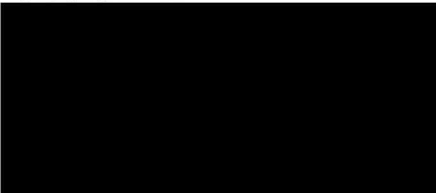
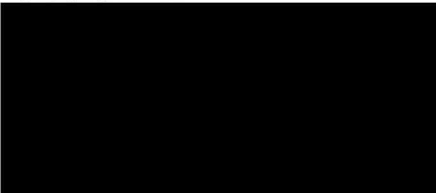
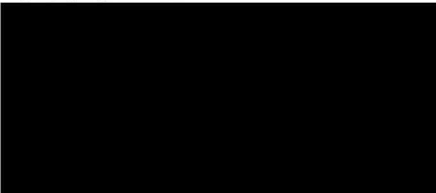
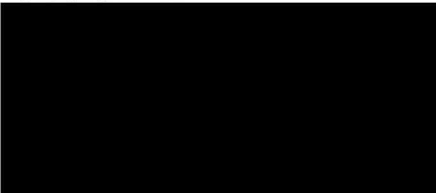
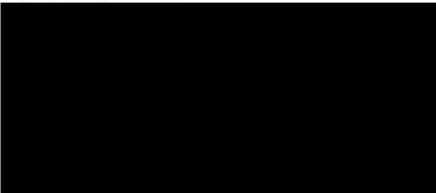


DODATEK č. 3
k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. NS 1754-03/N

(uzavřený podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany

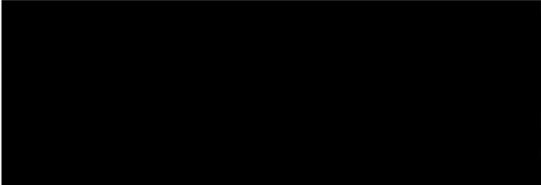
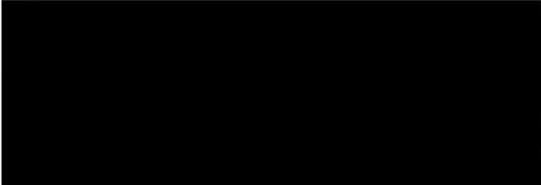
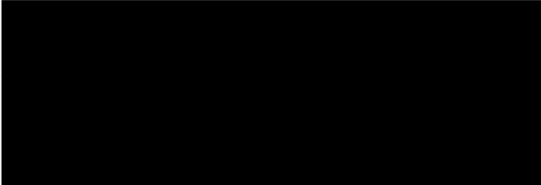
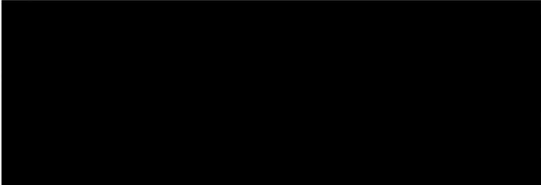
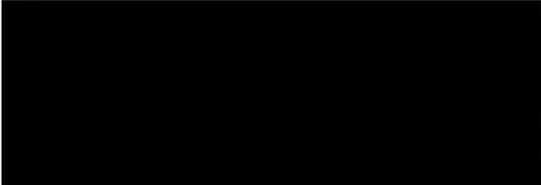
Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Josefem Kocourkem, radním
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 
datová schránka: 

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

PRAŽSKÝ ROHOVNÍK z.s.

se sídlem: Šmeralova 198/25, 170 00 Praha 7
zastoupen: Michalem Soukupem, předsedou spolku
zapsán: ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová
značka L, vložka 12818
IČO: 26597489
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 
datová schránka: 

dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady MČ Praha 11 č. 0486/24/R/2023 ze dne 25.05.2023
tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 13.08.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne
22.09.2014 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 26.02.2016 v následujícím znění:

A) V čl. IV. „DOBA NÁJMU se nahrazuje odstavce 1. následujícím zněním:

1. Nájem nebytových prostor, uvedených v Čl. II, odst. 1. této smlouvy je sjednán na dobu určitou, do 13.08.2029.

B) V čl. V. „NÁJEMNÉ“ se nahrazuje odstavce 1. následujícím zněním:

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:
 - a) Základní sazba nájemného bez DPH je pro tuto smlouvu 25.000 Kč/měsíc (slovy: Dvacetpěttisíc korun českých za měsíc), a to včetně úhrady za prostory a pozemky, které se přenechávají nájemci k užívání spolu s předmětem nájmu.
 - b) Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovitých věcí osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné zvýšit o DPH.
 - c) Roční nájemné je na základě základní sazby nájemného stanoveno ve výši 300.000 Kč (slovy: Třistatisíc korun českých) bez DPH.
 - d) Nájemce se zavazuje za každý měsíc trvání nájmu hradit měsíční nájemné stanovené ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného, přitom se měsíční nájemné zaokrouhlí na celé koruny nahoru, tj. 25.000 Kč (slovy: Dvacetpěttisíc korun českých).
 - e) V případě, že nájem netrvá po celý kalendářní měsíc, měsíční nájemné se alikvotně upraví podle sjednané délky.

C) V čl. VI. „SLUŽBY, JEJICHŽ POSKYTOVÁNÍ JE SPOJENO S NÁJMEM, A ZPŮSOB JEJICH ÚHRADY“ se nahrazuje odstavce 1. následujícím zněním:

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli náklady za služby, jejichž poskytování je spojené s nájmem, uvedené ve výpočtovém listě k nájemní smlouvě, který se připojí k nájemní smlouvě jako příloha. V případě, že je nájemce plátcem DPH, pronajímatel bude tyto služby poskytovat jakožto zdanitelné plnění s uplatněním příslušné sazby DPH platné k datu povinnosti přiznat daň. V případě, že nájemce není plátcem DPH, pronajímatel bude tyto služby přeúčtovávat mimo základ daně, tj. v úrovni nákladů vč. DPH.

D) V čl. VII. „PLATEBNÍ PODMÍNKY A UJEDNÁNÍ PRO ÚČELY DPH“ se nahrazuje odst. 4. následujícím zněním, odst. 5. se ruší a odst. 6. se nově přečísluje na odst. 5:

4. Datum uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je v případě měsíčního nájemného vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce.

E) V čl. VIII. „SKONČENÍ NÁJMU“ se nahrazuje odstavce 3. následujícím zněním:

3. Adresy pro doručování pošty jsou dle dohody smluvních stran:

MČ Praha 11, OMP – nebytové prostory, Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4, datová schránka: nr5bpci

PRAŽSKÝ ROHOVNÍK z.s. – Šmeralova 198/25, 170 00 Praha 7 – Bubeneč, datová schránka: g8mrszx

F) Čl. XIII. „ZÁVAZKY NÁJEMCE“ se doplňuje o odst. 21. následujícího znění:

21. V případě, že u nájemce nastane změna z hlediska uplatňování DPH, je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a to nejpozději do 5 dní od data obdržení osvědčení o registraci k DPH nebo od data obdržení zrušení registrace k DPH.

Jestliže nájemce nesplní svou oznamovací povinnost včas a řádně, vyhrazuje si pronajímatel právo neprovést opravu výše daně a případnou nesprávně stanovenou daň tak nájemci za období od změny registrace do data zjištění této změny pronajímatelem nekompensovat.

G) Do čl. XV. „OSTATNÍ UJEDNÁNÍ“ se vkládá odst. 12. následujícího znění:

12. V případě, že dojde k plánované rekonstrukci objektu, v němž se předmět nájmu nachází a který nebude tak možné v důsledku rekonstrukce užívat, si smluvní strany sjednávají možnost smlouvu vypovědět, a to s výpovědní dobou v délce 30 dnů, jejíž běh započne dnem následujícím po dni doručení výpovědi smlouvy druhé smluvní straně.

H) Ostatní smluvní ujednání se nemění.**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento dodatek č. 3 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel jeden stejnopis a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 3 seznámily a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
6. Tento dodatek č. 3 je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem **14.08.2024**, ne však dříve, než bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Záměr prodloužit dobu nájmu byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 17.04.2023 do 04.05.2023.
2. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0486/24/R/2023 ze dne 25.05.2023 podstatné náležitosti dodatku č. 3 k nájemní smlouvě.

3. K podpisu dodatku č. 3 je oprávněn Josef Kocourek, radní, na základě usnesení RMČ č. 0486/24/R/2023 ze dne 25.05.2023 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2023/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Praha: 13. 06. 2023

Praha: 14. 6. 2023

PRONAJÍMATEL:

NÁJEMCE:


radní

.....
PRA
Mie
předseda spolku

