



## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
mezi:

### I. Smluvní strany

**Pronajímatel:** **Brněnské komunikace a.s.**  
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno  
IČO: 60733098, DIČ: CZ60733098  
zapsán dne 1.1.1995 v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479  
bankovní spojení: [REDACTED]  
účet č.: [REDACTED]  
zastoupen Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci  
ve věcech běžného plnění:  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
1700 – středisko správy majetku  
číslo smlouvy pronajímatele: 1700-23000157

a

**Nájemce:** **Events CZ/SK s.r.o.**  
se sídlem El. Krásnohorské 318, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek  
IČO: 14077868, DIČ: CZ14077868  
zapsán dne 21. 12. 2021 v OR u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 87904  
bankovní spojení: [REDACTED]  
účet č.: [REDACTED]  
zastoupen Danielem Waszutem a Nicolasem Pieszkou, jednateli

### II. Předmět a účel nájmu

- (1) Pronajímatel je vlastníkem pozemků p. č. 799/1, 806/1, 807/1 a 808/1, vše v k. ú. Trnitá, zapsáno na LV č. 434 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „Pozemky“).
- (2) Pronajímatel dočasně přenechává nájemci k užívání části Pozemků, a to dle specifikace vymezené v Příloze č. 1 této smlouvy. Celkově pronajímatel takto pronajímá části Pozemků o výměře 7.000 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“).
- (3) Součástí této smlouvy je Příloha č. 1, která graficky vymezuje předmět nájmu.
- (4) Nájem se uzavírá za účelem konání dvou akcí, a to:
  - akce **NapInoFest**, která proběhne dne 17. 6. 2023
  - akce **Festáček**, která proběhne dne 2. 9. 2023 (dále jen společně „akce“)

### III. Doba trvání nájmu

- (1) Nájemní smlouva se uzavírá na **dobu určitou** v délce dvou samostatných dnů v termínech **17. 6. 2023 a 2. 9. 2023**.
- (2) Nájemní smlouvu lze ukončit písemnou dohodou odsouhlasenou oběma smluvními stranami.

### IV. Nájemné a platební podmínky

- (1) Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu bude nájemci poskytnut za nájemné ve výši **100.000,- Kč bez DPH** za celý předmět nájmu za **jeden den**, tj. celková výše nájmu činí 200.000,- Kč bez DPH. Současně nájemce uhradí vratnou jistotu za splnění povinností vyplývajících z této smlouvy ve výši **50.000,- Kč**.

- (2) Výše nájemného byla stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., zákon o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Nájemné za první akci NaplnoFest ve výši 100.000,- Kč bez DPH bude uhrazeno včetně vratné jistoty ve výši 50.000,- Kč neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy na základě faktury – daňového dokladu. Nájemné za druhou akci Fesťáček ve výši 100.000,- Kč bez DPH bude uhrazeno na základě faktury nejpozději do 15. 8. 2023.
- (4) Nebude-li celá částka nájemného za konkrétní akci a celá jistota uhrazena (připsána na účet pronajímatele) před konáním příslušného akce, tato smlouva a závazek z ní zaniká, ledaže se strany dohodnou jinak.
- (5) Budou-li všechny povinnosti nájemce z této smlouvy splněny, vrátí pronajímatel vratnou jistotu do 30 dnů ode dne skončení nájmu po poslední akci.
- (6) Dojde-li k ponížení jistoty po první akci, je nájemce povinen sníženou výši jistoty doplnit na původní výši 50.000,- Kč, a to do 7 dnů od dodání výzvy ze strany pronajímatele.

#### **V. Vzájemná komunikace**

- (1) Veškeré písemnosti budou smluvními stranami vzájemně doručovány poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. na jinou dohodnutou adresu. Písemnosti jsou zasílány jako obyčejná zásilka, doporučené psaní, doporučené psaní s dodejkou. Písemnosti lze zasílat i elektronicky.

#### **VI. Předání a převzetí předmětu nájmu**

- (1) Smluvní strany se zavazují, že o jednotlivých předání a převzetí předmětu nájmu vždy před každou akcí a po ní sepíší předávací protokol, který musí obsahovat zejména popis stavu předmětu nájmu, případně další důležité skutečnosti, a to vše ve stavu ke dni podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Stav předmětu nájmu bude zachycen video nahrávkou nebo fotodokumentací.

#### **VII. Další povinnosti nájemce**

- (1) Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání a užívat je jen v souladu se zákonnými předpisy a činnostmi, na niž má oprávnění, a pouze za účelem uvedeným v této smlouvě. Dále se zavazuje užívat předmět nájmu tak, aby neomezoval a neohrožoval bezpečnost osob a majetku.
- (2) Nájemce je oprávněn den před konáním akce na předmět nájmu navést potřebné věci a vybavení, přičemž jeho vyklizení je povinen provést nejpozději den po akci. Toto ustanovení platí pro každou akci zvlášť.
- (3) Nájemce se zavazuje protokolárně odevzdat předmět nájmu pronajímateli vždy po každé akci nejpozději den po jejím skončení ve stejném stavu, v jakém jej převzal, s ohledem na běžné opotřebení. Dokladem o předání je předávací protokol podepsaný nájemcem a pronajímatelem. V případě, že ani den po skončení akce nebude předmět nájmu vyklizen, souhlasí nájemce výslovně s tím, že předmět nájmu vyklidí pronajímatel a účelně vynaložené náklady na vyklizení nájemci bezodkladně vyfakturuje. Nájemce rovněž vezme na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že pronajímatel v takovém případě provede na náklady nájemce likvidaci věcí umístěných na předmětu nájmu a případnou dekontaminaci pozemku.
- (4) Nájemce se zavazuje nepřenechávat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.
- (5) Veškeré potřebné úkony a činnosti související s konáním akce si zajišťuje nájemce, pronajímatel poskytuje Předmět nájmu pouze jako plochu k využití.
- (6) Nájemce je povinen si zajistit a odpovídá za bezpečnost a hygienu jím pořádané akce, za tím účelem je povinen si zajistit příslušná povolení (jsou-li potřebná) a zajistit související služby (například asistence HZS, zdravotnický personál, security servis, mobilní sociální zařízení apod.).
- (7) Pronajímatel neodpovídá za stav vegetace na pozemku, pokos dotčených ploch je povinen si zajistit nájemce.
- (8) Nájemce je povinen ohraničit předmět nájmu mobilním oplocením.

- (9) Předmět nájmu nesmí být využíván pro parkování vozidel návštěvníků akce. Vjezd bude umožněn pouze za účelem návozu materiálu obslužnou komunikací z ulice Rosická.

#### VIII. Další povinnosti pronajímatele

- (1) Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu z čl. II odst. (2) nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu.
- (2) Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci řádný výkon jeho práv dle této smlouvy.
- (3) Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady Předmětu nájmu, které mohou vést ke vzniku škod nájemci.
- (4) Pronajímatel se zavazuje na žádost nájemce poskytnout potřebnou součinnost při odstraňování závažných překážek bránících nájemci v řádném užívání předmětu nájmu.

#### IX. Sankční ujednání

- (1) Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce podstatně poruší své povinnosti dle ustanovení čl. VII., je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem dodání oznámení o odstoupení druhé smluvní straně nebo dnem zmaření dodání tohoto oznámení.

#### X. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle příslušného zákona. Uveřejnění zajistí pronajímatel.
- (2) Tato smlouva může být změněna či doplněna vždy pouze formou písemného dodatku.
- (3) Pronajímatel a nájemce jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se ocitli v insolvenčním řízení v postavení dlužníka dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Společnost Brněnské komunikace a.s. je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- (6) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- (7) Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Grafické vymezení předmětu nájmu.

*Příloha č. 1: Grafické vymezení předmětu nájmu*

za pronajímatele:

za nájemce:

V Brně dne: 15-06-2023

V Brně dne: 14-06-2023

Ing. Luděk Borový  
generální ředitel

Daniel Waszut  
jednatel

Nicolás Pieszka  
jednatel

Příloha č. 1: Grafické vymezení předmětu nájmu

