

Příloha k nájemní smlouvě č. 36N13/33

Kučera - zemědělská s.r.o.

Variabilní symbol: 3611333

Uzavřeno: 31.12.2013

Roční nájem:

Dolní Dvořiště č.p. 162

Datum tisku: 9.6.2017

Účinná od: 31.12.2013

92 360 Kč

Dolní Dvořiště

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dolní Dvořiště										
část	176	1	0	2	14	10 002	1 000 000	8 589	1,0	8 589,00
	176	2	0	2	14	10 002	27 600	780	2,2	47,36
	176	3	0	2	7	10 002	27 600	500	2,2	30,36
	563	10	0	2	14	10 002	27 600	4 916	2,2	298,50
	563	11	0	2	14	10 002	27 600	490	2,2	29,75
	1 806	57	0	2	2	10 002	27 700	19 482	2,2	1 187,23
	1 806	70	0	2	2	10 002	27 700	7 693	2,2	468,81
	2 101	3	0	2	14	10 002	27 600	5 458	2,2	331,41
	2 101	4	0	2	14	10 002	27 600	5 067	2,2	307,67
								52 975		11 290,09
Horní Kaliště										
	225	1	0	2	7	10 002	26 200	54 674	2,2	3 151,41
	228	1	0	2	2	10 002	26 200	168 168	2,2	9 693,20
	247	1	0	2	2	10 002	26 200	133 777	2,2	7 710,91
	248	0	0	2	2	10 002	26 200	565	2,2	32,57
	432	1	0	2	2	10 002	30 000	71 673	2,2	4 730,42
	432	6	0	2	2	10 002	26 200	69 752	2,2	4 020,51
	432	7	0	2	2	10 002	26 200	881	2,2	50,78
	432	9	0	2	2	10 002	26 200	31 155	2,2	1 795,77
	444	1	0	2	14	10 002	26 200	3 477	2,2	200,41
	557	0	0	2	14	10 002	26 200	1 446	2,2	83,35
								535 568		31 469,33
Jenín										
	126	3	0	2	14	10 002	19 400	1 061	2,2	45,28
část	1 563	1	0	2	7	10 002	22 300	1 600	2,2	78,50
část	2 923	1	0	2	14	10 002	22 300	1 850	2,2	90,76
								4 511		214,54
Kaplice										
	1 785	3	0	2	2	10 002	28 900	9 998	2,2	635,67
	1 795	12	0	2	7	10 002	28 900	1 365	2,2	86,79
	1 805	8	0	2	2	10 002	28 900	423	2,2	26,89
	1 820	2	0	2	2	10 002	28 900	786	2,2	49,97
	1 820	4	0	2	2	10 002	28 900	67	2,2	4,26
	1 820	5	0	2	2	10 002	28 900	148	2,2	9,41
	1 823	7	0	2	2	10 002	28 900	6 730	2,2	427,89
	1 898	0	0	2	2	10 002	28 900	310	2,2	19,71
	1 903	4	0	2	7	10 002	28 900	25 085	2,2	1 594,90
								44 912		2 855,49
Mladoňov										
	363	1	0	2	7	10 002	23 600	22 209	2,2	1 153,09

Příloha k nájemní smlouvě č. 36N13/33

Kučera - zemědělská s.r.o.

Variabilní symbol: 3611333

Uzavřeno: 31.12.2013

Roční nájem:

Dolní Dvořiště č.p. 162

Datum tisku: 9.6.2017

Účinná od: 31.12.2013

92 360 Kč

Dolní Dvořiště

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								22 209		1 153,09
Omlenice										
	459	20	0	2	2	10 002	32 300	14 856	2,2	1 055,67
část	459	33	0	2	2	10 002	28 100	32 437	2,2	2 005,26
část	1 120	1	0	2	14	10 002	32 300	1 700	2,2	120,80
								48 993		3 181,73
Rybník u Dolního Dvořiště										
	7	6	0	2	14	10 002	25 000	1 292	2,2	71,06
	7	8	0	2	14	10 002	25 000	1 375	2,2	75,63
	7	11	0	2	14	10 002	25 000	491	2,2	27,01
	7	12	0	2	14	10 002	25 000	965	2,2	53,08
								4 123		226,78
Stradov u Kaplice										
	631	1	0	2	7	10 002	27 600	44 931	2,2	2 728,21
								44 931		2 728,21
Suchdol u Bujanova										
	135	2	0	2	14	10 002	1 000 000	15 852	1,0	15 852,00
	135	5	0	2	14	10 002	1 000 000	679	1,0	679,00
	135	8	0	2	14	10 002	1 000 000	1 769	1,0	1 769,00
	135	9	0	2	14	10 002	500 000	955	1,0	477,50
	135	10	0	2	14	10 002	500 000	475	1,0	237,50
	135	11	0	2	14	10 002	1 000 000	9 610	1,0	9 610,00
	885	2	0	2	14	10 002	30 900	1 017	2,2	69,14
								30 357		28 694,14
Trojany u Dolního Dvořiště										
	44	0	0	2	2	10 002	27 900	61 654	2,2	3 784,32
část	136	1	0	2	14	10 002	27 900	22 650	2,2	1 390,26
	201	4	0	2	14	10 002	27 900	3 303	2,2	202,74
část	251	2	0	2	14	10 002	27 900	10 620	2,2	651,86
	292	0	0	2	14	10 002	27 900	450	2,2	27,62
	319	0	0	2	14	10 002	27 900	249	2,2	15,28
								98 926		6 072,08
Zahrádka u Omlenic										
	2 037	0	0	2	14	10 002	27 700	1 403	2,2	85,50
								1 403		85,50
Zdíky										

Příloha k nájemní smlouvě č. 36N13/33

Kučera - zemědělská s.r.o.

Variabilní symbol: 3611333

Uzavřeno: 31.12.2013

Roční nájem:

Dolní Dvořiště č.p. 162

Datum tisku: 9.6.2017

Účinná od: 31.12.2013

92 360 Kč

Dolní Dvořiště

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	155	5	0	2	7	10 002	35 500	499	2,2	38,97
	158	6	0	2	5	10 002	35 500	290	2,2	22,65
	158	10	0	2	5	10 002	35 500	100	2,2	7,81
	158	11	0	2	5	10 002	35 500	73	2,2	5,70
	158	12	0	2	5	10 002	35 500	394	2,2	30,77
								1 356		105,90
CELKEM:								890 264		88 077 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.05.2017 08:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1013949 pro Státní pozemkový úřad

res: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545465 Dolní Dvořiště

zemí: 629006 Horní Kaliště

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Státník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Státnické právo Česká republika	00000001-001	

Právní příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

3 Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
432/1	71673	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 432/1

Z-951/2017-302

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na probíhající řízení o opravě chyby v katastru nemovitostí

OR-125/2017-302

Parcela: 432/1

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.), přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.) 010015/2013 OMV/1 ze dne 02.01.2013; uloženo na prac. Český Krumlov

Z-192/2013-331

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774

3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
432/1	83421	59402
	87541	12271

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

(m)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.05.2017 08:35:02

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545465 Dolní Dvořiště

STÁTNÍ PC

Kat.území: 629006 Horní Kaliště

List vlastnictví: 10002

ČESKI

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parce

Krajský

pro.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, kód: 302.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 18.05.2017 08:47:08

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD