

SMLOUVA
o úplatném převodu práva hospodařit s majetkem státu,

uzavřená na základě ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů,

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565, IČO: 70890013, DIČ: CZ70890013, zastoupený statutárním zástupcem MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem,
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100

(dále jen „předávající“)

a

ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4, IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390, zastoupena Ing. Karlem Chudárkem, ředitelem ŘSD ČR, Správa Zlín
korespondenční adresa: Fügnerovo nábř. 5476, 760 01 Zlín
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 20001-15937031/0710

(dále jen „přejímající“)

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I.

Předávajícímu přísluší právo hospodařit s majetkem státu, a to s následujícími pozemky:

- p. č. 2487/12, ostatní plocha, o výměře 184 m²,
- p. č. 2586/8, ostatní plocha, o výměře 205 m²,
- p. č. 2586/20, ostatní plocha, o výměře 170 m²,
- p. č. 2586/29, ostatní plocha, o výměře 68 m²,
- p. č. 2586/30, ostatní plocha, o výměře 4 m²,
- p. č. 2586/31, ostatní plocha, o výměře 98 m²,
- p. č. 2586/33, ostatní plocha, o výměře 20 m²,

zapsanými na LV č. 289 pro katastrální území Bratřejov u Vizovic u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín (dále jen „předmětné pozemky“).

II.

Předmětné pozemky byly oceněny znalcem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ve znaleckém posudku č. 2264-23-2023-A ze dne 28. 2. 2023 cenou zjištěnou v částce 98 190,- Kč (slovy: devadesát osm tisíc jedno sto devadesát korun českých). Úplata za předmětné pozemky je sjednána dohodou smluvních stran a odpovídá ceně zjištěné.

III.

Touto smlouvou předávající odevzdává přejímajícímu předmětné pozemky za účelem převodu práva hospodařit k předmětným pozemkům a přejímající předmětné pozemky přebírá do příslušnosti hospodařit s majetkem státu a zavazuje se, že za ně zaplatí předávajícímu úplatu.

Úplatu v dohodnuté výši **98 190 Kč + DPH** (slovy: devadesát osm tisíc sto devadesát korun českých) uhradí přejímající předávajícímu jedinou platbou na účet předávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne doručení Výzvy k uhrazení dohodnuté ceny předmětných pozemků a vynaložených nákladů dle čl. V této smlouvy.

IV.

Předávající seznámil přejímajícího se skutečným stavem předmětných pozemků.

Předávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích, které jsou předmětem této smlouvy, neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti vyjma těch, které jsou ke dni podpisu této smlouvy patrné ze zápisu na listu vlastnictví č. 289 v k. ú. Bratřejov u Vizovic, že předmětné pozemky nejsou předmětem exekučního a insolvenčního řízení. Předávající dále prohlašuje, že na předmětné pozemky nebyla uplatněna výzva k vydání dle zákona č. 428/2012 Sb.

Účelem uzavření této smlouvy je majetkoprávní vypořádání stavby „Most ev. č. 49-027 přes Bratřejovku za obcí Bratřejov“ a stavby „Silnice I/49 Bratřejov – opěrná zeď“ v souladu s § 17e zákona o státním podniku.

V.

Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 6 800 Kč (slovy: šest tisíc osm set korun českých) hradí přejímající, a to na základě faktury vystavené předávajícím, jejíž splatnost bude 30 dní.

VI.

Převod předmětných pozemků nepodléhá dani z nabytí nemovitých věcí.

VII.

Smluvní strany vyjadřují svým podpisem smlouvy nezvratnou vůli převést právo/příslušnost hospodařit s předmětnými pozemky, uvedenými v článku I. této smlouvy, z předávajícího na přejímajícího. V případě, že z legislativně technických důvodů nastane potřeba tuto smlouvu doplnit, pozměnit či přizpůsobit, zavazuje se předávající podepsat potřebný dodatek či změnu této smlouvy v souladu s vůlí obou smluvních stran uvedenou v předchozí větě, a to bez zbytečného odkladu poté, co mu přejímající návrh takového dodatku či změny smlouvy předloží.

VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že právo/příslušnost hospodařit s předmětnými pozemky přejde z předávajícího na přejímajícího okamžikem účinnosti smlouvy.

Na základě této smlouvy o převodu práva/příslušnosti hospodařit s majetkem státu bude proveden zápis změny v katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Návrh na provedení zápisu do katastru nemovitostí doručí příslušnému katastrálnímu úřadu přejímající. Jako doklad o uhrazení úplaty bude předávajícím vyhotoveno potvrzení, které bude zasláno přejímajícímu spolu s oboustranně podepsanými smlouvami. Toto potvrzení o úhradě úplaty a jedno vyhotovení oboustranně podepsané smlouvy budou předloženy jako přílohy k návrhu na záznam převodu práva/příslušnosti hospodařit do katastru nemovitostí.

Předávající podpisem této smlouvy zmocňuje přejímajícího, za splnění výše uvedených podmínek, k podání návrhu na záznam.

IX.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že se pečlivě seznámili s jejím obsahem, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomi veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.

Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z toho jeden obdrží předávající, jeden přejímající a jeden bude přílohou návrhu na záznam do katastru nemovitostí.

Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle obou smluvních stran, které ji na důkaz toho stvrzují svými podpisy.

V souladu s bodem 6.5.10. Statutu státního podniku Povodí Moravy, s.p., a zákonem o státním podniku je třeba k převodu práva hospodařit k předmětným pozemkům písemný souhlas zakladatele prodávajícího, tj. Ministerstva zemědělství (dále jen „Zakladatel“), neboť se jedná o převod práva hospodařit na státní organizace nebo organizační složky státu, jejichž zakladatelem nebo zřizovatelem není Ministerstvo zemědělství.

Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 25. 4. 2023 pod čj. MZE-25548/2023-15112. Smlouva proto nabude platnosti jejím podepsáním oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).

Smluvní strany jsou povinny zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí předávající. Pro účely zveřejnění v registru smluv obě smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím.

V souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

Za předávajícího:

Za přejímajícího:

V Brně, dne 14. 06. 2023

Ve Zlíně, dne 11. 05. 2023

Dr. Ing. Antonín Tůma
1. zástupce generálního ředitele

.....
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel
Povodí Moravy, s.p.

.....
Ing. Karel Chudárek
ředitel ŘSD ČR, Správa Zlín
Ředitelství silnic a dálnic ČR