

DODATEK Č. 1

Smlouvy na provádění údržby a oprav prvků technické bezpečnosti ze dne 15. února 2019

uzavřený ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na provádění údržby, oprav a revizí prvků

Objekt: „Garáže Prašný most“

číslo objednatele:

číslo zhotovitele: SE1900006

Objednatel:

obchodní firma:

se sídlem

zastoupená:

IČO:

DIČ:

zapsaná:

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručení:
(dále jen **objednatel**)

a

Městská část Praha 6, zastoupená SNEO, a.s.

Nad alejí 1876/2, 162 00, Praha 6

Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva,
Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou
představenstva

27114112

CZ27114112

spisová značka C 331341 vedená u MS v Praze

[REDACTED]

datová schránka ID DS: 9h6siaq.

Zhotovitel:

obchodní firma:

se sídlem

jejímž jménem jedná:

IČO:

DIČ:

zapsaná:

bankovní spojení:

číslo účtu:

bankovní spojení:

číslo účtu:

bankovní spojení:

číslo účtu:

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

realizační středisko:

adresa pro doručení:

(dále jen **zhotovitel**)

Colsys s.r.o.

Kladno-Dubí, Buštěhradská 109, PSČ 27203

Ing. Pavel Hlavinka, jednatel společnosti

147 99 634

CZ14799634

Společnost je zapsaná v OR vedeném Městským
soudem v Praze oddíl C, vložka 902

[REDACTED]

[REDACTED]

462 – Středisko IT Praha

Divize Servis a technická podpora, Buštěhradská
109, Kladno 272 03

Článek I.

Předmět a místo plnění

- 1) Předmětem plnění Smlouvy je závazek zhotovitele k provádění pravidelných prohlídek a revizí, servisních prací a závazek objednatele za poskytování servisu zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

V rámci plnění této Smlouvy bude zhotovitel provádět servis a pravidelné prohlídky systémů:

- Elektronická požární signalizace (EPS)
 - Poplachové zabezpečovací a tísňové systémy (PZTS)
 - Uzavřený okruh televizních kamer (CCTV)
 - Systém kontroly vstupu (SKV)
 - Měření a regulace (MaR)
 - Nouzový zvukový systém (NZS)
- 2) Servisem, pravidelnými prohlídkami zařízení při provozu a revizemi se rozumí sledování a zajišťování funkčního technického stavu tohoto systému, kontrola všech částí systému, odstraňování případných technických závad, funkční přezkoušení systému tak, aby objednatel mohl příslušná zařízení provozovat v plném rozsahu dle platných norem, vyhlášek a nařízení vlády ČR, s návody od výrobce daného zařízení.
- 3) Zhotovitel se zavazuje odstraňovat poruchy a závady vzniklé při provozu zařízení na základě jejich nahlášení objednatelem. Hlášení oprav se provádí dle Článku V.
- 4) Zhotovitel je povinen provést po každé opravě a kontrole zařízení při provozu písemné hlášení (zakázkový list) pověřenému zaměstnanci objednatele. Písemné hlášení tvoří podklad pro vypracování daňového dokladu.
- 5) Dále bude provádět záruční i mimozáruční opravy systémů dle Článku I. odstavec 1).
- 6) **Systémy jsou instalovány v objektu: Garáže Prašný most**

Článek II.
Rozsah pravidelných kontrol systému

- 1) Rozsah a specifikace pravidelné kontroly zařízení je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

EPS

ČINNOST	pololetní kontrola	roční kontrola	revize systému
Kontrola provozní knihy EPS, rozbor poruch za uplynulé období	x	x	
Funkční zkouška všech hlásičů požáru	x	x	
Vizuální kontrola ostatních částí systému	x	x	
Kontrola reakce ústředny na všechny povolené vzruchy	x	x	
Test přenosu požárních poplachů a techn. poruch na místa určení	x	x	
Zápis do provozní knihy, vystavení protokolu a zakázkového listu	x	x	x
Kontrola programového nastavení ústředny		x	
Zátěžové zkoušky všech instalovaných akumulátorů		x	
Revizní měření			x
Vyhotovení revizní zprávy			x

PZTS

ČINNOST	roční kontrola	revize systému
Kontrola provozní knihy PZTS, rozbor poruch za uplynulé období	x	
Funkční zkouška všech detektorů	x	
Vizuální kontrola ostatních částí systému	x	
Kontrola reakce ústředny na všechny povolené vzruchy	x	
Test přenosu na místa určení	x	
Zápis do provozní knihy, vystavení zakázkového listu	x	x
Revizní měření		x
Vyhotovení revizní zprávy		x

SKV

ČINNOST	roční kontrola	revize systému
Kontrola provozní knihy, rozbor poruch za uplynulé období	x	
Kontrola funkce všech čtecích hlav zařízení	x	
Vizuální kontrola ostatních částí systému	x	
Kontrola reakce řídicí jednotky na všechny povolené vzruchy	x	
Test přenosu transakcí a systémových zpráv do PC	x	
Kontrola programového nastavení řídicí jednotky	x	
Zátěžové zkoušky všech instalovaných akumulátorů a baterií	x	
Údržba všech ostatních komponentů zařízení od běžného znečištění	x	
Zápis do provozní knihy, vystavení zakázkového listu	x	x
Revizní měření		x
Vyhotovení revizní zprávy		x

CCTV

ČINNOST	roční kontrola	revize systému
Kontrola provozní knihy PZTS, rozbor poruch za uplynulé období	x	
Vizuální kontrola obrazu ze všech kamer	x	
Kontrola funkce záznamových zařízení		
Kontrola funkce navazujících zařízení	x	
Kontrola programového nastavení navazujících a záznamových zařízení	x	
Údržba kamer a jejich optiky, seřízení obrazu		
Údržba venkovních krytů a vyhříváním	x	
Údržba navazujících zařízení a monitorů	x	
Údržba a seřízení přísvitů, údržba ovládací klávesnice kamer	x	
Zápis do provozní knihy, vystavení zakázkového listu	x	x
Revizní měření		x
Vyhotovení revizní zprávy		x

MaR

ČINNOST	roční kontrola
Kontrola stavu funkčnosti ASIN ACU	x
Kontrola funkčnosti stavu CO snímače	x
Kontrola funkčnosti ŘS	x
Vizuální kontrola upevnění kabeláže MAR v kabelových trasách	x
Diferenční tlakový spínač pro vzduch 50-500Pa-kontrola funkčnosti	x
Diferenční tlakový spínač pro vzduch 20-300Pa-kontrola funkčnosti	x
Diferenční tlakový spínač pro vzduch 100-1000Pa-kontrola funkčnosti	x
Kapilárový termostat, přepínací kontakt, 15-90 stC-kontrola funkčnosti	x
Detektor zaplavení, 24VAC/1,5VA, kontrola funkce	x
Čidlo měření teploty vzduchu-kontrola funkčnosti	x
Kontrola rozvaděče R-MR1.1 R-MR1.2 R-MR2.1 R-MR 2.2 R-MR 3.1 R-MR 3.2	x
Kontrola přepětových ochran v R-MaR	x
Kalibrace čidel CO	x
Celková kontrola systémové funkčnosti VZT a regulace CO	x

Článek III. Lhůty plnění

Zhotovitel se zavazuje v rámci pravidelné komplexní technické péči:

- provádět pravidelné kontroly systémů uvedených v Čl. I. I bod 1) v četnosti dle Přílohy č 1 této smlouvy – servisní činnosti budou probíhat v pracovní době zhotovitele od 7:00 hod – 15:30 hod;
- provádět servisní zásahy systémů uvedených v Čl. I. I bod 1) v pracovní době zhotovitele od 7:00 hod – 15:30 hod;
- provádět jednoroční kontrolu provozuschopnosti EPS, jednou za půl roku zkoušku činnosti samočinných hlásičů, vše v souladu s vyhl. 246/2001 Sb. a na základě doporučení výrobce EPS, v době dohodnuté s pověřeným zaměstnancem objednatele, v pracovní době, pokud nebude stanoveno jinak;
- přesný termín provedení periodických prohlídek bude odsouhlasen předem oprávněným zástupcem objednatele;
- na provedené kontroly vyhotovit zprávy a to do 14 dnů po jejím ukončení. Zprávy mohou být zaslány na e-mail: [redacted] nebo poštou na adresu objednatele;
- na provedené revize vyhotovit revizní zprávy, zaslat e-mailem nebo poštou na adresu objednatele do 14 ti dnů. Objednatel do 5 ti dnů potvrzený výtisk vrátí zpět zhotoviteli poštou nebo e-mailem: [redacted]
- v případě nutnosti výměny techniky zajistit uvedení systému do nouzového provozu na dobu nezbytně nutnou, což je povinen nahlásit objednateli;
- o provedeném servisním zásahu bude vyhotoven zakázkový list, který bude nedílnou součástí daňového dokladu.

Článek IV.

Ceny a platební podmínky

- 1) Ceny za služby poskytované Zhotovitelem dle této Smlouvy, jsou sjednány v souladu se zákonem 526/1990 Sb., o cenách. Ceny jsou uvedeny bez DPH. DPH bude účtováno dle příslušných právních předpisů platných v době vystavení faktury.
- 2) Struktura cen tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3) Zhotovitel je oprávněn upravovat ceny v souladu s roční mírou inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem vždy k 1.3. každého roku, po dohodě s objednatelem. Úprava ceny bude provedena formou dodatku ke smlouvě.
- 4) Cena za pravidelné prohlídky zařízení při provozu a revize je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy a obsahují veškeré náklady na provedení včetně nákladů na dopravu. Cena je splatná pozadu a bude hrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po provedení práce.
- 5) Cena práce za opravy bude účtována v sazbách uvedených v příloze č. 1. Spotřebovaný materiál na opravy bude účtován dle smluvních cen platných v době oprav.
- 6) Práce spojené s opravami a úpravami systémů většího rozsahu budou prováděny na základě cenové nabídky vypracované zhotovitelem a objednatelem předem odsouhlasené.
- 7) Cena za opravy bude účtována daňovým dokladem vystaveným zhotovitelem nejdříve v den řádného předání a převzetí opravy.
- 8) Splatnost daňových dokladů je 30 dnů od doručení objednateli. Tato povinnost je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 9) Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku v platném znění.
- 10) Zhotovitel má právo nenastoupit na nahlášenou opravu či plánovaný termín prohlídky nebo revize, jestliže objednatel doposud neuhradil zhotovitelem dříve vystavenou fakturu (faktura po době splatnosti) za odsouhlasené práce.
- 11) Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004n Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále je „zákon o DPH“) souhlasí s elektronickým zasíláním faktur v případě, že to dovolují technické možnosti objednatele.
- 12) Elektronicky vystavená a odeslaná faktura je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty daňovým dokladem.
- 13) Kontaktní e-mail pro zasílání faktur: [REDACTED]

Článek V.

Další ujednání

Zhotovitel se zavazuje:

- 1) zajišťovat službu servisním dispečinkem na adrese: Colsys s.r.o., Divize Servis a technická podpora, Buštěhradská 109, Kladno - Dubí, 272 03 v pracovní době a pracovní dny od 7,00-15:30 hod.
- 2) Kontaktní údaje pro nahlášení servisu:
Tel.: [REDACTED] v pracovní době pracovní dny 7,00-15,30 hod.
E-mail: [REDACTED]

Součástí vyzkoušení o závadě je i sdělení telefonního čísla a jména zástupce objednatele, u kterého se servisní technik může telefonicky informovat o projevech poruchy, způsobu předání dokumentace a případných dalších postupech nutných k odstranění poruchy;

- 3) při vstupu a pohybu v objektu objednatele dodržovat pokyny správce objektu;
- 4) vést evidenci provedených prohlídek zařízení při provozu, revizí a oprav na systému uvedeném v Článku I. odstavec I. a v Článku. II;
- 5) sledovat termíny včasného provedení periodických revizí podle stanoveného plánu;
- 6) přesné termíny a jejich provedení sjednávat s pověřeným zaměstnancem Objednatele. Tyto termíny musí být sjednávány tak, aby nebyl výrazně narušen návštěvníkový provoz, plynulý provoz ostatních systémů objednatele a bylo možno provést revizi, funkční zkoušku, kontrolu nebo opravu co nejrychleji, s respektováním hospodárnosti a provozních potřeb objednatele i Zhotovitele.

Objednatel se zavazuje

- 7) zajistit proškolení obsluhy s instalovanými systémy zhotovitelem v souladu s návody k daným zařízením;
- 8) že provede měsíční zkoušku ústředny a doplňujících zařízení EPS a to prostřednictvím osoby pověřené údržbou tohoto zařízení na základě jejího proškolení zhotovitelem, provedení zkoušky zaznamenaná do provozní knihy zařízení;
- 9) Oprávněné osoby objednatele pro zadávání servisních požadavků:
 - [redacted] adresa: totožná s objednatelem telefon: [redacted] e mail: [redacted]
- 10) v případě, že se změní osoby oprávněné na straně objednatele, je potřeba zajistit zhotoviteli předání nových kontaktů v písemné podobě nebo e-mailem;

Článek VI.

Vady a Záruční doba

- 1) Zhotovitel poskytne záruku 6 měsíců na provedené práce v rámci záručních a mimozáručních oprav zařízení, prohlídek zařízení při provozu a revizí. Na materiál vyměněný při prohlídkách zařízení při provozu, revizích nebo záručních a mimozáručních opravách se vztahuje záruka 24 měsíců.
- 2) Opravy systémů dodaných zhotovitelem v záruční době jsou zdarma, kde záruční oprava se nevztahuje na poruchy zařízení způsobené neodbornou manipulací, nedbalostí obsluhy, zásahem třetí osoby, mechanickým poškozením a vyšší mocí.
- 3) V případě neprobíhajících periodických prohlídek systémů, neručí zhotovitel za vzniklé škody na systému.
- 4) Zhotovitel odpovídá za vady způsobené prokazatelně pracovníky zhotovitele při servisu a opravách zařízení.

Článek VII.

Ustanovení o utajování údajů

- 1) Smluvní strany se zavazují utajovat údaje o:
 - systémech, které jsou předmětem této smlouvy;

- provozních a prostorových poměrech objednatele;
- dalších skutečnostech, které se v souvislosti s realizací této smlouvy dozví a jejichž neoprávněné zveřejnění by mohlo druhou stranu poškodit.

Článek VIII.

Smluvní pokuta

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinností vyplývajících z Článku III. odstavec 1) této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení. Za porušení povinností vyplývajících z Článku III. není považováno porušení povinností způsobené vyšší mocí.
- 2) Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s placením daňového dokladu dle Článku IV., této smlouvy zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky, za každý den prodlení.
- 3) Zhotovitel si vyhrazuje právo neprovádět servis, pravidelné prohlídky zařízení a servisní zásahy v případě prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 30 kalendářních dní.
- 4) Tyto smluvní pokuty se sjednávají vedle náhrady škody.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti i účinnosti dnem podepsání oběma stranami.
- 2) Zhotovitel tímto poskytuje objednateli souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že řádné a včasné uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí a za toto uveřejnění bude vůči zhotoviteli odpovědný objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
- 3) V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené zhotovitelem před podpisem Smlouvy, případně před podpisem dodatku ke Smlouvě. Pro tento účel se Smluvní strany dohodly, že Smlouva či dodatek ke Smlouvě budou vyhotoveny vždy v počtu stejnopisů o jeden vyšší, než je účastníků Smlouvy. Smluvní strany v tomto stejnopisu po vzájemné dohodě vyznačí informace, které nebudou uveřejněny v registru smluv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po podpisu Smlouvy či dodatku ke Smlouvě Smluvními stranami. Objednatel je následně oprávněn a současně povinen realizovat povinnost uveřejnění dle toho článku Smlouvy na základě takto upraveného stejnopisu.
- 4) Objednatel je povinen informovat zhotovitele o termínu uveřejnění Smlouvy v registru smluv nejpozději do 3 (tří) kalendářních dnů ode dne uveřejnění Smlouvy.
- 5) Nesplněním některé z povinností Objednatele podle tohoto článku Smlouvy vzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody či jiný újem v plném rozsahu.
- 6) Případné spory z této smlouvy se řídí právním řádem ČR a je stanovena příslušnost českých soudů.

- 7) Účastníci Smlouvy prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy se seznámili, jejímu obsahu porozuměli a že tato Smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, prostě jakéhokoli nátlaku či omylu a není uzavírána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8) Objednatel prohlašuje, že s předanými osobními údaji bude zacházeno v souladu s NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů - GDPR).
- 9) Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
- 10) Platnost této smlouvy může skončit výpovědí. Smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta je dvouměsíční a její běh počíná prvého dne měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 11) Všechny změny a doplňky této smlouvy se provádějí formou písemných dodatků.
- 12) Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise po podpisu Smlouvy.
- 13) Tato smlouva ke dni své účinnosti ruší a nahrazuje Smlouvu o dílo na provádění údržby a oprav prvků technické bezpečnosti uzavřené dne 15. února 2019, pod číslem zhotovitele: SE1900006.
- 14) Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1: Cenová kalkulace servisních prací

V Praze dne 8.6. 2023

V Kladně dne 19-05-2023

Objednatel:

Zhotovitel:

SNEO, a.s.

IČO: 271 14 112

Zdeňkem Hořánek

předseda představenstva

Colsys s.r.o.

IČO: 147 99 634

Ing. Pavel Hlavinka

jednatel společnosti

Ing. Jan Decker, CSc.

místopředseda představenstva

Příloha číslo 1 Smlouvy:
Cenové kalkulace servisních prací dle Smlouvy

Systém	periodicita kontroly	četnost za rok	cena za jednotku	cena za rok bez DPH
EPS	Půlroční zkouška činnosti EPS	1		
	Roční kontrola provozuschopnosti	1		
PZTS	Roční kontrola	1		
SKV	Roční kontrola	1		
CCTV	Roční kontrola	1		
MaR	Roční kontrola	1		
NZS	Roční kontrola	1		
Celkem				

Ceny mimozáručních a pozáručních oprav na systémech: PZTS, SKV, CCTV, NZS

Práce technika (vč. vzdálené podpory) pracovní dny, v pracovní době od 07:00 do 15:30

Práce technika (vč. vzdálené podpory) pracovní dny, v mimopracovní době od 15:30 do 07:00

Práce technika (vč. vzdálené podpory) ve státem uznaný svátek a víkend

Nemožnost provádět práce kontinuálně (prostoje)

Práce specialisty (vč. vzdálené podpory) pracovní dny, v pracovní době od 07:00 do 15:30

Práce specialisty (vč. vzdálené podpory) pracovní dny, v mimopracovní době od 15:30 do 07:00

Práce specialisty (vč. vzdálené podpory) ve státem uznaný svátek a víkend

Nemožnost provádět práce kontinuálně (prostoje)

Cena za dopravu

Strávený čas na cestě

Ceny mimozáručních a pozáručních oprav na systému EPS:

Práce technika (vč. vzdálené podpory) pracovní dny, v pracovní době od 07:00 do 15:30

Práce technika (vč. vzdálené podpory) pracovní dny, v mimopracovní době od 15:30 do 07:00

Cena za dopravu

Ceny mimozáručních a pozáručních oprav na systému MaR:

Práce technika (montážní práce) v době od 07:00 do 15:30

Práce technika vč. vzdálené podpory (analytické práce) v době od 07:00 do 15:30

Práce technika v mimopracovní době (od 15:30 do 07:00), státem uznaný svátek a víkend

Práce programátora MaR v pracovní době od 07:00 do 15:30

Nerealizované objednané práce (zbytečný výjezd)

Nemožnost provádět práce kontinuálně (prostoje)

Cena za dopravu

Strávený čas na cestě