

# SMLOUVA č. 130/03/23

o krátkodobém pronájmu nebytových prostor a poskytnutí služeb

## I. SMLUVNÍ STRANY

1. Pronajímatel:  
**Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace**  
Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín  
zastoupený: [REDACTED] - ředitel  
IČO: 136 948 21, DIC: CZ699001303  
číslo účtu: [REDACTED]  
kontaktní osoba: [REDACTED]  
www.dkhodonin.eu (dále jen DK)

2. Nájemce:  
**Srdce PRO Hodonín, z.s.**  
Na Pískách 4117/4, 695 01 Hodonín  
zastoupený: [REDACTED] - předseda  
IČO: 07039018,  
číslo účtu: [REDACTED]  
kontaktní osoba přítomná i po celou dobu akce:  
[REDACTED]  
fakturační adresa: [REDACTED]  
(dále jen Nájemce)

## II. NÁJEMCI BUDE POSKYTNUT KRÁTKODOBÝ PRONÁJEM V OBJEKTU

Kulturní dům Hodonín, Horní Valy 3747/6 – zapsaný na LV č.10001 u Katastrálního úřadu v Hodoníně pro obec a katastrální území Hodonín: **Velký sál, balkón, jeviště, vstupní hala, šatny pro veřejnost, sociální zařízení, foyer, kinosál, šatny pro účinkující, prostor za jevištěm, snack, terasa.** (dále jen KD)

Účel nájmu : **Květináč - Disco bál**  
Kapacita sálu : **max. 500 míst + zvukař**  
Příprava a likvidace: **13. 5. 2023 od 09:00 do 14. 5. 2023 do 12:00 hod.**  
(s technikem DK od 13. 5. 2023 od 13:00 do 14. 5. 2023 do 04:00)  
Datum konání akce : **13. 5. 2023 od 20:00 do 14. 5. 2023 do 03:00 hod.**  
(pro veřejnost otevřeno max. od 19:00 do 04:00 hod.)

## III. NÁJEMCI BUDOU POSKYTNUTY SLUŽBY

1. Úprava sálu: plesová 500 míst (viz. příloha č. 1). Nájemce byl upozorněn na povinnost ohlášení pořádání tomboly na odboru EaF MěÚ Hodonín.
2. Zajištění kvalifikované pořadatelské služby a požární hlídky v potřebném počtu, provozu šatny (s výběrem za uložení 10 Kč/osobu) a úklidu po akci.
3. Umožnění odběru požadované energie: elektřina, vodné-stočné, teplo (již zahrnuto v ceně)
4. Aktivní svícení stávajícími světly KD, dle technických možností DK.
5. Předprodej vstupenek v elektronickém systému DK (za provize z prodeje – viz. bod IV.4.)

#### IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní cena za pronájem a poskytnuté služby v částce: **53.150 Kč**, slovem: [REDAKCE]. K ceně za pronájem a služby bude připočítána DPH dle platných předpisů. Cena za pronájem a služby bude hrazena na základě faktury.
2. Nájemce souhlasí s doúčtováním za další hodiny pronájmu, nebo za poskytnutí služeb, které nejsou nájemcem v této smlouvě požadovány a nájemcem objednány dodatečně.
3. Záloha za pronájem a poskytnuté služby bude hrazena ve dvou částkách, a to **4.000,- Kč** (slovy: [REDAKCE] h) bude uhrazeno **před zahájením předprodeje vstupenek a 32.000,- Kč** (slovy: [REDAKCE]) bude uhrazena **do 5. 5. 2023**. Obě platby zálohy budou uhrazeny [REDAKCE] R, na základě této smlouvy (potvrzení o úhradě bude vystaveno do 10 dnů po obdržení platby).
4. Smluvní provize z předprodeje vstupenek dle bodu III.5. (**cena vstupenky 500 Kč**) je **6% z celkové tržby za předprodej vstupenek**. Pokud Nájemce odebere vstupenky vytištěné z předprodejního systému DK za účelem zajištění vlastní distribuce vstupenek, činí smluvní provize 5 Kč/ks. V případě požadavku Nájemce na stornování vytištěné vstupenky je smluvní provize za storno 3 Kč/ks. K uvedeným cenám za předprodej, vytištění, případně stornování vstupenek bude připočítána DPH dle platných předpisů. Vyúčtování předprodeje vstupenek bude provedeno dle skutečného počtu prodaných a vytištěných vstupenek, a to 12. 5. 2023, do 10 hod., v sídle Pronajimatele.
5. Strany smlouvy se dohodly, že smluvní provize z předprodeje vstupenek i konečné vyúčtování (viz. body odstavce IV. této smlouvy) budou uhrazeny z tržby z předprodeje vstupenek.

#### V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

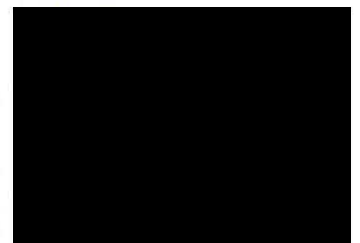
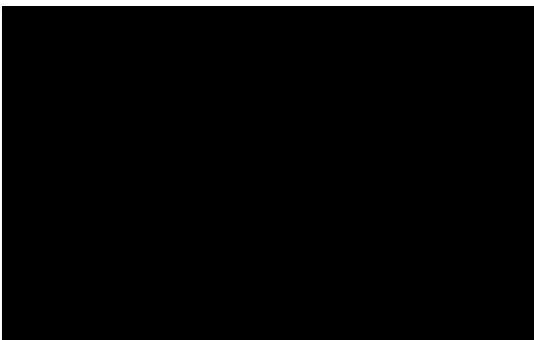
1. Nájemce se zavazuje ukončit na terase nejpozději do 22 hod. venkovní produkci hudby a zajistit, aby nedošlo po této hodině k rušení nočního klidu v důsledku hluku z pronajatých prostor. V případě rušení nočního klidu (řešeno městskou policií) se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Nedojde-li k nápravě (opětovné napomenutí městské policie), pokuta může být udělena každou další hodinu ve výši 3.000 Kč, a to i opakovaně.
2. **Nájemci jsou povinni si na své náklady zajistit licenční smlouvu s OSA, Intergram, Dilia atd.** (kontakt k dohledání na [REDAKCE] atd.). Případně nájemce předloží čestné prohlášení, že je od těchto ohlášení osvobozen s uvedením odkazů na jednotlivá osvobození.
3. **Pronajímatel si vyhrazuje právo zrušit smlouvu o pronájmu z důvodů neuhrazení smluvených záloh do stanoveného termínu (viz. IV.3.), a to bez povinnosti uhradit nájemci náklady vzniklé přípravou akce.**
4. V případě neuskutečnění akce se nájemci zavazují uhradit pronajímátele smluvní pokutu, která je stanovena procentem ze smluvní ceny za pronájem a služby (viz. bod IV.1. této smlouvy - základem je cena bez DPH) a dobou rozhodnutí o neuskutečnění akce. Výše smluvní pokuty v závislosti na rozhodnutí o neuskutečnění akce (rozhodnutí x měsíců/dnů před akcí): 10% po podpisu smlouvy do doby 3 měsíců před akcí, dále pak 20% při zrušení 2 měsíce před akcí, 1 měsíc před akcí – tj. 30%, 14 dnů před akcí – tj. 40%, 7 dnů před akcí – tj. 50%, méně než 7 dnů před akcí a před nachystáním akce – tj. 60%, po nachystání akce (přestavbě) – tj. 70%, v den akce (po příchodu pořadatelů) – tj. 80.
5. Pokud nájemci neuhradí fakturu za pronájem a poskytnuté služby (popřípadě smluvní pokutu) do stanoveného termínu splatnosti, bude za každý kalendářní den prodlení účtováno 0,1 % z dlužné částky.
6. Nájemci se zavazují, že při provozované akci, její přípravě a likvidaci bude dbát na dodržení bezpečnostních, **protipožárních** a hygienických předpisů, na dodržování návštěvního řádu KD Hodonín, **zákazu kouření ve všech prostorách KD, zákazu jakéhokoliv narušení podlah (přibíjení kulis, poškrábání při nešetrném stěhování či umístění mobiliáře, znečištění lepidlem, voskem, olejíčkem atd.)** a že zajistí odvoz a likvidaci ponechaného materiálu

**(výzdoby, obalů atd.). Bude-li v prostoru určeném pro diváky zapotřebí umístit zařízení nájemce (světla, rampy atd.) je zapotřebí projednat tuto skutečnost před zahájením předprodeje vstupenek!**

7. Hlavní organizátor za nájemce a hlavní pořadatel za DK minimálně 1 hodinu před začátkem akce společně prohlédnou pronajaté prostory a rovněž uskuteční prohlídku ihned po skončení akce. O případných škodách bude neprodleně sepsán zápis. Pokud vznikne prokazatelná škoda na majetku a zařízení pronajatých prostor způsobené návštěvníky akce, organizátory nebo účinkujícími, jsou nájemci povinni uhradit ji v plné výši.
8. Dům kultury nenese žádnou zodpovědnost za případnou ztrátu jakéhokoliv majetku návštěvníků akce, pokud tento není uschován v šatně návštěvníků zabezpečené pracovníky DK. Pro účinkující jsou vyhrazeny uzamykatelné šatny (klíče si pořadatel akce vyzvedne u hlavního pořadatele DK).
9. Nedílnou součástí Smlouvy o pronájmu je platný plánec uspořádání vypůjčených prostor s vyznačenou kapacitou. Uvedená kapacita osob je z bezpečnostních důvodů závazná pro všechny pořadatele akcí určených veřejnosti. Této kapacitě musí odpovídat i maximální počet vydaných vstupenek (určených k prodeji a volných vstupenek pro pořadatele a hosty).
10. Pronajímatel nenese odpovědnost za nesplnění legislativních povinností ze strany nájemců závazných pro pořadatele akcí určených veřejnosti.
11. Při akci budou otevřeny prostory snack-baru (v I. N. P.) a terasy. Nájemce si může zajistit požadované služby poskytované ve snack-baru vlastním vybraným provozovatelem gastroslužeb. Společnost [REDAKCE] však musí o této skutečnosti předem informovat (min. 1 měsíc před akcí). V takovém případě Nájemce zajistí, aby jimi vybraný provozovatel gastroslužeb ve snack-baru předal pronajímateli vratnou jistinu (15.000 Kč) a potvrdil předávací protokol (viz příloha). V případě že nájemce bude provozovat snack-bar sám, není potřebné skládat vratnou jistinu. Potvrzení předávacího protokolu snack-baru a dodržení podmínek v něm uvedených je však požadováno. Ve snacku bude také zákaz kouření!
12. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. K odstoupení od smlouvy nebo k jejímu zrušení může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran.
14. Zástupci účastníků této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech a obě smluvní strany obdrží po jednom originále.

V Hodoníně ...<sup>30</sup>... 4. 2023

12. 5. 2023



Příloha č. 1 ke smlouvě č. <sup>130</sup>...../03/23 uzavřená mezi mezi  
**Srdce PRO Hodonín, z.s.** a  
Domem kultury Hodonín, příspěvkovou organizací  
ze dne .....4. 2023

Plánek uspořádání při akci – Květináč - Disco bál - 13. 5. 2023

