

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 211/19/OBH

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupený starostou Bc. Martinem Bednářem

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: KB, a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-1520761/0100

dále jen „pronajímatel“

a

Středisko volného času, Ostrava – Zábřeh, příspěvková organizace

Gurt'jevova 1823/8, 700 30 Ostrava-Zábřeh

zastoupena ředitelem Bc. Davidem Střelákem

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 1051

IČO: 75080516

dále jen „nájemce“

Obsah dodatku

čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany se dohodly na změně obsahu nájemní smlouvy č. 211/19/OBH ze dne 12.11.2019 (dále jen „smlouva“), způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

čl. II. Změna smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o 80,57 m², tj. na celkovou výměru 625,40 m². Bližší specifikace prostoru přenechaného pronajímatelem nájemci do jeho užívání po zvýšení pronajímané plochy je uvedena v příloze č. 1 - „Půdorysné schéma“.
2. Smluvní strany se dohodly na změně stávajícího ustanovení smlouvy o výši nájemného. Nabytím účinnosti tohoto dodatku se nájemné stanovuje na 150 Kč/m²/rok za plochu užitného prostoru o výměře 281,85 m², 50 Kč/m²/rok za plochu obslužného prostoru o výměře 260,20 m² a 100 Kč/m²/rok za plochu tělocvičny o výměře 83,35 m². Z důvodu těchto změn byl vystaven nový výpočtový list, který stanovuje upravenou výši měsíčního nájemného a který je nedílnou součástí tohoto dodatku – příloha č. 2.
3. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany se dohodly, že k navýšení nájemného dle inflační doložky sjednané v článku IV. odst. 4 smlouvy v roce 2023 nedojde.
4. Všechna ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

čl. III. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinností nabývá dnem 01.07.2023, nejdříve však dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení tohoto dodatku nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení tohoto dodatku či tohoto dodatku jako celku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly a že tento dodatek je sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.
5. Záměr na změnu nájemní smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih v době od 25.04.2023 do 11.05.2023 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 20.04.2023 pod číslem usnesení 0756/RMOB-JIH/2226/17.
6. Doložka platnosti dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: o uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 1002/RMOB-JIH/2226/22 dne 08.06.2023.

Přílohy: Příloha č. 1 – Půdorysné schéma

Příloha č. 2 - Výpočtový list

podpisy stran následují



Za pronajímatele

Datum: _____

Místo: _____

Bc. Martin Bednář
starosta

Za nájemce

Datum: _____

Místo: _____

Bc. David Střelák
ředitel