

LEGENDA :

- STAVAJÍCÍ ZDÍVO – PREFA PSK PANELEU II. 250mm
- MEZOKENNÉ VLOŽKY S TEPEL. IZOLACÍ

- Užitná plocha
- Obslužná plocha

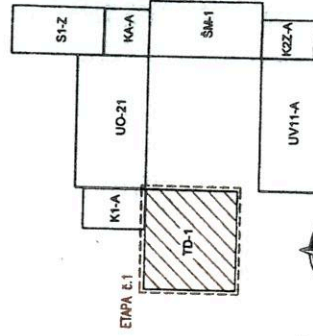
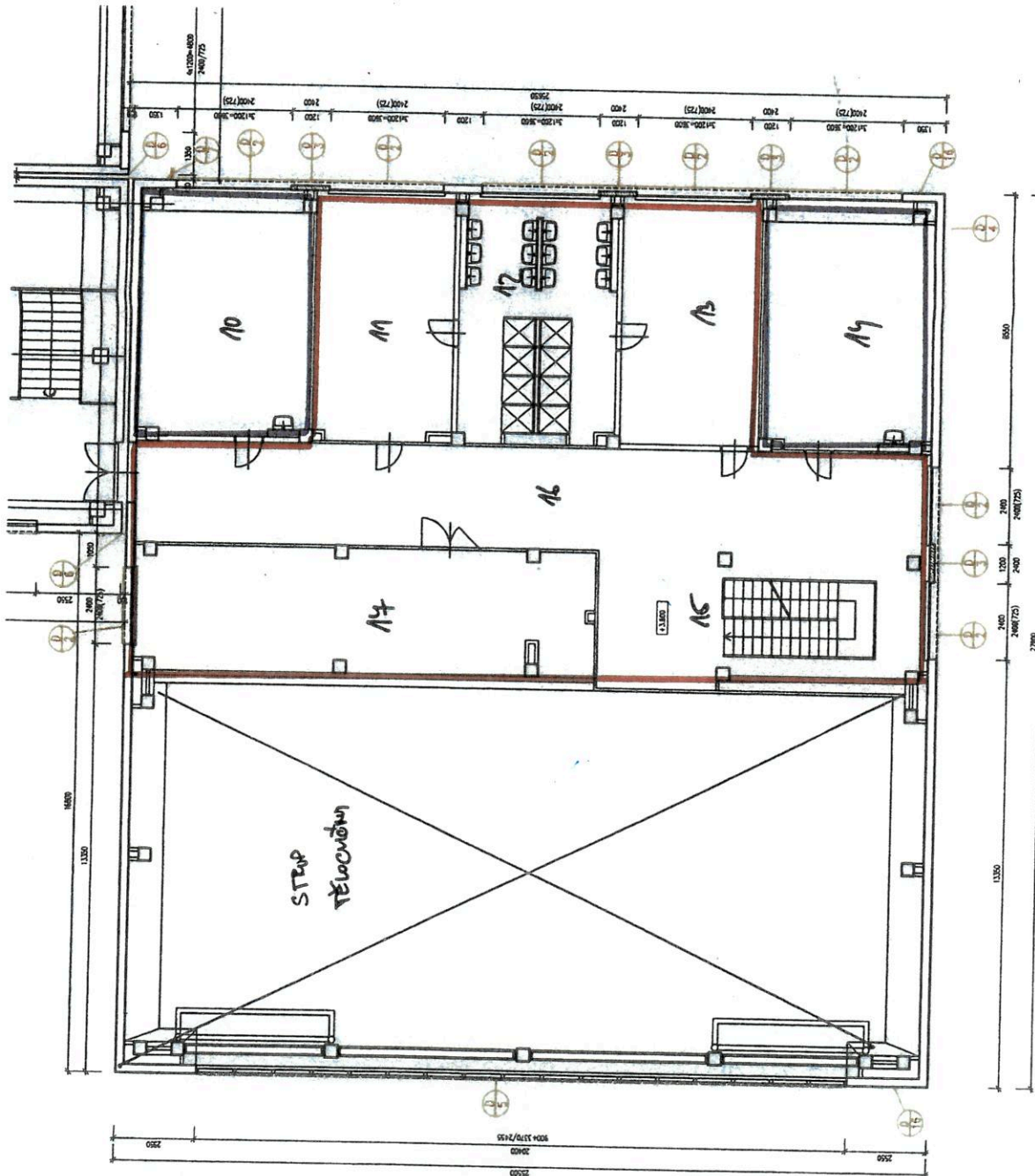
LEGENDA STAVEBNÍCH ÚPRAV – DEMONTÁŽE UO-21 :

- DEMONTÁŽ OPLECHOVÁNÍ VNĚJŠÍCH PARAPETŮ P.S. 270mm
- DEMONTÁŽ OPLECHOVÁNÍ VNĚJŠÍCH PARAPETŮ MEZOKENNÝCH VLOŽEK P.S. 200mm
- DEMONTÁŽ OPLECHOVÁNÍ SVĚTLÉ DILATAČE – VNĚJŠÍ ROHOVÉ
- DEMONTÁŽ HROMOSVODNÉ INSTALACE
- ROZEBRÁNÍ OKAPOVÉHO CHONIKU Z DLAŽBY 500x500mm
- VYBOURÁNÍ ČÁSTI ASFALTOVÉ PLOCHY V SÍRCE CCA 500mm
- DEMONTÁŽ JEDNOHO POLE OPLECENÍ VČETNĚ PODPÍRACÍ DESKY
- VYBOURÁNÍ OBRUBNÍKU

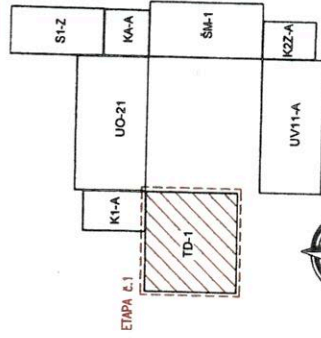
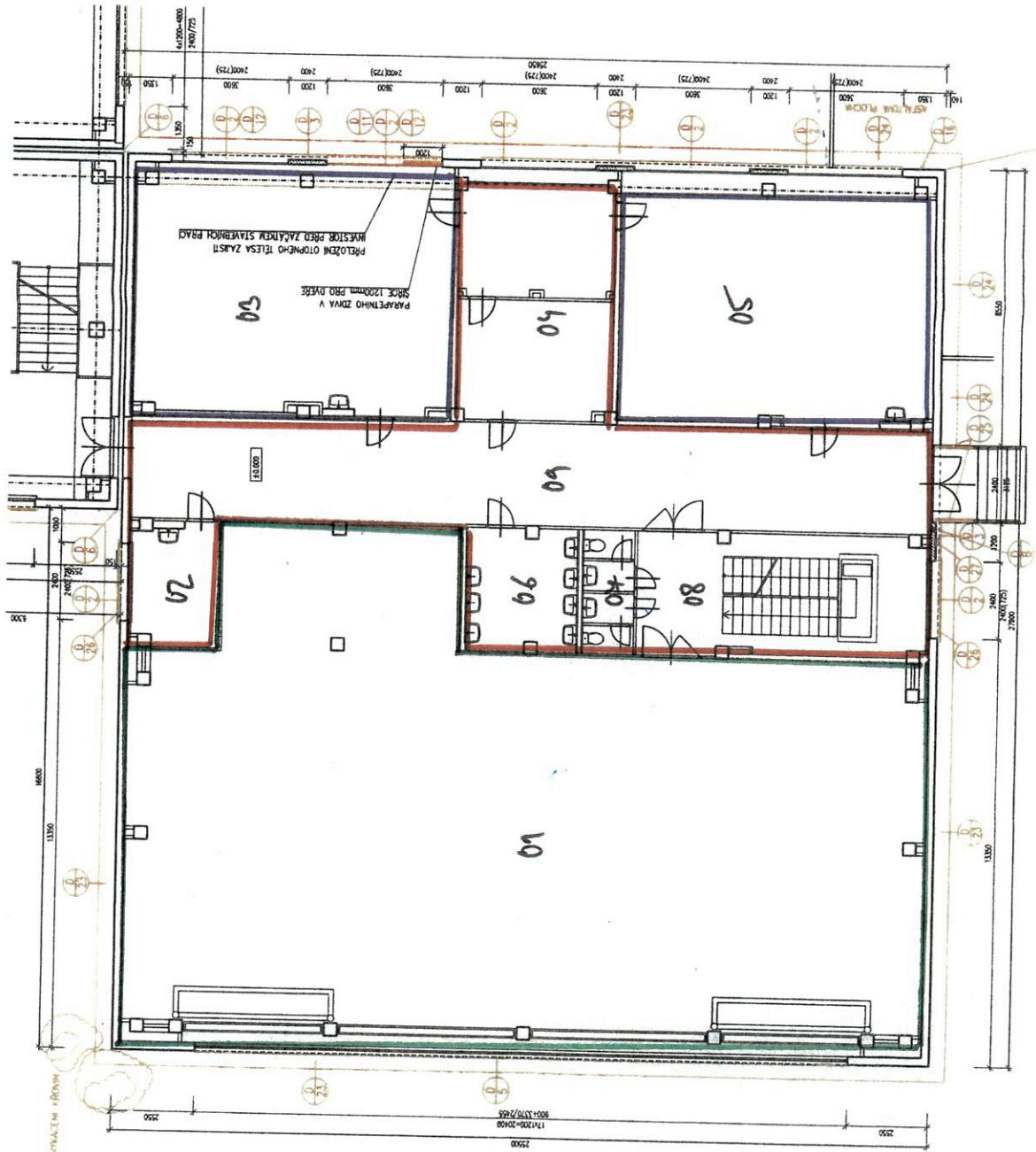
VYPRACOVAL:	Ing. Simona Kubová
ZDOP. PROJEKTOVAL:	Ing. Martin Janoušek
INVESTOR:	Statutární město Ostrova, městský obvod Ostrova-Jih
MĚSTO STAVBY:	V Záběhu č. p. 2948/1, Ostrova-Záběh
ČÁST PR:	SO02 – Etapa č.2
FORMÁT:	A4/A
MAKRY ANCE:	Zateplení fasády a střešního objektu občanské vybavenosti
DATE:	09/2021
STUPĚŇ PR:	DPS
MAKRY VYKRES:	ČÍSLO VYKRESU:
MAKRY VYKRES:	MĚŘITVO:
	1:100
	D.1.1_09

Půdorys 1:NP – pavilon UO-21

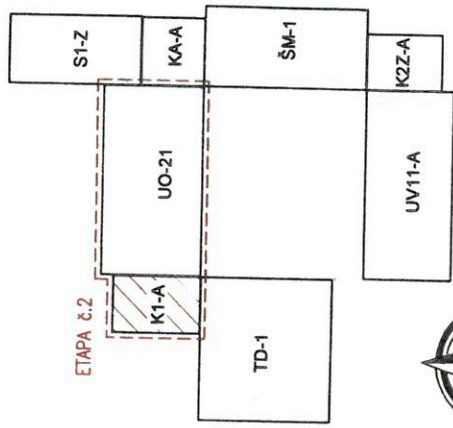
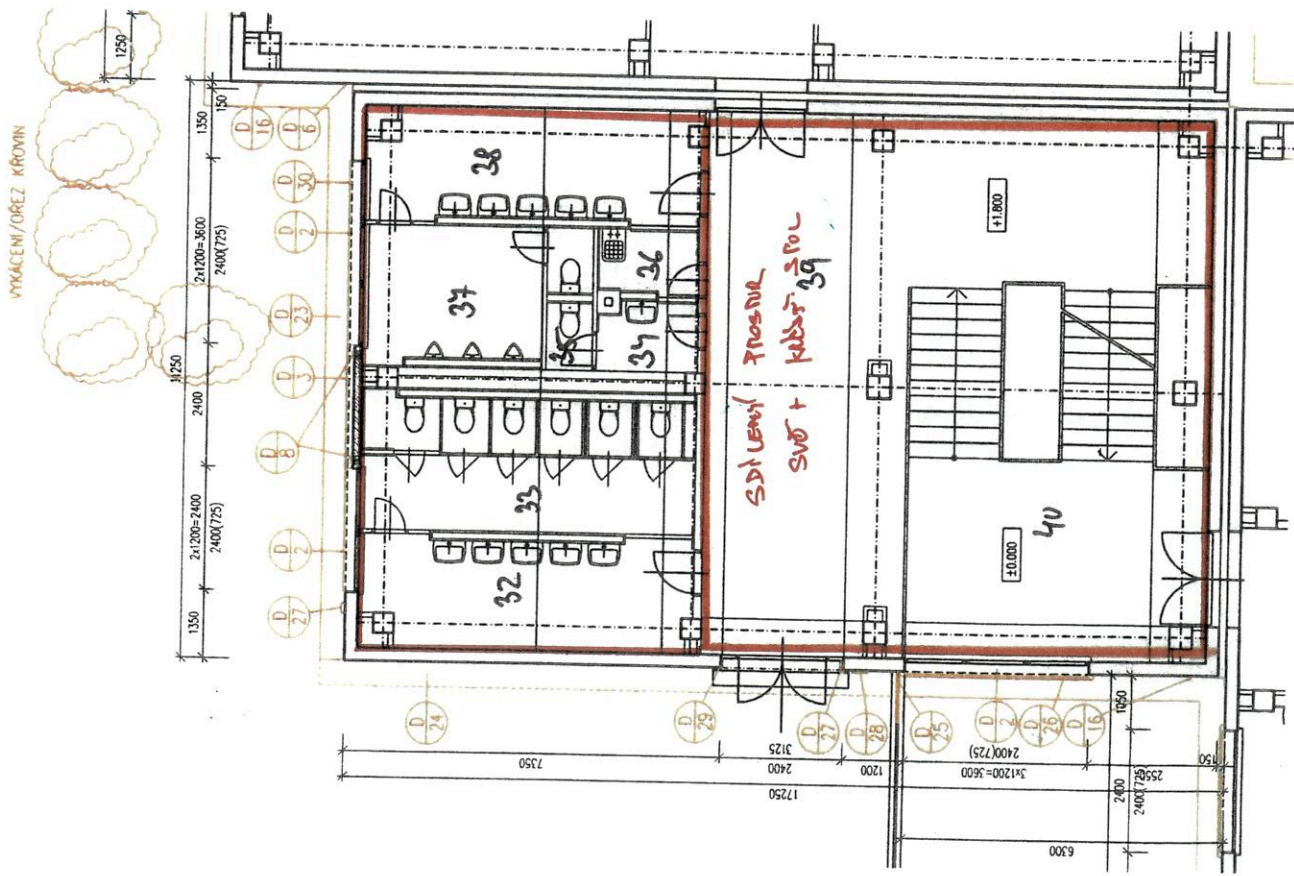
Příloha č. --- 1



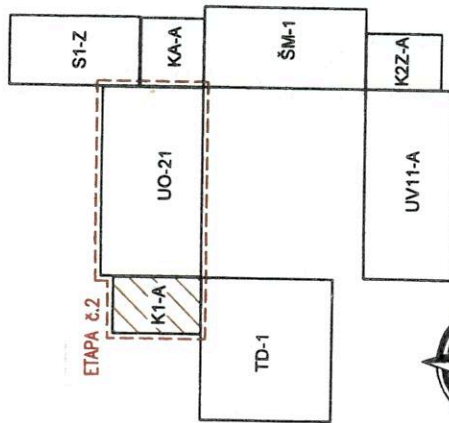
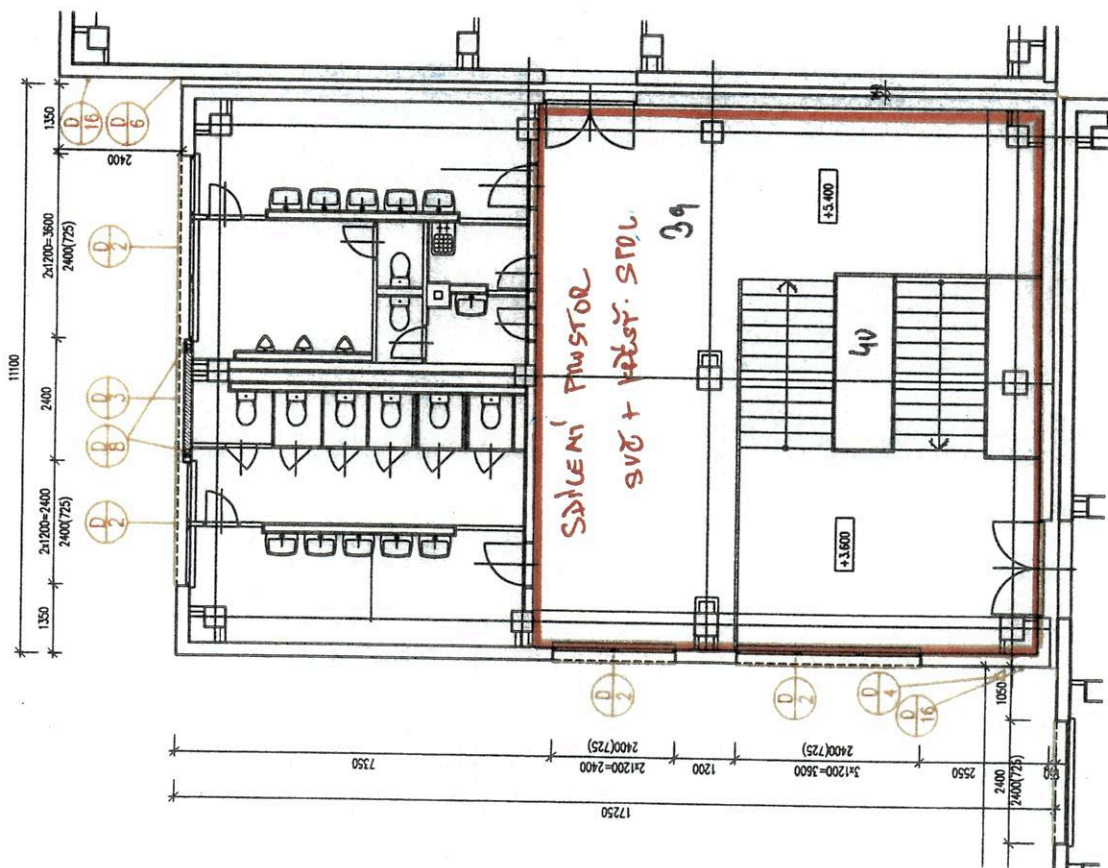
VYPRACOVANÉ:	Ing. Simona Kubová
ZODP. PROJEKTOVÁ:	Ing. Martin Janoušek
INVESTOR:	Statutární město Ostrova, městský obvod Ostrova-Jih
MÍSTO STAVBY:	V Záběhu č. p. 2948/1, Ostrova-Záběh
ČÍSLO PRŮJEDNA:	SP01 - Etapa č.1
NAZEV MĚSTSKÉHO ÚZEMNÍHO ÚPLŇOVACÍHO PLÁNU:	Zateplení fasády a střeš objektu občanské vybavenosti v Záběhu čp. 2948/1, Ostrova-Záběh
NAZEV VÝKRESU:	Půdorys ZNP - pavilon TD-1
FORMÁT:	A4
DATA:	09/2021
STUPĚŇ PRŮJEDNA:	DPS
ČÍSLO VÝKRESU:	1:100
VERZE:	D.1.1.02



VYPRACOVAN: Ing. Simona Kubová	<b>FAKO</b> Faková, s.r.o.
ZOSP. PROJEKTOVATEL: Ing. Martin Janoušek	Kolářská 258/2, 767 01 Kroměříž
MÍSTO: Státní město Ostrova, městský obvod Ostrova-Jih	
MÍSTO STAVBY: V Zálomu č. p. 2948/1, Ostrova-Zábřeh	
ČÍSLO PR: S001 - Etapa č.1	FORMÁT: A4/A4
NÁZEV AKCE: Zateplení těsdy o sítěch objektu občanské vybavenosti V Zálomu č.p. 2948/1, Ostrova-Zábřeh	DATA: 09/2021
NÁZEV VÝKRESU: Půdorys 1.NP - pavilon TD-1	STAVBA PR: DPS
	MĚŘÍTKO: ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1.01
	MĚŘÍTKO: 1:100



<p><b>FAKO</b> s.p.a. s r.o.</p> <p>Kalojezdská 2588, 767 01 Kroměříž</p>	<p>INVESTOR: Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih MÍSTO STAVBY: V Zálomu č. p. 2948/1, Ostrava-Zábřeh</p>	<p>FORMÁT: 2x44</p> <p>DATUM: 09/2021</p> <p>STUPEŇ PD: DPS</p> <p>MĚŘÍTKO: ČÍSLO VÝKRESU: 1:100 D.1.1_1</p>
<p>VYPRACOVAL: Ing. Simona Kubová</p> <p>ZOOP. PROJEKTANT: Ing. Martin Janoušek</p>	<p>ČÁST PD: S002 – Etapa č.2</p> <p>NAZEV MÍCE: Zateplení fasády a střech objektu občanské vybavenosti V Zálomu čp. 2948/1, Ostrava-Zábřeh</p>	<p>NAZEV VÝKRESU: Půdorys 1.NP – pavilon K1-A</p>



VYPRACOVAL:	Ing. Simona Kubová	<b>FAKO</b> s.r.o. s r.o. Kolojedská 2586, 767 01 Kroměříž
ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Martin Janoušek	
INVESTOR:	Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih	
MÍSTO STAVBY:	V Zálohu č. p. 2948/1, Ostrava-Zábřeh	
ČÁST PD:	S002 - Etapa č.2	
NÁZEV AKCE:	Zateplení fasády a střech objektu občanské vybavenosti V Zálohu čp. 2948/1, Ostrava-Zábřeh	
NÁZEV VÝKRESU:	Půdorys 2.NP - pavilon K1-A	
FORMÁT:	A4	
DATA:	09/2021	
STUPEŇ PD:	DPS	
MĚŘÍTKO:	1:100	
ČÍSLO VÝKRESU:	D.1.1.2	

SB

## Výpočtový list

pro nebytový prostor č. 102  
V Zálomu 2948/1, Ostrava

Platný od: 01.07.2023

na základě smlouvy č. 17/032/161/12

Podlaží:	Počet osob:	Plocha m2:	celková	započitatelná	otápěná
1	0		1853.41	1853.41	
Typ:	Nebytové prostory nebytový prostor				
Nájemce:	00-03-2948 -102-01	Vlastník:			
Středisko volného času, Ostrava-Zábřeh, příspěvková organizace Gurtějova 1823/8 700 30 Ostrava-Zábřeh IČ: 75080516		SMO, Městský obvod Ostrava-Jih Horní 791/3 700 30 Ostrava IČ: 00845451 č.ú. 19-1520761/0100			

Typ	Složka	Výpočet složky předpisu	Úhrada
nájem	nájem	Individuálně	13 142.00 Kč
<b>Celkem za nájem</b>			<b>13142.00 Kč</b>
záloha	Teplo	Individuálně	23000.00 Kč
záloha	TUV	Individuálně	1000.00 Kč
záloha	SV	Individuálně	1600.00 Kč
záloha	Osvětlení	Individuálně	7200.00 Kč
záloha	Ostatní služby	Individuálně	0.00 Kč
záloha	Výtah	Individuálně	0.00 Kč
<b>Celkem za zálohy</b>			<b>32800.00 Kč</b>

Tento variabilní  
symbol uvádějte  
při každém plat.  
styku s námi.**7390460609****Celkem k úhradě měsíčně****45942.00 Kč**

## Plochy místností

Místnost	Plocha	Započ. pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 tělocvična	326.70 m2	326.70 m2	100.00 Kč/m2/rok	2722.50 Kč
02 denní místnost uklíz	10.20 m2	10.20 m2	20.00 Kč/m2/rok	17.00 Kč
03 učebna výtvarné vých	77.20 m2	77.20 m2	150.00 Kč/m2/rok	965.00 Kč
04 sklad výt.výchovy a	38.06 m2	38.06 m2	20.00 Kč/m2/rok	63.43 Kč
05 učebna keramiky	77.20 m2	77.20 m2	150.00 Kč/m2/rok	965.00 Kč
06 sklad pro úklid	12.85 m2	12.85 m2	20.00 Kč/m2/rok	21.42 Kč
07 WC	5.85 m2	5.85 m2	20.00 Kč/m2/rok	9.75 Kč
08 schodiště	11.52 m2	11.52 m2	20.00 Kč/m2/rok	19.20 Kč
09 chodba	110.26 m2	110.26 m2	20.00 Kč/m2/rok	183.77 Kč
10 klubovna	46.00 m2	46.00 m2	150.00 Kč/m2/rok	575.00 Kč
11 šatna	26.92 m2	26.92 m2	20.00 Kč/m2/rok	44.87 Kč
12 umývárna	42.41 m2	42.41 m2	20.00 Kč/m2/rok	70.68 Kč
13 šatna	24.62 m2	24.62 m2	20.00 Kč/m2/rok	41.03 Kč
14 klubovna	44.95 m2	44.95 m2	150.00 Kč/m2/rok	561.88 Kč
15 schodiště	11.52 m2	11.52 m2	20.00 Kč/m2/rok	19.20 Kč
16 chodba	110.26 m2	110.26 m2	20.00 Kč/m2/rok	183.77 Kč
17 sklad	57.40 m2	57.40 m2	20.00 Kč/m2/rok	95.67 Kč
18 nízkoprahový klub	70.85 m2	70.85 m2	150.00 Kč/m2/rok	885.63 Kč
19 víceúčelová místnost	68.95 m2	68.95 m2	150.00 Kč/m2/rok	861.88 Kč
20 herna pro předškolák	68.52 m2	68.52 m2	150.00 Kč/m2/rok	856.50 Kč
21 baletní sál	72.99 m2	72.99 m2	150.00 Kč/m2/rok	912.38 Kč
22 šatna	21.04 m2	21.04 m2	20.00 Kč/m2/rok	35.07 Kč
23 jídelna	20.15 m2	20.15 m2	150.00 Kč/m2/rok	251.88 Kč
24 sklad kuchyně	5.04 m2	5.04 m2	20.00 Kč/m2/rok	8.40 Kč
25 předsín	3.80 m2	3.80 m2	20.00 Kč/m2/rok	6.33 Kč
26 cvičná kuchyně	42.95 m2	42.95 m2	150.00 Kč/m2/rok	536.88 Kč
27 kancelář	44.85 m2	44.85 m2	150.00 Kč/m2/rok	560.63 Kč
28 taneční sál	92.35 m2	92.35 m2	150.00 Kč/m2/rok	1154.38 Kč
29 šatna	22.40 m2	22.40 m2	20.00 Kč/m2/rok	37.33 Kč
30 šatna	26.55 m2	26.55 m2	20.00 Kč/m2/rok	44.25 Kč
31 chodba	121.45 m2	121.45 m2	20.00 Kč/m2/rok	202.42 Kč
32 umývárna dívky	13.98 m2	13.98 m2	20.00 Kč/m2/rok	23.30 Kč
33 WC dívky	17.13 m2	17.13 m2	20.00 Kč/m2/rok	28.55 Kč

předsíň WC	2.57 m2	2.57 m2	20.00 Kč/m2/rok	4.28 Kč
WC	1.17 m2	1.17 m2	20.00 Kč/m2/rok	1.95 Kč
6 úklidová komora	2.34 m2	2.34 m2	20.00 Kč/m2/rok	3.90 Kč
37 WC hoši	11.11 m2	11.11 m2	20.00 Kč/m2/rok	18.52 Kč
38 umývárna hoši	14.11 m2	14.11 m2	20.00 Kč/m2/rok	23.52 Kč
39 hala s recepcí	29.76 m2	29.76 m2	20.00 Kč/m2/rok	49.60 Kč
40 schodiště	45.43 m2	45.43 m2	20.00 Kč/m2/rok	75.72 Kč

-----  
Nájemné za plochu celkem: 13142.47 Kč

STATUTARNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBLVOD OSTRAVA-JIH  
odbor bytového a ostatního  
hospodářství 21  
ul. Horní 3  
700 30 Ostrava-Hrabůvka

### Příloha č. 3 - Věcné vymezení drobných oprav

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí pronajatého prostoru a ve vlastnictví pronajímatele:

- a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří,
- c) lokální opravy rolet a žaluzií,
- d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku pronajímatele,
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění - týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařizovacích předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje nájemce, opravy odpadů ve zdi zajišťuje pronajímatel,
- f) u zařízení pro vytápění a ohřev vody – plynové, elektrické kotle, lokální topidla na plyn a elektřinu, ohřívače vody na plyn a elektřinu - je nájemce povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy odbornou servisní firmou. V případě nutnosti výměny komponentů nebo dílů uvedených zařízení, zajistí toto pronajímatel na základě písemného doporučení servisního technika,
- g) u zařízení vzduchotechniky a klimatizace je nájemce povinen provádět pravidelný servis a údržbu zařízení včetně zajišťování oprav v rozsahu výměny filtrů, doplnění chladiva a zajištění provádění odborných prohlídek, pokud nedojde k jiné dohodě s nájemcem. V případě výskytu jiné závady na zařízení je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit pronajímateli (pokud se toto zařízení nachází v objektu),
- h) čištění lapáků tuků včetně zajišťování odběrů vzorku odpadních vod vypouštěných do kanalizace v souladu s provozním řádem lapáku tuku (pokud se toto zařízení nachází v objektu). Jedno vyhotovení rozboru odpadních vod bude zasíláno na vědomí odboru bytového a ostatního hospodářství,
- i) nájemce zajišťuje pravidelné provádění obnovení maleb pronajatých prostor minimálně každých pět let.
- j) nájemce zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození,
- k) u nouzového osvětlení je nájemce povinen provádět měsíční kontroly nouzového osvětlení včetně zápisu do deníku nouzového osvětlení (pokud se toto zařízení nachází v objektu).