

# SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI (SLUŽEBNOST INŽENÝRSKÉ SÍTĚ)

## **Město Chrudim**

se sídlem Chrudim I, Resselovo náměstí 77  
IČ: 00270211 DIČ: CZ00270211  
zastoupené starostou Ing. Františkem Pilným, MBA

jako budoucí povinný  
[dále jen „budoucí povinný“]

a

## **Threemenwho s.r.o.**

se sídlem Za Pasáží 1341, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice  
IČ: 06459137 DIČ: CZ 06459137  
zastoupená Ondřejem Ipserem, jednatelem  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 40296

jako budoucí oprávněný  
[dále jen „budoucí oprávněný“]

### I.

Budoucí povinný, je vlastníkem pozemků p. č. 381/1, ostatní plocha, ostatní komunikace a p. č. 590, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Medlešice [dále jen „služebné pozemky“]. Předmětné nemovitosti jsou zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Chrudim a k. ú. Medlešice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

### II.

1. Budoucí povinný se touto smlouvou zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným v souladu s § 1257 a násl. (zejména §§ 1267 a 1268) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva o zřízení služebnosti“) k částem služebných pozemků p. č. 381/1, ostatní plocha, ostatní komunikace a p. č. 590, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Medlešice, spočívající v právu budoucího oprávněného (a každého dalšího oprávněného) uložit do služebných pozemků stavbu vodovodního řadu pro veřejnou potřebu, včetně příslušenství (dále jen „vodovodní řad“) a stavbu přeložky výtlačné kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně příslušenství (dále jen „výtlačná kanalizace“), v jeho právu na služebné pozemky vstupovat a vjíždět z důvodu provedení prohlídky, údržby, oprav, revizí, provozování a upravování (zejména za účelem zlepšení výkonu a modernizace) vodovodního řadu a výtlačné kanalizace a v povinnosti budoucího povinného toto právo strpět. Služebnost bude zřízena ve prospěch stavby vodovodního řadu a stavby výtlačné kanalizace, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí
2. Tato smlouva navazuje na Smlouvu o podmínkách provedení stavby OSM/000459/2022/PPS uzavřenou dne 21.12.2022 mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným. Budoucí oprávněný se zavazuje provést stavbu dle městem schválené situace (příloha č. 1 smlouvy) a za dodržení Technických podmínek stanovených Odborem investic MěÚ Chrudim (příloha č. 2 smlouvy).
3. Zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením Rady města Chrudim č. R/89/2023, ze dne 27.02.2023.

### III.

Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že služebnost inženýrské sítě bude sjednána na dobu neurčitou.

### IV.

1. Služebnost bude zřízena za úplat, a to formou jednorázové náhrady. Náhrada bude stanovena na základě znaleckého posudku, nebo na základě výpočtu z akreditovaného systému určeného

k oceňování věcných břemen, který je v souladu s oceňovacími předpisy platnými ke dni uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti. Podklad pro ocenění předloží a zajistí na své náklady budoucí oprávněný. Sjednaná náhrada bude navýšena o zákonnou sazbu DPH platnou ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

2. Úhrada bude provedena budoucím oprávněným ve prospěch budoucího povinného na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným, a to se splatností 21 dnů ode dne vystavení. Budoucí povinný je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) při podpisu vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, před podáním návrhu na vklad práva služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Chrudim.

#### V.

Budoucí oprávněný se zavazuje při zřizování, provozu, opravách a údržbě vodovodního řadu a výtlačné kanalizace na služebných pozemcích maximálně šetřit práva vlastníka pozemků a zasahovat do těchto práv jen v nezbytné míře a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku budoucího povinného. Služebné pozemky po zřízení stavby uvede do původního stavu, resp. do stavu odpovídajícího provedené stavbě.

#### VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje předložit budoucímu povinnému nejpozději do 31.12.2028 geometrický plán na zaměření služebnosti inženýrské sítě, v počtu vyhotovení potřebném pro provedení vkladu práva do katastru nemovitostí, popřípadě znalecký posudek na ocenění služebnosti (příp. práva stavby), pokud požaduje vyšší náhrady stanovit dle tohoto dokumentu, a vyzvat budoucího povinného k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti. Náklady na vypracování geometrického plánu, popřípadě znaleckého posudku a kolkovou známku v odpovídající hodnotě pro potřeby vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

#### VII.

Budoucí povinný se zavazuje do 90 dnů od předložení všech materiálů citovaných v VI. článku této smlouvy a od učinění výzvy k uzavření smlouvy, s budoucím oprávněným uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti a to na dobu neurčitou.

#### VIII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že platnost této smlouvy zaniká, pokud budoucí oprávněný upustí od záměru vodovodní řad a výtlačnou kanalizaci vybudovat nebo v případě, že stavba nebude zahájena do 31.12.2028. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.

#### IX.

1. Podpisem této smlouvy oběma stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo uložit vodovodní řad a výtlačnou kanalizaci uvedené v čl. II. této smlouvy, do služebných pozemků budoucího povinného, uvedené v I. článku této smlouvy.
2. V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu prohlašuje budoucí povinný, jako vlastník služebných pozemků, že tímto vydává budoucímu oprávněnému, jako stavebníkovi, souhlas vlastníka služebných pozemků uvedených v I. článku této smlouvy s umístěním a zřízením stavby uvedené v čl. II. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

#### X.

1. Smluvní strany se zavazují oznamovat si veškeré změny skutečností, jež mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží budoucí povinný a jeden stejnopis obdrží budoucí oprávněný. Nedílnou součástí této smlouvy je

situační plánec se zákresem stavby podle II. článku této smlouvy (příloha č. 1 této smlouvy), ze kterého vyplývá předpokládaný rozsah dotčení služebných pozemků. V případě, že se skutečné provedení a poloha stavby odchýlí od provedení a polohy předpokládané touto smlouvou, a to podstatným způsobem, má právo budoucí povinný od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou a musí být doručeno budoucímu oprávněnému. Budoucí oprávněný nemá v případě tohoto odstoupení právo na náhradu škody.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
4. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva ke stavbám vodovodního řadu a výtlačné kanalizace uvedeným v čl. II. této smlouvy, po zřízení staveb uvedených v čl. II. této smlouvy, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti, zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Součástí smlouvy je:

Příloha č. 1 – Situační plánec

Příloha č. 2 - Technické podmínky stanovené MěÚ Odborem investic dne 08.12.2022

V Chrudimi dne 14.06.2023

V Chrudimi dne 12.06.2023

Budoucí oprávněný

Budoucí povinný

---

Ondřej Ipser  
jednatel

---

Ing. František Pilný, MBA  
starosta města