

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 Praha 3

Zastoupený Ing. Bronislavem Váňou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Trutnově,
adresa: Horská 5, 541 01 Trutnov, tel. 499859711

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., jednatelství Trutnov, č.ú. 757705774/0600

(dále jen „pronajímatel“)

-na straně jedné-

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Sídlo: Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 60193336, DIČ CZ60193336

Zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322

Zastoupená

(dále jen „nájemce“)

-na straně druhé-

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 6849 N 09/54

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního
pracoviště Trutnov, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj.

Obec	Kat. území	Druh ev.	Parc. číslo	Výměra	Druh p.
Černý Důl	Čistá v Krkonoších	KN	410/4 - část	20	14
Dubenec	Dubenec	KN	1346/2 - část	90	7
Hostinné	Hostinné	KN	799 - část	708	2
Hostinné	Hostinné	KN	st. 1795	160	13

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

*pozemky potřebné k provozování telekomunikačních vysílačů a ústředěn ve vlastnictví
nájemce.*

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí
pozemků ze zemědělského půdního fondu.

3) Tato smlouva pokračuje v nájmu parcel z nájemních smluv č. 1687 N 97/54 a č. 4611 N
05/54.



Čl.III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 7. 2010** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl.V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) **Roční** nájemné se stanovuje dohodou ve výši **293.400,-- Kč** (slovy: dvěstědevadesáttřítisícečtyřista korun českých). K ročnímu nájemnému nebude účtována příslušná sazba DPH.
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR u GE Money Bank a. s., jednatelství Trutnov, **číslo účtu 757705774/0600, variabilní symbol 684910954.**
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2010 včetně činí **73.953,-- Kč** (slovy: sedmdesáttřítisícdevětsetpadesáttři koruny české) a bude uhrazeno **před podpisem nájemní smlouvy.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl.VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, můžou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.



Čl. VIII

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti od 1. 7. 2010.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne: 30. 4. 2010

V Praze dne: 18. 2. 2010



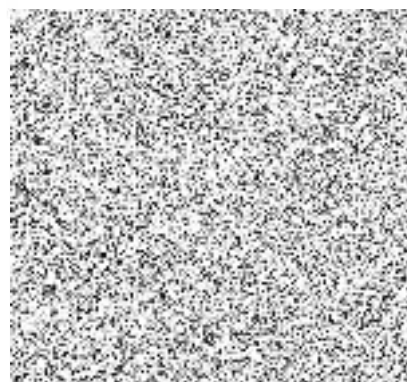
Pozemkový fond České republiky
Ing. Bronislav Váňa
vedoucí územního pracoviště Trutnov
pronajímatel

Za správnost: Bc. Tomáš Prouza



Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

nájemce



Příloha k nájemní smlouvě č. 6849N09/54

Telefónica O2 Czech Republic,

Variabilní symbol: 684910954

Uzavřeno:

Roční nájem:

a.s. Brumlovkou 266/2

Datum tisku: 28.12.2009

Účinná od: 1.7.2010

293 400 Kč

Praha 4 - Michle

oznámk	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
--------	------	---	-----	-------	---------	----------	------------	--------	---	-------

Čistá v Krkonoších

část	410	4	0	2	14	10 002	300 000 000	20	1,0	6 000,00
------	-----	---	---	---	----	--------	-------------	----	-----	----------

600 000,00 Kč

20

6 000,00 Kč

Dubenec

část	1 346	2	0	2	7	10 002	300 000 000	90	1,0	27 000,00
------	-------	---	---	---	---	--------	-------------	----	-----	-----------

2 700 000,00 Kč

90

27 000,00 Kč

Hostinné

část	799	0	0	2	2	10 002	300 000 000	708	1,0	212 400,00
	1 795	0	0	1	13	10 002	300 000 000	160	1,0	48 000,00

26 040 000,00 Kč

868

260 400,00 Kč

CENY KEM:

29 340 000,00 Kč

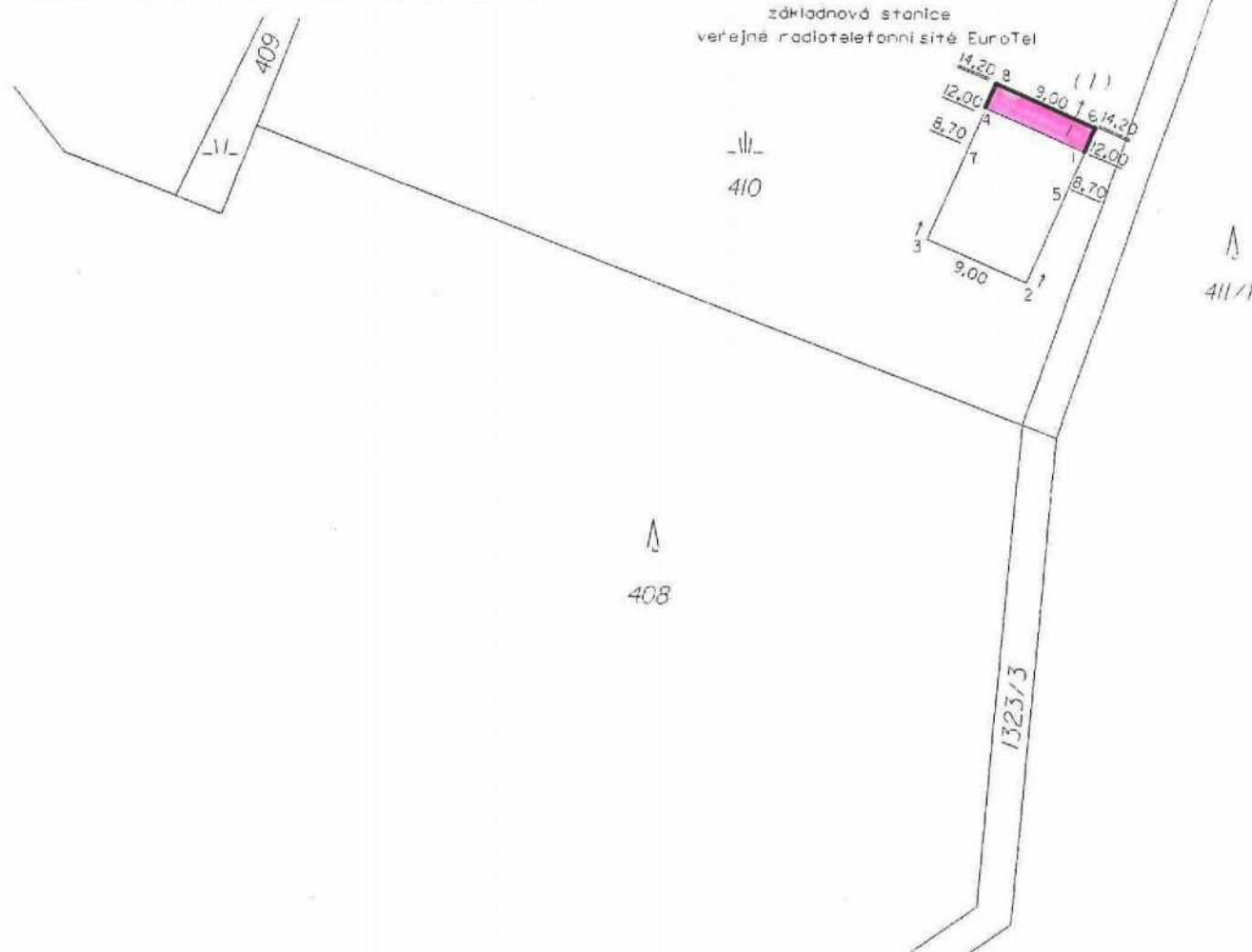
978

293 400 Kč

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Stavavdní stav		Nový stav (není předmětem evidence v KN)									
Výměra parcely	Druh pozemku	orientační číslo v plánu	Výměra parcely	Druh stavby	Nabyvatel	Zp. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Pozn.	
							Díl přechází z pozemku označeného		Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu
							v katastru nemovitostí	v dřívější poz. evidenci			
m ²			m ²								
8610	trv.tr.por.	1	20	***	1	1	410		10002	20	

vatel : 1 - EuroTel Praha s.r.o., Praha 9, Sokolovská 855/225
t vlastnictví : 10002 - ČR - Správce PFČR, Praha 1, Ve Smečkách 33
*** - základnová stanice veřejné radiotelefonní sítě EuroTel



GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ

STAVBY, jež není předmětem evidence
v KN, pro potřebu kolaudačního řízení

Zhotovil: GEODÉZIE KRKONOŠE s.r.o.
Lánovská 589, Vrchlabí 1

Číslo plánu: 212/2001

Okres: Trutnov

Obec: Čistá v Krkonoších

Kat. území: Čistá v Krkonoších

Mapový list: VS XV - 7 - 19

Kód způsobu určení výměr: 0 - graficky
1 - jiným číselným způsobem, 2 - ze souřadnic S-JTSK

Náležitosti a přesnosti odpovídá práv. předpisům.



Potvrzení stavebního úřadu o kolaudaci

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Souhlas stavebního úřadu potvrdil:

Dne: 21.6.2001 Číslo: 368/2001

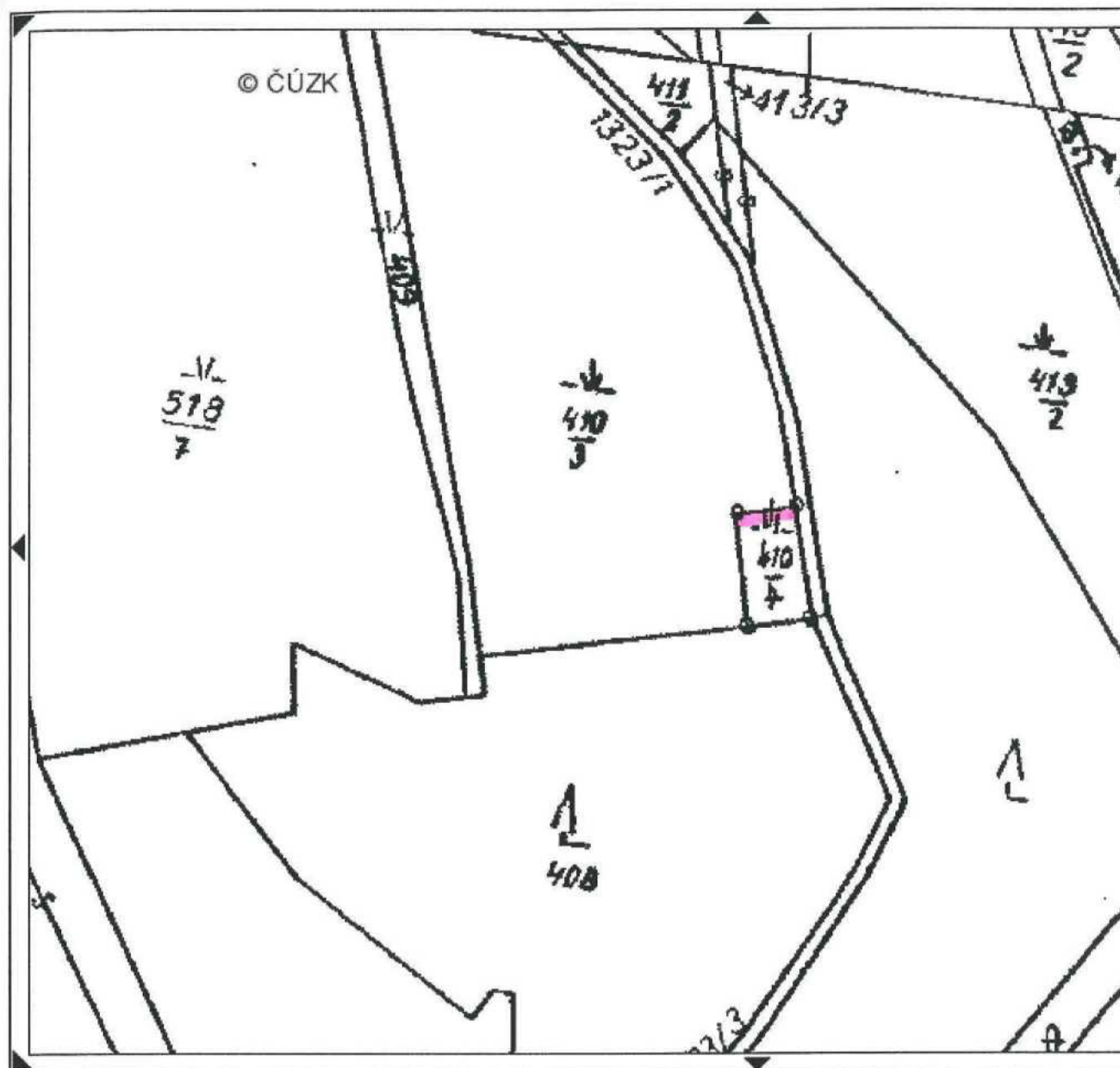
Dne: Číslo:

Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřické
údaje jsou uloženy v dokumentaci Geodézie Krkonoše



Nové hranice byly v terénu označeny:

stavbou



Č.ú. Bistá v Krkonoších

1:1000

YX=644629 994596

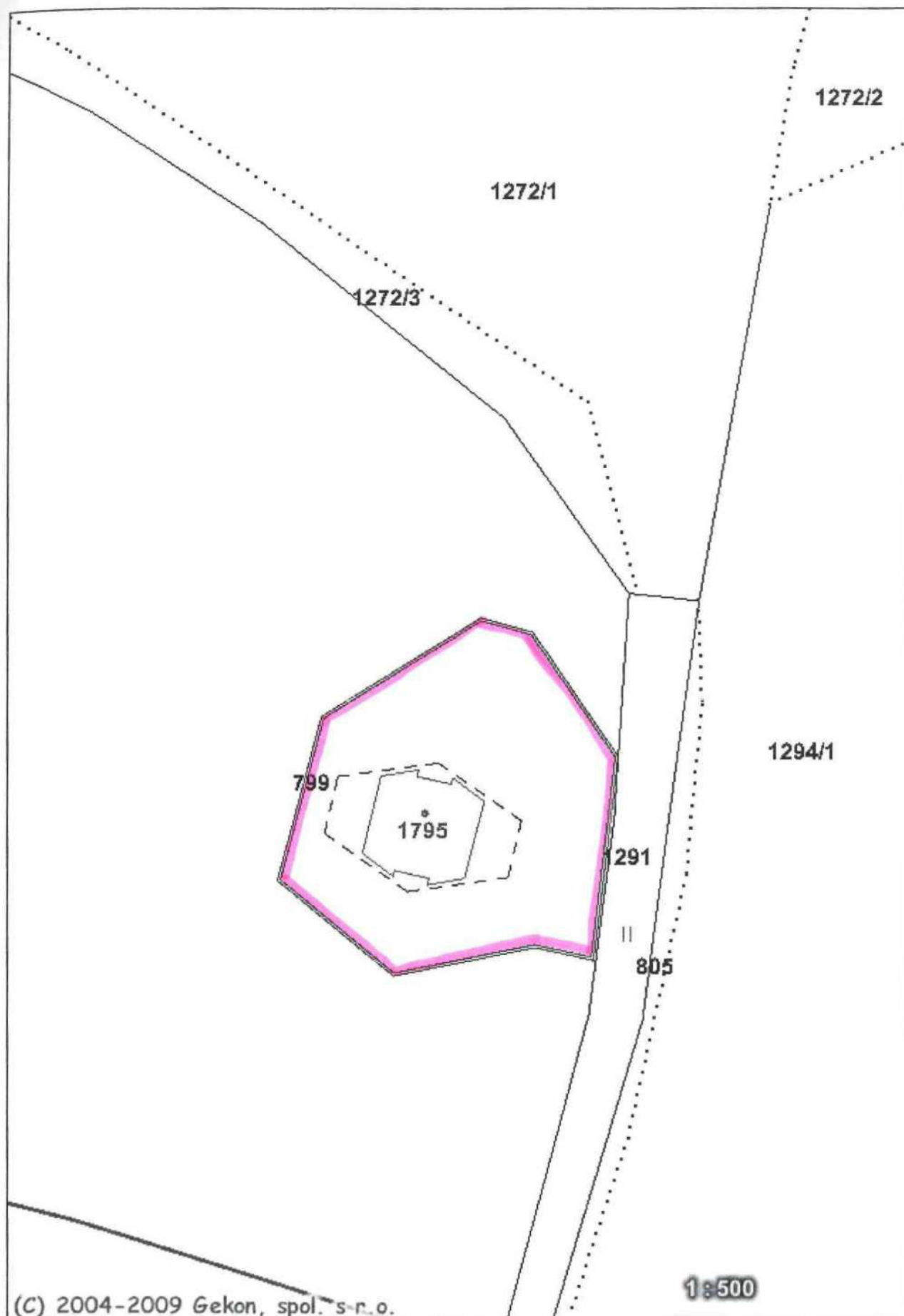
Přiblížení území.

☐ ortofoto

☐ def. body







L. v. floskinné

Informace o parcele

Parcelní číslo: 410/4
Výměra [m²]: 310
Katastrální území: Čistá v Krkonoších 620688
Číslo LV: 10002
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: GUST2880,V.S.XV-07-19
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastník, jiný oprávněný**Vlastnické právo**

Jméno	Adresa	Podíl
Česká republika		

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Jméno	Adresa	Podíl
Pozemkový fond České republiky	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov

Platnost k 28.12.2009 07:04:13

Informace o parcele

Parcelní číslo: 1346/2
Výměra [m²]: 4201
Katastrální území: Dubenec 633372
Číslo LV: 10002
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: GUST2880,V.S.XVI-11-10
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: trvalý travní porost

Vlastník, jiný oprávněný**Vlastnické právo**

Jméno	Adresa	Podíl
Česká republika		

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Jméno	Adresa	Podíl
Pozemkový fond České republiky	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
56811	4201

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov

Platnost k 28.12.2009 07:04:13

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.12.2009

28.12.2009 10:52:18

Informace o parcele

Okres	Trutnov	Obec	Hostinné
Katastrální území	645770 Hostinné		
Parcela	799 (22.11.2007)		
Výměra	17020 m²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-16431/2007 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (22.11.2007)		
BPEJ	Kód:73011, Výměra bon.Dílu:11747 m ² Kód:73104, Výměra bon.Dílu:666 m ² Kód:73311, Výměra bon.Dílu:4552 m ² Kód:73341, Výměra bon.Dílu:55 m ² DKM		

Mapový list			
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	Z-16431/2007 Řízení ukončeno
Popis řízení	k.ú. Hostinné - obnova operátu
Právního vztahu	Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 799, Parcelní skupina:2, na KÚ:645770-Hostinné

Informace o parcele

Okres	Trutnov	Obec	Hostinné
Katastrální území	645770 Hostinné		
Parcela	1795 (22.11.2007) 		
Výměra	160 m²		
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří		
Řízení	Z-16431/2007 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - stavební
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
Využití budovy	stavba technického vybavení	Typ budovy	budova bez čísla popisného nebo evidenčního
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
1515	Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Čast obce:Michle Za Brumlovkou 266/2-Praha, 14022	1/1	Vlastnické právo

Počet parcel	2
Výměra celkem[m ²]	17180

