

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací,dodávek a služeb**Adresa**

Ulice: Berlínská
 Číslo popisné: 2747
 Č.prostoru: 7 jádro
 Vypracoval: VAKUSTAV
 Datum:
 Nová kuchyňská linka 150 180 NE
 Použité dveře
 Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	60	55							115	30	3450
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	60	55					10	12	137	22	3014
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	60	55					10	12	137	45	6165
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl									0		0
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2	60	55							115	55	6325
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	4								4	50	200
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2									0		0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	4								4	250	1000
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	250	1000
R1.	Nikotin bariéra	m2	137								137	85	11645
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	8								8	75	600
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25					1,25	1,25	5	320	1600
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	250	500
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2									0	245	0
21.	Dodávka PVC	m2									0	325	0
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2		13							13	230	2990
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m									0		0
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m		15							15	30	450
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2									0		0
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2		13							13	80	1040
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	250	500
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláštů-výška do 25m	kpl	4								4	500	2000

31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2		13							13	250	3250
32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2		13							13	400	5200

33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2		13							13	50	650
Podlahové konstrukce													
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2						3	2	5	505		2525
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2								0			0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2								0			0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2								0			0
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2								0			0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2							2	250		500
R4.										0			0
Parquetové podlahy													
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks								0			0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks								0			0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2								0			0
43.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2								0			0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2								0			0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2								0			0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2								0			0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl								0			0
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2								0			0
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2								0			0
R5.													
Podlahy z dlaždic keramických													
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2	17					3	2	22	505		11110
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2	17					3	2	25,3	350		8855
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm	25							25	160		4000
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m	25							25	105		2625
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2						3	2	5	350		1750
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2	17					3	2	22	250		5500
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4							4	250		1000
R6.										0			0
Obklady keramické													
57.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2	8					12	10	30	505		15150
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2	8					12	10	34,5	360		12420
59.	Montáž a dodávka vanových dveří 300x300, 400x600	ks						1	1	2			0
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2								0			0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2								0			0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2						12	10	22	350		7700
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4							4	250		1000
R7.										0			0
Výplně otvorů													
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1							1			
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2								0			0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1					1	1	3	1850		5550
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol								0			0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks								0			0
R8.										0			0
Konstrukce truhlářské													
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks	1					1	1	3			
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1				1	1	4	500		2000
71.	Montáž kuchyňských linek	ks	1							1	7500		7500
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou								0			0
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.//	kpl	1							1	2500		2500
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4							4	250		1000

75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	4								4	505	2020
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl	3								3	2500	7500

Svislé konstrukce														
77.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2	8							2	2	12	825	9900
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0		0
79.	Obezdívka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								2		2	850	1700
80.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl.125mm	m2	8									8	805	6440
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0		0
82.	SDK podhled na zavěš.ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2	17							3	2	22	802	17644
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250	1000
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl										0		0
R9.												0		0
R10.												0		0
R11.												0		0
Úpravy povrchu														
85.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0		0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m		10						10	10	30	180	5400
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	3									3	650	1950
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	8	8						10	12	38	181	6878
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
93.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2										0		0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	17	13								30	150	4500
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	107									107	150	16050
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250	1000
R12.												0		0
R13.												0		0
Bourání														
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0		0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2										0		0
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2										0		0
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2										0		0
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	250	500
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	1									1	250	250
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2										0		0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2										0		0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2										0		0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m2										0		0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2										0		0
114.	Bourání SDK příček	m2										0		0
R14.	Odstranění polystyrenových kazet ze stropu	m2	17									17	25	425
Ostatní konstrukce a práce														
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	5000	5000
116.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	500	500
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
118.	Úklid	kpl	1									1	2500	2500

120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1								1	2500	2500
Izolace proti vodě													
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0		0
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl									0		0
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl									0		0
R15.											0		0
Zařízení bytu													
122.	Umyvadlo	ks									1	1	
123.	Ocelová vana	ks									1	1	
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks									1	1	
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks									1	1	
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks									1	1	
127.	WC combi včetně sedátka	ks									1	1	
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0	
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0	
Elektroinstalace													
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl									0		0
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl	1,5								1,5	13500	20250
132.	Výměna domácího telefonu	kpl									0		0
133.	Porevzní opravy	kpl									0		0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl									0		0
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl									0		0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl									0		0
Vnitřní vodovod													
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1								1	21500	21500
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl									0		0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl	1								1	6800	6800
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl	1								1	2500	2500
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl	1								1	1500	1500
Práce celkem												bez DPH	290 471,00 Kč

Popis:

Nové jádro, částená úprava elektro v dotčených prosotrech - světla v předsíni rozdělit od sekcí, v kuchyni bude plovoucí podlaha v podobném, nebo stejném dekoru jako je původní; odstranit dlažbu na chodbě, nově položit novou, stejně tak koupelna WC, nové obklady - dekory vybrané v SIKO, tak aby doplnili ostatní vybavení bytu. Demontáž vestavných skříní vč. likvidace; nové zárubně do vyzdívek, výměn adveří v celém bytu; nátěry zárubní; oprava omítek štukem, nová výmalba. Nová přípojka ke spotřebiči vč. připojení spotřebiče. Seřídít okna a dveře, úklid.

DPH 43 570,65 Kč

CELKEM 334 041,65 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis