**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Martin Vrba, ústřední ředitel Státního pozemkového úřadu

(dále jen ”prodávající”)

a

**LB MINERALS, s.r.o.**

se sídlem Horní Bříza 431, Horní Bříza, PSČ 330 12

IČO: 27994929

DIČ: CZ27994929

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 22581

jednající: Ing. Ladislav Matoušek, jednatel a Mag. Klaus Kralovec, jednatel

(dále jen "kupující")

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 20 zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tuto

**K U P N Í S M L O U V U**

**č. 4001T22/23**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Medlov Medlov 6015/1 orná půda 10002

Nově vytvořeno GP: číslo 896-140/2022 ze dne 8.9.2022 z parcely č. KN 6015

Katastr nemovitostí - pozemkové

Medlov Medlov 6019/1 neurčeno 10002

Nově vytvořeno GP: číslo 896-140/2022 ze dne 8.9.2022 z parcely č. KN 6019

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

(dále jen „pozemky“ nebo „nemovitosti”)

II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy za kupní cenu ve výši **9 491 806,00 Kč** (slovy: devět milionů čtyři sta devadesát jeden tisíc osm set šest korun českých). Kupní cena se skládá z ceny pozemků ve výši 9 472 930,00 Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 18 876,00 Kč. Kupující je, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

III.

Kupní cenu specifikovanou v čl. II uhradil kupující prodávajícímu na účet Státního pozemkového úřadu, vedený u České národní banky, č. ú. 110015-3723001/0710, variabilní symbol 4001482223 v plné výši před podpisem této smlouvy.

IV.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

2. Užívací vztah k prodávanému pozemku KN parc. č. 6019 v k. ú. Medlov je řešen pachtovní smlouvou č. 103N14/23, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel xxxxxx, jakožto pachtýř. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k prodávanému pozemku KN parc. č. 6015 v k. ú. Medlov je řešen pachtovní smlouvou č. 19N18/23, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel PHAR LAP, s.r.o., jakožto pachtýř. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3.  Kupující výslovně prohlašuje, že je mu znám právní stav prodávané nemovitosti. Kupující je zejména srozuměn s tím, že prodávaný pozemek KN parc. č. 6015 v k. ú. Medlov je dotčený žalobním návrhem na určení práva u Okresního soudu v Břeclavi spis. zn. 9C91/2022 a pozemek KN parc. č. 6019 v k. ú. Medlov je dotčený žalobním návrhem na určení práva u Okresního soudu u Okresního soudu v Brně-venkov spis. zn. 11C 191/2021. Pro případ, že na základě této smlouvy nebude provedena změna práv v katastru nemovitostí, kupující výslovně prohlašuje, že nebude vůči prodávajícímu požadovat jakoukoli náhradu.

V.

Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3.  Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

4. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít kupující přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Kupující se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci kupujícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři kupujícího a kupující nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Kupující prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne 13.6.2023 | V Českých Velenicích dne 31.5.2023 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | LB MINERALS, s.r.o. |
| ústřední ředitel | jednatel |
| Ing. Martin Vrba | Ing. Ladislav Matoušek  ............................................  LB MINERALS, s.r.o.  Jednatel  Mag. Klaus Kralovec |
| prodávající | kupující |

*Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.*

*Datum registrace ……………………….*

*ID smlouvy ……………………………...*

*Registraci provedl ……………………..*

*V Praze dne …………………………... …………….……………………….*

*podpis odpovědného zaměstnance*