

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s par. 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník mezi následujícími smluvními stranami

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Střední škola Rokycany

se sídlem: Jeřabinová 96/III, 337 01 Rokycany
zastoupená Ing. Irenou Vostrou – ředitelka školy
IČ: 18242171

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

tel.: +420 [REDAKCE]

email: [REDAKCE]

1.2. Zhotovitel:

SEAP s.r.o.

se sídlem: Rokycany, Na Pátku 1171, PSČ 33701
zastoupený: Veronika Burianová Dis - jednatelka společnosti
IČ: 07727755

Spisová značka: oddíl C, vložka 37250, Krajský soud v Plzni

Bankovní spojení: [REDAKCE]

tel.: [REDAKCE]

email: [REDAKCE]

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo:

2. Předmět díla

2.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas, pro objednatele provést „**Průkazy energetické náročnosti budov**“, dále zkráceně PENB. PENB budou zpracovány dle vyhl. č. 264/2020 Sb., bližší specifikace v článku 2 smlouvy. Objednatel se zavazuje provedené dílo dle podmínek této smlouvy převzít a zaplatit za dílo zhotoviteli cenu dle článku 4. této smlouvy.

2.2 Rozsah díla:

Zhotovitel se zavazuje zpracovat PENB dle vyhl. č. 264/2020 Sb.

PENB budou zpracovány na 10 budov sloužících pro potřeby školy na adresách

- Jeřabinova 96/III, 337 01 Rokycany
- Mládežníků 626, 337 01 Rokycany
- Fr. Kotyzy 1026, 337 01 Rokycany
- PENB budou zpracovány v rozsahu nabídky ze dne 30. 5. 2023.

Zhotovitel neřeší žádné majetkoprávní vztahy.

Součástí díla je poskytnutí veškerých dalších výkonů, které souvisejí s provedením díla, dle této smlouvy.

Zhotovitel díla prohlašuje:

- a) že nabídka k vypracování díla vycházela z řádně provedené cenové kalkulace,
- b) že činnosti vykonávané při zhotovení díla spadají do předmětu jeho podnikání a je pro tyto činnosti autorizován a plně kvalifikován,

2.3 Dílo bude zpracováno v tištěné a digitální podobě. V počtu vyhotovení 3 paré v tištěné podobě, digitálně zaslána na uvedenou kontaktní emailovou adresu objednatele ve formátu PDF.

3. Spolupůsobení objednatele

3.1 Objednatel se zavazuje:

- a) předat zhotoviteli před započítím díla dokumentaci stávajícího stavu objektů a informace o hospodaření s energiemi

b) umožnit dostatečný přístup do dotčených budov a souvisejících prostor po celou dobu provádění díla

3.2 Objednatel se zavazuje v nezbytné míře spolupracovat při zhotovování díla a na požádání ze strany zhotovitele doplnit podklady nebo nutné informace pro řádné vypracování díla, pokud zajištění těchto dokladů nebo zjištění informací již není předmětem díla.

4. Cena díla

4.1 Cena je sjednána jako konečná cena pro celé dílo. Cena za celé řádně provedené dílo činí **229 500,- Kč bez DPH (277 695,- Kč vč. DPH)** a je stanovena na základě vzájemně odsouhlaseného položkového rozpočtu dle cenové nabídky ze dne 30. 5. 2023, kdy objednatel požaduje po zhotoviteli provést rozsah díle dle odstavce 2.1 a 2.2 této smlouvy dle cenové nabídky.

4.2 Změna rozsahu díla a/nebo ceny díla, resp. sjednání víceprací nebo méněprací a jejich cena, či jakákoliv jiná změna smlouvy musí být stranami předem písemně ujednána formou písemného dodatku k této smlouvě, jinak platí, že ke změně smlouvy nedošlo.

4.3 Fakturace dle bodu č. 4.1. je možná po dokončení díla tj. po dokončení a předání PENB v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 30. 5. 2023.

5. Termíny plnění díla

- Termín plnění díla je stanoven na 31. 10. 2023

5.1. Dílo je provedeno, pokud je jako dokončené dílo bez vad a nedodělků předáno objednateli. Dokončení díla je podmíněno jeho předvedením zhotovitelem objednateli, o čemž bude stranami vyhotoven předávací protokol podepsaný smluvními stranami, v němž budou uvedeny všechny vady a nedodělky díla s termínem jejich odstranění. O odstranění vad a nedodělků informuje zhotovitel objednatele a společně se dohodnou na dalším termínu předání díla, z něhož bude opětovně vyhotoven předávací protokol s uvedením případných vad a nedodělků. Dílo je dokončeno okamžikem vyhotovení předávacího protokolu o předvedení díla podepsaného oběma smluvními stranami, v němž bude zkonstatováno, že dílo nevykazuje žádné vady ani nedodělky.

5.2. V případě prodloužení zhotovitele s řádným provedením díla dle této smlouvy delším 30 kalendářních dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli.

6. Platební podmínky

6.1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny za dílo dle čl. 4 dnem provedení díla v souladu s čl. 5 této smlouvy.

6.2. Zhotovitel v okamžiku vzniku nároku na zaplacení ceny, vystaví objednateli daňový doklad (fakturu), kterou zašle objednateli. Objednatel na základě této faktury provede úhradu s tím, že splatnost faktury bude činit 14 dnů ode dne zaslání faktury.

7. Smluvní pokuty

7.1. V případě zhotovitelem zaviněného prodloužení s řádným provedením díla dle této smlouvy oproti termínu podle článku - této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodloužení. Odstoupením od smlouvy není nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty nijak dotčen a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.

8. Ostatní ujednání


8.1. Na dokončené dílo v rozsahu této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost v délce 24 měsíců od předání. Záruční lhůta počíná plynout dnem řádného provedení díla dle této smlouvy, tj. dnem podpisu předávacího protokolu díla, v němž je konstatováno, že dílo nevykazuje žádné vady ani nedodělky. Zhotovitel po dobu záruční lhůty ručí za to, že dílo bude mít po tuto dobu technické parametry dané dle této smlouvy způsobilé k použití

pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti. Zhotovitel se zavazuje, že vady díla, které objednatel v záruční lhůtě zjistil a důvodně reklamoval, odstraní bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace, nebude-li písemně dohodnut jiný termín.

- 8.2. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.
- 8.4. Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 30. 5. 2023.
- 8.5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků, jakákoliv jiná forma než písemná forma je výslovně vyloučena, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 8.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou kopiích, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.


V Rokycanech dne 9. 6. 2023

Za objednatele:


Ing. Iréna Vostrá
Ředitelka školy
Střední škola Rokycany

STŘEDNÍ ŠKOLA, ROKYCANY
Jeřabinová 96/III

Za zhotovitele


Veronika Buriánová, DiS. – jednatel
SEAP s.r.o.

 **SEAP s.r.o.**
Na Pátku 1171
337 01 Rokycany
IČ: 07727755