

## SMLOUVA O DÍLO

Předmětem smlouvy o dílo je oprava vnitřního popraskaného zdiva a výmalba budovy J,  
Hradecká 1249, Hradec Králové

Smlouva je uzavřena dle Občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

**1. Objednavatel: Univerzita Hradec Králové**

Rokitanského 62

500 03 Hradec Králové

IČO: 62690094,

Zastoupená [REDACTED]

a

**2. Zhotovitelem:**

Petr John

Sídlem: 503 31 Vysoká nad Labem 166

IČO: 87836718

kontaktní osoba: [REDACTED]

### I. Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgán (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.

3. Tato smlouva je uzavřena na základě akceptované nabídky ze dne: 15.5. 2023

4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem díla a jím vypracovaná nabídka a cena plně obsahuje předmět plnění. Případné opomenutí části předmětu plnění v ocenění nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny díla. Cenu díla lze zvýšit pouze v případě změny původního zadání díla ze strany objednavatele. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo na vlastní náklady a přebírá odpovědnost v plném rozsahu na vlastní řízení postupu prací.

### II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele opravy omítek na budově J Hradecká 1249, Univerzity Hradec Králové dle soupisu viz příloha 1. Rozpočet.

2. Součástí předání zařízení bude zápis o předání stavby a předávací protokol díla.

3. Dílo bude provedeno dle platných bezpečnostních předpisů a norem v souladu s platnými předpisy a vyhláškami přísl. správních orgánů.

### III. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je celkem 496 114,00 Kč bez DPH, slovy: čtyřistadevadesátšesttisícstočtrnáctkorun českých bez daně z přidané hodnoty.

<b>Cena bez DPH</b>	<b>496 114,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>104 183,94 Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>600 297,94 Kč</b>

Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21%. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

V případě takové změny není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

2.Cena za dílo uvedené v odst.1 tohoto článku je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.

3.Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle odst. 1 tohoto článku) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

#### **IV.Platební podmínky a fakturace**

1.Celková cena za dílo bude uhrazena po protokolárním předání celého dokončeného díla bez vad a nedodělků. Dnem zaplacení díla se rozumí den připsání částky na účet zhotovitele.

2.Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednavateli, název, sídlo a IČ objednavatele, název sídlo a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku. Splátnost faktury je 14 dnů od jejího vystavení objednavateli.

3.Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednavatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednavatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi.

#### **V.doba a místo plnění**

1.Zhotovitel se zavazuje provést dílo do: 31.8. 2023 na základě stavební připravenosti dle dohody mezi objednavatelem a zhotovitelem

2.Místo plnění je budova Univerzity Hradec Králové, Hradecká 1249, Hradec Králové.

#### **VI.Práva o povinnosti stran**

1.Kontaktní osobami objednavatele pro realizaci této smlouvy jsou:

Za investora

██

Za zhotovitele

██

2.Zhotovitel postupuje podle pokynů objednavatele a to ale při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména nového občanského zákoníku (NOZ).

3.Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla, tak aby nedošlo ke vzniku škody na zařízení, površích, podlahové krytině a jiných součástí uvedeného zařízení a na majetku a zdraví třetích osob. Pro případ, že by se tak stalo, zavazuje se zhotovitel tyto škody neprodleně nahradit, zejména, umožňuje-li to povaha škody, uvedením v předešlý stav.

4.Objednavatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli přístup do všech prostorů potřebných k provedení díla před zahájením stavebních prací a během nich.

5. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi.

6.Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednavateli a navrhnout mu změnu realizaci díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn dílo přerušit.

7.Objednavatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli místo realizace díla v dohodnutém termínu podle článku V1. Předání místa realizace díla v uvedeném termínu je podstatnou povinností, na jejíž splnění, je závislé včasné splnění závazku zhotovitele díla. Po dobu prodlení objednavatele s předáním neběží lhůta stanovená k realizaci díla. Zhotovitel převezme místo plnění od objednavatele formou zápisu, který vyhotoví objednavatel.

8. Objednavatel zajistí k termínu zahájení stavebních prací přístupovou cestu na místo realizace díla tak, aby mohl být proveden transport strojů a zařízení na staveniště, včetně parkovací plochy v místě provádění díla.

9.Objednavatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zaměstnancům zhotovitele ve vstupu na pracoviště. Objednavatel po celou dobu provádění díla rovněž odpovídá za to, že průběh prací nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob, zhotovitel však bere na vědomí, že práce mohou probíhat za přítomnosti uživatelů nemovitosti a úměrně tomu průběh prací uzpůsobit. Na pracoviště mohou vstupovat pouze oprávnění zaměstnanci objednavatele. Práce budou prováděny v pracovní dny po-pá.

10.Zjistí-li objednavatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednavatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednavatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

## **VII.Předání a převzetí díla**

1.Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat vady a nedodělky.

2.O převzetí díla pořídí objednavatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech.

3. Termín předání se požaduje za splněný, pokud dílo bylo objednavatelem do uvedeného termínu převzato.

## **VIII.Vlastnické právo a nebezpečí škody.**

1.Vlastnická práva k převzatému dílu přecházejí na objednavatele úplným zaplacením ceny díla.

2.Nebezpečí škody přechází na objednavatele předání a převzetím díla.

## **IX.záruka a pozáruční servis**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku 24 měsíců od předání díla objednavateli.

### **X. Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění uvedené v této smlouvě a to z důvodů na jeho straně, je povinen uhradit objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení objednavatel s platbou faktury je objednavatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením Smlouvy, z něhož je smluvní pokuta uplatňována.

### **XI. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí poskytovatel.

2. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran, v účinnost dnem zveřejnění v registru smluv.

3. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.

4. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí ustanovením nového občanského zákoníku (NOZ) v platném znění.

5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech z nichž objednavatel obdrží 1ks a zhotovitel obdrží 1ks vyhotovení.

6. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na rizika spojená s plněním předmětu smlouvy, zejména pojištění za škodu. Veškeré případné škody vzniklé porušením této smlouvy zhotovitel odstraní na své náklady.

7. Zhotovitel potvrzuje, že se na zpracování jeho nabídky nepodílel zaměstnanec objednavatele či člen statutárního orgánu objednavatele, statutární orgán objednavatele, člen řídicího orgánu objednavatele, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětné zakázky; zhotovitel rovněž prohlašuje, že s ohledem na plnění na základě své nabídky není ve střetu zájmu ve smyslu ustanovení § 44 zák. č. 134/2016 Sb. ve znění novel.

8. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré práce na plnění této smlouvy budou prováděny v souladu s pracovněprávními předpisy (zejména při odměňování, organizaci pracovní doby, doby odpočinku, pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), že všichni cizí státní příslušníci, kteří se budou podílet na plnění smlouvy, splňují podmínky pobytu a výkonu příslušné výdělečné činnosti cizinců (tedy zejm. mají potřebná povolení k pobytu na území České republiky, pracovní povolení, atp.) a všechny osoby podílející se na plnění smlouvy jsou řádně vedeny v příslušných registrech (vztahujících se zejm. k agendě daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení); rovněž zhotovitel prohlašuje, že jako poddodavatelé budou k plnění smlouvy využívány výhradně právnické či fyzické osoby s příslušným oprávněním k podnikání.

9. Zhotovitel prohlašuje, že nefiguruje na jmenném seznamu osob v přílohách nařízení EU ani není jinak sankcionovanou osobou ve vztahu k situaci ohledně sankcí přijatých EU vůči Rusku a Bělorusku (např. nařízení Rady č. 269/2014 či 208/2014 či 765/2014).

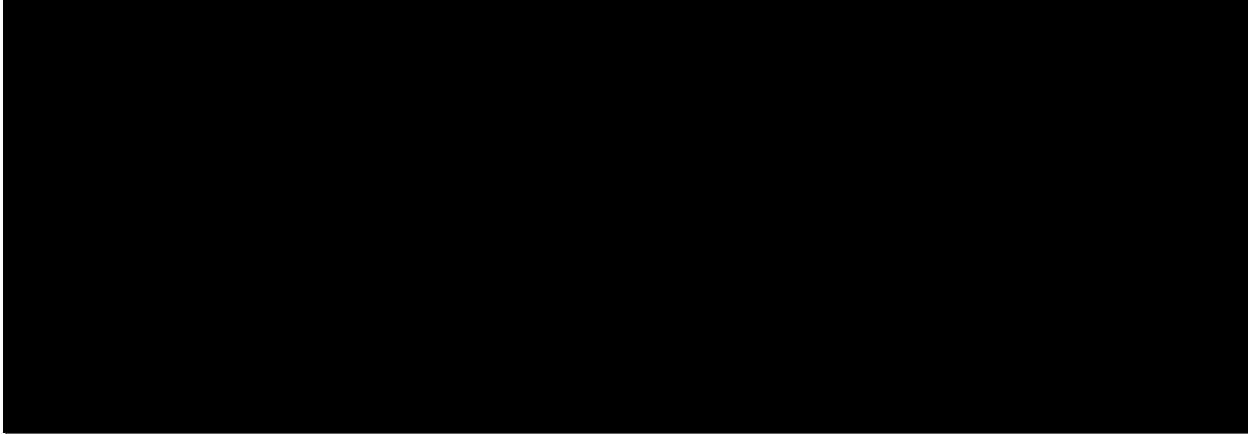
10. Ukončení této smlouvy nemá vliv na úhradu oprávněných závazků stran za plnění poskytnutá v průběhu platnosti této smlouvy. Tento smluvní vztah podléhá režimu občanského zákoníku (§ 2586 a násl. občanského zákoníku).

11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Počet příloh: 1. Rozpočet

V Hradci Králové.....

V Hradci Králové ..... 14.6. 2023





**malířské  
a natěračské  
práce**

**Vysoká nad Labem**

- malování bytových i nebytových prostorů
- dekorativní úpravy vnitřních stěnových povrchů
- kvalitní a čistá práce
- natěry fasád
- natěry střeš

Petr JOHN  
tel.: 720 142 390  
e-mail: p.e.t.r.john@seznam.cz

## Cenová nabídka

Název:	Cenová nabídka na výmalbu prostor na UHK 2. p. FIM Místností č.:202,203,204,205,207,208,211,212,213,214,219,220,221,224,225,230,231,238,239,240,241,243,244,245,246,253,254,255,257,258,259,261, 2 přední schodiště
--------	---

## Základní identifikační údaje

Název:	Petr John
Sídlo:	Vysoká nad Labem 166, Vysoká nad Labem 503 31
IČ:	87836718
DIČ:	CZ8909033276
Zpracovatel nabídky (kontakt. osoba):	Petr John
Telefon:	
E-mail:	

## Nabídka služeb včetně ceny

Bílá malba HET Klasik	3 456m <sup>2</sup>	1 m <sup>2</sup> za 60 Kč	207 360,00 Kč
Šedivá malba (práce)	47 m <sup>2</sup>	1 m <sup>2</sup> za 55 Kč	2 585,00 Kč
Šedivá malba (materiál)			2 150,00 Kč
Modrá malba + písmena		?	10 500,00 Kč
Konečný hrubý úklid			25 000,00 Kč
Doprava			8 000,00 Kč
<b>Cena bez DPH</b>			<b>255 559,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>			<b>53 674,95 Kč</b>
<b>Celková cena vč. DPH</b>			<b>309 233,95 Kč</b>

**malířské  
a natěračské  
práce**

**Vysoká nad Labem**

malování bytových i nebytových  
prostorů - dekorativní úpravy  
vnitřních stěnových povrchů  
- kvalitní a čistá práce  
- nátěry fasád - nátěry střech

Petr  
JOHN tel.: **720 142 390**  
e-mail: p.e.t.r.john@seznam.cz

**Cenová nabídka**

Název:	<b>Cenová nabídka na výmalbu prostor na UHK 2. p. FIM Místností č.:202,203,204,205,207,208,211,212,213,214,219,220,221,224,225,230,231,23 8,239,240,241,243,244,245,246,253,254,255,257,258,259,261, 2 přední schodiště</b>
--------	---

**Základní identifikační údaje**

Název:	Petr John
Sídlo:	Vysoká nad Labem 166, Vysoká nad Labem 503 31
IČ:	87836718
DIČ:	CZ8909033276
Zpracovatel nabídky (kontakt. osoba):	Petr John
Telefon:	
E-mail:	

**Nabídka služeb včetně ceny**

Přikrytí podlah kobercem	1 621 m2	1 m2 za 18 Kč	29 178,00 Kč
Přikrytí folií s olepením	1 331 m2	1 m2 za 27 Kč	35 937,00 Kč
Zakrytí folií	1 183 m2	1 m2 za 14 Kč	16 562,00 Kč
Olepení páskou	2 763 bm	1 bm za 6 Kč	16 578,00 Kč
Opravy akrylátu	827 bm	1 bm za 20 Kč	16 540,00 Kč
Proškrabávání + bandážování, tmelení prasklin	398 bm	1 bm za 210 Kč	83 500,00 Kč
Tmelení děr, oprava odfouklé omítky, opravy rohů, opravy sádrovou stěrou	Dle aktuálních požadavků a potřeb		15 500,00 Kč
Izolace protéklin skvrn	118 m2	1 m2 za 80 Kč	9 440,00 Kč
Škrabání původní malby	218 m2	1m2 za 65 Kč	14 170,00 Kč
Penetrace	90 m2	1 m2 za 35 Kč	3 150,00 Kč

<b>Cena bez DPH</b>			<b>240 555,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>			<b>50 516,55 Kč</b>
<b>Celková cena vč. DPH</b>			<b>291 071,55 Kč</b>
Nabídka platná do 31.8.2023			