

## Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 27. 12. 2021

Registrační číslo objednatele: S/20/2021/0095

uzavřený podle ustanovení § 2586 až § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany:

#### **Městská část Praha 20**

sídlo: Jívanská 647/10, 193 21 Praha - Horní Počernice

IČ: 00 240 192

DIČ: CZ 00240192

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená:

ve věcech smluvních Mgr. Petr Měšťan, starosta

ve věcech realizačních a technických: Ing. Zdeněk Vavruška, Ing. Aleš Lada,

(dále jen „objednatel“)

a

#### **EUbuilding a.s.**

sídlo: Pištín 91, 373 46 Pištín

IČ: 24179876

DIČ: CZ24179876

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíle B vložka 2392

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupený/á: Lucie Čabanovová, statutární ředitelka,

ve věcech realizačních a technických: Jiří Čabanov,

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 27.12.2021 Smlouvu o dílo č. S/20/2021/0095 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem byla realizace díla: „Výstavba Bytového domu Náchodská – Horní Počernice“ dle projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení zpracované v roce 2017.
2. Na základě dohody smluvních stran smluvní strany přistupují k uzavření tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě.

## II. PŘEDMĚT DODATKU

1. S ohledem na vznik objektivně nepředvídaných okolností v průběhu realizace prací na díle, které nemohl zhotovitel před zahájením prací předpokládat, a které mají původ v předchozích výpadech výroby v době pandemie COVID a navazujícím konfliktu na Ukrajině, v jejichž důsledku došlo až k několikanásobnému zvýšení cen stavebních materiálů, energií a pohonných hmot, ujednávají si smluvní strany tuto dohodu o navýšení ceny díla.
2. V příloze tohoto dodatku - změnovém listu jsou obsaženy tabulky s rozpisem cen jednotlivých stavebních materiálů, tak jak byly nakoupeny zhotovitelem na základě doložených daňových dokladů. Skutečně vynaložené náklady zhotovitele jsou tabulkově porovnány s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy a cenovou hladinou URS 2022/1.
3. Změny související s nárůstem cen stavebních materiálů během výstavby díla činí dle změnového listu celkem částku **864 070,07 Kč bez DPH (993 680,57 Kč včetně DPH)**.
4. Smluvní strany si ujednaly, že každá ze smluvních stran ponese 50 % těchto zvýšených nákladů na realizaci díla, tj. **496 840, 29 Kč** každá smluvní strana.
5. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli částku **496 840, 29 Kč včetně DPH** na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“). Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Lhůta splatnosti faktury je 21 (dvacet jedna) dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
6. Ostatní ujednání smlouvy nedotčené tímto dodatkem č. 3 zůstávají nadále v platnosti beze změny.
7. Tento dodatek č. 3 se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
8. Tento dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

9. DOLOŽKA o splnění podmínek podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky předchozího schválení radou. Uzavření tohoto dodatku schválila RMČ Praha 20 dne 08.06.2023 usnesením č. RMC/22/6/0447/23.

Přílohy:

- 1 – Změnový list

V Praze dne 09. 06. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. Petr Měšťan  
starosta MČ

.....  
Lucie Čabanová

## Změnový list

Název akce:	<b>Bytový dům Náchodská - Horní Počernice</b>		
Objednatel:	Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, 193 21 Praha - Horní Počernice		
Zhotovitel:	EUbuilding a.s., 373 46, Pištín 91		
Projektant:	B K N , spol. s r.o., Vladislavova 29, 566 01, Vysoké Mýto - Vysoké Mýto-Město		
<b>Předmět změnového listu</b>			
Změny sovicející s nárůstem cen během výstavby			
<b>Část díla dotčená změnovým listem</b>			
zdivo, stropní konstrukce (miako), ocel, beton, výplně otvorů, střešní krytina, izolace, dřevo, vsakovací objekt			
<b>Popis změny, popis technického řešení</b>			
<b>Změna :</b>			
01- nárůst cen během výstavby			
<b>Zdůvodnění změny :</b>			
01- Vlivem předchozích výpadků výroby v době pandemie COVID a konfliktu na Ukrajině došlo až k několikanásobnému zdražení stavebních materiálů, energií a pohonných hmot. V příloze tohoto změnového listu jsou tabulky s rozpisem cen jednotlivých materiálů, tak jak byly ve skutečnosti nakoupeny zhotovitelem na základě doložených daňových dokladů. Skutečně vynaložené náklady zhotovitele jsou tabulkově porovnány s položkovým rozpočtem, který je přílohou SOD a cenovou hladinou URS 2022/1.			
<b>Vliv změny na výkresovou dokumentaci :</b>			
nemá			
<b>Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :</b>			
Vliv na termín: nemá			
Vliv na cenu:			
	<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Cena s DPH</b>
<b>Přípočty k ceně díla:</b>	<b>864 070,07 Kč</b>	<b>129 610,51 Kč</b>	<b>993 680,57 Kč</b>
<b>Odpočty z ceny díla:</b>	<b>- Kč</b>	<b>- Kč</b>	<b>- Kč</b>
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla:</b>	<b>864 070,07 Kč</b>	<b>129 610,51 Kč</b>	<b>993 680,57 Kč</b>
<b>Změnu odsouhlasil</b>	<b>datum</b>	<b>podpis</b>	
Za zhotovitele :	Jiří Čabanov		
Technický dozor:	Ing. Václav Holý		
Za objednatele:	Ing. Aleš Lada		

popis materiálu	cena za kus zaplacená	počet	faktura skutečně zaplacená	výpočet rozdílu				
				za 1ks dle faktury	nabídková cena dle uzavřené SoD	cena podle URS 2022/I	rozdíl na cihlu	celkový rozdíl
portherem 30t profi p8	133,90 Kč	720,00	96 408,00 Kč					
	133,99 Kč	720,00	96 472,80 Kč					
	133,99 Kč	780,00	104 512,20 Kč					
	133,90 Kč	2220,00	297 258,00 Kč					
porotherm cihla 30 t profi dryfix 8	109,02 Kč	640,00	69 772,80 Kč					
<b>celkem za 30t profi</b>		<b>2860,00</b>	<b>367 030,80 Kč</b>	<b>128,33 Kč</b>	<b>87,40 Kč</b>	<b>121,68 Kč</b>	<b>40,93 Kč</b>	<b>117 066,80 Kč</b>
heluz 25 aku p20	164,90 Kč	2520,00	415 548,00 Kč	164,90 Kč	112,60 Kč	171,51 Kč	52,30 Kč	131 796,00 Kč
km beta 8 broušená	72,63 Kč	980,00	71 177,40 Kč					
porotherm 8 p 10	43,42 Kč	360,00	15 629,76 Kč					
<b>celkem za 8</b>		<b>1498,00</b>	<b>86 807,16 Kč</b>	<b>57,95 Kč</b>	<b>46,17 Kč</b>	<b>82,61 Kč</b>	<b>11,78 Kč</b>	<b>17 644,50 Kč</b>
porotherm 44 t	157,01 Kč	648,00	101 742,48 Kč	157,01 Kč	124,26 Kč	175,70 Kč	32,75 Kč	21 222,00 Kč
porotherm 14 dryfix	67,07 Kč	320,00	21 462,40 Kč	67,07 Kč	56,00 Kč	94,87 Kč	11,07 Kč	3 542,40 Kč
<b>celkem za cihly</b>								<b>291 271,70 Kč</b>
miako 8/62,5	61,56 Kč	65,00	4 001,40 Kč					
miako 8/50	59,94 Kč	20,00	1 198,80 Kč					
miako 175	558,62 Kč	13,00	7 262,06 Kč					
miako 375	1 331,66 Kč	43,00	57 261,38 Kč					
miako 400	1 567,58 Kč	4,00	6 270,32 Kč					
miako 425	1 667,26 Kč	15,00	25 008,90 Kč					
miako 19/50	58,09 Kč	278,00	16 149,02 Kč					
miako 19/62,5	76,01 Kč	550,00	41 805,50 Kč					
práce	616,00 Kč	125,00	77 000,00 Kč					
kari sítě			22 000,00 Kč					
beton	2 910,10 Kč	24,00	69 842,40 Kč					
<b>průměrná cena /m2</b>					1 898,28 Kč	2 423,63 Kč		
<b>celkem za stropy</b>			<b>327 799,78 Kč</b>		<b>237 285,46 Kč</b>			<b>90 514,32 Kč</b>
<b>celkem rozdíl za cihly a stropy</b>								<b>381 786,02 Kč</b>

<b>popis materiálu</b>	<b>faktura skutečně zaplacená</b>	<b>nabídková cena dle SoD</b>	<b>rozdíl</b>
dodávka a montáž oken	541 599,00 Kč		
dodávka a montáž oken	334 404,00 Kč		
dodávka a montáž paropásek	22 950,00 Kč		
dodávka a montáž purenitů	16 650,00 Kč		
<b>celkem za dodávku oken,dveří</b>	<b>915 603,00 Kč</b>	<b>765 503,63 Kč</b>	<b>150 099,37 Kč</b>
poznámka: Navýšení ceny došlo jen v dodávce oken a dveří z důvodu nedostatku hliníkových profilů a skel na trhu. V montáži změna není.			
<b>popis materiálu</b>	<b>faktura skutečně zaplacená</b>	<b>nabídková cena dle SoD</b>	<b>rozdíl</b>
dodávka fakro oken včetně ovládacích prvků	196 480,20 Kč	139 500,00 Kč	56 980,20 Kč

popis materiálu	cena za kus zaplacená	počet	faktura skutečně zaplacená	výpočet rozdílu				
				za 1ks dle faktury	nabídková cena dle SoD	cena podle URS 2022/I	rozdíl na cihlu	celkový rozdíl
taška 1/1 základní	41,66 Kč	2400,00	99 984,00 Kč	41,66 Kč	37,39 Kč	50,81 Kč	4,27 Kč	10 248,00 Kč
taška 1/2 půlka	87,48 Kč	65,00	5 686,20 Kč	87,48 Kč	69,09 Kč	87,44 Kč	18,39 Kč	1 195,35 Kč
taška okrajová levá	313,47 Kč	47,00	14 733,09 Kč	313,47 Kč	249,45 Kč	313,77 Kč	64,02 Kč	3 008,94 Kč
taška okrajová pravá	313,47 Kč	47,00	14 733,09 Kč	313,47 Kč	249,45 Kč	313,77 Kč	64,02 Kč	3 008,94 Kč
taška větrací	292,41 Kč	43,00	12 573,63 Kč	292,41 Kč	249,09 Kč	292,93 Kč	43,32 Kč	1 862,76 Kč
komplet odvětrávání	4 163,40 Kč	10,00	41 634,00 Kč	4 163,40 Kč	3 018,00 Kč	6 774,53 Kč	1 145,40 Kč	11 454,00 Kč
hřebenač	212,22 Kč	76,00	16 128,72 Kč	212,22 Kč	179,00 Kč	223,75 Kč	33,22 Kč	2 524,72 Kč
hřebenač rozdělovací	1 331,64 Kč	1,00	1 331,64 Kč	1 331,64 Kč	1 108,18 Kč	1 418,47 Kč	223,46 Kč	223,46 Kč
ukončení hř. Spodní	266,49 Kč	2,00	532,98 Kč	266,49 Kč	226,00 Kč	282,50 Kč	40,49 Kč	80,98 Kč
přichytka hřebenače	4,46 Kč	76,00	338,58 Kč	4,46 Kč	3,63 Kč	4,28 Kč	0,83 Kč	62,70 Kč
pás větrací	1 073,25 Kč	6,00	6 439,50 Kč	1 073,25 Kč	885,45 Kč	1 375,21 Kč	187,80 Kč	1 126,80 Kč
mřížka ochranná větrací	23,98 Kč	31,00	743,26 Kč	23,98 Kč	19,71 Kč	24,83 Kč	4,27 Kč	132,25 Kč
pás větrací okapní	129,11 Kč	7,00	903,80 Kč	129,11 Kč	71,36 Kč	129,20 Kč	57,75 Kč	404,28 Kč
protisněhový hák	45,12 Kč	80,00	3 609,60 Kč	45,12 Kč	25,88 Kč	37,30 Kč	19,24 Kč	1 539,20 Kč
okno výlezové termoizolační	9 830,00 Kč	1,00	9 830,00 Kč	9 830,00 Kč	2 900,00 Kč	4 205,00 Kč	6 930,00 Kč	6 930,00 Kč
skrytý okapový systém	58 247,95 Kč	1,00	58 247,95 Kč	58 247,95 Kč	34 318,74 Kč		23 929,21 Kč	23 929,21 Kč
<b>celkem rozdíl</b>								<b>67 731,58 Kč</b>

pozn: okapový systém bez práce dle cen URS 2021/II je 425 Kč za běžný metr

popis materiálu	cena za kus zaplacená	počet (m2/ks)	faktura skutečně zaplacená	výpočet rozdílu				
				za 1ks dle faktury	nabídková cena dle SoD	cena podle URS 2022/II	rozdíl	celkový rozdíl
EPS 200 S/14 cm	431,68 Kč	82,50	35 613,60 Kč	431,68 Kč	413,10 Kč	824,00 Kč	18,58 Kč	1 532,85 Kč
EPS 200 S/16 cm	493,44 Kč	55,50	27 385,92 Kč	493,44 Kč	471,60 Kč	942,00 Kč	21,84 Kč	1 212,12 Kč
XPS 300 20 cm	886,48 Kč	15,00	13 297,20 Kč	886,48 Kč	813,60 Kč	1 290,00 Kč	72,88 Kč	1 093,20 Kč
XPS 10cm	394,80 Kč	24,00	9 475,20 Kč	394,80 Kč	361,80 Kč	628,00 Kč	33,00 Kč	792,00 Kč
linoleum marmollete	423,20 Kč	138,00	58 401,60 Kč	423,20 Kč	360,00 Kč	752,00 Kč	63,20 Kč	8 721,60 Kč
obklady keramické hladké	458,00 Kč	158,20	67 876,80 Kč	458,00 Kč	270,00 Kč	411,00 Kč	188,00 Kč	29 741,60 Kč
záruben 70/75	1 098,72 Kč	8,00	8 789,76 Kč	1 098,72 Kč	990,00 Kč	1 620,00 Kč	108,72 Kč	869,76 Kč
záruben 70/100	1 159,20 Kč	6,00	6 955,20 Kč	1 159,20 Kč	1 017,00 Kč	1 620,00 Kč	142,20 Kč	853,20 Kč
záruben 80	1 184,40 Kč	6,00	7 106,40 Kč	1 184,40 Kč	1 044,00 Kč	1 670,00 Kč	140,40 Kč	842,40 Kč
záruben 90	1 208,34 Kč	1,00	1 208,34 Kč	1 208,34 Kč	1 062,00 Kč	1 730,00 Kč	146,34 Kč	146,34 Kč
topdek cover pro	200,50 Kč	246,45	49 413,23 Kč	200,50 Kč	114,30 Kč	141,00 Kč	86,20 Kč	21 243,99 Kč
topdek all barrier	266,00 Kč	264,81	70 438,40 Kč	266,00 Kč	145,80 Kč	201,00 Kč	120,20 Kč	31 829,68 Kč
<b>celkem</b>								<b>98 878,74 Kč</b>

pozn: topdek cover pro : pás asfaltový samolepící : u těchto výrobků nebylo možné v danou dobu zakoupit jinou alternativu a museli jsme čekat na vyrobení. Z důvodu nedostatku zboží na trhu cena vyskočila.



popis materiálu	faktura skutečně zaplacená	nabídková cena dle SoD	celkový rozdíl
beton	34 176,00 Kč		
	37 160,00 Kč		
	23 780,00 Kč		
	82 090,00 Kč		
<b>celkem za beton</b>	<b>177 206,00 Kč</b>	<b>159 327,96 Kč</b>	<b>17 878,04 Kč</b>
hranoly	2 577,68 Kč		
	62 699,99 Kč		
<b>celkem za hranoly</b>	<b>65 277,67 Kč</b>	<b>54 358,55 Kč</b>	<b>10 919,12 Kč</b>
<b>lať střešní</b>	<b>27 001,73 Kč</b>	<b>20 514,38 Kč</b>	<b>6 487,35 Kč</b>
<b>dřevoplastová terasa s al podklad</b>	<b>65 601,51 Kč</b>	<b>17 515,29 Kč</b>	<b>48 086,22 Kč</b>
<b>vsakovací objekt dodávka+montáž</b>	<b>109 280,70 Kč</b>	<b>84 057,28 Kč</b>	<b>25 223,42 Kč</b>
			<b>108 594,15 Kč</b>