



## DOHODA O ZÁNÍKU ZÁVAZKU

uzavřená dle ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
ze smlouvy o dílo

### „Regenerace lokálního centra „U Juvelu“, České Budějovice“ – zpracování projektové dokumentace

číslo smlouvy objednatele: 2021002172

číslo smlouvy zhotovitele: CB2021

číslo veřejné zakázky: 21184

#### I.

##### 1. Statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice

zastoupený: Ing. Petrem Marošem, náměstkem primátorky

ve věcech technických: Janou Kubíkovou, DiS., technikem investičního odboru

IČO: 002 44 732

DIČ: CZ 002 44 732

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 4209522/0800

kontaktní údaje: tel.: 386 802 214

e-mail: kubikovaj@c-budejovice.cz

ID: kjgb4yx

dále jako **Objednatel**

##### 2. gogolák + grasse s.r.o.

sídlo: Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 305735

zastoupený: Ing. arch. Lukáš Grasse

ve věcech technických: Ing. arch. Jan Soukup

IČO: 076 98 232

DIČ: CZ 076 98 232

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní údaje:

dále jako **Zhotovitel**

#### II. Účel a předmět dohody

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 31. 1. 2022 uzavřely Smlouvu o dílo (č. smlouvy objednatele 2021002172), jejímž předmětem byl závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele na akci „**Regenerace lokálního centra „U Juvelu“, České Budějovice**“ dle jeho zadání projektovou dokumentaci a závazek objednatele za řádně dokončené a předané dílo uhradit zhotoviteli dohodnutou cenu.
2. Dne 1. 7. 2022 byl mezi smluvními stranami uzavřen Dodatek č. 1 ke smlouvě, jímž došlo ke změně předmětu díla, ceny díla a doby plnění.

3. Dne 13.9.2022 předal (v souladu s Dodatkem č. 1) byla zhotovitelem předána studii na tuto akci objednateli. Součástí studie je dle smlouvy i Kontrolní rozpočet stavby, kdy odhad nákladů v předložené studii činí 41.129.008 Kč bez DPH. Tato částka znamená navýšení předpokládaných investičních nákladů stavby nad rámec maximální výše požadovaných investic stanovených dle smlouvy, tedy na částku 24.000.000 Kč bez DPH. Dle smlouvy je případné navýšení investice nad výše stanovenou maximální hodnotu možné, musí však být předem projednáno a písemně schváleno objednatelem. Na základě usnesení rady města ze dne 11. 4. 2023, č. 466/2023 nebylo navýšení nákladů schváleno a současně rada města rozhodla o ukončení smlouvy.
4. Smluvní strany tímto činí nesporným, že část předmětu díla byla zhotovitelem provedena a zároveň část ceny za dílo objednatelem uhrazena. Práce na neprovedené části předmětu díla byly na základě pokynu objednatele přerušeny.
5. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v odstavci 3 tohoto článku se smluvní strany dohodly, že část zbývajících závazků se ruší a tato není nahrazována závazkem novým.

### **III. Vymezení příslušných částí závazku**

1. Zhotovitel provedl dílo v rozsahu:
  - a. Dopracování studie stavby (včetně zapracování připomínek objednatele),
  - b. Tato část projektové dokumentace byla zhotovitelem objednateli předána a ten je oprávněn ji využít při dalších pracích na dotčené akci.
2. Zbývajících část díla, tj. projektová dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a pro provádění stavby, zhotovitelem na základě rozhodnutí objednatele provedena nebyla.
  - a. Projektová dokumentace pro územní řízení
  - b. Podání žádosti o vydání územního rozhodnutí u příslušného orgánu veřejné správy
  - c. Projektová dokumentace pro stavební povolení
  - d. Podání žádosti o vydání stavebního povolení u příslušného orgánu veřejné správy
  - e. Projektová dokumentace pro provádění stavby
3. Cena za zhotovení díla dle smlouvy byla objednatelem uhrazena následovně:
 

a. za dopracování studie stavby: (čl. II odst. 12 písm. a) smlouvy o dílo)	317 000,- Kč bez DPH
---	----------------------
4. Zhotovitelem nefakturovaná cena činí:
 

b. za provedení dokumentace pro územní řízení: (čl. II odst. 12 písm. b) smlouvy o dílo)	408 000,- Kč bez DPH
c. za získání pravomocného územního rozhodnutí: (čl. II odst. 12 písm. c) smlouvy o dílo)	45 000,- Kč bez DPH
d. za provedení dokumentace pro stavební povolení: (čl. II odst. 12 písm. d) smlouvy o dílo)	429 000,- Kč bez DPH
e. za získání pravomocného stavebního povolení: (čl. II odst. 12 písm. e) smlouvy o dílo)	48 000,- Kč bez DPH
f. a provedení dokumentace pro provádění stavby: (čl. II odst. 12 písm. f) a čl. II odst. 12 písm. g) smlouvy o dílo)	363 000,- Kč bez DPH
g. za provedení autorského dozoru při předpokládaném počtu 100 hodin výkonu autorského dozoru: bez DPH.	180 000,- Kč
5. Smluvní strany se dohodly na zrušení závazku vyplývajících ze smlouvy vymezené v čl. 2 této dohody takto:
  - a. zhotovitel není povinen provést část díla vymezenou v odstavci 4 tohoto článku.


6. Dnem účinnosti této dohody zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze smlouvy, s výjimkou povinností vymezených v odstavci 5 tohoto článku a nároků na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení smlouvy, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran této dohody. Účinnosti tato dohoda nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Tato dohoda je smluvními stranami uzavírána v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.
3. V otázkách neupravených touto dohodou se použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní strany této dohody souhlasně prohlašují, že si dohodu přečetly, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle a že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že ke dni účinnosti této dohody o zrušení závazku nemají s výjimkou závazků uvedených v čl. III odst. 5 písm. b této dohody žádné další nevyřádané závazky vyplývající z výše uvedené smlouvy o dílo.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato dohoda, stejně jako smlouva, uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této dohody včetně smlouvy v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto dohodu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této dohody nepovažují za své obchodní tajemství bránící jeho uveřejnění či poskytnutí.
7. Uzavření této Dohody o zrušení závazku bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města ze dne 15. 5. 2023 č. 657/2023.

V Českých Budějovicích

V Praze

 Digitálně  
podepsal Ing.  
arch. Lukáš Grasse  
Datum:  
2023.06.14  
16:27:32 +02'00'

---

Ing. Petr Maroš,  
náměstek primátorky  
statutární město České Budějovice

---

Ing. arch. Lukáš Grasse,  
jednatel  
gogolák + grasse, s.r.o.