

SMLOUVA O DÍLO č. 01/VPN/2023

Zhotovitel:

V.P.N., spol. s r.o.
Bartoňova 893, 530 12 Pardubice
IČO: 25947281
DIČ: CZ25947281
Zastoupen: Bc. Petrem Novotným, jednatel
Bankovní spojení: [REDACTED]
Telefon, e-mail: [REDACTED]
Petr Kašťánek – technik staveb, [REDACTED]

*dále jen **zhotovitel** - na straně jedné*

Objednatel:

Město Polička
Palackého nám. 160, 572 01 Polička
IČO: 00277177
DIČ: CZ00277177
Zastoupen: Jaroslavem Martinů, starostou města
Bankovní spojení: [REDACTED]
Kontaktní osoby: Božena Havranová - usek kultury, tel. [REDACTED]

*dále jen **objednatel** – na straně druhé*

I.

Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést stavební práce za účelem zhotovení díla s názvem:

„Stavební úpravy zázemí u obřadní síně v budově radnice, Palackého nám. 2, Polička“,

a to v rozsahu soupisu prací, který je nedílnou přílohou této smlouvy a v souladu

- a) projektové dokumentace zpracované firmou „bidlo!architekti“ Jírovцова 41, Brno z 8/2022, IČO: 88061523

Objednatel se zavazuje dílo provedené za podmínek obsažených v této smlouvě převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

II.

Doba a místo plnění

- Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:
 - Předpokládaný termín zahájení prací: 1.11. 2023
 - Předpokládaný termín dokončení prací: 29.12. 2023
- Místo plnění: **budova radnice, Palackého nám. 2, Polička.**

III. Cena za dílo

1. Cena díla v rozsahu této smlouvy (v Kč):

Cena bez DPH	744 185,09
DPH	156 278,87
Cena s DPH	900 463,96

Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platné zákonné úpravy v době vzniku zdanitelného plnění

2. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná pro rozsah díla podle čl. I, po celou dobu realizace stavby v termínech podle čl. II, odst. 1.
3. Cena je specifikována soupisem prací, který je nedílnou přílohou této smlouvy (příloha č. 1) a projektovou dokumentací.
4. Změna ceny je přípustná na základě oboustranné dohody písemně stanovené dodatkem smlouvy.
5. Pokud zhotovitel provede některé z víceprací bez písemného odsouhlasení, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

IV.

Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel se zavazuje na základě řádně vystavené faktury uhradit cenu plnění v termínu splatnosti stanoveném touto smlouvou.
2. Nedílnou součástí faktury musí být soupis oboustranně odsouhlasených provedených prací.
3. Minimálním fakturačním obdobím je jeden měsíc.
4. Splatnost faktur je stanovena na 30 dní od doručení faktury.
5. V případě, že zhotovitel účtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat zákonem, stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli a splatnost faktury počíná běžet opět ode dne doručení opravené faktury.
6. Objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

V.

Smluvní podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli platit smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý započatý den prodlení s ukončením díla zaviněného zhotovitelem.
2. Zhotovitel se zavazuje objednateli platit smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závad nebránících v užívání díla uvedených v protokolu o předání/převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje objednateli platit smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý započatý den prodlení vyklizení staveniště po řádném ukončení, předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel se zavazuje objednateli platit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení za neodstranění řádně nahlášené záruční vady, která nebrání provozu (užívání) díla (dle čl. VI).

5. Zhotovitel se zavazuje objednateli platit smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý započatý den prodlení za neodstranění řádně nahlášené záruční vady, která brání provozu (užívání) díla (dle čl. VI).
6. Objednatel se zavazuje zhotoviteli platit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury ve lhůtách stanovených v čl IV.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za nevedení či nedostatečné vedení stavebního deníku.
8. Objednatel se zavazuje platit smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý započatý den prodlení s předáním staveniště k realizaci díla.
9. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

VI.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku **36 měsíců**.
2. Záruční lhůta počíná běžet dnem protokolárního předání díla.
3. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé násilnými zásahy při provozu, nedodržením nebo porušením předpisů o provozu a údržbě, špatnou manipulací a na běžné opotřebení provozem.
4. Objednatel je povinen oznámit reklamované závady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Zhotovitel se dostaví k prohlídce reklamované vady nejpozději do třech pracovních dnů po obdržení reklamace a písemně dohodne s objednatelem způsob a termín odstranění reklamované vady, případně uvede důvod odmítnutí reklamace.
6. V případě výskytu vad, na které se vztahují záruky, se zhotovitel zavazuje zahájit práce na odstranění těchto vad:
 - do 5 dnů od oznámení reklamace objednatelem
 - do 48 hodin od oznámení reklamace objednatelem na zjištěné vady, které by přímo ohrozily provoz či užívání díla.
7. Nenastoupí-li zhotovitel na odstranění vad v termínu podle této smlouvy, je objednatel oprávněn tyto závady odstranit na náklady zhotovitele.

VII.

Dodání díla

1. Dílo se považuje za dodané řádným ukončením, vyklizením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli v místě plnění.
2. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí ukončení díla 7 dnů předem.
3. Objednatel je povinen se k převzetí díla v oznámeném termínu dostavit.
4. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepiší smluvní strany protokol, v jehož závěru objednatel uvede, zda dílo přijímá. Případné nepřevzetí díla objednatel odůvodní.
5. V případě výskytu závad nebránících v užívání budou tyto přesně v protokolu o předání/převzetí díla uvedeny včetně termínu odstranění.

VIII.

Závazky zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezená obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele. Je povinen zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
4. Zhotovitel je oprávněn plochu staveniště užívat bezplatně. Staveništěm se rozumí místo plnění dle čl. II, odst. 2.
5. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. V ceně zhotovení díla jsou zahrnuty veškeré náklady na vybudování, provoz a údržbu zařízení staveniště. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele.
6. Zhotovitel zajistí přiměřenou ostrahu a zabezpečení pracoviště.
7. Zhotovitel je pojištěn a odpovídá za škody vzniklé v souvislosti s prováděním stavby a to i třetím osobám.
8. Případné obstarání záboru veřejných prostranství, omezení dočasných dopravních značení a dalších skutečností nutných k provádění díla je povinností zhotovitele.
9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
 - zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, podmínkami uvedených ve stavebním povolení, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
 - upozorňovat na zjištěné nedostatky,
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz na zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
10. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli veškeré nenadálé skutečnosti, které mohou ovlivnit kvalitu a provedení díla.
11. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli předmět díla ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději v listopadu 2023.
12. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, do něhož bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací, o jejich množství i jakosti a zdůvodnění odchylek od projektu. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Vedení stavebního deníku se řídí platnými zákonnými předpisy.
13. Za účelem kontroly a projednání postupu prací včetně čerpání finančních prostředků budou objednatelem svolávány pravidelné kontrolní dny 1x týdně.

IX.

Vzájemný styk a doručování

Všechna oznámení podle této smlouvy budou směřována na kontakty uvedené v úvodní části smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel vzájemně písemně, patří zejména:
 - a) nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 35 % v polovině sjednané lhůty.
 - b) prodloužení zhotovitele delší než 5 pracovních dnů se zahájením prací
 - c) soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejich dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
 - d) soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla
 - e) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá insolvenční řízení.

XI.

Zvláštní ujednání

1. Pokud není v této Smlouvě ustanoveno odlišně, platí obecná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami podpisy osob oprávněných za účastníky smlouvy jednat.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že s obsahem smlouvy v celém rozsahu souhlasí.

Příloha:
Soupis prací

V Poličce dne

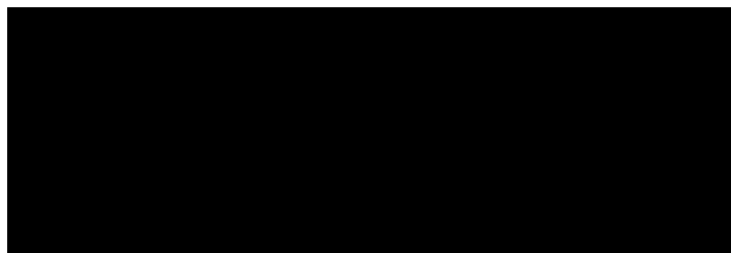
V Pardubicích dne 13.6.2023

Objednatel

Zhotovitel



.....
Jaroslav Martinů, starosta



Bc. Petr Novotný, jednatel