



SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „**smlouva**“)

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Univerzita Karlova, Filozofická fakulta

se sídlem: náměstí Jana Palacha 1/2, 116 38 Praha 1

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

zastoupená: Mgr. Eva Lehečková, Ph.D., děkankou

kont. os. ve věcech smluvních: Mgr. Eva Lehečková, Ph.D., XXX;

kont. os. ve věcech technických: XXX, vedoucí OSIP; XXX;

tel.: XXX

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1

číslo účtu: 85631011/0100

(dále také jen „**objednatel**“)

a

Ing. Jindřich Kába

se sídlem: Čechovská 59, 261 01 Příbram VIII

IČO: 47063114

DIČ: CZ6905153178

zastoupený: Ing. Jindřich Kába

kont. os. ve věcech smluvních a technických: Ing. Jindřich Kába

e-mail: XXX

bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

zapsaný v živnostenském/obchodním rejstříku: živnostenském rejstříku

(dále také jen „**zhotovitel**“)

(zhotovitel a objednatel dále společně též jako „**smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**smluvní strana**“).

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu.

Prohlášení

Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, že se detailně seznámil s rozsahem prací, služeb a dodávek, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí, a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro realizaci předmětu plnění nezbytné a neshledává překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou. Ukáže-li se prohlášení zhotovitele jako nepravdivé, nemá nárok na odměnu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky „UK-FF-OSIP-Rekonstrukce prostor pro doktorandská studia – projekční práce (opakování)“ (dále jen „veřejná zakázka“) v zadávacím řízení nepodléhající režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), rozhodl o výběru zhotovitele ke splnění veřejné zakázky.

Objednatel zažádal v rámci podané žádosti o podporu v projektu OP JAK -Název projektu: Rozvoj infrastrukturního zázemí doktorských studijních programů na Univerzitě Karlově, Reg. číslo: CZ.02.01.01/00/22_012/0005514. Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, nenaplnění povinností vyplývajících ze smlouvy může ohrozit čerpání dotace, příp. může vést k udělení sankcí objednateli ze strany orgánů oprávněných k výkonu kontroly projektu. Škoda, která může objednateli nenaplněním povinností smluvních stran stanovených smlouvou vzniknout, tak může i přesáhnout sjednanou odměnu.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o projekční práce v rámci budovy vysoké školy, což sebou přináší vysoké nároky na provoz a opotřebení veřejných prostor vysoké školy, objednatel klade důraz na vysokou kvalitu a udržitelnost materiálů a vybavení, které budou součástí zpracovaného plnění.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto smlouvou a v rozsahu dle platných právních předpisů provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo sestávající z těchto částí:
 - a) vypracování studie AV techniky a studie vybavení interiérů (dále jen „**Studie**“) pro stavbu blíže specifikované v odstavci 2 tohoto článku;
 - b) vypracování projektové dokumentace (dále také jen „**Dokumentace**“) pro stavbu, blíže specifikované v odstavci 3 tohoto článku;
 - c) provedení autorského dozoru (dále jen „**autorský dozor**“) blíže specifikovaného v odstavci 4 tohoto článku;(dále jen „**dílo**“).
2. Zpracování **Studie** zahrnuje:

Studie vybavení interiérů:

Do 30ti pracovních dnů od účinnosti této smlouvy zpracování grafického návrhu všech dotčených místností, včetně typového vybavení interiéru. Zpracování bude předcházet osobní prohlídka a potřebné zaměření všech dotčených prostora prostudování požadavků uživatelů.

Studie vybavení AV techniky

Osobní prohlídka všech dotčených prostor a prostudování požadavků uživatelů a zástupců objednatele.

Na základě soupisu požadavků zpracování návrhu vybavení AV technikou, předmětných místností, a to 30ti pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.

3. Zpracování **Dokumentace** zahrnuje:

- a) zpracování **průzkumů, zaměření, osobních prohlídek a konzultací** nutných pro zpracování projektové dokumentace;
- b) zpracování **projektové dokumentace** (dále jen „**DPS**“) vybraných 28 místností v podrobnosti pro výběr zhotovitele a provedení stavby. Projekt bude dělen po jednotlivých patrech, obsahem bude zejména část stavební, část elektro slaboproud a silnoproud včetně výpočtů a návrhů osvětlení, zpracování akustického řešení poslucháren, jako samostatná složka bude řešen projekt vybavení nábytkem a vybavením, obdobně u AV techniky, dále projekt ZTI (topení, voda a kanalizace), repase interiérových dřevěných prvků (zejména dveře), a dalších prací dle požadavků objednatele. AV technika spojená se stavbou bude řešena v rámci projektu stavebního, koncové prvky budou řešeny samostatným projektem;
- c) vypracování **soupisu stavebních prací, dodávek a služeb** včetně položkového výkazu výměr v rozsahu pro ocenění stavby ze strany zhotovitele (dále též „**soupis prací**“) a oceněného soupisu prací (dále též „**rozpočet**“) dle požadavků objednatele. Zhotovitel předloží soupis prací a rozpočet – jeden pro stavební část, druhý pro koncové prvky AV techniky, třetí pro mobiliář a vybavení. Tyto výkazy budou dále členěny podle jednotlivých místností s uvedením čísla místnosti. Všechny výkazy budou také rozděleny z hlediska účetního na položky investice (technické zhodnocení) a opravy (udržovací práce) či nákup drobného majetku do 80 tisíc Kč včetně DPH;
- d) poskytnutí **součinnosti a odborných konzultací** v průběhu veřejné zakázky na dodavatele stavby.

Součástí Dokumentace je doplnění všech průzkumů a zaměření nutných pro návrh řešení.

DPS bude zpracovaná v podrobnostech a kvalitě umožňující vybranému dodavateli realizovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.

Dokumentace bude zpracována minimálně v rozsahu dle platných a pozdějších předpisů a ČSN, ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) a navazujících vyhlášek, zejména pak dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a 503/2006 Sb.

Dokumentace musí být zpracována tak, aby mohla sloužit jako nediskriminační podklad pro výběr dodavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), tedy zejména musí dbát na to, aby popis dodávaných dílčích položek byl přesný a srozumitelný, ale nezahrnoval odkaz na konkrétního výrobce, výrobek, či značky apod. Pokud stanovení technických podmínek podle předchozí věty nebude možné dostatečně přesně stanovit, u každého takového odkazu zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.

Součástí Dokumentace je návrh zásad organizace výstavby (dále jen „ZOV“), jehož součástí bude především řešení postupu výstavby s ohledem na provoz objektu a orientační harmonogram provádění stavebních prací.

Součástí Dokumentace je soupis prací, který bude zpracován v rozsahu pro ocenění stavby ze strany zhotovitele dle požadavků právního řádu, především ZZVZ a vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu Dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, včetně položkového výkazu výměr. Soupis prací bude odkazovat na projektovou dokumentaci a jednotlivé položky budou definovány přehledně a jednoznačně.

Rozpočet bude oceněn dle platného ceníku URS nebo RTS.

Dokumentace bude zpracována autorizovanou osobou podle zákonných požadavků.

Součástí zpracování Dokumentace je poskytnutí odborných konzultací spočívajících v přípravě návrhů odpovědí na žádosti o dodatečné informace ve smyslu ZZVZ, týkajících se zpracované Dokumentace jako součásti zadávacích podmínek pro veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby.

Součástí zpracování Dokumentace je případné posouzení nabídek podaných v rámci veřejné zakázky co do souladu nabízeného předmětu plnění s předmětem veřejné zakázky tak, jak bude

vymezen v zadávacích podmínkách. Posouzení, zda účastník zadávacího řízení ocenil všechny položky, které byly určeny k ocenění, neocenil žádnou z položek, která k ocenění určena nebyla a žádnou z položek, jež byla určena k ocenění, neocenil nulovou hodnotou. Posouzení, zda nabídky obsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu ZZVZ, případně posouzení vysvětlení podaných účastníky zadávacího řízení na základě výzvy zadavatele.

Předpokládaná hodnota prací obsažených v projektu je 33,8 mil. Kč bez DPH. Tato částka je pro zhotovitele limitní a nepřekročitelná, pokud objednatel nestanoví jinak. Jedná se o rekonstrukce kabinetů a dále menších poslucháren na hlavní budově FF UK. Realizace projektu bude etapizovaná, předpokládané zahájení realizace stavebních prací je 12/2023 a ukončení realizace je 12/2026.

4) **Autorský dozor** bude vykonáván po dobu realizace stavby v souladu se stavebním zákonem a zahrnuje zejména:

- a. účast na přejímacích řízeních, tj. zejména předání a převzetí staveniště, přejímací řízení dílčích částí stavby, předání stavby a účast při zkušebním provozu, bude-li prováděn;
 - b. účast na poradách, které se bude konat zpravidla 1x týdně v místě sídla objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy, pokud nebude objednatelem určeno jinak. Na poradách bude zhotovitel informovat objednatele o stavu uskutečňování předmětu smlouvy a o výsledcích své činnosti dle smlouvy. Zhotovitel je však vždy povinen na vyžádání objednatele poskytnout písemnou zprávu o průběhu plnění předmětu smlouvy. Z porad bude objednatel, nepověří-li touto činností zhotovitele, provádět zápisy z jednání a distribuovat je všem účastníkům;
 - c. účast na kontrolních dnech; podpis zápisů z kontrolního dne a plnění úkolů z tohoto zápisu vyplývajících;
 - d. kontrola a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací;
 - e. poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě projektové dokumentace;
 - f. posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů;
 - g. vyjádření k požadavkům na zvýšený rozsah stavebních prací oproti projektové dokumentaci;
 - h. posuzování změn proti schválenému rozpočtu navržených objednatelem, resp. zhotovitelem stavby;
 - i. sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
 - j. provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny);
 - k. na vyžádání objednatele, resp. zhotovitele stavby, doplnění příslušné části DPS nezbytné pro realizaci stavby;
 - l. zajištění účasti statika při kontrole staticky významných částí konstrukcí stavby;
 - m. sledování změn technických norem a předpisů v průběhu realizace stavby, které mají dopad na prováděnou stavbu a včasné upozornění objednatele na tyto změny;
 - n. kontrolu stavebního deníku a připojení svého stanoviska ke všem zápisům vztahujícím se k výkonu autorského dozoru.
5. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle této smlouvy s využitím kvalifikovaných členů realizačního týmu, kterými prokazoval kvalifikaci v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky. Zhotovitel je oprávněn změnit členy realizačního týmu pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž noví členové realizačního týmu musí splňovat stejnou nebo vyšší kvalifikaci.
6. S ohledem na skutečnost, že se stavba nachází v Pražské památkové rezervaci, zavazuje se zhotovitel k provedení díla mj. také v souladu s požadavky orgánů památkové péče, pokud

takové budou (dále jen „OPP“) a relevantními právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje OPP za účelem provedení díla poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.

7. Jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu smlouvy budou realizovány v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ. Pokud zhotovitel provede jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření plnění této smlouvy, které nebude v souladu s výše citovaným zákonem, má se za to, že práce a dodávky jím realizované nad rámec této smlouvy byly již v předmětu plnění a v jeho odměně zahrnuty.

II. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková odměna za předmět plnění této smlouvy je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele.

Odměna celkem bez DPH:	895 000,- Kč
DPH21%:	187 950,- Kč
Odměna celkem včetně DPH:	1 082 950,- Kč

2. Dílčí odměna za jednotlivé části plnění:

- a) Vypracování **Studie** dle čl. I odst. 2 této smlouvy

Odměna bez DPH:	280 000,- Kč
DPH 21%:	58 800,- Kč
Odměna včetně DPH:	338 800,- Kč

Odměnu uhradí objednatel zhotoviteli po předání Studie, na základě faktury a na základě potvrzeného protokolu o odstranění vad a nedodělků, který bude vždy (alespoň v kopii) přílohou faktury.

- b) Vypracování **Dokumentace** dle čl. I odst. 3 této smlouvy

Odměna bez DPH:	565 000,- Kč
DPH 21%:	118 650,- Kč
Odměna včetně DPH:	683 650,- Kč

Odměnu uhradí objednatel zhotoviteli po předání Dokumentace, na základě faktury a na základě potvrzeného protokolu o odstranění vad a nedodělků, který bude vždy (alespoň v kopii) přílohou faktury.

- c) Provedení **autorského dozoru** dle čl. I odst. 4 této smlouvy:

Odměna bez DPH:	50 000,- Kč
DPH 21%:	10 500,- Kč
Odměna včetně DPH:	60 500,- Kč

Odměnu uhradí objednatel zhotoviteli po dokončení a předání každého uceleného celku stavby (Funkční celek), na základě faktury a na základě soupisu provedených prací odsouhlaseného objednatelem, který bude (alespoň v kopii) přílohou faktury.

3. K výše uvedeným odměnám bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Fakturu zašle zhotovitel elektronicky na e-mailovou adresu XXX a současně na XXX.
5. Lhůta splatnosti faktur je 21 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Závazek objednatele k zaplacení faktury je splněn okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů a této smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury objednateli.
7. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
8. Odměna uvedená v tomto článku odst. 1 může být změněna a fakturována objednateli pouze na základě objednatelům odsouhlaseného a písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě.
9. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, kryje sjednaná odměna za dílo všechny povinnosti zhotovitele podle smlouvy a všechny věci nutné pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech vad (zejména kompletaci, zajištění a studium potřebných podkladů, cestovné apod.). Odměny uvedené v tomto článku smlouvy zahrnují úhradu nejen prací, které jsou uvedeny jako položky v této smlouvě, ale i dalších prací a věcí vyplývajících ze smlouvy, které jsou nutné pro zdárné provedení a dokončení díla a odstranění všech vad, i když nejsou ve smlouvě konkrétně uvedeny.
10. Smlouva nezakládá oprávnění zhotovitele jednat jménem objednatele nebo za něj činit jakékoliv právní úkony. Zhotovitel si je vědom toho, že z jakýchkoliv právních úkonů, které by učinil za objednatele, by byl zavázán pouze sám. V případě, že jednání jménem objednatele je pro řádné plnění smlouvy nutné, objednatel k takovému jednání zhotoviteli udělí plnou moc.
11. Zhotovitel je povinen během provádění předmětu smlouvy okamžitě informovat písemně objednatele, případně osobu jím určenou, jestliže zjistí cokoli, co by mohlo vést k prodloužení termínů provádění jednotlivých částí předmětu smlouvy, změnám odměny nebo zhoršení kvality provádění předmětu smlouvy. V takovém případě je zhotovitel povinen navrhnout na své náklady opatření k dodržení termínů dokončení předmětu smlouvy nebo zachování jeho kvality. Při nesplnění této povinnosti nese zhotovitel odpovědnost za veškerou újmu, která vznikne v důsledku nesplnění této povinnosti, a je povinen provést veškeré práce tak, aby bylo dosaženo řádného provedení předmětu smlouvy, aniž by byl oprávněn vznášet jakékoliv nároky na změnu odměny nebo na jakákoliv dodatečná plnění ze strany objednatele.
12. Je-li v průběhu provádění předmětu smlouvy zjištěno, že k jeho dokončení je nezbytné upravit již vyhotovenou projektovou dokumentaci či již vypracovanou nebo získanou související dokumentaci, je zhotovitel povinen takové úpravy bezodkladně provést, a to bez dopadu na odměnu. Odměna však může být změněna tehdy, kdy nezbytnost úprav projektové dokumentace či související dokumentace byla vyvolána důvody na straně objednatele.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy v následujících termínech:
 - a) Část díla **vypracování Studie** následovně:

Do 30 pracovních dnů od účinnosti smlouvy zpracování grafického návrhu všech dotčených místností, zpracované na základě osobní prohlídky a požadavků uživatelů.

Do 21 kalendářních dnů od zpracování grafického návrhu všech místností vypracování studie zohledňující připomínky objednatele ke grafickému návrhu, přičemž objednatel do deseti pracovních dnů od převzetí grafického návrhu zašle zhotoviteli své připomínky.
 - b) část díla **vypracování Dokumentace**, dle čl. I odst. 3. této smlouvy:
 - vypracování Dokumentace do 28 týdnů od účinnosti této smlouvy
 - c) **autorský dozor** dle čl. I odst. 4 této smlouvy:
 - bude vykonáván **po celou dobu realizace stavby**,
 - d) **součinnost a odborné konzultace** dle čl. I odst. 3. písmene d) budou poskytovány v

průběhu zadávacího řízení o veřejnou zakázku ve fázi zadávacího řízení dle ZZVZ.

- návrhy odpovědí na dotazy k zadávací dokumentaci do **2 pracovních dnů** od okamžiku jejich doručení zhotoviteli, nebude-li dohodnuto jinak.
 - posouzení nabídek zadaných v rámci zadávacího řízení do **5 pracovních dnů** od doručení nabídek zhotoviteli, nebude-li dohodnuto jinak.,
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění po dobu delší než 15 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
 3. Zhotovitel není v prodlení s plněním, pokud je plnění závislé na včasném spolupůsobení objednatele a ten je se svým spolupůsobením v prodlení.
 4. Termíny plnění můžou být přiměřeně prodlouženy, jestliže ke zpoždění došlo z důvodu na straně objednatele, případně prokáže-li zhotovitel, že ke zpoždění nedošlo z důvodu na jeho straně (zejména pokud jde o průtahy při jednání s příslušnými úřady). Prodloužení termínu plnění se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro její provedení za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby přešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužení bude smluvními stranami sjednáno či stvrzeno dodatkem ke smlouvě.

IV. PROVÁDĚNÍ PLNĚNÍ

1. Předpokládaná hodnota stavby činí 33,8mil. Kč bez DPH a je pro zhotovitele závazná a nepřekročitelná, zároveň musí projektant po zpracování DPS provést takové úpravy na pokyn objednatele, aby výsledné finanční náklady odpovídali limitům určených poskytovatelem dotace. Zhotovitel bude provádět průběžný propočet nákladů a úpravu návrhu s ohledem na předpokládanou hodnotu stavby a stanovené jednotlivé druhy nákladů dle předložené žádosti o dotace.
2. Zhotovitel odpovídá za realizovatelnost a užitelnost stavby. Zhotovitel odpovídá za to, že zpracovaná Dokumentace je kompletní a je zpracována správně, bezchybně a úplně, čímž vytváří podklad pro výběr dodavatele stavby a pro úspěšnou realizaci stavby.
3. Zhotovitel bude při návrhu stavby dodržovat pravidla hospodárnosti a účelnosti vynaložených finančních prostředků s ohledem na realizační a budoucí provozní náklady stavby. Zhotovitel současně při zpracování díla bude reflektovat základní zásady dle § 6 ZZVZ. Zhotovitel v rámci provádění Díla zohlední principy environmentální odpovědnosti, pokud možno využívat inovace, recyklované materiály, cirkulární ekonomiku, maximálně odpovědné zacházení se stavebními odpady, zejména v souvislosti s bouracími pracemi, mimo jiné i postupy k jeho co nejefektivnějšímu následnému využití apod. V rámci konzultací s objednatelem bude navrhovat taková řešení včetně alternativ s tím, že součástí bude též cenový rámec daného řešení.
4. Zhotovitel má povinnost v Dokumentaci řešit veškeré známé, předpokládané či vzniklé skutečnosti, bez přenášení řešení případných problémů do realizace stavby, do jiných projektových stupňů či na jiný subjekt. Zhotovitel bude v průběhu provádění předmětu smlouvy veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost a je povinen objednateli nabízet i variantní řešení problémových situací, která budou sloužit jako podklady pro jeho konečné rozhodnutí.
5. Stavba sestává z jednotlivých stavebních, resp. provozních objektů, jejichž soupis bude odsouhlasen s objednatelem na začátku projekčních prací. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat předání kompletní projektové dokumentace po částech nebo jím specifikovaných celcích. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat dílčí změny oproti zadání, o svých požadavcích bude včas písemně informovat zhotovitele. O dohodnutých změnách bude proveden zápis.
6. Elektronická podoba Dokumentace bude vždy identická s tištěnou podobou. Veškeré soubory v otevřených formátech musí umožnit plnou editovatelnost.

7. Geodetické zaměření a situační výkresy v elektronickém formátu budou v souřadném systému umožňujícím odečítat reálné souřadnice libovolného bodu v systému JTSK. Projektová dokumentace musí být zhotovitelem vypracována v souladu s metodikou Pasportizačního systému EFA, která je nedílnou součástí smlouvy jako Příloha č. 1.
8. Součástí projektové dokumentace budou vždy příslušné textové části (např. průvodní, souhrnná či jednotlivé technické zprávy) a to i v případě, že není zákonná povinnost textovou část dokládat.
9. Objednatel je oprávněn provádět monitoring a kontrolu realizace předmětu smlouvy z pohledu naplnění jeho účelu a realizace. V rámci monitoringu a kontrol je zhotovitel povinen umožnit objednateli přístup ke všem dokladům souvisejícím s realizací předmětu smlouvy.
10. Kontrolní dny:
 - a. Pro účely kontroly průběhu provádění díla je zhotovitel povinen účastnit se všech kontrolních dnů během realizace díla, v termínech nezbytných pro řádnou realizaci díla, minimálně však jednou za 14 dnů, pokud nebude dohodnuto jinak. Konkrétní termín bude stanoven dohodou smluvních stran.
 - b. Na kontrolních dnech je zhotovitel povinen předložit k projednání dílo v odpovídajícím stupni rozpracovanosti, které bude průběžně konzultováno a schvalováno.
 - c. Na kontrolních dnech je zhotovitel povinen předložit objednateli k odsouhlasení další postup v rámci provádění díla.
 - d. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou.
11. V průběhu výběru zhotovitele stavby a v průběhu realizace stavby zhotovitel dle potřeby průběžně doplňuje či opravuje projektovou dokumentaci pro všechna tištěná paré objednatele.
12. Zhotovitel je povinen objednatele prokazatelně a v dostatečném předstihu informovat o rozsahu a povaze věcí a informací, které jsou nezbytné a nutné k řádnému a včasnému výkonu jeho povinností dle této smlouvy, jinak odpovídá za škodu způsobenou v důsledku takového opomenutí.
13. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat ustanovení této smlouvy, obecně závazné právní předpisy, technické normy a pokyny objednatele. Zhotovitel je při plnění svých povinností povinen postupovat vždy v zájmu objednatele. Zhotovitel může při své činnosti s předchozím souhlasem objednatele využít služeb třetích subjektů. V takovém případě však odpovídá za takové činnosti stejně, jako by je provedl sám. Zhotovitel je povinen ošetřit svůj smluvní vztah k třetím osobám tak, aby nemohlo dojít k narušení či zpochybnění práv objednatele plynoucích z čl. XI. smlouvy.
14. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost takového pokynu, odpovídá za veškeré škody, které v důsledku jeho provedení objednateli vzniknou.
15. Kontaktní osoby za objednatele, uvedené v záhlaví smlouvy, jsou oprávněny vydávat zhotoviteli pokyny a činit rozhodnutí potřebná k provádění předmětu smlouvy, s výjimkou změny smlouvy. Zhotovitel je povinen pokyny objednatele nebo jím pověřené osoby plnit ve lhůtě v pokynu stanovené bez zbytečného prodlení.
16. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy platně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 500.000- Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje mít svou činnost takto pojištěnou po celou dobu provádění plnění.
17. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v uvedeném registru byla objednatelům odváděna DPH přímo správcem daně. Zhotovitel se

zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní objednatele informovat. „Informováním“ se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.

18. Zhotovitel se zavazuje nepoužívat materiály, výrobky či prvky technického vybavení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy, a jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Současně je zhotovitel povinen neužívat materiály, výrobky nebo prvky technického vybavení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.
19. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je financováno z finančních prostředků fondů Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, a že se může stát předmětem spolufinancování rovněž z dalších dotačních titulů. Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen dodržet rovněž podmínky dotace, jakož i závazné údaje uvedené v Rozhodnutí či ve formuláři Rozhodnutí o poskytnutí dotace, které se týkají činností prováděných zhotovitelem při plnění smlouvy a které byly poskytnuty zhotoviteli objednatelem před podpisem smlouvy. V případě dotací schválených až po uzavření této smlouvy nebo v případě změn či doplnění podmínek dotace, je zhotovitel povinen dodržovat podmínky dotace související s provedením díla dle této smlouvy od okamžiku, kdy mu byly ze strany objednatele poskytnuty a mohl se s jejich obsahem seznámit.
20. Dokumentaci zhotovitel vyhotoví s důrazem na ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby, zejména tak, aby:
 - a) stavba byla ekonomicky efektivní jak z hlediska její realizace, tak především následného provozu včetně využití alternativních zdrojů energií, a to díky použití dostupných moderních technologií, materiálů a postupů,
 - b) stavba obzvláště díky kvalitnímu zpracování a celkové adaptabilitě uspokojovala potřeby objednatele nyní i v budoucnosti, čímž bude zajištěna dlouhá doba její životnosti,
 - c) při realizaci stavby byly efektivně využity potřebné suroviny, a to zejména materiály šetrné k životnímu prostředí či obnovitelné materiály,
 - d) stavba obzvláště díky kvalitnímu architektonickému, stavebnímu a dispozičnímu řešení dobře zapadla do stávajícího okolního prostředí,
 - e) stavba při provozu spotřebovala minimální množství energie i vody a vytvářela co nejmenší množství odpadu a znečištění,
 - f) stavba vytvářela zdravé a bezpečné prostředí zejména pro zaměstnance a studenty objednatele.

V.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PLNĚNÍ

1. Plnění dle čl. I. odst. 2 (zpracování Studie) je provedeno řádným dokončením a předáním dvou studií (AV techniky a vybavení mobiliáře) v elektronické verzi na USB nebo CD nosiči a každá ve 3 tištěných verzích, v termínu uvedeném v čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy. Po předání kompletní Studie bez vad a nedodělků vystaví objednatel „Protokol o předání a převzetí“, který je následně podkladem k fakturaci.
2. Plnění dle čl. I. odst. 3 (zpracování Dokumentace) je provedeno řádným dokončením a předáním Dokumentace objednateli.
 - a. Způsob předání a schválení Dokumentace:
 - Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole Dokumentace v dostatečném předstihu před termínem odevzdání. Kompletní Dokumentaci, tj. včetně všech zpráv, soupisu prací apod., předloží zhotovitel ke kontrole v elektronickém formátu na datovém nosiči. Objednatel si

vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 4 týdny. Kontrola není předáním díla.

- Předání kompletní Dokumentace provede zhotovitel v termínu dle této smlouvy. Objednatel není povinen část díla převzít, pokud vykazuje zjevné vady a nedodělky. Protokol o předání není podkladem pro fakturaci.
- Do 4 týdnů od předání kompletní Dokumentace předloží objednatel případné připomínky k předané Dokumentaci ve formě soupisu vad a nedodělků. Zhotovitel případné vady odstraní ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud nebude dohodnuto jinak.
- Po předání kompletní Dokumentace bez vad a nedodělků vystaví objednatel „Protokol o odstranění vad a nedodělků“, který je následně podkladem k fakturaci.

b. Forma předání Dokumentace:

- Dokumentace bude zhotovitelem objednateli předána v listinné podobě minimálně v 4 vyhotoveních a v elektronické podobě na vhodném datovém nosiči (CD/DVD/USB/flash disk) minimálně v 1 vyhotovení. Veškeré soubory budou ve formátu „*.pdf“ a dále textové části ve formátu „*.doc“ nebo „*.rtf“, výkresové ve formátu „*.dwg“. V uvedeném počtu paré není zahrnuta dokumentace pro výkon autorského dozoru, kterou si zhotovitel zpracuje dle vlastní potřeby.
 - Veškerá listinná Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a podpisem oprávněné autorizované osoby.
 - Soupis prací a Rozpočet nebudou začleněny do struktury předávané projektové dokumentace, ale budou objednateli předány samostatně 1x v tištěné a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf a *.xls), dle požadavku objednatele.
 - Případné geodetické zaměření, zaměření objektu a zprávy k provedeným průzkumům, pokud nebudou součástí projektové dokumentace, budou objednateli předány samostatně 1x v tištěné a 1x v elektronické podobě (Veškeré soubory budou ve formátu „*.pdf“ a dále textové části ve formátu „*.doc“, „*.rtf“ nebo „*.xls“, výkresové ve formátu „*.dwg“).
3. Plnění dle čl. I odst. 3 (autorský dozor) je provedeno řádným dokončením a předáním požadovaných výstupů objednateli, a to po jednotlivých etapách členění projektu (funkční celky).
 4. Objednatel je oprávněn předávané plnění, resp. jeho část převzít, i v případě, že plnění vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
 5. V případě, že objednatel plnění, resp. jeho část nepřevzme, uvedou smluvní strany v protokolu o předání a převzetí mimo jiné důvod nepřevzetí. V případě nepřevzetí plnění dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí plnění.
 6. O předání a převzetí plnění, resp. jeho části bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí plnění. Plnění, resp. jeho část je považováno za předané, je-li oboustranně podepsaný protokol o odstranění vad a nedodělků.

VI. SMLUVNÍ SANKCE

1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokuty ve prospěch objednatele:
 - a) za prodloužení zhotovitele s plněním povinností při poskytnutí odborných konzultací dle čl. I odst. 3 písmene f) této smlouvy, a to ve výši 0,2 % z odměny příslušné pro vypracování Dokumentace dle čl. II odst. 2 písm. a) této smlouvy, ke dni podpisu smlouvy, za každý, byť započatý, den prodloužení,
 - b) za porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele při výkonu autorského dozoru, přestože byl na takové jakékoliv porušení objednatelem alespoň jednou upozorněn, a to ve výši 2.000,- Kč za každé takové porušení povinnosti,
 - c) za prodloužení zhotovitele s odstraňováním vad plnění, a to ve výši 1.000,- Kč za každou

takovou jednotlivou vadu a za každý, byť započatý, den prodlení,

- d) za nesplnění nebo opožděné splnění povinnosti zhotovitele informovat objednatele o skutečnosti, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem DPH, a to ve výši 50.000,- Kč,
 - e) za chyby zhotovitele, které způsobily objednateli škodu ve formě nákladů na vícepráce při realizaci stavby v případě, že tyto vícepráce vznikly na základě chyb díla nebo jeho neúplným zpracováním, a to ve výši 20 % vzniklé škody z prokázaných víceprací,
 - f) za prodlení zhotovitele s plněním povinností (vypracování Studie, vypracování Dokumentace) v termínech dle čl. III. odst. 1 písmene a), b) této smlouvy, a to ve výši 0,01 % z odměny dle čl. II odst. 1 této smlouvy, ke dni podpisu smlouvy, za každý byť započatý den prodlení.
2. Bude-li objednateli v souvislosti s prováděním stavby vyměřena pokuta, správní poplatek nebo jakákoli sankce (včetně odebrání dotace na realizaci stavby nebo její části) z důvodů zcela či zčásti ležících na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel k úplné a včasné náhradě takovéto škody objednateli.
 3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto svoji pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči kterékoliv pohledávce zhotovitele, zejména pohledávce na úhradu odměny.
 4. Ujednáními této smlouvy o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé mu v důsledku porušení povinností zhotovitele sankcionovaných smluvní pokutou. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.
 5. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
 6. Výše plnění uváděná v tomto článku se rozumí bez DPH

VII. ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má plnění v době jeho předání a které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „**záruka**“).
2. Zhotovitel poskytuje objednateli **záruku** na zhotovené plnění podobu **60** kalendářních **měsíců**.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání plnění dle čl. V této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen **odstranit každou vadu** ve lhůtě do **pěti pracovních dnů**, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Náklady na odstranění, až do případného rozhodnutí soudu ve sporných případech, nese zhotovitel. Lhůta pro odstranění vady musí být přiměřená povaze vady.
5. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů po předložení vyúčtování objednatelům. K uvedenému uděluje zhotovitel objednateli souhlas i ve vztahu k zásahu do díla a jeho změně.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty. Smluvní strany dohodou vylučují použití ustanovení § 2618, resp. § 2629 občanského zákoníku a sjednávají výslovně, že objednatel je oprávněn reklamovat kteroukoliv vadu předmětu plnění kdykoliv po dobu záruky bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, přičemž jeho nároky z odpovědnosti zhotovitele za vady nejsou nikterak omezeny případným opožděným oznámením vad zhotoviteli.

7. Za vadu se považuje mimo jiné nesoulad díla s právními předpisy a normami platnými ke dni předání a dále chyby, které znemožňují či ztěžují další přípravu a řádnou realizaci stavby na základě předaného díla.
8. Za vady uvedené v předchozím odstavci tohoto článku zodpovídá zhotovitel po celou dobu realizace stavby realizované na základě plnění dle této smlouvy.
9. O každé vadě, oznámené objednatelem, sepíší smluvní strany protokol, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vad a konstatují prodloužení záruky.

VIII. VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod. Za vyšší moc se nepovažují případy šíření onemocnění COVID 19.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, odměně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

IX. ZMĚNA A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně podepsanými dodatky očíslovanými podle pořadových čísel. Zápisy, protokoly či další obdobné dokumenty změnu smlouvy nezakládají.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do splnění jejího předmětu, tj. do úplného vypořádání veškerých závazků smluvních stran dle této smlouvy. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.
3. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766 a § 2612 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
 - a) plnění ze strany objednatele dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem objednatele, nebo
 - b) objednateli nebudou přiděleny nebo budou kráceny finanční prostředky z dotace určené na financování projektu, nebo
 - c) bude zřejmé, že se zhotovitel dostane do prodlení s plněním, byť jen jediného dílčího plnění a zhotovitel nepřijme nápravná opatření v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem v písemné výzvě, jež však nesmí být kratší než 14 kalendářních dní, nebo
 - d) v insolvenčním řízení, v němž bude zhotovitel vystupovat v postavení dlužníka, bude rozhodnuto o úpadku nebo insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku dlužníka, nebo
 - e) jestliže plnění bude poskytnuto/dodáno jako neúplné nebo nebude mít vlastnosti deklarované zhotovitelem v jeho nabídce v zadávacím řízení a v této smlouvě nebo pokud zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady své činnosti, na které byl písemně upozorněn objednatelem v přiměřené lhůtě.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy výhradně v případě, pokud je objednatel v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 60 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být

kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.

6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením předmětu smlouvy je oprávněn zadat dokončení předmětu smlouvy třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení plnění jiným zhotovitelem ke zvýšení odměny plnění sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně zhotovitele.
7. Zhotovitel má v případě odstoupení nárok na část odměny (příp. sníženou o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné nároky objednatele vůči zhotoviteli) za práci řádně provedenou na plnění do okamžiku odstoupení kterékoliv smluvní strany, rozhodne-li se objednatel takto nedokončené plnění převzít.
8. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady plnění, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
9. Odstoupit je možné i pouze od části této smlouvy.
10. Dohodnou-li se smluvní strany na zrušení smlouvy, nebo dojde-li k zániku smlouvy na základě odstoupení, jsou smluvní strany povinny v souladu s občanským zákoníkem učinit tyto kroky:
 - a. zhotovitel zpracuje do 10 pracovních dnů soupis všech provedených prací na předmětu smlouvy,
 - b. zhotovitel zpracuje finanční vyčíslení provedených prací, vypracuje konečnou fakturu a předá jej neprodleně objednateli k odsouhlasení,
 - c. zhotovitel vyzve objednatele k dílčímu předání a převzetí rozpracované části předmětu smlouvy, odměna bude přiměřeně upravena s přihlédnutím k možností jeho dalšího využití,
 - d. obě smluvní strany vypracují do 10 pracovních dnů ode dne vzájemného odsouhlasení konečné faktury seznam jim vzniklých škod, včetně jejich finančního vyčíslení a předají jej druhé smluvní straně,
 - e. smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti, nebo na jejíž straně leží důvod zániku smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré prokazatelné náklady a škody, které jí vznikly z důvodu zrušení smlouvy, ledaže k zániku smlouvy došlo pro okolnosti vylučující odpovědnost.

X. REALIZAČNÍ (PROJEKTOVÝ) TÝM

1. Zhotovitel je povinen provádět předmět smlouvy výlučně prostřednictvím realizačního týmu, jehož složení je uvedeno v Příloze č. 2 smlouvy.
2. V příloze č. 2 smlouvy je uvedeno personální zabezpečení a vedení všech specializovaných částí projektu, specifikace profesních oprávnění k vedení projektu a jeho jednotlivých částí.
3. Zhotovitel je povinen ošetřit svůj smluvní vztah k jednotlivým členům realizačního týmu tak, aby nemohlo dojít k narušení či zpochybnění práv objednatele plynoucích z čl. XI smlouvy.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel může s odůvodněním požádat o nahrazení kteréhokoliv člena realizačního týmu. V takovém případě musí zhotovitel navrhnout vhodnou náhradu tím způsobem, že pokud to bude možné, navrhne více jak jednu osobu, aby si objednatel mohl vybrat. Jakékoliv náklady vzniklé v souvislosti se zajištěním náhradní kvalifikované osoby a prokázáním její kvalifikace nese výlučně zhotovitel.
5. Zhotovitel je oprávněn změnit i část realizačního týmu u osob, kterými prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů veřejné zakázky, jen se souhlasem objednatele. Nový člen realizačního týmu musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní člen realizačního týmu. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového člena realizačního týmu.
6. Pokud v průběhu prací zhotovitel zjistí, že je třeba realizační tým rozšířit např. o další

specialisty, musí být i nový člen realizačního týmu předem písemně odsouhlasen objednatelem. Tato skutečnost není důvodem k navýšení odměny dle smlouvy.

7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že změny v realizačním týmu dle předchozích odstavců nemusejí mít formu dodatku ke smlouvě, jímž by se měnila Příloha č. 2 smlouvy.

XI. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

Bude-li výsledkem plnění nebo jiné činnosti zhotovitele prováděné dle této smlouvy autorské dílo, které požívá ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje zhotovitel objednateli dnem předání plnění objednateli výhradní licenci užít takovéto autorské dílo všemi způsoby nezbytnými či vhodnými k naplnění účelu vyplývajícímu z této smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorskému dílu, resp. po dobu autorsko-právní ochrany, bez omezení rozsahu množstevního, technologického či teritoriálního (dále jen „**licence**“). Zhotovitel se zavazuje, že práva poskytovaná objednateli jako výhradní sám neužije, ani je neposkytne jiné osobě. Součástí licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem licence, jakož i souhlas zhotovitele k postoupení licence na třetí osobu. Pro vyloučení všech pochybností platí, že součástí licence podle tohoto odstavce je rovněž právo objednatele měnit či upravovat plnění, k němuž byla poskytnuta licence podle tohoto odstavce, a to buď samostatně, nebo prostřednictvím třetí osoby. Cena licence je zahrnuta v odměně dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, když zhotovitel tuto skutečnost vzal v úvahu při stanovení výše své odměny dle této smlouvy. Zhotoviteli náleží právo své plnění veřejně prezentovat po předchozím souhlasu objednatele, který jej bez vážného důvodu neodepře.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy včetně účetních dokladů dle platných českých právních předpisů.
2. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku.
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Plní-li smluvní strana cokoli nad rámec svých povinností dle této smlouvy, nezakládá tato skutečnost zavedenou praxi stran ani nárok zhotovitele na jakékoliv plnění ze strany objednatele nad rámec této smlouvy.
5. Je-li jedno nebo více ustanovení této smlouvy neplatné, či se takovým stane, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti. Vyžaduje-li to v takovém případě spravedlivé uspořádání smluvního vztahu, zavazují se smluvní strany k takové úpravě smlouvy, která odpovídá jejímu účelu a vůli stran při jejím uzavření.
6. Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Zhotovitel si je vědom, že objednatel je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky a tato smlouva, všechny její přílohy a dodatky mohou být zveřejněny. Poskytnutí informace o příjemci a rozsahu veřejných prostředků se nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
8. Zhotovitel je povinen poskytovat příslušným orgánům státní správy jimi požadované informace a dokumentaci související s plněním této smlouvy a je povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k plnění této smlouvy a poskytnout při provádění kontroly součinnost.

9. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Povinnost uveřejnění této smlouvy a poskytování informací za podmínek uvedených touto smlouvou tím není dotčena.
10. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl od objednatele či jinak v souvislosti s plněním smlouvy. Zhotovitel je povinen zpracovávat osobní údaje v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a obecným nařízením o ochraně osobních údajů Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (tzv. GDPR). Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje pouze za účelem poskytování plnění pro účely této smlouvy a s osobními údaji je zhotovitel oprávněn nakládat výhradně pro účely poskytování plnění dle této smlouvy a se zachováním všech platných a účinných předpisů o bezpečnosti ochrany osobních údajů a jejich zpracování.
11. Smluvní strany tímto souhlasí s tím, že tato smlouva společně s údaji o identifikaci smluvních stran, jejím předmětu, odměně, či hodnotě a datu jejího uzavření bude uveřejněna ve veřejně přístupném registru smluv (dále jen „**Registr smluv**“) zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany shodně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a že tyto údaje a další skutečnosti obchodní tajemství netvoří. Smluvní strany tak výslovně souhlasí s uveřejněním všech údajů a skutečností obsažených v této smlouvě v Registru smluv, a to bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí výhradně objednatel.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vztahuje-li se na smlouvu povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění. Nebude-li smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněna do tří měsíců od jejího uzavření, platí, že je od počátku zrušena.
13. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami sociálně a environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu objednateli předložit. Nesplnění této povinnosti zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy.
14. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na výzvu objednatele předložit kompletní seznam části plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů, včetně identifikace a kontaktních údajů těchto poddodavatelů.
15. Uzavírá-li se smlouva v listinné podobě, vyhotovují se dvě vyhotovení s platností originálu, z nichž objednatel obdrží vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Uzavírá-li se smlouva v elektronické podobě, sdílejí smluvní strany originální vyhotovení, ke kterému jsou připojeny elektronické podpisy obou smluvních stran, a to zaručené založené na kvalifikovaném certifikátu.
16. Smluvní strany se dohodly, že změny osob pověřených realizací smlouvy uvedených v záhlaví smlouvy nevyžadují písemný dodatek ke smlouvě. Dostačující je jednostranná písemná

informace zaslaná druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.

17. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Metodika pasportizačního systému EFA

Příloha č. 2 – Složení realizačního týmu

18. Smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran, prosté všeho omylu. Na důkaz shora uvedeného smluvní strany níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 13. 6. 2023

V Praze dne 14. 6. 2023

.....
Ing. Jindřich Kába

(zhotovitel)

.....
Univerzita Karlova, Filozofická fakulta

Mgr. Eva Lehečková, Ph.D.

(objednatel)

Zpracování výkresové dokumentace

Předmět

Vytvoření standardizované výkresové dokumentace zakreslením nové výkresové dokumentace ve formátu *.dwg. Při vytváření standardizované výkresové dokumentace bude respektován detail původní dokumentace.

V průběhu plnění díla je předpokládána spolupráce mezi Zhotovitelem a Objednatelem, zejména v oblasti posuzování konkrétních výkresů a dohod o detailu zpracování jednotlivých výkresů.

Standardizace elektronické výkresové dokumentace dwg

A) Vytvoření struktur pro propojení informačního systému s výkresovou dokumentací

Ve výkresové dokumentaci dwg půdorysů stavebních objektů bude provedeno:

- vytvoření uzavřené křivky (polyline) na vnitřní hranici každé místnosti
- vytvoření uzavřené křivky (polyline) okolo hranice každého ostrova uvnitř místnosti (například sloup, vestavek)
- uzavřené křivky budou v hladině Mist_obrys, hladina Mist_obrys bude mít tmavě šedou barvu, barva křivky bude řízena barvou hladiny. Styl čáry bude normální plná čára tenká. Uzavřená křivka nebude přetažena, bude mít tolik vertexů, kolik rohů je třeba pro vytvoření obrysu vnitřní hrany místnosti. Z křivky bude následně pro informační systém využít obvod a plocha.
- uzavřená křivka bude respektovat všechny výklenky a ústupky v místnosti
- hladina Mist_obrys bude nastavena na visible = false, nebude uzamčena ani zamražena
- vytvoření textu s označením místnosti, který bude vložen do každé místnosti a bude v hladině Mist_kod. Barva čísla místnosti bude řízena barvou hladiny, pro barvu hladiny Mist_popis možno použít černou, případně jinou vhodnou barvu.
- text s označením místnosti bude mít souvztažný bod uvnitř odpovídající křivky obrysu místnosti
- hladina Mist_kod bude nastavena na visible = true, nebude uzamčena ani zamražena

B) Standardizace vizuálních vlastností a vnitřní struktury výkresů

Pro uživatele výkresové dokumentace je třeba provést standardizaci rozčlenění struktur ve výkresu do standardizovaných hladin. Dle úrovně údajů ve výkresu bude provedeno převedení výkresových entit do následující struktury hladin:

S..	Name	O..	Fre...	L...	Color	Linetype	Lineweight
0					wh...	CONTIN...	Defa...
	DEFPOINTS				wh...	CONTIN...	Defa...
	Elektro				82	CONTIN...	Defa...
	ExcelTab				wh...	CONTIN...	Defa...
	Koty				blue	CONTIN...	Defa...
	KotyPopis				blue	CONTIN...	Defa...
	LabMedi_plyn				23	CONTIN...	Defa...
	Mist_cislo				m...	CONTIN...	Defa...
	Mist_kod				wh...	CONTIN...	Defa...
	Mist_obrys				253	CONTIN...	Defa...
	NadRezoveKce				wh...	DĚLICÍ	Defa...
	Obklady				30	CONTIN...	Defa...
	PohledoveKce				wh...	CONTIN...	Defa...
	Ramecek				wh...	CONTIN...	Defa...
	Razitko_popis R				wh...	CONTIN...	Defa...
	Razitko_vzor AA				ye...	CONTIN...	Defa...
	Razitko_vzor R				wh...	CONTIN...	Defa...
	RezoveKce				wh...	CONTIN...	0.35 ...
	RUZ				wh...	CONTIN...	Defa...
	Srafy_zdi				wh...	CONTIN...	Defa...
	Technika				30	CONTIN...	Defa...
	Technologie_TZB				red	CONTIN...	Defa...
	Topení_radiátor				36	CONTIN...	Defa...
	VypineDvere				cyan	CONTIN...	Defa...
	VypineOkna				cyan	CONTIN...	Defa...
	ZarizovaciPredmety				wh...	CONTIN...	Defa...

0 a defpoints - povinné hladiny bez obsažených entit

Elektro - elektroinstalace

ExcelTab - tabulka místností vložená do výkresu z MS Excel

Koty - kóty délkové

KotyPopis - označení rozměrů dveří, oken, obkladů

LabMedi_plyn - vyústění laboratorních a medicínálních plynů

Mist_cislo - označení místnosti pro daný výkres (například 3.01) a optimalizované pro tisk

Mist_kod - označení místnosti jednoznačným kódem v rámci UK, souvztažný bod umístěn uvnitř polyline místnosti

NadRezoveKce - konstrukce nad úrovní řezu (typicky se jedná například o nadpraží, průvlaky, části schodiště)

Obklady - obklady

PohledoveKce - konstrukce pod úrovní řezu (typicky se jedná například o části schodiště, parapety)

Ramecek - rámeček okolo výkresu

Razitko_xxxx - hladina pro razítka a jeho struktury. Razítka může být vložena jako X-ref.

RezoveKce - konstrukce v úrovni řezu (typicky se jedná o nosné a nenosné zdi)

RUZ - směrová růžice orientace výkresu

Srafy_zdi - volitelně možno využít pro vyšrafování zdí jako uzavřených křivek

Technika - technické vybavení (typicky se jedná například o laboratorní stoly, velké přístroje)

Technologie_TZB - technologické zařízení budovy (typicky se jedná například o vzduchotechniku, uzávěry, hydranty, hasicí přístroje)

Topení_radiátor - radiátory

VyplneDvere - dveře

VyplneOkna - okna

ZarizovaciPredmety - sanita

Hladiny, které nebudou obsahovat žádné entity, budou ve výkresu zachovány jako prázdné. Všechny hladiny vyjma Mist_obrys budou nastaveny na visible = true.

Příloha č. 2 Smlouvy - Složení realizačního týmu

Seznam členů realizačního (projektového) týmu:

- 1) Hlavní projektant: Ing. Jindřich Kába
- 2) Projektant stavební části: [REDACTED]
- 3) Statik: [REDACTED]