

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO PODNIKÁNÍ
č. 10750/23/1/300

• **Smluvní strany:**

1. Pronajímatel:

statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, zastoupenou

Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „pronajímatel“)

2. Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr., vložka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

Magistrat města HK

Doručeno: 14.06.2023

MMHK/179559/2023

listy: 4

přílohy:

druh: LP

titul:



mmhks8c1344c1

3. Nájemce:

Libor Svatoň

se sídlem [redacted]

IČO: 72866900; DIČ: CZ7103103304, plátce DPH

bankovní spojení [redacted]

číslo účtu: [redacted]

ID datové schránky: [redacted]

tel.: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

Preambule

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2302 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání:

1. Záměr statutárního města Hradec Králové pronajmout prostory, jež jsou předmětem nájmu, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města od 13.12.2022 do 17.1.2023. Pronájem předmětných prostor za podmínek stanovených v této smlouvě byl schválen Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2023/198 dne 21.2.2023.
2. Jako další účastník smlouvy je uveden správce nemovitosti, který je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněn k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
 - 2.1. k uzavírání smluv na dodávky plnění spojených s nájmem prostoru s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod. (dále jen „služby“)
 - 2.2. k nákupu služeb a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajimatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor sloužící k podnikání č. 501, o celkové ploše 577 m² (1.NP 494,80 m², 1.PP 82,20m²) nacházející se v ulici Československé armády č.p. 300 v Hradci Králové (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajimatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro hostinskou činnost.**
2. Nájemce je povinen si zajistit soulad užívání předmětu nájmu dle účelu nájmu, vyžaduje-li to legislativa, a to na vlastní náklady. Znění tohoto článku nenahrazuje souhlas pronajimatele s provedením změny užívání předmětu nájmu a tato povinnost platí po celou dobu nájmu.
3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajimatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
4. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující podnikatelské činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

II.

Nájemné

1. Nájemné za užívání první části prostoru (1. NP o ploše 494,80 m²) se stanoví dohodou ve výši 750,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 371 100,- Kč, slovy: třístasedmdesátjednatísícjednosto korun českých.
statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.
Měsíční nájemné včetně DPH činí 37 419,- Kč.
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

Nájemné za užívání druhé části prostoru (1. PP o ploše 82,20 m²) se stanoví dohodou ve výši 10,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 822,- Kč, slovy: osmsetdvacetdva korun českých.
statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.
Měsíční nájemné včetně DPH činí 82,- Kč.
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

Celkové měsíční nájemné včetně DPH činí 37 501,- Kč.

Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den skutečné platby, pokud nastane dřív, nebo poslední den účetního období.

2. Pronajimatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajimatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajimatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

III.

Služby

1. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.3– Splátkový kalendář daňový doklad.
2. Vyúčtování skutečných nákladů na služby bude nájemci předloženo vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby správce vyúčtuje dle zákona č. 67/2013 Sb. pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V průběhu roku je pronajímatel oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb. Při změně sazby DPH nebo změny záloh za služby bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář daňový doklad, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:
dodávka vody a odvádění odpadních vod dle faktury od dodavatele

Smluvní strany jsou povinny provést ve stanovené lhůtě vyrovnaní případných nedoplatků nebo přeplatků. Ustanovení tohoto odstavce se uplatní i v případě, že nájem skončí v průběhu kalendářního roku.

IV.

Platební podmínky a smluvní pokuta

1. Nájemné a úhrada za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace (dále jen „správce“), vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100 nebo v hotovosti v pracovní době správce na adrese jeho sídla – ul. Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové. Při jakékoliv platbě nájemce uvede variabilní symbol **903229**.
Nájemné od 15.6.2023 do 30.6.2023 v celkové výši 20 000,- Kč včetně DPH je splatné do 25.6.2023.
2. V případě prodlení nájemce s úhradou plateb nájemného a služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a v souladu s účelem této smlouvy a za podmínek uvedených v § 2302 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.
3. Nájemce je povinen po dobu nájmu na své náklady provádět a hradit běžnou údržbu. Dále je povinen na své náklady provádět a hradit výměnu zařizovacích předmětů a drobné opravy předmětu nájmu, jestliže náklad na jednu z těchto činností nepřesáhne částku 10 000,- Kč vč. DPH. Dále je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatého prostoru.
4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto a jiných oprav, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly.
5. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do pronajatého prostoru včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.

6. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy, změny, opravy a údržbu předmětu nájmu nad rámec běžného udržování pouze s písemným souhlasem pronajmatele. Souhlas bude vydán ve formě dodatku k této nájemní smlouvě s uvedením konkrétních úprav, oprav či změn předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že tyto úpravy, opravy či změny bude nájemce provádět výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajmateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti - takové platby a náhrady není nájemce oprávněn požadovat ani za dobu trvání nájmu, ani po skončení nájmu.
7. Nájemce je dále povinen oznámit pronajmateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu výše sjednaného nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
8. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajmatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, oprav či údržby včetně kontroly technického stavu zařízení k uzavíracím a vypouštěcím ventilům a dále za účelem montáže, výměny a odečtu měřících zařízení.
9. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu takovým způsobem, aby svým jednáním neomezoval ostatní nájemce, vlastníky a pronajmatele v objektu, v němž je umístěn.
10. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou pronajmateli v souvislosti s užíváním předmětu nájmu v důsledku jeho činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců či třetích osob.
11. Likvidaci komunálního odpadu a odpadu ze své podnikatelské činnosti si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími předpisy. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí. V případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozборы odpadních vod, jejichž výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím správce i pronajmateli. V případě, že bude provozovatelem kanalizační sítě udělena pokuta za překročení nejvýše přípustných hodnot ukazatelů znečištění vypouštěných odpadních vod z domu, v němž se nachází předmět nájmu, nájemce se zavazuje tuto pokutu zaplatit.
12. Nájemce je povinen na vlastní náklad zajistit v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů veškeré pravidelné revize, zkoušky a kontroly provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu. Jedná se o revize elektrického zařízení, požární bezpečnostního zařízení (hasicí přístroje, hydrantové systémy apod), tlakových zařízení, výtahu a kontroly komínů. Dále o kontrolu vzduchotechniky (v závislosti na velikosti a zátěži provozu doporučujeme preventivně zkontrolovat odtahy alespoň dvakrát ročně a minimálně jednou za rok nechat provést odborné čištění), pravidelné čištění lapolu, likvidaci gastroodpadu odbornou firmou, kontrola výskytu hlodavců a případné zajištění deratizace apod. Vzniklé závady odstraňuje a hradí nájemce do výše plnění dle čl.V. odst 3 této smlouvy. **Následně pronajmateli prostřednictvím správce předkládá kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol, a to nejpozději do 30 dnů po uplynutí termínu provedení.**
V případě, že nájemce v předepsaných termínech výše uvedené pravidelné revize, zkoušky nebo kontroly provozovaného technického zařízení nezajistí a nepředloží je ve stanoveném termínu pronajmateli, je pronajmatel oprávněn požadovat na nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,-Kč. Takto sjednaná smluvní pokuta je splatná ze strany nájemce ve prospěch pronajmatele do 14 dní od doručení výzvy pronajmatelem nájemci k jejímu zaplacení. Pro porušení tímto článkem sjednané smluvní povinnosti nájemce stačí, že nájemce nepředloží pronajmateli i třeba jen jednu z pravidelných revizí, zkoušek nebo kontrol ve stanoveném termínu.

13. Povinností nájemce je zajištění revizí, zkoušek, kontrol a následné odstranění závad i technického zařízení do nájmu vneseného, a to vždy na náklad nájemce.
14. Nájemce bere na vědomí, že na budově Adalbertina, Československé armády č.p. 300/22 je částečně havarijní stav fasády. Z fasády na budově se některé části občas uvolňují a mohou padat na ulici. Z toho důvodu je nutné dočasně strpět určitá omezení v prostoru před předmětem nájmu právě na ulici Československé armády. Vlastník objektu bude odstranění tohoto stavu v budoucnu řešit.
15. **Smluvní strany jsou si vědomy, že budova je zařazena mezi nemovité kulturní památky. Veškeré zásahy podléhají odsouhlasení pronajímatelem a odborem památkové péče.**
16. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není pojištěn.

VI.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to od **15.6.2023**.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodů v šestiměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena třetí pracovní den po odeslání.
3. V případě neplnění povinností nájemce ujednaných v této smlouvě (zejména v případě prodlení s placením nájemného a služeb po dobu delší než jeden měsíc), má pronajímatel právo ukončit nájem výpovědí v jednoměsíční výpovědní době.
4. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájem výpovědí bez výpovědní doby v případě, že i přes písemnou výzvu pronajímatele nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu. V případě, že hrozí vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby i bez písemné výzvy dle předchozí věty.
5. Porušuje-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem, čímž způsobuje pronajímateli značnou újmu, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ust. § 2312 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije, tzn. délka výpovědní doby je sjednána výslovně v této smlouvě.

VII.

Ostatní ujednání

1. Po podpisu této smlouvy bude na nájemce převedena smlouva č. 21-1200-0400 ze dne 20.1.2023 o zabezpečování objektu s firmou PCO VIDOCQ s.r.o., IČO: 42937591.
2. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu,* v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným s písemným souhlasem pronajímatele během nájmu. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci při předání předmětu nájmu potřebnou součinnost.
3. V případě, že nájemce nepředá prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.

4. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami (příp. jejich zástupci), v němž bude zejména zachycen stav předmětu nájmu.
5. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že v případě skončení nájmu výpovědi ze strany pronajímatele nebude nájemce po pronajímateli požadovat náhradu za převzetí zákaznické základny ve smyslu ust. § 2315, z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

VIII.

Splátkový kalendář

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.
2. Na další nové daňové období nebo při změně sazby DPH bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.
3. Pokud nájemce v době trvání nájemního vztahu přestane být plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit správci do deseti dní, kdy tato skutečnost nastala. V případě neoznámení této skutečnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
Libor Svatoň, se sídlem [redacted]
IČO: 72866900, ID: [redacted]

- vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání v ulici Československé armády č.p. 300 Hradec Králové,
 - cena 2 295 973,20 Kč bez DPH,
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
8. Tuto smlouvu je možno změnit jedině písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují

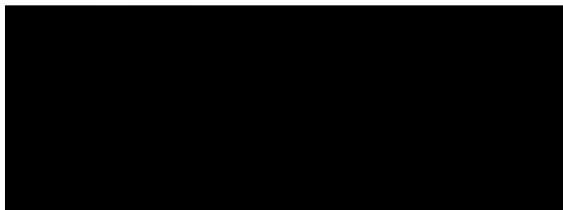
Přílohy: příloha č. 1 - pasport
příloha č. 2 - situační plánek
příloha č. 3 - splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 13.6.2023

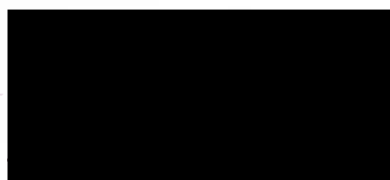
V Hradci Králové dne 13.6.2023

Pronajímatel:

Nájemce:

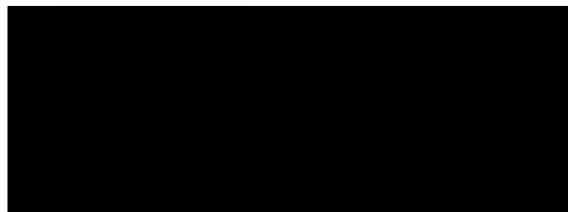


Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



Libor Svatoň

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Pasport nebytového prostoru

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PROSTORU:

ČSA 22/300, 500 02 Hradec Králové

Č.popisné: **300**

Č.prostoru: **500**

Zdroj vody: **z centrálního zdroje**

Zdroj tepla: **etážové (plyn,elektrika)**

MÍSTNOSTI

Název místnosti	Celková plocha	Plocha TeV	Koef. přep.	Plocha teplo	Plocha pro nájem
1.35 předsíň	4,68	4,68	1,000	4,68	4,68
1.34 šatna	6,07	6,07	1,000	6,07	6,07
1.37 WC1	1,42	1,42	1,000	1,42	1,42
1.14 úklidová místnost	1,35	1,35	0,350	0,47	1,35
1.04 restaurace	201,90	201,90	1,400	282,66	201,90
1.25 kancelář	10,47	10,47	1,200	12,56	10,47
1.39 kancelář	9,91	9,91	1,200	11,89	9,91
1.26 sklad	3,74	3,74	0,100	0,37	3,74
1.24 sklad	9,92	9,92	0,000	0,00	9,92
1.32 sklad	5,84	5,84	0,000	0,00	5,84
1.30 sklad	3,46	3,46	0,100	0,35	3,46
003 sklad	20,35	0,00	0,000	0,00	20,35
006 sklad	12,25	0,00	0,000	0,00	12,25
002 chodba	7,75	0,00	0,000	0,00	7,75
1.07 chodba	13,81	13,81	1,000	13,81	13,81
1.28 chodba	7,34	7,34	1,000	7,34	7,34
1.33 chodba	4,88	4,88	1,000	4,88	4,88
1.22 chodba	25,75	25,75	1,000	25,75	25,75
1.20 kuchyň	34,46	34,46	1,000	34,46	34,46
005 výtah	1,45	0,00	0,000	0,00	1,45
1.23 přípravná	5,44	5,44	0,350	1,90	5,44
1.31 přípravná	4,23	4,23	0,100	0,42	4,23
1.38 přípravná	5,56	0,00	0,000	0,00	5,56
001 schodiště	5,60	0,00	0,100	0,56	5,60
1.06 schodiště	14,21	14,21	1,000	14,21	14,21
1.36 sprchový kout	0,83	0,83	1,000	0,83	0,83
1.16 umývárna	3,19	3,19	1,000	3,19	3,19
1.09 umývárna	4,81	4,81	1,000	4,81	4,81
009 kotelna	12,15	0,00	0,000	0,00	12,15
004 technická místnost	22,65	22,65	0,000	0,00	22,65

1.29	chladicí box	2,84	0,00	0,000	0,00	2,84
1.27	chladicí box	4,39	0,00	0,000	0,00	4,39
1.03	WC imobilní	4,20	4,20	1,000	4,20	4,20
1.21	salonek	50,09	50,09	1,400	70,13	50,09
1.08	soc.zařízení muži	9,40	9,40	1,000	9,40	9,40
1.15	soc. zařízení ženy	9,09	9,09	1,000	9,09	9,09
1.12	umývárna nádobí	6,05	6,05	1,000	6,05	6,05
1.13	příruční sklad	7,51	7,51	0,200	1,50	7,51
1.19	sklad nápojů	17,96	17,96	0,350	6,29	17,96
Celkem		577,00	504,66		539,30	577,00

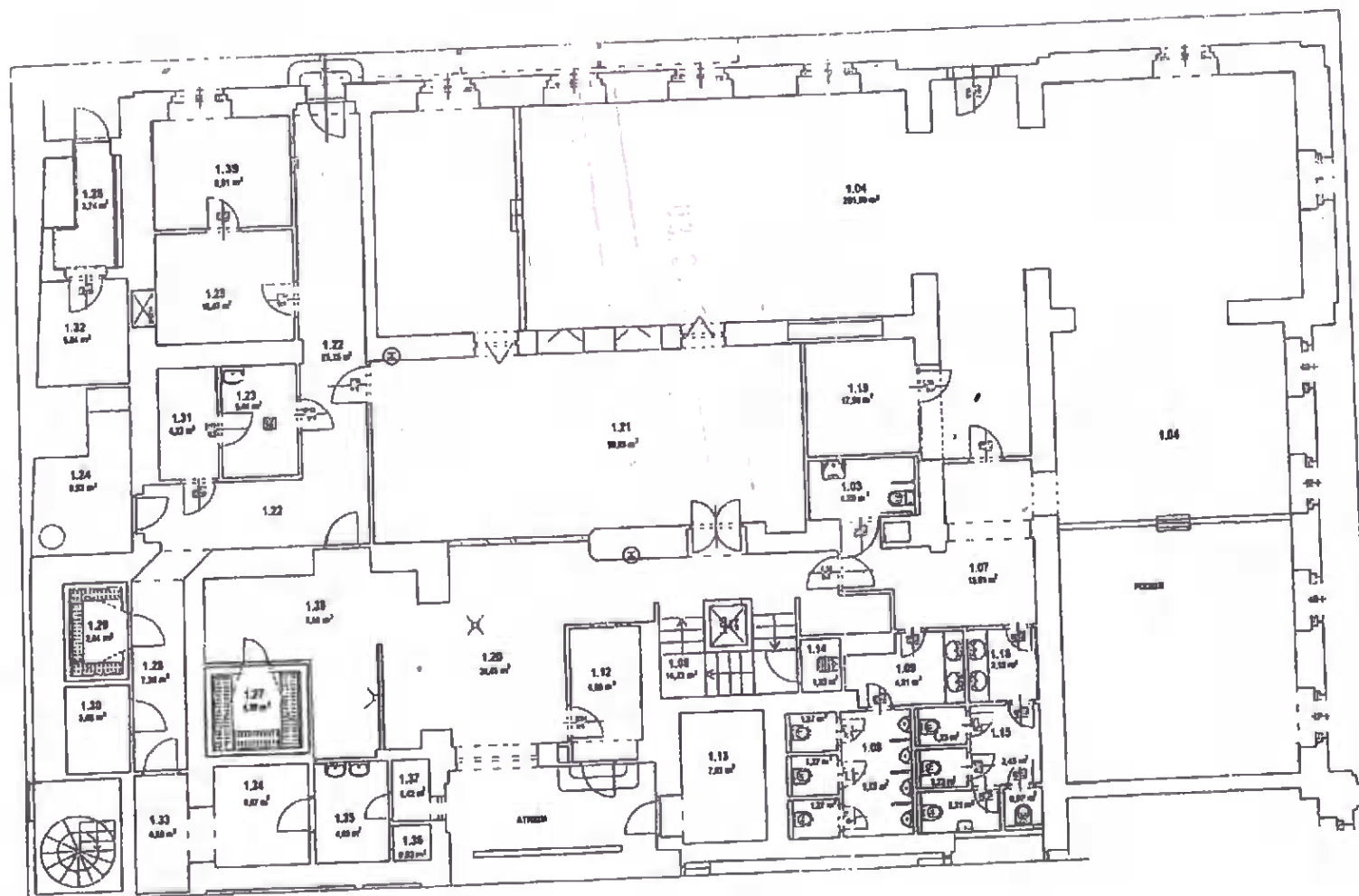
Zpracováno a přeměřeno dne:

Zpracoval: **Michl Martin**

03.1.2021

ul. ČSA 300, HRADEC KRÁLOVÉ, NP č. 500, 1. NP

PŘÍLOHA č. 2

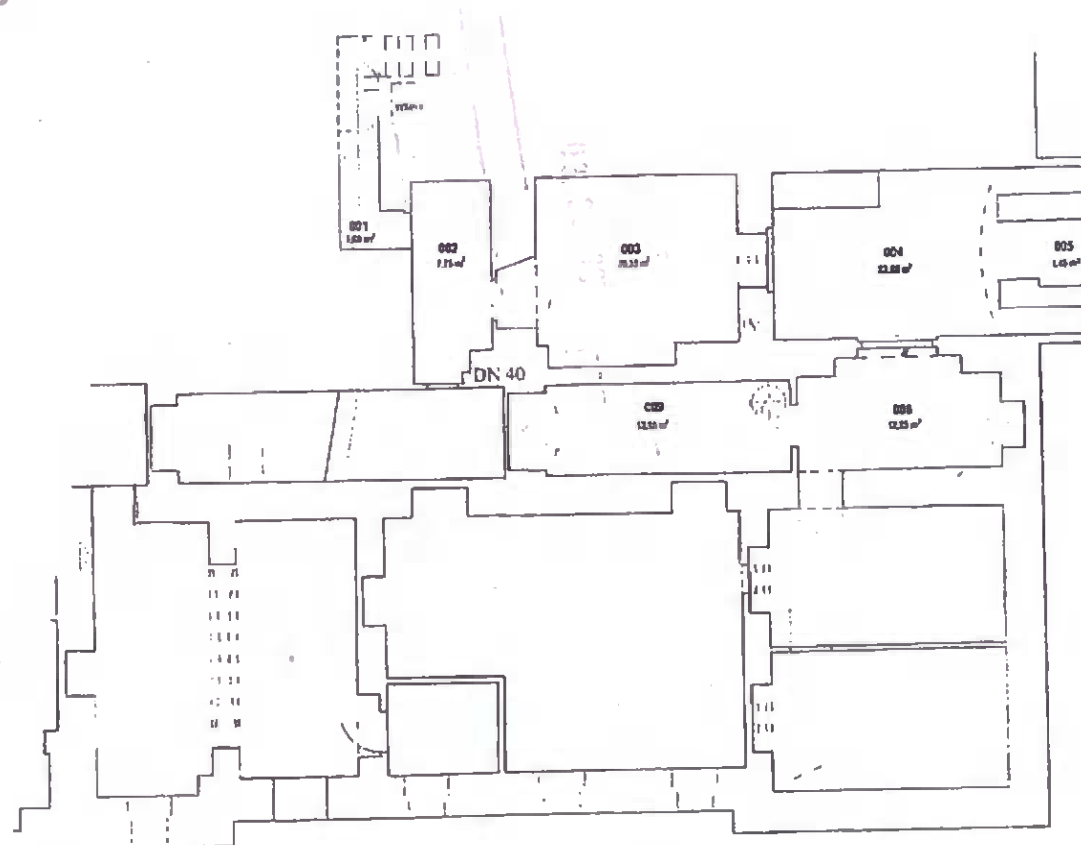


LEGENDA

1.01	WC UMOBLAN	4,20 m²
1.04	RESTAURACE	201,80 m²
1.06	SCHODIŠTĚ	14,21 m²
1.07	CHODBA	13,81 m²
1.08	SOCIÁL. ZÁŘ. MUŽI	9,40 m²
1.09	UMÝVÁRNA MUŽI	4,81 m²
1.11	UMÝVÁRNA NÁDOBÍ	6,05 m²
1.13	PŘÍRUCHÝ SKLAD	7,31 m²
1.14	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	1,35 m²
1.15	SOCIÁL. ZÁŘ. ŽENY	9,09 m²
1.16	UMÝVÁRNA ŽENY	3,19 m²
1.19	SKLAD NÁPOJÍ	17,96 m²
1.20	KUCHYNĚ	94,48 m²
1.21	SALONEX	90,09 m²
1.22	CHODBA	25,75 m²
1.23	PŘÍPRAVNA	5,44 m²
1.24	SKLAD	9,82 m²
1.25	KANCELÁŘ	10,47 m²
1.26	SKLAD	1,74 m²
1.27	CHLADÍCÍ BOX	4,35 m²
1.28	CHODBA	7,34 m²
1.29	CHLADÍCÍ BOX	2,84 m²
1.30	SKLAD	3,46 m²
1.31	PŘÍPRAVNA	4,21 m²
1.32	SKLAD NÁBYTKU	5,04 m²
1.33	CHODBA	4,89 m²
1.34	LATNA	6,07 m²
1.35	PŘEDSÍŇ	4,68 m²
1.36	SPRCHOVÝ KOUT	0,63 m²
1.37	WC PERSONÁL	1,42 m²
1.38	PŘÍPRAVNA	5,35 m²
1.39	KANCELÁŘ	9,91 m²
CELKOVÁ PLOCHA 1.N.P.		494,80 m²

PŘÍLOHA č. 2

ul. ČSA 300, HRADEC KRÁLOVÉ, NP č. 500, 1. PP



22,65

LEGENDA

001	SCHODIŠTĚ	5,80 m²
002	CHODBA	7,75 m²
003	SKLAD	20,85 m²
004	TECHNICKÁ MÍSTNOST	22,65 m²
005	VÝTAN	1,45 m²
006	SKLAD	12,23 m²
009	KOTELNA	12,23 m²

20,95

CELKOVÁ PLOCHA 1.P.P. 82,20 m²

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903229

Pronajímatel

statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIC: CZ00268810

Nájemce

Libor Svatoň

IČO: 72866900

DIC: CZ7103103304

Prostor: Hradec Králové, ČSA 300 /500

Číslo smlouvy: 10750/23/1/300

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	30 992,56	21	6 508,44	37 501,0
	30 992,56		6 508,44	37 501,0

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb
25.06.2023	0,00	3 471,08	0,00	0,00	16 528,92	20 000,00	25.06.2023	měsíční	90322
15.07.2023	0,00	6 508,44	0,00	0,00	30 992,56	37 501,00	15.07.2023	měsíční	90322
15.08.2023	0,00	6 508,44	0,00	0,00	30 992,56	37 501,00	15.08.2023	měsíční	90322
15.09.2023	0,00	6 508,44	0,00	0,00	30 992,56	37 501,00	15.09.2023	měsíční	90322
15.10.2023	0,00	6 508,44	0,00	0,00	30 992,56	37 501,00	15.10.2023	měsíční	90322
15.11.2023	0,00	6 508,44	0,00	0,00	30 992,56	37 501,00	15.11.2023	měsíční	90322
15.12.2023	0,00	6 508,44	0,00	0,00	30 992,56	37 501,00	15.12.2023	měsíční	90322

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 7 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903229

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové

příspěvková organizace

Kydlinovská 1521

500 02 Hradec Králové

IČ: 64811069

DIČ: CZ64811069

Odběratel

Libor Svatoň

IČ: 72866900

DIČ: CZ7103103304

Prostor: Hradec Králové, ČSA 300 /500

Číslo smlouvy: 10750/23/1/300

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Studená voda	7 272,72	10	727,28	8 000,00
	7 272,72		727,28	8 000,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb
15.07.2023	727,28	0,00	0,00	0,00	7 272,72	0,00	0,00	8 000,00	15.07.2023	měsíční	903229
15.08.2023	727,28	0,00	0,00	0,00	7 272,72	0,00	0,00	8 000,00	15.08.2023	měsíční	903229
15.09.2023	727,28	0,00	0,00	0,00	7 272,72	0,00	0,00	8 000,00	15.09.2023	měsíční	903229
15.10.2023	727,28	0,00	0,00	0,00	7 272,72	0,00	0,00	8 000,00	15.10.2023	měsíční	903229
15.11.2023	727,28	0,00	0,00	0,00	7 272,72	0,00	0,00	8 000,00	15.11.2023	měsíční	903229
15.12.2023	727,28	0,00	0,00	0,00	7 272,72	0,00	0,00	8 000,00	15.12.2023	měsíční	903229

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.

Vystavil: Horáčková Zdenka

Den vystavení daňového dokladu: 13.06.2023