

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
mezi smluvními stranami

Náboženská obec CČSH v Mladoticích

sídlem: Mikulášské náměstí 487/11, 326 00 Plzeň – Jižní předměstí

IČ: 68784295

bankovní spojení: 243615376/0300

jakožto **pronajímatel**

a

Muzeum a galerie severního Plzeňska v Mariánské Týnici, p. o.

sídlem: Mariánský Týnec 1, 331 41 Kralovice

IČ: 00368563

bankovní spojení: KB Plzeň, č. ú. 3234371/0100

zastoupené Mgr. Pavlem Koderou, Ph.D., ředitelem

jakožto **nájemce**

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti na pozemku p. č. st. 91 (budova bez čísla popisného nebo evidenčního) v k.ú. Mladotice, obec Mladotice. Jedná se o objekt občanské vybavenosti, který sloužil jako kaple.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání nebytové prostory, a to **objekt býv. kaple na p. č. st. 91 (k.ú. Mladotice)** o celkové výměře 179 m² (dále „předmět nájmu“).
3. Účelem nájmu je užívání nebytových prostor nájemcem jako skladovací prostory (depozitáře) muzea.

II.

Nájemné a jeho splatnost

1. Měsíční nájemné za užívání předmětu nájmu činí dle dohody účastníků **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) **měsíčně**.
2. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné splatné do 15. dne následujícího měsíce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. Pro případ prodlení se splněním závazku platit nájemné a úhrady za služby ve lhůtách dle této smlouvy se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky denně.

III.

Práva povinností smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smlouvenému a obvyklému užívání. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol.
2. Pronajímatel se zavazuje do čtyř měsíců od podpisu této smlouvy na své náklady zajistit hlavní vstup do prostoru předmětu nájmu zamykatelnou bezpečnostní mříží instalovanou za dveřmi pronajímané nemovitosti.
3. Pronajímatel nezodpovídá nájemci za škody na jeho majetku, který vnesl do pronajatých nebytových prostor. Pojištění pro případ odcizení, zničení či poškození věcí nájemce není pronajímatelem sjednáno, toto je výlučnou záležitostí nájemce.
4. Nájemce nesmí dát předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je dále povinen:
 - zajišťovat obvyklý úklid a základní údržbu pronajatého prostoru na své náklady,
 - provádět kontrolu stavu přenechaných nebytových prostor z hlediska požární prevence, hygieny a bezpečnosti práce,
 - dodržovat všechny platné relevantní předpisy,
 - pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda,
 - umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu za účelem výkonu kontrolní činnosti a i jinak mu poskytovat potřebnou součinnost při plnění jeho povinností,
 - neprovádět stavení úpravy pronajatých prostor bez souhlasu pronajímatele,
 - při nakládání s odpady dodržovat zákon č. 125/97 Sb. o odpadech a prováděcí předpisy, zejména vyhlášku č. 338/97 Sb.

IV.

Doba trvání nájmu a způsob ukončení nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou ode dne **1. dubna 2023 do 31. března 2024**, s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného vyhotovení výpovědi druhému účastníku.

V pochybnostech se má za to, že výpověď odeslaná na adresu jednoho z účastníků jako doporučená listovní zásilka byla doručena třetí den po odeslání.

2. Ke dni ukončení nájmu jsou účastníci této smlouvy povinni vypořádat veškerá svá vzájemná práva, povinnosti, závazky a pohledávky, vyplývající ze vztahů založených touto smlouvou.

V.

Ustanovení závěrečná

1. Smlouva se uzavírá s platností ode dne podpisu účastníky a s účinností od 1. 4. 2023.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.
3. Změny této smlouvy lze provádět oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
5. Pokud nejsou touto smlouvou řešeny vztahy smluvních stran, řídí se právní úpravou platnou v ČR.
6. Účastníci prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, její obsah považují za srozumitelný a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladotíně dne 31.3.2023

Pronajímatel:

[Redacted signature]

Nájemce:

[Redacted signature]

Mgr. Pavel Kodera, Ph.D.
ředitel muzea