

- 2) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p., vydaného Ministerstvem zemědělství a platné Zakládací listiny Povodí Moravy, s.p., vydané Ministerstvem zemědělství, jsou dotčené pozemky určeným majetkem povinného ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Vzhledem k těmto skutečnostem povinný prohlašuje, že vlastnické právo a z něho vyplývající právo hospodařit s majetkem státu je nesporné a je proto oprávněn s těmito dotčenými pozemky volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím a nijak omezena.
- 4) Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedené stavby uložené na částech dotčených pozemků.

II.

- 1) Povinný zřizuje oprávněnému služebnost spočívající v právu na částech dotčených pozemků umístit, provozovat a udržovat stavbu vodovodního řadu pod názvem **„Skupinový vodovod Ivančice – Rosice, zajištění pitné vody. Projekt 06 Výtláčné řady Oslavany“** (dále jen **„stavba“**) v nezbytně nutném rozsahu, včetně práva vstupu a vjezdu oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob v nezbytně nutném rozsahu na části dotčených pozemků za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby. Pro tento účel byl vypracován geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. plánu 1524-1296/2015, zhotovený společností ZK-Brno s.r.o., Marie Hübnerové 58, 621 00 Brno, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Lenkou Hybáškovou dne 11. 4. 2016 pod č. 230/2016, a potvrzený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov dne 18.04.2016 pod č. PGP-1099/2016-703, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále v textu jen **„služebnost“**). Služebnost je zřizována v nezbytně nutném rozsahu.
- 2) Oprávněný si je povinen při výkonu svého práva počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, či jím pověřených osob, oprávněný takto způsobenou škodu nahradí v plné výši. Přednost při náhradě škody má uvedení v předchozí stav.
- 3) Při umístění a provozování stavby je oprávněný povinen se řídit mimo podmínek stanovených stavebním povolením i požadavky povinného, které mu byly písemně sděleny (vyjádření útvaru správy povodí z hlediska plánování vod, z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 14. 5. 2008, č.j. PM019139/2009-203/Ho), a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku.
- 4) Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému na adresu provozu povinného v Náměšti nad Oslavou, Třebíčská 188, 675 71 Náměšť nad Oslavou, tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE], každý vstup na dotčený pozemek dle této smlouvy nejméně **5 dnů** předem, šetřit co nejvíce práva a majetek povinného, uvést na vlastní náklady dotčené pozemky do původního či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
- 5) Bude-li povinný provádět na dotčených pozemcích stavební práce či jinou činnost, jež by mohly ohrozit výkon práv oprávněného, bude předem dohodnut způsob ochrany těchto práv s oprávněným. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku a z důvodů vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí a které nesnesou odkladu.

- 6) Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že oprávněný je povinen udržovat břehový porost, který se nachází v ochranném pásmu stavby. Při úpravě břehového porostu odstraňovat na své náklady nevyužitelnou dřevní hmotu a dřevní hmotu ekonomicky využitelnou předat správci toku, a o této činnosti předem informovat vedoucího provozu povinného v Náměšti nad Oslavou.
- 7) Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že oprávněný je povinen, v případě požadavku povinného na přeložení stavby, který vyplývá z vodohospodářských zájmů na úpravu koryta vodního toku nebo jiných protipovodňových opatření, přeložit stavbu dle požadavku povinného na své vlastní náklady.
- 8) Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že bude-li prováděna údržba toku v takovém rozsahu, že bude z hlediska bezpečnosti práce nezbytné omezit či přerušit dodávku ve smyslu ustanovení § 9 zákona o vodovodech a kanalizacích, budou smluvní strany postupovat v souladu se zákonem s přihlédnutím k zájmům povinného.
- 9) Oprávněný je povinen udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby.
- 10) Oprávněný prohlašuje, že s takto specifikovanými právy, která jsou obsahem služebnosti, souhlasí a přijímá je a povinný je povinen tato práva strpět.

III.

Služebnost se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení služebnosti, která

činí **72.114,- Kč** (slovy: sedmdesát dva tisíc sto čtrnáct korun českých) plus 21% DPH, **tj. celkem 87.257,- Kč**, a bude uhrazena oprávněným do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě daňového dokladu-faktury vystavené povinným na oprávněného a zasláné na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy.

IV.

- 1) Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne k okamžiku vyznačenému v pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný po zaplacení úhrady za zřízení služebnosti dle čl. III. této smlouvy, o čemž mu povinný vydá potvrzení, které se stane součástí této smlouvy.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebnosti na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu služebnosti. Nepodaří-li

se důvod zamítnutí povolení vkladu služebnosti odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně vrátit si to, co na základě této smlouvy získaly.

V.

- 1) Povinný prohlašuje, že dotčené pozemky jsou bez právních a faktických vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebnosti.
- 2) Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou s tím, že služebnost vzniká dnem zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem stavby anebo v případě, že stavba (zařízení) již nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo zřízena, pokud tento stav nebude mít pouze přechodnou povahu. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

VI.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
- 2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 3) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 5) Povinný je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). V případě, že dle zákona o registru smluv podléhá smlouva uveřejnění ve smyslu tohoto zákona, jsou smluvní strany srozuměny s tím, že povinný tuto smlouvu uveřejní, a to požadovaným způsobem v zákonem stanovené lhůtě. Smluvní strany prohlašují, že předmětem obchodního tajemství je způsob výpočtu výše nájemného.

V Náměšti nad Oslavou dne 7. 9. 2016

V Ivančicích dne 2. 9. 2016

Za povinného:

Za oprávněného:

Ing. Jan Moronga
ředitel závodu Dyje

Vít Aldorf
jednatel, předseda Provozu Ivančicko

Ing. Tomáš Hájek
jednatel, předseda Provozu Rosicko