



# Smlouva o dílo

č. 2023/OBN/1029

## Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Barbora Pavlíčková, referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

## FIKROSERVIS, s.r.o.

zapsaná v OR vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddí. C, vložka 157790

zastoupená panem Filipem Krokou

se sídlem Praha 2 – Nové Město, Ječná 516/28, PSČ 120 00

IČO: 28983874

DIČ: CZ28983874

bankovní spojení: Česka spořitelna a.s.

č. účtu: 2122139309/0800


(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **oprava terasy bytu č.13, ul. Srbínská 1867/1, Praha 10, k.ú. Strašnice**

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu terasy bytu č.13, ul. Srbínská 1867/1, Praha 10, k.ú. Strašnice**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací zpracovanou panem  v 5/2023.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

## II.

### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **90 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## III.

### Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

**Cena bez DPH**

**164 577,79 Kč**

slovy:/ jedno sto šedesát čtyři tisíc pět set sedmdesát sedm korun českých sedmdesát devět haléřů /

**DPH ze základu 164 577,79 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
  - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
  - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
  - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
  - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelům dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

#### IV.

##### Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

#### V.

##### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení za:
  - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
  - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

## VI.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní **Barbora Pavlíčková, tel. 267 093 431** za ÚMČ Praha 10 a za správní firmu **Praha 10 – Majetková, a.s.**
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
  - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
  - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
  - provádět kontrolu kvality díla
  - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
  - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
  - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
  - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
  - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Filip Kroka**,  
tel: [redacted]

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Filip Kroka**

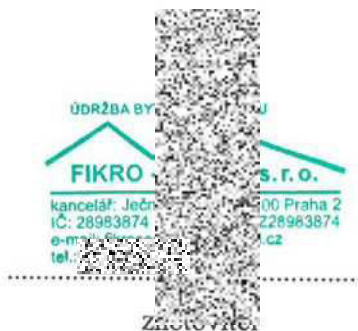
## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje ve třech exemplářích, objednatel obdrží dvě paré a zhotovitel jedno paré.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 15-06-2023

objednatel



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava terasy bytu v BD Srbsinská 1867/1, Praha 10 - Strašnice

KSO:

Místo: Srbsinská 1867/1, Praha

CC-CZ:

Datum: 29.05.2023

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

28983874

DIČ:

CZ28983874

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

164 577,79

|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 0,00        | 21,00%     | 0,00      |
| DPH snížená  | 164 577,79  | 15,00%     | 24 686,67 |

Cena s DPH

v CZK

189 264,46



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava terasy bytu v BD Srbínská 1867/1, Praha 10 - Strašnice

Místo: Srbínská 1867/1, Praha

Datum: 29.05.2023

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**164 577,79**

|  |           |
|--|-----------|
| HSV - Práce a dodávky HSV                      | 71 242,07 |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 17 693,33 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání        | 27 848,90 |
| 997 - Přesun sutě                              | 21 503,56 |
| 998 - Přesun hmot                              | 4 196,28  |
| PSV - Práce a dodávky PSV                      | 51 427,59 |
| 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům    | 7 235,96  |
| 712 - Povlakové krytiny                        | 16 197,00 |
| 713 - Izolace tepelné                          | 7 728,63  |
| 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace      | 2 659,50  |
| 764 - Konstrukce klempířské                    | 17 606,50 |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady              | 41 908,13 |
| VRN3 - Zařízení staveniště                     | 19 049,15 |
| VRN4 - Inženýrská činnost                      | 3 809,83  |
| VRN6 - Územní vlivy                            | 19 049,15 |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava terasy bytu v BD Srbská 1867/1, Praha 10 - Strašnice

Místo: Srbská 1867/1, Praha

Datum: 29.05.2023

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:



| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

164 577,79

|    |   |            |  |     |           |           |           |                |
|----|---|------------|--|-----|-----------|-----------|-----------|----------------|
| D  |   | HSV        | Práce a dodávky HSV  |     |           | 71 242,07 |           |                |
| D  |   | 6          | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní   |     |           | 17 693,33 |           |                |
| 1  | K | 636311122  | Kladení dlažby z betonových dlaždic na sucho na terče z umělé hmoty o rozměru dlažby 50x50 cm, o výšce terče přes 25 do 70 mm  | m2  | 9,750     | 1 065,00  | 10 383,75 | CS ÚRS 2023 01 |
|    |   | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/636311122">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/636311122</a>  |     |           |           |           |                |
|    |   | VV         | plocha terasy  |     | 9,750     |           |           |                |
|    |   | VV         | 1,5*6,5  |     | 9,750     |           |           |                |
|    |   | VV         | Součet   |     | 9,750     |           |           |                |
| 2  | M | 59245620   | dlažba desková betonová tl 60mm přírodní   | m2  | 9,945     | 735,00    | 7 309,58  | CS ÚRS 2023 01 |
|    |   | VV         | 9,75*1,02 'Přepočtené koeficientem množství  |     | 9,945     |           |           |                |
| D  |   | 9          | Ostatní konstrukce a práce, bourání  |     |           | 27 848,90 |           |                |
| 3  | K | 941211112  | Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m  | m2  | 96,000    | 79,50     | 7 632,00  | CS ÚRS 2023 01 |
|    |   | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/941211112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/941211112</a>  |     |           |           |           |                |
|    |   | VV         | 6*16   |     | 96,000    |           |           |                |
|    |   | VV         | Součet   |     | 96,000    |           |           |                |
| 4  | K | 941211211  | Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112                          | m2  | 1 344,000 | 2,40      | 3 225,60  | CS ÚRS 2023 01 |
|    |   | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/941211211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/941211211</a>  |     |           |           |           |                |
|    |   | VV         | (6*16)*14  |     | 1 344,000 |           |           |                |
|    |   | VV         | Součet   |     | 1 344,000 |           |           |                |
| 5  | K | 941211311  | Odborná prohlídka lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 25 m, celkové plochy do 500 m2 nezakrytého        | kus | 1,000     | 1 800,00  | 1 800,00  | CS ÚRS 2023 01 |
|    |   | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/941211311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/941211311</a>  |     |           |           |           |                |
| 6  | K | 943211812  | Demontáž lešení prostorového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2, výšky přes 10 do 25 m   | m3  | 96,000    | 53,00     | 5 088,00  | CS ÚRS 2023 01 |
|    |   | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/943211812">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/943211812</a>  |     |           |           |           |                |
|    |   | VV         | 6*16   |     | 96,000    |           |           |                |
|    |   | VV         | Součet   |     | 96,000    |           |           |                |
| 7  | K | 952901111  | Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m   | m2  | 9,750     | 168,00    | 1 636,00  | CS ÚRS 2023 01 |
|    |   | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/952901111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/952901111</a>  |     |           |           |           |                |
|    |   | VV         | plocha terasy  |     | 9,750     |           |           |                |
|    |   | VV         | 1,5*6,5  |     | 9,750     |           |           |                |
|    |   | VV         | Součet   |     | 9,750     |           |           |                |
| 8  | K | 952902021  | Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením  | m2  | 9,750     | 145,00    | 1 413,75  | CS ÚRS 2023 01 |
|    |   | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/952902021">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/952902021</a>  |     |           |           |           |                |
|    |   | VV         | plocha terasy před montáží nově hydroizolace   |     | 9,750     |           |           |                |
|    |   | VV         | 1,5*6,5  |     | 9,750     |           |           |                |
|    |   | VV         | Součet   |     | 9,750     |           |           |                |
| 9  | K | 965042141  | Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2   | m3  | 1,268     | 4 600,00  | 5 832,80  | CS ÚRS 2023 01 |
|    |   | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/965042141">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/965042141</a>  |     |           |           |           |                |
|    |   | VV         | mazanina pod položenou dlažbou   |     | 0,780     |           |           |                |
|    |   | VV         | (1,5*6,5)*0,08   |     | 0,488     |           |           |                |
|    |   | VV         | (1,5*6,5)*0,05   |     | 1,268     |           |           |                |
|    |   | VV         | Součet   |     | 1,268     |           |           |                |
| 10 | K | 965081213  | Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2   | m2  | 9,750     | 125,00    | 1 218,75  | CS ÚRS 2023 01 |
|    |   | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/965081213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/965081213</a>  |     |           |           |           |                |
|    |   | VV         | plocha terasy  |     | 9,750     |           |           |                |
|    |   | VV         | 1,5*6,5  |     | 9,750     |           |           |                |
|    |   | VV         | Součet   |     | 9,750     |           |           |                |
| D  |   | 997        | Přesun sutě  |     |           | 21 503,56 |           |                |
| 11 | K | 997013213  | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m  | t   | 3,713     | 2 612,00  | 9 696,36  | CS ÚRS 2023 01 |
|    |   | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013213</a>  |     |           |           |           |                |
| 12 | K | 997013219  | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m | t   | 6,260     | 123,80    | 774,99    | CS ÚRS 2023 01 |



| PČ | Typ | Kód       | Popis   | MJ | Množství | J.cena [CZK]       | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|---|----|----------|--------------------|-------------------|-----------------|
|    |     |           | Online PSC<br>VV<br>VV<br><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013219">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013219</a><br>3,13*2<br>Součet   |    |          | 6,260<br>6,260     |                   |                 |
| 13 | K   | 997013501 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km  | t  | 3,713    | 392,50             | 1 457,35          | CS ÚRS 2023 01  |
|    |     |           | Online PSC<br><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013501</a>   |    |          |                    |                   |                 |
| 14 | K   | 997013509 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km  | t  | 107,677  | 17,80              | 1 916,65          | CS ÚRS 2023 01  |
|    |     |           | Online PSC<br>VV<br>VV<br><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509</a><br>3,713*29<br>Součet   |    |          | 107,677<br>107,677 |                   |                 |
| 15 | K   | 997013631 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04   | t  | 3,713    | 2 062,00           | 7 656,21          | CS ÚRS 2023 01  |
|    |     |           | Online PSC<br><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013631</a>   |    |          |                    |                   |                 |
| D  |     | 998       | Přesun hmot   |    |          |                    | 4 196,28          |                 |
| 16 | K   | 998018002 | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m                        | t  | 1,333    | 2 350,00           | 3 132,55          | CS ÚRS 2023 01  |
|    |     |           | Online PSC<br><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998018002">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998018002</a>   |    |          |                    |                   |                 |
| 17 | K   | 998018011 | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m | t  | 1,333    | 798,00             | 1 063,73          | CS ÚRS 2023 01  |
|    |     |           | Online PSC<br><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998018011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998018011</a>   |    |          |                    |                   |                 |
| D  |     | PSV       | Práce a dodávky PSV   |    |          |                    | 51 427,59         |                 |
| D  |     | 711       | Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům   |    |          |                    | 7 235,96          |                 |
| 18 | K   | 711111001 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním  | m2 | 9,750    | 31,60              | 308,10            | CS ÚRS 2023 01  |
|    |     |           | Online PSC<br>VV<br>VV<br>VV<br><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/711111001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/711111001</a><br>plocha terasy<br>1,5*6,5<br>Součet                               |    |          | 9,750<br>9,750     |                   |                 |
| 19 | M   | 11163150  | lak penetrační asfaltový  | t  | 0,003    | 108 375,00         | 325,13            | CS ÚRS 2023 01  |
|    |     |           | VV<br>9,75*0,0003 *Přepočtené koeficientem množství   |    |          | 0,003              |                   |                 |
| 20 | K   | 711131811 | Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše vodorovné V  | m2 | 9,750    | 62,50              | 609,38            | CS ÚRS 2023 01  |
|    |     |           | Online PSC<br>VV<br>VV<br>VV<br><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/711131811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/711131811</a><br>plocha terasy<br>1,5*6,5<br>Součet                               |    |          | 9,750<br>9,750     |                   |                 |
| 21 | K   | 711141559 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V  | m2 | 9,750    | 245,60             | 2 394,60          | CS ÚRS 2023 01  |
|    |     |           | Online PSC<br>VV<br>VV<br>VV<br><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/711141559">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/711141559</a><br>plocha terasy<br>1,5*6,5<br>Součet                               |    |          | 9,750<br>9,750     |                   |                 |
| 22 | M   | 62832001  | pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 3,5mm typu V60 S35 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem  | m2 | 11,364   | 179,50             | 2 039,84          | CS ÚRS 2023 01  |
|    |     |           | VV<br>9,75*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství   |    |          | 11,364             |                   |                 |
| 23 | K   | 711142559 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S   | m2 | 3,200    | 268,00             | 857,60            | CS ÚRS 2023 01  |
|    |     |           | Online PSC<br>VV<br>VV<br>VV<br><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/711142559">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/711142559</a><br>obvod trasy<br>(1,5+6,5)*2*0,2<br>Součet                         |    |          | 3,200<br>3,200     |                   |                 |
| 24 | M   | 62832001  | pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 3,5mm typu V60 S35 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem  | m2 | 3,907    | 179,50             | 701,31            | CS ÚRS 2023 01  |
|    |     |           | VV<br>3,2*1,221 *Přepočtené koeficientem množství   |    |          | 3,907              |                   |                 |
| D  |     | 712       | Povlakové krytiny   |    |          |                    | 16 197,00         |                 |
| 25 | K   | 712361705 | Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií lepená se svařovanými spoji  | m2 | 9,750    | 280,80             | 2 737,80          | CS ÚRS 2023 01  |
|    |     |           | Online PSC<br>VV<br>VV<br>VV<br><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712361705">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712361705</a><br>plocha terasy<br>1,5*6,5<br>Součet                               |    |          | 9,750<br>9,750     |                   |                 |
| 26 | M   | 28342411  | fólie hydroizolační střešní mPVC s nakaštrovaným PES roumem určená k lepení tl 1,5mm (účinná tloušťka)  | m2 | 11,364   | 495,00             | 5 625,18          | CS ÚRS 2023 01  |
|    |     |           | VV<br>9,75*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství   |    |          | 11,364             |                   |                 |
| 27 | K   | 712363351 | Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC pásek řs 50 mm   | m  | 16,000   | 143,00             | 2 288,00          | CS ÚRS 2023 01  |
|    |     |           | Online PSC<br>VV<br>VV<br>VV<br><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712363351">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712363351</a><br>obvod trasy<br>(1,5+6,5)*2<br>Součet                             |    |          | 16,000<br>16,000   |                   |                 |
| 28 | K   | 712363352 | Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC vnitřní koutová lišta řs 100 mm  | m  | 16,000   | 260,50             | 4 168,00          | CS ÚRS 2023 01  |
|    |     |           | Online PSC<br><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712363352">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712363352</a>   |    |          |                    |                   |                 |

| PČ | Typ | Kód         | Popis   | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-------------|---|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|    | VV  |             | obvod trasy   |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | (1,5+6,5)*2   |     | 16,000   |              |                   |                 |
|    | VV  |             | Součet  |     | 16,000   |              |                   |                 |
| 29 | K   | 712591172   | Provedení povlakové krytiny střech obých – ostatní práce provedení vrstvy textilní ochranné   | m2  | 9,750    | 108,70       | 1 059,83          | CS ÚRS 2023 01  |
|    |     | Online PSC  | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712591172">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712591172</a>   |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | plocha terasy   |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 1,5*6,5   |     | 9,750    |              |                   |                 |
|    | VV  |             | Součet  |     | 9,750    |              |                   |                 |
| 30 | M   | 69311225    | geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 100g/m2  | m2  | 11,364   | 28,00        | 318,19            | CS ÚRS 2023 01  |
|    | VV  |             | 9,75*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství   |     | 11,364   |              |                   |                 |
|    | D   | 713         | Izolace tepelné   |     |          |              | 7 728,63          |                 |
| 31 | K   | 713120814   | Odstranění tepelné izolace podlah z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků podlah volně kladených nebo mezi trámy z vláknitých materiálů nasáklých vodou, tloušťka izolace přes 100 mm | m2  | 9,750    | 14,00        | 136,50            | CS ÚRS 2023 01  |
|    |     | Online PSC  | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713120814">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713120814</a>   |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | plocha terasy   |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 1,5*6,5   |     | 9,750    |              |                   |                 |
|    | VV  |             | Součet  |     | 9,750    |              |                   |                 |
| 32 | K   | 713141152   | Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvouvrstvá  | m2  | 9,750    | 121,80       | 1 187,55          | CS ÚRS 2023 01  |
|    |     | Online PSC  | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713141152">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713141152</a>   |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | plocha terasy   |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 1,5*6,5   |     | 9,750    |              |                   |                 |
|    | VV  |             | Součet  |     | 9,750    |              |                   |                 |
| 33 | M   | 28375912    | deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 80mm  | m2  | 20,475   | 312,80       | 6 404,58          | CS ÚRS 2023 01  |
|    | VV  |             | 9,75*2,1 *Přepočtené koeficientem množství  |     | 20,475   |              |                   |                 |
|    | D   | 721         | Zdravotechnika - vnitřní kanalizace   |     |          |              | 2 659,50          |                 |
| 34 | K   | 721211431   | Podlahové vpusti terasové (balkonové) vtoky s vodorovným stavitelným odtokem DN 50/75 se suchou klapkou   | kus | 1,000    | 2 659,50     | 2 659,50          | CS ÚRS 2023 01  |
|    |     | Online PSC  | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/721211431">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/721211431</a>   |     |          |              |                   |                 |
|    | D   | 764         | Konstrukce klempířské   |     |          |              | 17 606,50         |                 |
| 35 | K   | 764004801   | Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti  | m   | 6,500    | 128,00       | 832,00            | CS ÚRS 2023 01  |
|    |     | Online PSC  | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764004801">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764004801</a>   |     |          |              |                   |                 |
| 36 | K   | 764511414.R | Odtokový žlab plechový 150x150 mm s vpustí a napojením na stávající svislé svody. Napojení PVC folie na hrany žlabu   | m   | 6,500    | 2 500,00     | 16 250,00         |                 |
| 37 | K   | 998764203   | Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m                               | %   | 109,272  | 2,40         | 262,25            | CS ÚRS 2023 01  |
|    |     | Online PSC  | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998764203">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998764203</a>   |     |          |              |                   |                 |
| 38 | K   | 998764292   | Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m             | %   | 109,272  | 2,40         | 262,25            | CS ÚRS 2023 01  |
|    |     | Online PSC  | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998764292">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998764292</a>   |     |          |              |                   |                 |
|    | D   | VRN         | Vedlejší rozpočtové náklady   |     |          |              | 41 908,13         |                 |
|    | D   | VRN3        | Zařízení staveniště   |     |          |              | 19 049,15         |                 |
| 39 | K   | 031002000   | Související práce pro zařízení staveniště   | %   | 0,100    | 126 994,31   | 12 699,43         | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     | Online PSC  | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/031002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/031002000</a>   |     |          |              |                   |                 |
| 40 | K   | 035002000   | Pronájem ploch, objektů   | %   | 0,050    | 126 994,31   | 6 349,72          | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     | Online PSC  | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/035002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/035002000</a>   |     |          |              |                   |                 |
|    | D   | VRN4        | Inženýrská činnost  |     |          |              | 3 809,83          |                 |
| 41 | K   | 049002000   | Ostatní inženýrská činnost  | %   | 0,030    | 126 994,31   | 3 809,83          | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     | Online PSC  | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/049002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/049002000</a>   |     |          |              |                   |                 |
|    | D   | VRN6        | Územní vlivy  |     |          |              | 19 049,15         |                 |
| 42 | K   | 065002000   | Mimostaveništní doprava materiálů   | %   | 0,150    | 126 994,31   | 19 049,15         | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     | Online PSC  | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/065002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/065002000</a>   |     |          |              |                   |                 |

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023/038  
Stavba: Oprava terasy bytu v BD Srbínská 1867/1, Praha 10 - Strašnice

KSO:  
Místo: Srbínská 1867/1, Praha

CC-CZ:  
Datum: 29.05.2023

Zadavatel:  
Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
FIKROSERVIS s.r.o.

IČ: 28983874  
DIČ: CZ28983874

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [podminkv.urs.cz](http://podminkv.urs.cz).

|                         |                   |                  |                   |
|-------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>Cena bez DPH</b>     |                   |                  | <b>164 577,79</b> |
| DPH základní            | Sazba daně 21,00% | Základ daně 0,00 | Výše daně 0,00    |
| DPH snížená             | Sazba daně 15,00% | 164 577,79       | 24 686,67         |
| <b>Cena s DPH v CZK</b> |                   |                  | <b>189 264,46</b> |

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023/038

**Stavba:** Oprava terasy bytu v BD Srbská 1867/1, Praha 10 - Strašnice

Místo: Srbská 1867/1, Praha

Datum:

29.05.2023

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant:

Uchazeč: FIKROSERVIS s.r.o.

Zpracovatel:



| Kód                          | Popis   | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK]  | Typ |
|------------------------------|---|--------------------|-------------------|-----|
| <b>Náklady stavby celkem</b> |   | <b>164 577,79</b>  | <b>189 264,46</b> |     |
| 2023/038                     | Oprava terasy bytu v BD Srbská 1867/1, Praha 10 - Strašnice | 164 577,79         | 189 264,46        | STA |