

# SMLOUVA O DÍLO

## č. 2023/0335/OSM.DZC

### Smluvní strany:

#### 1. Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 - Libeň, PSČ 180 00

IČ: 00063797

DIČ: CZ00063797

zastoupena *Radomírem Nepilem, místostarostou městské části Praha 8*  
(dále jen „**Objednatel**“)

#### 2. OHA Architects s.r.o.

se sídlem: Velká lada 503/4, Praha 4, PSČ 142 00

IČ: 079 51 418

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 310417

zastoupena Ing.arch. Ondřejem Hronkem, jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

*uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):*

### I. Úvodní ustanovení

Objednatel prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s:

- i. pozemkem parc.č. 728 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez č.p. (stavba občanského vybavení);
- ii. pozemkem parc.č. 729 (ostatní plocha – způsob využití: pohřebiště);

to vše nacházející se v katastrálním území Bohnice, obec Praha, část obce Bohnice a zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 541 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, pro katastrální území Bohnice, obec Praha, část obce Bohnice (dále jen „**areál Bohnického hřbitova**“).

### II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele následující dílo: **Architektonická studie pro areál Bohnického hřbitova s primárním zaměřením na stavební objekty doplněné o návrh revitalizace hřbitovní zahrady** (dále jen „**Dílo**“) tak, jak je specifikováno v této Smlouvě obsahující smluvní parametry přijaté cenové nabídky Zhotovitele, a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu Díla za podmínek a v termínech touto Smlouvou sjednaných.
2. Předmětem Díla je architektonická studie pro areál Bohnického hřbitova s primárním zaměřením na stavební objekty nacházející se na hřbitovní zahradě, jimiž jsou kaple, mohyla a hřbitovní zeď, doplněné o návrh revitalizace hřbitovní zahrady. Dílo bude

obsahovat architektonickou studii včetně popisu postupu prací a jejich etapizace, výkaz výměr na základě návrhu stavby, odhad stavebních nákladů autorizovaným rozpočtářem a nabídku na dopracování dalších projekčních fází.

### III. Místo a čas plnění

1. Místem plnění této Smlouvy je území městské části Praha 8, konkrétně areál Bohnického hřbitova.
2. Realizace předmětu této Smlouvy bude zahájena bezprostředně po nabytí účinnosti této Smlouvy a bude dokončena nejpozději do 6 kalendářních měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy, tj. v této lhůtě předá Zhotovitel Objednateli kompletní Dílo včetně veškerých písemných a elektronických výstupů.
3. Smluvní strany sjednaly následující rámcový harmonogram zhotovování Díla, nebude-li vzájemnou dohodou Smluvních stran sjednáno jinak:

|   |             |
|---|-------------|
| a) Zahájení prací                         | červen 2023 |
| b) První prezentace rozpracovaného návrhu | srpen 2023  |
| c) Druhá prezentace rozpracovaného návrhu | říjen 2023  |
| d) Odevzdání díla                         | 30.11.2023  |
4. Konkrétní termíny v rámci harmonogramu budou určeny na základě vzájemné dohody Smluvních stran.

### IV. Cena díla

1. Cena za realizaci předmětu této Smlouvy, tj. cena Díla, činí **485 000,- Kč bez DPH** (slovy: čtyři sta osmdesát pět tisíc korun českých) (dále jen „Cena Díla“). Zhotovitel výslovně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není plátcem DPH.
2. Cena dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy je stanovena mezi Smluvními stranami dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu Díla dle této Smlouvy a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s řádným provedením Díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této Smlouvy.

### V. Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury), kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit ke dni předání a převzetí předmětu Díla Objednatelům podle čl. VII. této Smlouvy.
2. Cena díla je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) Objednateli. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů. V opačném případě je Objednatel oprávněn daňový doklad Zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravený nebo přepracovaný daňový doklad bude opatřen novou lhůtou splatnosti.
3. Cena díla bude zaplácena formou bankovního převodu na účet Zhotovitele uvedený v příslušném daňovém dokladu.

## **VI. Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Zhotovitel bude postupovat při provádění Díla samostatně.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtách, jež mu Zhotovitel určí.
3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
4. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které znemožňují provedení Díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla je Zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění Díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti, zejména provádět Dílo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, platným územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, veškerými dalšími relevantními právními předpisy a českými technickými normami.
6. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli při podání případné žádosti o dotaci.
7. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této Smlouvy za Objednatelem bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči Objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

## **VII. Předání a převzetí Díla**

1. Zhotovitel předmět Díla předá nejpozději v termínu dle čl. III. odst. 3 písm. d) této Smlouvy v elektronické a písemné formě Objednateli, přičemž v písemné formě bude Dílo vyhotoveno ve třech (3) paré. V elektronické podobě bude Dílo předáno na flash disk ve formátu EXCEL a PDF (výkaz výměr, popis stavebních prací), PDF (veškerá dokumentace včetně výkresů) a DWG a PDF (veškeré výkresy) včetně podpisů oprávněných osob.
2. Po zhotovení Díla vyzve Zhotovitel Objednatele (nebo jimi pověřené zástupce) k jeho předání a převzetí v místě plnění, k čemuž poskytne Objednatel nezbytnou součinnost. Pokud Dílo nebude vykazovat vady či nedodělky, je Objednatel povinen Dílo převzít. Objednatel může protokolárně převzít Dílo, pokud vykazuje jen drobné vady a nedodělky (převzetí s výhradou) nebránící plnému užívání Díla k jeho účelu. V tom případě musí předávací protokol obsahovat úplný seznam vad a nedodělků díla a konkrétní termín jejich odstranění.
3. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla, pokud v době přejímky byly zjištěny vady díla anebo jeho nedodělky, o čemž Smluvní strany sepíší zápis o prohlídce díla, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, dohodnou podmínky a termín odstranění vad díla anebo jeho nedodělků a předání dokončeného Díla. \*

4. Po odstranění vad a nedodělků Díla, pro které odmítl objednatel Dílo převzít, Zhotovitel vyzve Objednatele ke kontrole řádně dokončeného Díla a k jeho převzetí. Řádně dokončené Dílo je Objednatel povinen převzít.

## VIII. Licence

1. Dokumentace zpracovaná Zhotovitelem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Autorský zákon**“).
2. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, Objednateli výhradní, územně, časově a množstevně neomezené oprávnění k výkonu práva Dílo užit v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „**Licence**“) s tím, že Objednatel není povinen poskytnutou Licencí využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této Smlouvy rozumí předmět Díla (architektonická studie) zpracovaný podle této Smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Objednatel zejména oprávněn užit shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení Objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této Smlouvy, užit autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakémkoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Zhotovitele, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
4. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany stanoví, že odměna za poskytnutí licence je již v celém rozsahu zahrnuta do sjednané Ceny Díla.
5. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit Zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití Díla nesnižuje jeho hodnotu.
6. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání Díla.
7. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užit předmět Díla pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užit předmět Díla a fotografii interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace.

## IX. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Dílo je zhotoveno v rozsahu a za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost, profesionální kvalitu a bezvadnost Díla.
2. Vadou Díla se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech Díla stanovených touto Smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy a normami. Odpovědnost za vady Díla a za skryté vady Díla se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Na Dílo Zhotovitel poskytuje záruku za jakost po dobu dvou měsíců od jeho předání Objednateli.

## X. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení.
3. Případné změny či doplňky této Smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv (dále jen „**Registr smluv**“), vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Uveřejnění této Smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí Objednatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti zveřejněním Smlouvy v Registru smluv.
7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Objednatel

V Praze dne 15.6.2023

Městská část Praha 8  
Radomír Nepil, místostarosta MČ Praha 8

Zhotovitel

V Praze dne 9.6.2023

OHA Architects s.r.o.  
Ing. arch. Ondřej Hronek, jednatel