

**DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O SPOLUPRÁCI
ZE DNE 22. 3. 2022**

Dnešního dne uzavřely:

Město Nový Bor, sídlem nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, IČ: 002 60 771, zastoupeno Mgr. Jaromírem Dvořákem, starostou (dále jen „**Město**“)

a

TJ Group s.r.o., sídlem Dřevařská 871/33, Veveří, 602 00 Brno, IČ: 064 72 664, společnost, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spis. zn. C 102316 (dále jen „**Společnost**“), zastoupená Ing. Jakubem Tížkem, jednatelem

(společně jako „**smluvní strany**“)

v souladu s § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto:

**DOHODU O UKONČENÍ SMLOUVY O SPOLUPRÁCI
(dále jen „dohoda“)**

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) smluvní strany uzavřely dne 22. 3. 2022 smlouvu o spolupráci, na jejímž základě se smluvní strany dohodly zejména na podmínkách vzájemné spolupráce smluvních stran v rámci rozvoje ekonomického potenciálu Města a regionu prostřednictvím realizace programu Společnosti na území Města (dále jen „**program**“) s cílem
- zvýšení pravděpodobnosti vzniku lokálních podniků i služeb k posílení kvality regionálního života;
 - brždění odlivu obyvatel a pomoc občanům s uplatněním se na lokálním trhu práce;
 - vytvoření udržitelné pre-inkubační infrastruktury na území Města pro podporu průběžného vzniku nových podnikatelských projektů i firem;
- (dále jen „**Spolupráce**“);
- (B) Společnost se v odst. 2.1 smlouvy o spolupráci zavázala na území Města realizovat program, jehož náplň byla definována v odst. 4.2 smlouvy o spolupráci a Město se zavázalo poskytnout Společnosti součinnost s realizací programu a hradit Společnosti za realizaci programu odměnu dle čl. 9 smlouvy o spolupráci;
- (C) Spolupráce smluvních stran byla dle odst. 3.1 smlouvy o spolupráci sjednána na dobu 12 měsíců, a to ve formátu Pilotního režimu definovaného v čl. 5 smlouvy o spolupráci v délce 6 měsíců (dále jen „**Pilotní režim**“) a Standardního režimu definovaného v čl. 6 smlouvy o spolupráci v délce 6 měsíců (dále jen „**Standardní režim**“);
- (D) smluvní strany si v odst. 3.2 a odst. 12. 2 smlouvy o spolupráci sjednaly, že Spolupráce smluvních stran může být ukončena před uplynutím doby trvání smlouvy o spolupráci pouze za podmínky uvedené v odst. 5.7 smlouvy o spolupráci, a to výpovědí jakékoliv smluvní strany podané k poslednímu dni Pilotního režimu, tj. k 31. 1. 2023;

- (E) Město projevilo zájem ukončit Spolupráci před uplynutím doby trvání smlouvy o spolupráci z důvodů nečekaných a závažných změn investičních priorit Města a zaslalo Společnosti dne 31. 3. 2023 výpověď smlouvy o spolupráci ve smyslu odst. 5.7 smlouvy o spolupráci (dále jen „výpověď“);
- (F) v posuzovaném případě nebyly naplněny podmínky pro jednostranné ukončení smlouvy o spolupráci výpovědí dle odst. 5.7 smlouvy o spolupráci ze strany Města, jelikož Pilotní režim byl Společností realizován řádně a v souladu se smlouvou o spolupráci, tj. Pilotní režim byl úspěšný ve smyslu odst. 5. 5 smlouvy o spolupráci, což znamená, že Město nebylo oprávněno smlouvu o spolupráci vypovědět dle odst. 5.7 smlouvy o spolupráci a výpověď Města dle odst. 5.7 smlouvy o spolupráci je tudíž neoprávněná a neplatná;
- (G) Společnost se vzhledem k výše uvedeným skutečnostem (zejména vzhledem k nečekaným a závažným změnám v investičních prioritách Města) na základě své dobré vůle rozhodla vyhovět Městu a podniknout kroky k platnému ukončení smlouvy o spolupráci před uplynutím sjednané doby trvání smlouvy o spolupráci, přestože k tomuto postupu nebyla dle smlouvy o spolupráci povinna a mohla trvat na plnění smlouvy tak, jak bylo sjednáno;

se smluvní strany rozhodly uzavřít tuto dohodu o ukončení smlouvy o spolupráci ze dne 22. 3. 2022 v souladu s § 1981 občanského zákoníku.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Pro vyloučení pochybností strany prohlašují, že souhlasí se skutečnostmi uvedenými v preambuli této dohody.
- 1.2 Smluvní strany shodně s preambulí této dohody prohlašují, že nebyly splněny podmínky jednostranného ukončení smlouvy o spolupráci Městem výpovědí ve smyslu odst. 5.7 Smlouvy a výpověď Města ze dne 31. 3. 2023 je proto neoprávněnou a neplatnou, což znamená, že na jejím základě nedošlo k platnému ukončení smlouvy o spolupráci ze dne 22. 3. 2022.
- 1.3 Město prohlašuje, že je srozuměno s tím, že k platnému ukončení smlouvy o spolupráci ze dne 22. 3. 2022 může dojít pouze na základě vzájemné dohody Smluvních stran o jejím ukončení ve smyslu § 1981 občanského zákoníku, tj. pouze na základě dobré vůle Společnosti, jelikož jiný smluvními stranami sjednaný důvod k ukončení smlouvy o spolupráci před dobou jejího trvání není dán.
- 1.4 Společnost prohlašuje, že přestože z její strany byly všechny povinnosti a závazky ze smlouvy o spolupráci do dne uzavření této dohody (zejména v souvislosti s realizací Pilotního režimu) řádně splněny, rozhodla se vzhledem k výše uvedeným skutečnostem (zejména vzhledem k náhlosti a závažnosti změn v investičních prioritách Města) na základě své dobré vůle vyhovět Městu v jeho žádosti o ukončení smlouvy o spolupráci ze dne 22. 3. 2022 před uplynutím doby jejího trvání a přistoupit k jednání o této dohodě o ukončení smlouvy o spolupráci před uplynutím sjednané doby jejího trvání ve smyslu odst. 3.1 smlouvy o spolupráci, přestože k tomuto postupu nebyla dle smlouvy o spolupráci povinna.
- 1.5 Smluvní strany si sjednávají, že mají v úmyslu touto dohodou vypořádat veškeré vzájemné práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy o spolupráci ze dne 22. 3. 2022 a zavazují se

zdržet se jakékoliv činnosti, která by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu této dohody.

2. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN O ŘÁDNÉM PLNĚNÍ SMLOUVY O SPOLUPRÁCI

- 2.1 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností ohledně průběhu realizace a plnění Spolupráce, resp. smlouvy o spolupráci, ze strany Společnosti a za účelem objasnění okolností vedoucích k ukončení smlouvy o spolupráci ze dne 22. 3. 2022 před uplynutím doby jejího trvání, se smluvní strany zavazují učinit pravdivá a úplná prohlášení o průběhu Spolupráce vč. jejího plnění na základě smlouvy o spolupráci ze dne 22. 3. 2022.
- 2.2 Smluvní strany ke dni uzavření této dohody souhlasně prohlašují, že:
- 2.2.1 veškeré závazky Společnosti vůči Městu plynoucí z realizace Pilotního režimu Spolupráce byly řádně splněny;
 - 2.2.2 Město bylo spokojeno s plněním Spolupráce, resp. smlouvy o spolupráci ze dne 22. 3. 2022 ze strany Společnosti, jakož i s plněním a realizací Pilotního režimu;
 - 2.2.3 Spolupráce smluvních stran není ukončena z důvodu nespokojenosti Města s realizací Pilotního režimu ve smyslu odst. 5.7 smlouvy o spolupráci ze dne 22. 3. 2022;
 - 2.2.4 Spolupráce smluvních stran je ukončena z důvodu nečekaných a závažných změn investičních priorit Města v rámci rozpočtové politiky Města;
 - 2.2.5 nedošlo-li by k uzavření této dohody, Město by nebylo oprávněno platně ukončit smlouvu o spolupráci ze dne 22. 3. 2022 před uplynutím doby jejího trvání;
 - 2.2.6 Společnost se rozhodla podniknout kroky k uzavření této dohody pouze na základě své dobré vůle (zejména vzhledem k náhlosti a závažnosti změn v investičních prioritách Města), k čemuž nebyla na základě smlouvy o spolupráci povinna a toto její rozhodnutí nelze brát jako precedent.

3. VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ MĚSTA PLYNOUCÍCH Z REALIZACE PILOTNÍHO REŽIMU

- 3.1 Vzhledem k tomu, že veškeré závazky Společnosti vůči Městu dle smlouvy o spolupráci plynoucí z realizace Pilotního režimu byly řádně splněny (jak smluvní strany prohlašují v odst. 2.2 této dohody), se Město zavazuje řádně a včas uhradit Společnosti odměnu za řádně provedenou realizaci Pilotního režimu v souladu s čl. 9 smlouvy o spolupráci.
- 3.2 Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že závazek Města vůči Společnosti dle smlouvy o spolupráci plynoucí z provedené realizace Pilotního režimu bude splněn až řádnou úhradou odměny za realizaci Pilotního režimu ze strany Města Společnosti v souladu s odst. 9.1 a 9.3 smlouvy o spolupráci, čímž dojde ke konečnému vypořádání veškerých vzájemných závazků ze smlouvy o spolupráci v souvislosti s realizací Pilotního režimu.
- 3.3 Smluvní strany si sjednávají, že povinnost Města uhradit odměnu Společnosti za realizaci Pilotního režimu v souladu s čl. 9 smlouvy o spolupráci trvá i po ukončení Smlouvy o spolupráci.
- 3.4 Město se zavazuje uhradit odměnu Společnosti za realizaci Pilotního režimu do 15 dnů od doručení Společností vystaveného daňového dokladu v souladu s odst. 9.4 smlouvy o spolupráci.

4. UKONČENÍ SMLOUVY O SPOLUPRÁCI A VYPORADÁNÍ VZÁJEMNÝCH ZAVAZKŮ

4.1 Smluvní strany se dohodly na ukončení Spolupráce, resp. smlouvy o spolupráci ze dne 22. 3. 2022, před uplynutím sjednané doby trvání ve smyslu odst. 3.1 smlouvy o spolupráci tak, že:

4.1.1 Spolupráce smluvních stran bude ukončena k poslednímu dni Pilotního režimu, tj. k 31. 1. 2023 (tj. 6 měsíců před uplynutím doby trvání smlouvy o spolupráci), kdy platí, že vzájemná práva a povinnosti smluvních stran plynoucí z řádně provedené realizace Pilotního režimu budou vypořádány v souladu s čl. 3 této dohody; a

4.1.2 sjednaný Standardní režim Spolupráce definovaný v čl. 6 Smlouvy o spolupráci nebude realizován.

4.2 Smluvní strany se zavazují, že vzájemná práva a povinnosti smluvních stran související s realizací Standardního režimu zaniknou zpětně k poslednímu dni Pilotního režimu, což pro vyloučení pochybností zejména znamená, že Společnost nebude povinna realizovat Standardní režim Spolupráce pro Město a Město nebude povinno Společnosti hradit odměnu za realizaci Standardního režimu Spolupráce.

4.3 Smluvní strany si sjednávají, že povinnost smluvních stran:

4.3.1 hájit zájmy a dobré jméno druhé smluvní strany uvedené v odst. 2.5 smlouvy o spolupráci; a

4.3.2 jednat eticky, postupovat korektně, transparentně a v souladu s dobrými mravy uvedené v odst. 2.6 smlouvy o spolupráci;

zůstává v platnosti i po ukončení smlouvy o spolupráci.

5. DŮVĚRNOST INFORMACÍ

5.1 Smluvní strany si sjednávají, že veškerá práva a povinnosti smluvních stran plynoucí ze zachování důvěrností informací uvedené v čl. 13 smlouvy o spolupráci zůstávají v platnosti i po ukončení smlouvy o spolupráci, vč. povinnosti zachovat obchodní tajemství a mlčenlivost ve smyslu odst. 13.5 smlouvy o spolupráci.

6. POVINNOST ZACHOVÁNÍ DOBRÉHO JMÉNA

6.1 Vzhledem k tomu, že:

6.1.1 Společnost řádně splnila všechny své povinnosti a závazky plynoucí ze smlouvy o spolupráci v souvislosti s realizací Pilotního režimu;

6.1.2 Město bylo spokojené s plněním smlouvy ze strany Společnosti, tj. s realizací Pilotního režimu a nebyly tedy splněny podmínky pro ukončení smlouvy o spolupráci před uplynutím doby jejího trvání;

6.1.3 k jednání o ukončení smlouvy o spolupráci před uplynutím doby jejího trvání došlo na základě dobré vůle Společnosti (zejména s ohledem na nečekané a závažné změny investičních priorit Města), přestože k tomuto postupu ze strany Společnosti nemuselo vůbec dojít, jelikož k tomuto nebyla dle smlouvy o spolupráci povinna;

si smluvní strany si sjednávají, že Město je povinno zachovávat po uzavření této dohody, tj. i po ukončení smlouvy o spolupráci, dobré jméno Společnosti.

- 6.2 Smluvní strany si sjednávají, že povinnost zachovávat dobré jméno Společnosti ve smyslu odst. 6.1 této dohody zahrnuje zejména povinnost Města:
- 6.2.1 zachovávat dobré jméno Společnosti v souvislosti s uváděním jakýchkoliv referencí ohledně Spolupráce, její existence a realizace či jakéhokoliv hodnocení Spolupráce či jejího průběhu;
 - 6.2.2 zachovávat dobré jméno Společnosti v rámci jakékoliv komunikace s jakýmikoliv třetími subjekty týkající se Spolupráce, její existence a realizace či jakéhokoliv hodnocení Spolupráce či jejího průběhu;
 - 6.2.3 zachovávat dobré jméno Společnosti v rámci jakékoliv komunikace s jakýmikoliv potenciálními budoucími partnery Společnosti.

7. SALVATORNÍ KLAUZULE

- 7.1 Smluvní strany si sjednávají, že pokud by se kterékoliv ustanovení této dohody ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této dohody, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této dohody, nevplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tato dohoda nabývá platnosti dnem uzavření.
- 8.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tuto dohodu je nutno pro nabytí její účinnosti uveřejnit v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání této dohody do registru smluv zajistí Město neprodleně po podpisu této dohody. Město se současně zavazuje informovat Společnost o provedení registrace tak, že zašle Společnosti kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění této dohody bez zbytečného odkladu poté, kdy samo potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Společnosti (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace dohody obdrží obě Smluvní strany zároveň).
- 8.3 Město se zavazuje uveřejnit tuto dohodu, jakožto jediné platné ukončení smlouvy o spolupráci ze dne 22. 3. 2022, v souladu s odst. 8.2 této dohody bez zbytečného odkladu po uzavření této dohody.
- 8.4 V záležitostech touto dohodou neupravených se právní vztah mezi smluvními stranami řídí obecně závaznými předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 8.5 Žádný projev smluvní strany učiněný při jednání o této dohodě ani projev učiněný po uzavření této dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této dohody.
- 8.6 Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis.

NA DUKAZ TOHO, že smluvní strany s obsahem této dohody souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem města Nový Bor na 6. jednání zastupitelstva města konaném dne 5.4.2023 usnesením č. 104/23/ZM6.

Město Nový Bor

TJ Group s.r.o.

V Novém Boru, dne 21.4.2023

V Brně, dne 17.4.2023

.....
Mgr. Jaromír Dvořák, starosta

.....
Ing. Jakub Tížek, jednatel