

# SMLOUVA O DÍLO

DLE § 2586 AN. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

## Janáčkova akademie múzických umění

Beethovenova 650/2, 662 15 Brno

IČO 62156462, DIČ CZ62156462

bankovní spojení: XXX, číslo účtu: XXX

(dále jen „objednatel“)

**zastoupená:** Ing. Danou Horníčkovou, kvestorkou

a

## Mgr. MgA. Tomáš Jeřábek – Varhanářský atelier

Rozhledová 304/19, 621 00 Brno

IČO 87982684, DIČ není plátce daně

podnikatel zapsaný v živnostenském rejstříku na ŽÚ Magistrátu města Brna

bankovní spojení: XXX, číslo účtu: XXX

(dále jen „zhotovitel“)

**zastoupen:** Mgr. MgA. Tomášem Jeřábkem

## uzavírají následující smlouvu

### I.

#### Účel smlouvy

(1) Objednatel pořizuje předmět díla dle této smlouvy za účelem zajištění umělecké výuky objednatel jako veřejné vysoké školy umělecké v podmínkách, co nejvíce se reálné umělecké praxi blíží.

(2) Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem s oprávněním, znalostmi a zkušenostmi potřebnými k profesionálnímu splnění svých závazků z této smlouvy v nejvyšší kvalitě a zavazuje se tak učinit.

### II.

#### Předmět díla

(1) Dílo, jež má být podle této smlouvy provedeno zhotovitelem, je vymezeno v rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1, a rozumí se jím **přemístění cvičných varhan z učebny č. 115 do učebny č. 012 na Hudební fakultě Komenského náměstí 609/6, Brno**, a to v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele a v souladu s účelem uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).

(2) Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatel uvedenými v této smlouvě a dále v souladu se všemi relevantními právními předpisy a příslušnými ČSN v částech závazných i směrných. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, pokud jsou součástí zadávací dokumentace, jinak nejméně ve střední jakosti.

(3) Zhotovitel díla prohlašuje, že se seznámil s požadavky objednatel, a že tyto nemají povahu nevhodných pokynů a žádná věc, kterou mu objednatel případně předal či předá k použití, nemá povahu věci nevhodné, ledaže na to písemně upozornil v rámci veřejné zakázky před uzavřením smlouvy.

### III.

#### Závazky smluvních stran

- (1) Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí provede pro objednatele dílo podle této smlouvy.
- (2) Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s ustanoveními této smlouvy.

### IV.

#### Místo a termín plnění díla

- (1) Místem plnění díla je budova Hudební fakulty, Komenského náměstí 609/6, Brno.
- (2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
  - a. zahájení demontáže varhan v uč. 115 13. 6. 2023
  - b. zahájení provádění díla (čištění, renovace) 13. 7. 2023
  - c. zahájení montáže varhan v uč. 012 21. 8. 2023
  - d. řádné dokončení a předání díla 7. 9. 2023  
(bez vad a nedodělků bránících v užívání)
  - e. odstranění veškerých vad a nedodělků a ladění nástroje do 14 dnů od 18. 9. 2023
- (3) Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně objednatele.

### V.

#### Cena díla

(1) Cena díla je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou ve výběrovém řízení, na základě jehož výsledků byla tato smlouva uzavřena. Sjednaná cena díla je smluvní cenou ve smyslu platných právních předpisů. Cena díla činí:

Sjednaná cena bez DPH	195 000,00 Kč
DPH sazba 21 %	není plátce DPH
Cena vč. DPH	195 000,00 Kč

Slovy: jedno sto devadesát pět tisíc korun českých

(2) Sjednaná cena představuje výši zdanitelného plnění, k němuž bude zhotovitelem připočtena DPH podle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění; výše uvedené vyčíslení DPH je pouze informativní. Jakékoliv jiné daně, poplatky, cla a podobné platby jdou k tíži zhotovitele.

(3) Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností spočívající v inflaci, změnách daní a kurzů měn a změně cen práce a věcí.

(4) Výkony, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny.

### VI.

#### Změna ceny díla

- (1) Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

- a. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečněního zdanitelného plnění;
- b. za podmínek stanovených touto smlouvou.

(2) Při vzniku jakýchkoliv změn díla budou smluvní strany postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Cena, termín, případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě.

(3) Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu objednatele a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou. Evidence změn bude prováděna formou změnových listů.

(4) Změna díla s konkrétním popisem bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti písemně druhé smluvní straně. Na základě projednání změny zpracuje zhotovitel změnový list a doloží jej rozpočtem změny díla. Změnový list bude po odsouhlasení a podepsání osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech kontroly a převzetí díla předložen objednateli.

(5) Změna díla je schválena, pokud objednatel a zhotovitel uzavřou dodatek k této smlouvě, jehož přílohou je změnový list. Změna díla musí být fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou soupisem provedených stavebních prací, dodávek a služeb.

## VII.

### Platební podmínky

(1) Po demontáži varhan zaplatí objednatel odpovídající cenu díla a zbývající část ceny díla po řádném a bezvadném provedení díla a jeho protokolárním předáním a převzetím podle této smlouvy a odstranění případných vad díla vytknutých při převzetí; zhotovitel nemá právo dříve fakturovat smluvní cenu ani právo na zálohu ceny díla.

(2) Objednatel zaplatí fakturu s náležitostmi daňového a účetního dokladu do 30 dnů ode dne, kdy mu zhotovitel fakturu doručí. Dnem zaplacení je den, kdy byla částka poukázána objednatelem na účet zhotovitele. Bez ohledu na ustanovení předchozí platí, že dokud nebudou odstraněny případné vady díla u provedených prací uvedených v soupise skutečně provedených prací, nedostane se objednatel do prodlení s úhradou ceny díla, dokud nebudou vady zhotovitelem odstraněny.

(3) Objednatel je oprávněn vznést písemně námitky proti fakturaci do 10 dnů ode dne, kdy mu je faktura doručena; podáním námitek se přetrhne běh lhůty k zaplacení ceny díla. Zhotovitel písemně vyrozumí objednatele o vyřízení námitek do 10 dnů ode dne, kdy je obdržel.

(4) Pokud zhotovitel námitky uzná jako oprávněné, bude přílohou vyrozumění opravená faktura; nevyjádří-li se zhotovitel v ujednané lhůtě, platí, že námitky jako oprávněné uznává. V těchto případech běží k zaplacení ceny díla nová lhůta v délce 30 dnů od doručení opravené faktury objednateli.

(5) Pokud zhotovitel námitky neuzná, uvede ve vyrozumění příslušné odůvodnění, proč s námitkami nesouhlasí; cena díla je v takovém případě splatná do 15 dnů od doručení vyrozumění se všemi náležitostmi objednateli.

(6) Cenu díla zaplatí objednatel bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy; nebude-li tento účet ke dni zadání příkazu k úhradě účtem, který je zveřejněn správcem daně dle zákona o DPH, pak na takový účet. Bude-li takových účtů více, pak na ten z nich, který zhotovitel písemně určil, jinak na kterýkoliv z nich dle volby objednatele. Není-li žádné bankovní spojení účtu správcem daně zveřejněno, je objednatel oprávněn pozdržet platby až do 30. dne poté, kdy jej zhotovitel písemně upozorní na zveřejnění nového čísla účtu.

(7) Zhotovitel, který je nebo se stane plátcem DPH je povinen objednateli neprodleně po uzavření smlouvy nebo poté, co se stane plátcem DPH, písemně sdělit bankovní spojení jeho účtu,

kteřé zveřejnil správce daně, neuvedl-li jej již v záhlaví smlouvy, a dále písemně objednateli neprodleně oznamovat jakékoliv změny tohoto údaje.

## **VIII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

(1) Smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu poskytnout součinnost, jež je nezbytná k řádnému plnění smlouvy.

(2) Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré údaje a podklady, které zhotovitel potřebuje pro řádné provedení díla, vyjma údajů a podkladů, jejichž pořízení zhotovitelem je z povahy věci součástí realizace díla.

(3) Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu objednatele písemně upozornit na skutečnosti, jež mohou mít vliv na řádné a včasné provedení díla, nebo na dosažení účelu sledovaného touto smlouvou, a jež vyplývají či naopak nevyplývají z dokumentů či informací jinak zpřístupněných zhotoviteli objednatelem za účelem plnění této smlouvy.

(4) Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.

(5) Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastními jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.

(6) Objednatel nebo jím řádně zmocněné osoby dle této smlouvy jsou oprávněni kontrolovat průběžně provádění díla a zhotovitel se zavazuje mu za tím účelem kdykoli umožnit přístup na místo plnění dle této smlouvy. Případně zjištěné nedostatky či vady objednatel oznámí zhotoviteli a ten se zavazuje je bez zbytečného odkladu odstranit. Jestliže zhotovitel vady ani v přiměřené lhůtě neodstraní a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(7) Objednatel bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat této smlouvě, popřípadě dát zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit zhotovitele, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty.

(8) Objednatel umožní zhotoviteli za účelem provádění díla přístup do budovy Hudební fakulty, Komenského náměstí 609/6, Brno. Objednatel umožní zhotoviteli bezpečné uskladnění materiálu a náradí, potřebného k provedení díla. Objednatel je povinen zajistit jedno odběrné místo elektrické energie 230/380V 50 Hz a vody.

(9) Zhotovitel je povinen zajistit na pracovišti bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

(10) Zhotovitel se zavazuje řádně a prokazatelně seznámit všechny pracovníky a osoby které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na staveništi s interními předpisy objednatele k zajištění BOZP a PO. Zhotovitel musí bezodkladně informovat objednatele o všech pracovních úrazech s předpokládanou pracovní neschopností bez ohledu na její délku nebo o úmrtí osoby zdržující se na staveništi v souvislosti s prováděním díla.

(11) Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný úklid pracoviště, odstraňovat všechny přebytečné překážky a odstraňovat pravidelně veškerý odpad a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně nutné.

(12) Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jeho

prováděcími předpisy a příslušnou vyhláškou Statutárního města Brna. Zhotovitel je povinen předávat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

(13) Smluvní strany pověřují ve věci plnění díla dle této smlouvy tyto osoby:

a. Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech kontroly a převzetí díla:

XXX

XXX

b. Osoby oprávněné jednat za zhotovitele:

XXX

(14) Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na provádění díla férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu objednateli předložit. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## IX.

### Poddodavatelé zhotovitele

(1) Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do tří pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním části díla dle této smlouvy.

(2) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých poddodavatelů zhotovitele na plnění díla dle této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění části díla poddodavateli, jako by je plnil sám.

(3) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými poddodavateli zaváže poddodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou poddodavatelem tyto závazky na díle plněny.

(4) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá zhotoviteli k provedení díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavateli a zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## X.

### Předání díla

(1) Dílo se považuje za řádně provedené jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání objednatelům. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že nemá žádné vady a nedodělky a zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při provádění díla, za něž odpovídá. Objednatel může převzít dílo s vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla

termín odstranění vad a nedodělků. Do odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla není dílo dokončeno.

(2) O předání díla dle této smlouvy se smluvní strany zavazují sepsat zápis o předání a převzetí díla, který musí být oběma smluvními stranami podepsán.

(3) Zhotovitel je povinen u přijímacího řízení předat objednateli ve dvou tištěných vyhotoveních a v jednom vyhotovení v elektronické podobě veškeré nezbytné doklady nutné k užívání díla.

## **XI.**

### **Práva z vadného plnění**

(1) Bez ohledu na to, je-li vadné plnění podstatným nebo nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel dle své volby právo:

- a. na odstranění vady opravou díla,
- b. na přiměřenou slevu z ceny díla.

(2) Objednatel oznámí zhotoviteli vady písemně neprodleně poté, kdy ji zjistí, nejpozději však do 1 měsíce od zjištění vady. Práva dle odstavce 1 a právo k volbě mezi nimi má objednatel i tehdy, jestliže je neuplatnil včas, ledaže volbu po uplynutí lhůty neučiní ani do 1 týdne od doručení písemné výzvy zhotovitele.

(3) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné objednatelům po předání v záruční době, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

(4) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelům v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelům, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

## **XII.**

### **Záruka za jakost**

(1) Zhotovitel poskytuje objednateli za jím provedené dílo, jakož i na veškeré jeho části či součásti, a jejich odpovídající kvalitu záruku za jakost se záruční dobou v délce 36 měsíců ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků dle ustanovení článku XI. této smlouvy.

(2) Ze záruky jsou vyloučeny tyto případy:

- a. při zásahu neoprávněné osoby do nástroje během záruční doby
- b. nástroj byl poškozen neodbornou obsluhou
- c. nástroj byl poškozen nevhodnými vlhkostními a teplotními podmínkami v místnosti
- d. závady, které se vyskytnou na částech nástroje, které nebyly předmětem díla

(3) Vyskytne-li se v záruční době vada, má objednatel vzhledem k povaze a rozsahu plnění dle své volby právo:

- a. na odstranění vady opravou díla,
- b. na přiměřenou slevu z ceny díla.

(4) Objednatel oznámí zhotoviteli vadu neprodleně poté, kdy ji zjistí, nejpozději však do 1 měsíce od zjištění vady. Práva dle odstavce 2 a právo k volbě mezi nimi má objednatel i tehdy, jestliže je neuplatnil včas, ledaže volbu po uplynutí lhůty neučiní ani do 1 týdne od doručení písemné výzvy zhotovitele.

### XIII.

#### Odstranění vad

(1) Zhotovitel je povinen práva objednatele z vad díla při převzetí nebo v záruční době uspokojit nejpozději do 14 dnů od jejich uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně v předávacím protokolu jinak.

(2) Neodstraní-li vady díla včas, je objednatel oprávněn nechat vady díla odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele. Tím není dotčeno právo na smluvní pokutu do doby, kdy se tak stane.

### XIV.

#### Odstoupení od smlouvy

(1) Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smlouvy druhou stranou. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou dnem, kdy odstoupení dojde druhé smluvní straně.

(2) Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:

- a. nelegální zaměstnávání osob a porušování férových a důstojných pracovních podmínek,
- b. porušení povinnosti řádně a včas plnit finanční závazky poddodavatelům,
- c. porušení povinnosti zajistit BOZP a PO na staveništi,
- d. provádění díla způsobem bezprostředně hrozícím vzniku škody na majetku objednatele nebo třetích osob;
- e. je-li druhá smluvní strana déle než 7 dnů v prodlení s plněním své povinnosti dle čl. IV. této smlouvy, vyjma termínu zahájení provádění díla,
- f. zastavení či přerušení prací zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 5 kalendářních dnů, přičemž za zastavení či přerušení prací se nepovažují potřebné technologické přestávky,
- g. prováděním díla v rozporu s touto smlouvou,
- h. opakované nedodržení ČSN, EN a technologických předpisů i přes upozornění ze strany objednatele.

(3) Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také tehdy, stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH nebo bylo-li vydáno rozhodnutí, že byl zjištěn úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.

(4) Možnost odstoupit od smlouvy z důvodu stanoveného zákonem není dotčena.

(5) V případě ukončení smlouvy před řádným splněním předmětu díla je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla, je-li rozpracovaná část díla použitelná ke sjednanému účelu.

### XV.

#### Smluvní pokuty

(1) Poruší-li zhotovitel svou povinnost plnit řádně a včas v termínech uvedených v čl. IV. odst. (2) a. nebo b. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

(2) Poruší-li zhotovitel svou povinnost řádně a včas dokončit a předat dílo v termínu dle čl. IV. odst. 2 písm. c. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

(3) V případě prodlení zhotovitele s vyklizením pracoviště je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

(4) Poruší-li zhotovitel svou povinnost odstranit vady díla, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla, a jejichž termín odstranění je uveden v čl. IV. odst. 2 d. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele vady řádně odstranit.

(5) Poruší-li zhotovitel svou povinnost odstranit reklamované vady díla v záruční době ve sjednané lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele vady řádně odstranit.

(6) V případě porušení předpisů BOZP a PO zhotovitelem, se zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jiné porušení předpisů BOZP a PO.

(7) V případě porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání a férové a důstojné pracovní podmínky dle čl. VIII. odst. 14 smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé porušení.

(8) V případě porušení povinnosti řádného a včasného plnění finančních závazků poddodavatelům zhotovitele nebo nepřenesení této povinnosti zhotovitelem do nižších úrovní dodavatelského řetězce dle čl. IX. odst. 5 této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé porušení.

(9) Smluvní pokuty dle ustanovení tohoto čl. odst. 6 až 8 smlouvy se stanou splatnými pouze tehdy, pokud byl zhotovitel na konkrétní utvrzené porušení smlouvy objednatelem upozorněn a zhotovitel porušení smlouvy bezprostředně nenapravit, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

(10) Poruší-li zhotovitel svou povinnost informovat objednatele, že se stal nespolehlivým plátcem DPH nebo oznámit mu svůj účet, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši DPH z ceny díla.

(11) Poruší-li objednatel svou povinnost zaplatit cenu díla včas, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

(12) Smluvní strany se dohodly, že závazek zhotovitele zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo objednatele na náhradu škody a smluvní pokuta je splatná i bez vyzvání první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž na smluvní pokutu vzniklo právo.

(13) Nárok na smluvní pokutu trvá i po skončení této smlouvy jakož i poté co dojde k odstoupení od ní některou ze smluvních stran.

## **XVI.**

### **Závěrečná ujednání**

(1) Tato smlouva bude uzavřena v elektronické nebo listinné podobě, v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran:

- a. v případě uzavření v listinné podobě bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou z nich;
- b. v případě uzavření v elektronické podobě bude uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Toto ustanovení se použije obdobně i na případné dodatky smlouvy. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

(2) Vztahy mezi stranami ze smlouvy vzniklé a smlouvu neupravené se řídí právem České republiky. Je-li smlouva vyhotovena ve více jazykových znění, je rozhodné české znění.

(3) V případě pochybností o povinnostech plynoucích z této smlouvy smluvním stranám bude tato smlouva vykládána tak, aby bylo dosaženo jejího účelu, je-li toho potřeba, pak také



s přihlédnutím k nabídce zhotovitele jako účastníka veřejné zakázky s názvem „*Přemístění cvičných varhan (HF)*“.

(4) Tuto smlouvu lze měnit a vztah z ní vzniklý skončit pouze právním jednáním v písemné formě na listině nebo prostřednictvím zpráv dodaných do datové schránky; jiná forma je vyloučena, není-li v této smlouvě ujednáno jinak. Kontakty (tel., e-mail) a adresy uvedené v této smlouvě je každá ze stran oprávněna změnit doručením písemného oznámení druhé smluvní straně, ve kterém uvede, který z kontaktů je měněn a jak.

(5) Přijetí nabídky smluvní stranou této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy nebo její změnu, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

(6) Pokud mezi smluvními stranami vznikne spor ohledně způsobu interpretace některého smluvního ustanovení nebo způsobu provádění díla, jsou strany povinny najít ohledně sporných otázek konsens, na jehož základě bude zvoleno řešení, které v maximální možné míře odpovídá účelu sledovanému touto smlouvou, tj. účelu uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy.

(7) Žádná ze smluvních stran není oprávněna pohledávky, které jí případně z tohoto vztahu nebo v souvislosti s ním vůči druhé smluvní straně vzniknou, ani tuto smlouvu postoupit třetí osobě bez písemného souhlasu druhé smluvní strany. Zhotovitel není oprávněn započíst pohledávku proti pohledávce objednatele.

(8) Tato smlouva je smlouvou o plnění veřejné zakázky, při jejímž uskutečňování měl zhotovitel příležitost ovlivnit její základní podmínky prostřednictvím žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace nebo námitek proti stanovení zadávacích podmínek. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré povinnosti, které z toho jemu i objednateli jako zadavateli plynou a souhlasí s jejich plněním. V případě, že v souvislosti s věcí vyvstane potřeba dalších dodávek, služeb nebo stavebních prací, se zhotovitel zavazuje na ně podat nabídku při zadávání takové veřejné zakázky, je-li způsobilý být jejich dodavatelem.

(9) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit spolupůsobení při výkonu finanční kontroly i u svých poddodavatelů.

(10) Zhotovitel uděluje objednateli souhlas se zpracováním jeho osobních údajů uvedených v této smlouvě nebo takových, které se objednatel dozvěděl ze vztahu smlouvou založeného nebo v souvislosti s ním; jde-li o smlouvu v rámci projektu, zhotovitel souhlasí se zpracováním a předáváním uvedených osobních údajů třetím osobám pro účely evidence, monitorování a kontroly projektu či k obdobným účelům.

(11) Zhotovitel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, v platném znění) a po tuto dobu doklady související s plněním této zakázky archivovat.

(12) Objednatel má právo omezit rozsah plnění zhotovitele, má-li k tomu vážný důvod, zejména neobdržel-li prostředky ze státního rozpočtu; cena díla se v takovém případě odpovídajícím způsobem sníží. Zhotovitel nemá právo domáhat se plnění v původním rozsahu a účtovat objednateli jakékoliv sankce, pokud objednatel tohoto práva využije.

(13) Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje neuveřejnit smlouvu v registru smluv v době 14 dnů od uzavření smlouvy, neuveřejní-li v této době smlouvu v registru smluv objednatel, zavazuje se tak učinit zhotovitel. Tato smlouva

nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že budou-li si plnit před účinností smlouvy, co má být podle smlouvy plněno, je záloha.

(14) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

(15) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a jsou si vědomy povinností jim z této smlouvy plynoucích. Dále prohlašují, že tato smlouva zachycuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli, že byla uzavřena nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Vymezení díla – rozpočet zpracovaný zhotovitelem v rámci nabídky

V Brně dne 13. 6. 2023

V Brně dne 13. 6. 2023

.....  
Zhotovitel

.....  
Objednatel

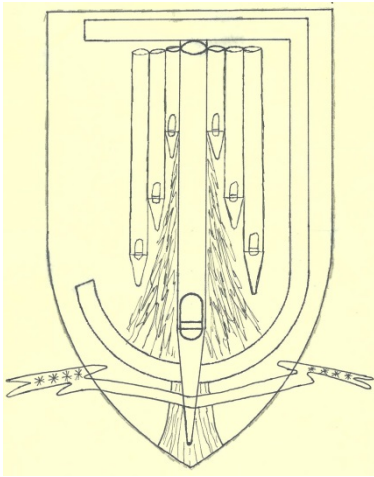
**PŘÍLOHA ČÍSLO 1 SMLOUVY O DÍLO**  
**VYMEZENÍ DÍLA - ROZPOČET ZPRACOVANÝ ZHOTOVITELEM V RÁMCI NABÍDKY**

---

1. Rozpočet zpracovaný zhotovitelem v rámci nabídky (kalkulace ceny) za dílo „*Přemístění cvičných varhan (HF)*“.

Tabulka 1

Položkový rozpočet - HF JAMU - Stěhování a úprava varhan (V. Smolka Op. 4)					
Poř. č.	Úkon	Materiál	Práce		Celkem
1	Demontáž a balení píšťalového fondu				
2	Demontáž a balení traktury				
3	Demontáž vzdušnic a konstrukce varhan				
4	Čištění a konzervace píšťal				
5	Čištění a konzervace varhanní skříně				
6	Dílčí repase traktury				
7	Dílčí repase vzdušnic				
8	Repase klaviatur I+II+P				
9	Výroba nových manubrií s popisy (kost)				
10	Výroba a instalace nového osvětlení				
11	Výroba a instalace nového ovládání el.				
12	Kompletace nástroje na místě určení				
13	Generální regulace				
14	Intonační sjednocení a korekce				
15	Generální ladění a temperatura				
<b>Cena celkem</b>					
<b>Poznámky</b>	Ceny jsou zaokrouhleny. Režie a dopravní náklady jsou započteny. Nejsme plátcí DPH.				



## Varhanářský atelier Tomáše Jeřábka

- restaurování a opravy varhan a harmonií
- komplexní dodávky varhanářských prací a truhlářská výroba
- poradenství, stěhování, údržba, ladění, služba kustoda
- elektronické řídicí systémy, hrací stoly, kovovýroba

Adresa: Rozhledová 19, Brno – Jehnice, 621 00 Tel.: +420 605 756 443 Mail: jerabek51@seznam.cz IČ: 87982684

# Nabídka na opravu a stěhování varhan

---

## Varhanní oddělení HF JAMU Brno

**Na základě provedené prohlídky varhan Václava Smolky ve II. podlaží budovy HF JAMU vám předkládám touto cestou nabídku na jejich stěhování a opravu.**

### **K nástroji samotnému**

Varhany byly postaveny krnovským varhanářem Václavem Smolkou pod opusovým číslem 4. v roce 1999. Jde o čistě mechanický dvoumanuálový nástroj s jasnou inspirací barokním varhanářstvím. Dispozice, strojový a sborový princip vychází z neobarokního ideálu postaveném na dokonale vystavěné principálové a flétnové pyramidě napříč celým nástrojem. Skříň varhan je zhotovena z překližky a laťovky dýhované dubovou dýhou. Celý skelet je složen z ocelových prvků pro perfektní stabilitu regulace traktury. Hlavní stroj je umístěn v koruně skříně uprostřed, pedálové píšťaly stojí po bocích. Uprostřed celé skříně se nachází žaluziový pozitiv (prsni stroj). Traktura je kompletně mechanická s kovovými a dřevěnými prvky. Regulaci tlaku vzduchu zajišťují membránové regulátory napájené z ventilátoru Laukhuff Ventus.

### **Stávající stav nástroje**

Varhany jsou od výroby relativně kvalitně provedeny, avšak některé nepříliš kvalitní díly a velká vytíženost se již obě projevují na herním komfortu.

Klaviatury mají již vychozeno vedení, jejich chod je hlučný a nepřesný. Potahy kláves vykazují místy opotřebení, registrační traktura je rovněž hlučná. Na nástroji jsou neobyčejně neergonomicky vyřešena manubriová ukončení i popisky rejstříků. Hrací stůl má nevhodně vyřešené osvětlení, ovládání ventilátoru, a je celkově opotřeben.

Skříň nástroje je upravena povrchovou impregnací voskem. Vosk je již na mnoha místech vstřebán do materiálu a dřevo nechrání. I celkový vzhled je tímto faktem poznamenán velmi negativně.

Velkým problémem je velké opotřebení hrací traktury. Ta je pro velmi lehký chod zhotovena z extrémně subtilních prvků. Spoje traktury jsou řešeny pomocí jader svorkovnic.

Píšťalový fond je v dobrém stavu a intonace je vyrovnaná.

Na nástroji je zanedbána regulace, temperatura, ladění a pravděpodobně i údržba ventilátoru.

### **Návrh zhotovení zakázky**

U této zakázky je základním požadavkem demontáž a přenos nástroje do jiné místnosti.

Nástroj bude kompletně rozebrán na jednotlivé technické celky. Ty budou pečlivě očištěny, revidována jejich funkce a provedeny případné nezbytné opravy. U vzdušnic bude zejména kontrolován stav pružin, těsnění zásuvek a ventilů. Bude kontrolována těsnost pulpetových mechanických ucpávek a čelních desek ventilových komor.

Klaviatury budou nově vyplstěny, případně provedena výměna vodících kolíků. Bude zvážena a konzultována výměna či oživení dřevěných potahů. Totéž se týká i pedálové klaviatury, kde bude mimo nové plstění dle potřeby provedeno naklížení nových náklížků a povrchová úprava.

Manubria nástroje budou vyměněna za kvalitní soustružená z tvrdé dřeviny kontrastní barvy. Popisy rejstříků budou vyvedeny na čelní straně manubrií porcelánové či gravírované do hovězí kosti.

Celá traktura bude revidována, provedena výměna problematických a poškozených dílů. U rejstříkové traktury bude provedena kontrola ložisek.

Bude provedena kontrola těsnosti celého vzduchového hospodářství a výměna elektroinstalace včetně instalace nových mosazných lamp.

Nástroj bude složen a seřízen na svém novém místě určení. Bude provedena komplexní regulace, osazení píšťalového fondu, intonační úprava (dle vlastností prostory a na základě konzultace s pedagogy) a generální ladění ve vhodné nerovnoměrné teplotě (např. Valotti, Kirnberger, Neidhardt).

Při opravě budou použity materiály a řemeslné postupy respektující typ nástroje, jeho technické řešení, materiálovou technologii a uměleckořemeslné tvarosloví.

### **Informace o cenové nabídce, časové dotaci a záručních podmínkách**

Celková cena za provedení díla je stanovena předběžným rozpočtem na 195 tisíc korun. Cena je kalkulována včetně režijních a dopravních nákladů. V případě realizace si dovoluujeme investora požádat o úhradu zálohové fakturace ve výši 50% z celkové ceny díla.

Doba zpracování zakázky je stanovena na cca 40 pracovních dní včetně provádění oprav a úprav.

Záruku na dílo poskytujeme v délce trvání 36 měsíců. Záruka se vztahuje na veškeré nově montované a opravované díly, které byly předmětem provádění akce.

V případě realizace bude vystaven přesný aktualizovaný položkový rozpočet.

**Takto si Vám dovoluji odevzdat svoji kompletní nabídku. Pro konzultace či dodatečné úpravy jejího rozsahu jsem Vám vždy k dispozici.**

**Mgr. MgA. Tomáš Jeřábek**