

**Dohoda o vypořádání**

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“ a „**dohoda**“), mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9 – Černý Most
zastoupena: Jiřím Zajacem, starostou
IČO: 00231312
DIČ: CZ00231312

(dále jen „**MČP14**“)

a

Praha 14 kulturní

zapsaná v: obchodním rejstříku u MS v Praze, oddíl Pr, vložka 1069
se sídlem: Šimanovská 47, 198 00 Praha 9 – Kyje
zastoupena: PhDr. Pavlem Filipem, ředitelem
IČO: 75122987

(dále jen „**Praha 14 kulturní**“)

(MČP14 a Praha 14 kulturní společně dále jako „**smluvní strany**“)

I. Úvodní ustanovení

1.1 Mezi smluvními stranami byla dne 4. 6. 2019 uzavřena smlouva o výpůjčce čj.: 0189/2019/OSM/1080, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 11. 2019 (dále jen „**smlouva o výpůjčce**“), na základě které přenechala MČP14 (jako půjčitel) do bezplatného dočasného užívání Praze 14 kulturní (jako vypůjčitel) nemovitě a movité věci uvedené ve smlouvě o výpůjčce.

Předmětem výpůjčky dle smlouvy o výpůjčce byly tyto nemovitosti:

A) k. ú. Kyje – KD Kyje, Šimanovská 47

parc. č.	výměra m ²	popis
44/1	531	součástí budova č. p. 47
44/2	161	součástí budova bez č. p./č. e.
45/1	710	Přístupový prostor do budovy

B) k. ú. Černý Most – Plechárna, Bryksova 1002

parc. č.	výměra m ²	popis
232/146	710	součástí budova č. p. 1002
232/246	1597	oplocený areál okolo budovy č. p. 1002
232/247	69	oplocený areál okolo budovy č. p. 1002

C) k. ú. Hloubětín – Komunitní centrum H55, Hloubětínská 1138/5

parc. č.	výměra m ²	popis
68/1	342	součástí budova H55 č. p. 1138/5, včetně vybavení
69	222	zahrada
2499/17	580	předprostor budovy se schodištěm a vjezdem

(společně dále jen „**Nemovitosti**“)

- 1.2 Mezi smluvními stranami byla dne 21. 12. 2022 uzavřena dohoda u ukončení smlouvy o výpůjčce, a to ke dni 31. 12. 2022.
- 1.3 Smluvní strany činí nesporným, že Praha 14 kulturní užívala Nemovitosti i v období od 1. 1. 2023 do 31. 1. 2023, tedy v době, kdy již byla ukončena smlouva o výpůjčce (dále jen „**rozhodné období**“).
- 1.4 Smluvní strany činí nesporným, že Praha 14 kulturní měla v rozhodném období příjmy z užívání Nemovitostí, které jsou uvedeny v příloze č. 1, č. 2 a č. 3 této dohody. Smluvní strany činí nesporným, že žádné další příjmy plynoucí z užívání Nemovitostí Praha 14 kulturní neměla.
- 1.5 Smluvní strany činí nesporným, že v souvislosti s užíváním Nemovitostí měla Praha 14 kulturní výdaje, které spočívaly především v nákladech na zaměstnance, v nákladech na prezentaci a organizaci realizovaných akcí a dále v nákladech provozních (energie, úklid Nemovitostí, odvoz odpadu apod.).

II. Předmět dohody o vypořádání

- 2.1 Předmětem této dohody je vypořádání vzájemných práv a povinností smluvních stran, které souvisí s užíváním Nemovitostí v rozhodném období.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že Praha 14 kulturní užívala Nemovitosti v rozhodném období obdobně, jako bylo dohodnuto ve smlouvě o výpůjčce, tedy bezúplatně, a MČP14 nepožaduje žádné finanční plnění v této souvislosti.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že příjmy Prahy 14 kulturní uvedené v odst. 1.4 této dohody náleží Praze 14 kulturní a MČP14 nepožaduje z těchto příjmů žádné finanční plnění.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že výdaje Prahy 14 kulturní uvedené v odst. 1.5 nese v plném rozsahu Praha 14 kulturní a MČP14 není povinna se na těchto výdajích podílet v žádném rozsahu.
- 2.5 Uzavřením této dohody jsou zcela vypořádány vzájemné nároky smluvních stran související s užíváním Nemovitostí Prahou 14 kulturní v rozhodném období.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dohody v registru smluv zajistí MČP14.
- 3.2 Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž MČP14 obdrží dva a Praha 14 kulturní jeden.
- 3.3 Uzavření této dohody schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 330/RMČ/2023 ze dne 29. 5. 2023.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Soupis faktur Plechárna

Příloha č. 2 – Soupis faktur H55

Příloha č. 3 – Soupis faktur KD Kyje

V Praze dne 14. 06. 2023

Městská část Praha 14

Jiří Zajac, starosta



Praha 14 kulturní

PhDr. Pavel Filip, ředitel

Dne: 11.04.2023

*** GOR - KOF ***

VYSTAVENÉ FAKTURY - Výpis položek faktur

IČO organizace: 75122987

Praha 14 kulturní

Sídlo organizace v: Praha 9

Číslo FA	DIČ odběratele	Kód předmětu plnění	Předmět plnění	DUZP	Základ daně	Sazba daně	Rozsah plnění (množství)	MJ
160012			Skate škola	31.01.2023	2 231,40	21,	9,00	hod
160013			Anglický klub pro náctileté	31.01.2023	495,87	21,	4,00	hod
160014			Kurz skateboardingu	31.01.2023	1 652,89	21,	8,00	hod
160015			Kurz zumbly pro děti a dospělé	31.01.2023	1 652,89	21,	8,00	hod
160016			Skate klub pro ženy a dívky	31.01.2023	1 487,60	21,	9,00	hod
160017			Kurz "Přestaň být hodným klukem"	31.01.2023	991,74	21,	6,00	hod
160018			Posilovna otcovství	31.01.2023	1 404,96	21,	8,50	hod
160019			Sportovní kurzy jógy a jógalátes	31.01.2023	1 735,54	21,	7,00	hod
160020			Taneční lekce	31.01.2023	3 471,07	21,	14,00	hod
160021			Zkoušky divadelního souboru	31.01.2023	743,80	21,	9,00	hod
160022			Otevřená šicí dílna	31.01.2023	330,58	21,	8,00	hod
160023			Kurz jógy pro mimě pokročilé a pokročilé	31.01.2023	867,77	21,	7,00	hod
160024	CZ01907450		Kurz skateboardingu	31.01.2023	1 239,67	21,	6,00	hod

Celkem položek : 13

18 305,78

Dne: 11.04.2023

*** GOR - KOF ***

VYSTAVENÉ FAKTURY - Výpis položek faktur
H55 – leden 2023

IČO organizace: 75122987
Sídlo organizace v: Praha 9

Praha 14 kulturní

Číslo FA	DIČ odběratele	Kód předmětu plnění	Předmět plnění	DUZP	Základ daně	Sazba daně	Rozsah plnění (množství)	MJ
160001			Fakturujeme Vám pronájem prostor H55 - výuka krasopisu 1/2022	31.01.2023	1 239,67	21	3,00	hod
160002			Fakturujeme Vám pronájem v objektu H55 1/2023	31.01.2023	3 471,07	21	4,00	hod
160003			pronájem	31.01.2023	3 409,09	21	11,00	hod
160003			přípravné práce	31.01.2023	206,61	21	1,00	hod
160004			- Pohybové cvičení pro děti a dospělé 1/2023	31.01.2023	991,74	21	4,00	hod
160005			Angličtina pro pokročilé	31.01.2023	371,90	21	6,00	hod
160006			Kurzy Capoiery	31.01.2023	4 462,81	21	12,00	hod
160007			Hudební kurzy	31.01.2023	3 099,17	21	15,00	hod
Celkem položek :					8		17 252,06	

Dne: 11.04.2023

*** GOR - KOF ***

VYSTAVENÉ FAKTURY - Výpis položek faktur
KD Kyje – leden 2023

IČO organizace: 75122987

Sídlo organizace v: Praha 9

Praha 14 kulturní

Číslo FA	DIČ odběratele	Kód předmětu plnění	Předmět plnění	DUZP	Základ daně	Sazba daně	Rozsah plnění (množství)	MJ
160008	CZ5910060101		Taneční kurzy	31.01.2023	29 421,49	21	44,50	hod
160009			Klub seniorů	31.01.2023	1 983,47	21	12,00	hod
160010	CZ01990381		Pronájem prostor v objektu KD Kyje	31.01.2023	1 652,89	21	20,00	hod
160011	CZ7162130448		Koncert	31.01.2023	3 966,94	21	1,00	
Celkem položek : 4							37 024,79	