

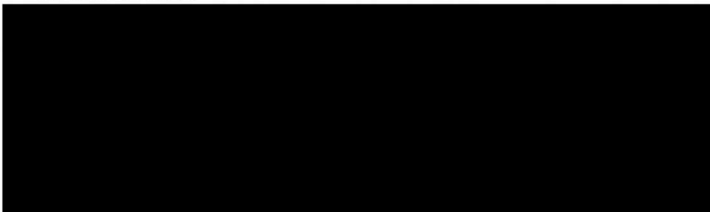
**DODATEK č. 2**  
**k nájemní smlouvě č. 1754- 03/N**  
**(SM1400001664)**

---

(uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

**Smluvní strany**

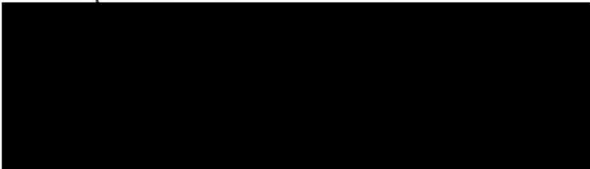
**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415  
zastoupená: Ing. Oldřichem Balíkem, radním pro správu majetku  
IČ: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
telefon:  
fax:  
e-mail:

dále jen „pronajímatel“,  
na straně jedné

a

**PRAŽSKÝ ROHOVNÍK**

se sídlem: Šmeralova 198/25, Praha 7- Bubeneč, 170 00  
zastoupena: Michal Soukup, předseda spolku  
IČ: 26597489  
DIČ: není plátcem DPH  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
telefon:  
e-mail:

dále jen „nájemce“,  
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0191/4/R/2016 ze dne 09.02.2016 tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 1754-03/N ze dne 13. 08. 2014, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 22. 09. 2014, takto:

**A) V čl. V „NÁJEMNÉ“ se dosavadní text odst. 1 písm. a), c), d) včetně návětí tohoto odstavce zrušuje a nahrazuje tímto textem:**

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:

- a) Základní nájemné bez DPH je pro tuto smlouvu **7.500,-- Kč/ měsíc** (slovy: sedmtisícpětset korun českých za měsíc)
- c) Celkové roční nájemné je **90.000,-- Kč** (slovy: devadesát tisíc korun českých)
- d) Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných měsíčních splátkách (měsíční nájemné) ve výši jedné dvanáctiny celkového ročního nájemného, tj. **7.500,-- Kč** (slovy: sedmtisícpětset korun českých)

**B) V čl. V „NÁJEMNÉ“ se za odst. 3 vkládá nový odst. 4 tohoto znění:**

4. Nájemce a pronajímatel výslovně prohlašují, že se dohodli na výši nájemného 7.500,-- Kč měsíčně zpětně od účinnosti tohoto dodatku č. 2, a to od 01. 07. 2015. Dlužné nájemné za období od 01. 07. 2015 až 31. 01. 2016 ve výši 52.500,-- Kč je splatné ve 3 splátkách a to tak, že první splátku ve výši 20.000,-- Kč je nájemce povinen uhradit do 1 měsíce po nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 2, druhou splátku ve výši 20.000,-- Kč je nájemce povinen uhradit do 2 měsíců po nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 2, třetí splátku ve výši 12.500,-- Kč je nájemce povinen uhradit do 3 měsíců po nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 2, a to vše pod ztrátou výhody splátek.

### ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1. Nájemce a pronajímatel výslovně prohlašují, že znění čl. V odst. 1 písm. b) nájemní smlouvy č. 1754-03/N ze dne 13. 08. 2014, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 22. 09. 2014, zůstává tímto dodatkem č. 2 nedotčeno a zůstává platné.
- 2. Tento dodatek č. 2 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, které nelze v souladu s § 9 zákona o svobodném přístupu k informacím žadateli o informace poskytnout.
- 3. Podstatné náležitosti tohoto dodatku č. 2, byly schváleny usnesením Rady MČ Praha 11 č. 0191/4/R/2016 dne 09.02.2016.

4. K podpisu dodatku č. 2 je oprávněn Ing. Oldřich Balík, radní pro správu majetku, na základě usnesení RMČ č. 0191/4/R/2016 ze dne 09.02.2016 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2014/04 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.
5. V dodatku č. 2 byly splněny všechny zákonné povinnosti dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v znění pozdějších předpisů.
6. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel dva stejnopisy a správce jeden stejnopis.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 2 seznámily, a že všechny ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně, vážně, určitě a srozumitelně.
8. Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

12. 02. 2016

V Praze dne .....2016

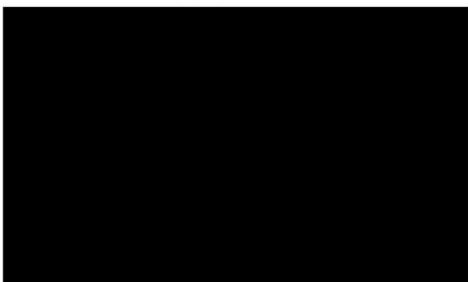
V Praze dne 26.2.....2016

PRONAJÍMATEL:

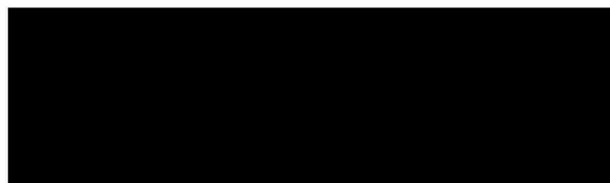


Městská část Praha 11

Ing. Oldřich Balík, radní

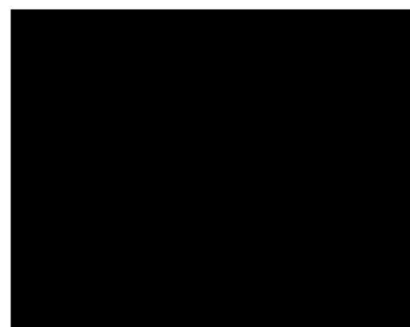


NÁJEMCE:



PRAŽSKÝ ROHOVNÍK

Michal Soukup, předseda spolku





## Výpočtový list platný od 03.2016

## Adresa správce

Jihoměstská majetková a.s.

Ocelíkova 672/1

149 00 PRAHA 4

## Adresát

PRAŽSKÝ ROHOVNÍK

Opatovská 1754/14

149 00 PRAHA 4 - CHODOV

Jihoměstská majetková a.s.  
 provozovna: Chodovská 1356/6  
 149 00 Praha 4  
 IČ: 26199081, DIČ: CZ26199081

## Vlastník

Městská část Praha 11

Ocelíkova 672

14900 PRAHA 4

IČ: 00231126

DIČ: CZ00231126

<b>Bank. spojení pronajímatele</b>	[REDACTED]
<b>Uživatel</b>	[REDACTED]
Jméno	PRAŽSKÝ ROHOVNÍK
IČ	26597489
DIČ	není plátceDPH
Plátce DPH	Ne
<b>Bankovní spojení</b>	[REDACTED]
Česká spořitelna, a.s.	[REDACTED]
<b>Kontaktní spojení</b>	[REDACTED]
Mobil	[REDACTED] Michal Soukup - předseda spolku [REDACTED]
Email	[REDACTED]

<b>Variabilní symbol</b>	1754011001	<b>Adresa prostoru</b>	OPATOVSKÁ 1754/14
<b>Nebytový prostor</b>	sportovní centrum		149 00 PRAHA 4
<b>Číslo prostoru</b>	110	<b>Platnost smlouvy</b>	Od 13.08.2014 do 12.08.2024
<b>Smlouva</b>	NS 1754-03/N (SM1400001664-2)	<b>Podání výpovědi</b>	
<b>Splatnost</b>	05.03.2016	<b>Penalizace</b>	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
<b>Doba placení</b>	Měsíční	<b>Počet osob</b>	1
<b>Druh vztahu</b>	Nájemce	<b>Roční nájemné</b>	90 000,00
<b>Výpočet nájemného</b>	Smluvní	<b>Směrné číslo (120/2011)</b>	
<b>Topení</b>	ústřední	<b>Výtah</b>	N
<b>Podlaží</b>	4	<b>Počet místností</b>	39
<b>Tech. stav</b>			

## Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	7 500,00	0	0,00	7 500,00	0,00 V
Vodné stočné				2 000,00	S

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Teplo				15 000,00	S
Teplá voda				2 000,00	S
Úklid				1 000,00	S
Společná elektřina				3 500,00	S
<i>Nájemné celkem</i>				<i>7 500,00</i>	
<i>za Služby celkem</i>				<i>23 500,00</i>	
Celková Měsíční úhrada za užívání prostoru v Kč				31 000,00	
<b>Platební příkaz</b>				<b>31 000,00</b>	

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol  
přijímajícího účtu. V případě prodlení je účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Pro nájemce zastoupení správcem

Praha 11 dne 07.03.2016