

SMLOUVA č. 138/03/23

o krátkodobém pronájmu nebytových prostor a poskytnutí služeb

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Pronajímatel:

Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace

Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín

zastoupený: [redacted] - ředitel

IČO: 136 948 21, DIČ: CZ699001303

číslo účtu: [redacted]

kontaktní osoba: [redacted]

www.dkhodonin.eu (dále jen DK)

2. Nájemce:

ROMIA CZ, z. s.

Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín

Zastoupený : [redacted] - předseda

IČO 05721474

Kontaktní osoba při akci (přítomna až do konce akce) : [redacted] - předseda

tel.: [redacted]

(dále jen Nájemce)

II.

NÁJEMCI BUDE POSKYTNUT KRÁTKODOBÝ PRONÁJEM V OBJEKTU

Kulturní dům Hodonín, Horní Valy 3747/6 – zapsaná na LV č.10001 u Katastrálního úřadu v Hodoníně pro obec a katastrální území Hodonín: **Velký sál, balkóny, jeviště, vstupní hala, šatny pro veřejnost, sociální zařízení, foyer, kavárna, ehodba v patře, kinosál, šatny pro účinkující, prostor za jevištěm, snack (bez baru), terase (dále jen KD)**

Účel nájmu : **pořádání akcí MISS Roma, zábavy pro veřejnost a zábavy pro VIP**

Příprava a vyklizení:

22. 6. 2023 od 10:00 do 14:00 příprava kulatých stolů a ubrusů zajišťovaných nájemcem atd.

23. 6. 2023 od 10:00 do 14:00 potažení mola (zajišťuje nájemce) a od 18:00 do 22:00 příprava nájemce

24. 6. 2023 od 10:00 do 14:00 – příprava zvukaře atd. (již s technikem DK)

24. 6. 2023 od 14:00 do 19:00 generální zkouška, od 23:00 do 05 vyklizení (stoly do 26. 6. 2023 do 12 hod.)

Datum konání akcí:

- **MISS ROMA ČR a SR 2023: 24. 6. 2023 od 20:00 do 22:30 hodin – hlavní sál KD-HV Hodonín.**

- **Zábava pro veřejnost jen ve vstupních halách a občerstvení na terase (ne v hlavním sále): 24. 6. 2023 od 22:30, do 23.6.2019 do 4:00.**

- **Zábava pro VIP v kavárně: 24.6.2023 od 22:30 do 25. 6. 2023 do 1:00.**

Pro veřejnost KD otevřen max.: 24. 6. 2023 od 19:00 do (hl. sál do 23:00) 25. 6. 2023 do 5:00 (vstupní haly)

Místo konání: Kulturní dům Hodonín, Horní Valy 6 (dále jen KD)

Kapacita : dle uspořádání (cca 352 míst +14-ti členná porota) max. 500 osob včetně poroty, soutěžících a účinkujících

III. NÁJEMCI BUDOU POSKYTNUTY SLUŽBY

1. Úprava prostor (viz. schéma – příloha č. 1):
 - hlavní sál: před jevištěm molo (3 x 6 m, textilie na molo i samotné potažení mola zajišťuje nájemce - viz. bod V.3.), kulaté stoly a ubrusy do hl. sálu (dává nájemce). Balkóny jen jako zázemí pro účinkující.
 - jeviště: výzdoba čtyři umělé kytice, drátěný program 2ks, křeslo pro vítězku soutěže a dále dle osobního jednání
 - kavárna po Miss: plesové uspořádání
 - vstupní haly po Miss: ve foyer stolové uspořádání cca 100 míst (max. 200 osob), na terase a 5 zahradních setů a food truck nájemce (nájemce zajistí aby nedošlo k znečištění terasy např. při opékání prasete atd.)
2. Pořadatelská služba, požární hlídka, provoz šatny (s výběrem za šatnu), úklid po akci. Ze strany nájemce budou další pořadatelé (minimálně 4 po celou dobu akcí)
3. Aktivní nasvícení akce MISS ROMA: světelný park KD s obsluhou od 20:00 do 23:00 hod. (od 14:00 hod. na generální zkoušku)
4. Umožnění odběru požadované energie.

III. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní cena za pronájem a poskytnuté služby v částce: **44.500 Kč**, slovem: čtyřicet čtyři tisíc pět set korun českých. K ceně za pronájem a služby bude připočítána DPH dle platných předpisů. Cena za pronájem a služby bude hrazena na základě faktury.
2. Nájemce souhlasí s doúčtováním za další hodiny pronájmu, nebo za poskytnutí služeb, které nejsou nájemcem v této smlouvě požadovány a nájemcem objednány dodatečně..

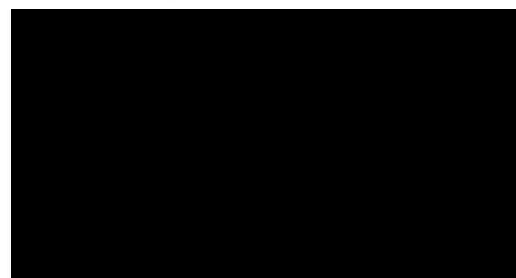
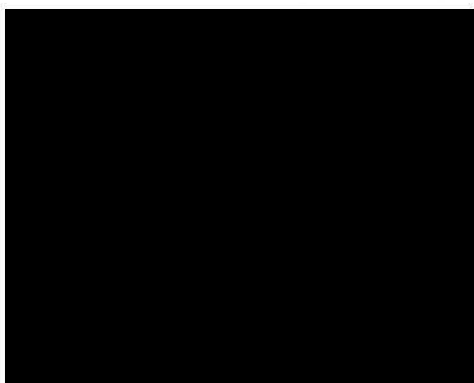
V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce se zavazuje ukončit na terase nejpozději do 22:00 hod. venkovní produkci hudby a zajistit, aby nedošlo po této hodině k rušení nočního klidu v důsledku hluku z pronajatých prostor. V případě rušení nočního klidu (řešeno městskou policií) se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Nedojde-li k nápravě (opětovné napomenutí městské policie), pokuta může být udělena každou další hodinu ve výši 3.000 Kč, a to i opakovaně.
2. **Nájemce je povinen si na své náklady zajistit licenční smlouvu s OSA, Intergram, Dilia atd.** (kontakt k dohledání na [redacted] atd.). Případně nájemce předloží čestné prohlášení, že je od těchto ohlášení osvobozen s uvedením odkazů na jednotlivá osvobození.
3. Nájemce (ROMIA) zajistí a uhradí textilie na přehlídkové molo, včetně jejich položení (nalepení)
4. Nájemce si zajistí a uhradí prodej vstupenek – vybrané vstupné zůstává Nájemci (ROMIA).
5. Nájemce na průběh akce zajistí a uhradí min. 4 poučené a označené pořadatele z řad ROMIA. V případě nezajištění pořadatelů v uvedeném počtu a čase se Nájemce (ROMIA) zavazuje uhradit Pronajímateli (DK) smluvní pokutu 3 tis. Kč za nezajištěnou osobu, případně poměrnou část této smluvní pokuty vypočtenou násobením času nezajištění k požadovanému celkovému času zajišťování.
6. V případě, že Nájemce (ROMIA) nedodrží zákaz kouření v pronajatých prostorách ze strany účinkujících, svých pořadatelů a dalších osob (mimo platící diváky) a nebude se aktivně podílet na dodržení tohoto zákazu, zavazuje se Nájemce uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé porušení zákazu kouření, přičemž strany smlouvy se dohodly, že jako důkaz postačí fotografie zachycující toto porušení.
7. Pokud Nájemce neuhradí fakturu za pronájem a poskytnuté služby (popřípadě smluvní pokuty) do stanoveného termínu splatnosti, bude za každý kalendářní den prodlení účtována smluvní pokuta ve výši 0,10 % z dlužné částky. Pronajímatel je oprávněn účtovat si za každou doporučeně odeslanou upomínku o nedodržení splatnosti (na adresu Nájemce uvedené v této smlouvě) náklady na vystavení upomínky ve výši 170 Kč.

8. Nájemce se zavazuje, že při provozované akci, její přípravě a likvidaci bude dbát na dodržení bezpečnostních, **protipožárních** a hygienických předpisů, na dodržování návštěvního řádu KD Hodonín, zákazu kouření ve všech prostorách DK, zákazu jakéhokoliv narušení podlah. V případě hrubého porušení těchto závazků, obzvláště s ohledem na bezpečnost návštěvníků, má Pronajímatel právo okamžitě ukončit akci, a to bez povinnosti uhradit Nájemci náklady vzniklé přípravou akce. O případném ukončení akce a o jeho důvodu bude informována kontaktní osoba při akci, která bude po celou dobu akce přítomna. V případě předčasného ukončení akce Nájemce uhradí nekrácenou smluvní cenu.
9. Hlavní organizátor za Nájemce (případně kontaktní osoba při akci) a hlavní pořadatel za DK minimálně 1 hodinu před začátkem akce společně prohlédnou pronajaté prostory a rovněž uskuteční prohlídku ihned po skončení akce. O případných škodách bude neprodleně sepsán zápis. Pokud vznikne prokazatelná škoda na majetku a zařízení pronajatých prostor způsobené návštěvníky akce, organizátory nebo účinkujícími, je Nájemce povinen ji uhradit v plné výši.
10. Dům kultury nenese žádnou zodpovědnost za případnou ztrátu jakéhokoliv majetku návštěvníků akce, pokud tento není uschován v šatně návštěvníků zabezpečené pracovníky DK. Pro účinkující jsou vyhrazeny uzamykatelné šatny (klíče si pořadatel akce vyzvedne u hlavního pořadatele DK).
11. Nedílnou součástí Smlouvy, je platný plánek uspořádání prostor s vyznačenou kapacitou (viz. příloha č. 1). Uvedená kapacita osob je z bezpečnostních důvodů závazná pro všechny pořadatele akcí určených veřejnosti. Této kapacitě musí odpovídat i maximální počet vydaných vstupenek (určených k prodeji a volných vstupenek pro pořadatele a hosty).
12. Pronajímatel nenese odpovědnost za nesplnění legislativních povinností ze strany Nájemce závazných pro pořadatele akcí.
13. Při akci budou otevřeny prostory snack-baru (v I. N. P.) a terasy. Nájemce si zajistí požadované služby u provozovatele snack-baru u [REDAKCE], případně vlastním vybraným provozovatelem gastro služeb, a to na terase (z pojízdného občerstvení), nebo ve foyeru. Nájemce však musí o skutečnosti zajištění gastro služeb jiným provozovatelem předem informovat provozovatele snack-baru, a to minimálně měsíc před akcí. Provozovatel snack-baru vyklidí snack-bar dle vzájemné dohody. Nájemce také zajistí, aby jimi vybraný provozovatel gastro služeb ve snack-baru předal pronajímateli vratnou jistinu (15.000 Kč) a potvrdil předávací protokol (viz příloha). V případě že nájemce bude provozovat snack-bar sám, není potřebné skládat vratnou jistinu. Potvrzení předávacího protokolu snack-baru a dodržení podmínek v něm uvedených je však požadováno. Ve snacku bude také zákaz kouření!
14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. K odstoupení od smlouvy nebo k jejímu zrušení může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran.
16. Zástupci účastníků této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech a obě smluvní strany obdrží po jednom originále.

V Hodoníně 5. 2023.

V Hodoníně 12. 6. 2023



Příloha č. 1 ke smlouvě č. ¹³⁸...../03/23 uzavřená mezi
ROMIA, z.s.
a Domem kultury Hodonín, příspěvkovou organizací

