

SMLOUVA č. 099/03/23

(číslo objednávky 23060)

o krátkodobém pronájmu nebytových prostor a poskytnutí služeb

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Pronajímatel:

Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace

Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín

zastoupený: [REDACTED] - ředitel

IČO: 13694821, DIČ: CZ699001303, číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

kontaktní osoba v průběhu akce: hlavní pořadatel DK (bude určen před akcí)

[REDACTED] (dále jen DK)

2. Nájemce:

Art-Ist agency s.r.o., zastoupená [REDACTED], jednatelem

Divadelní 603/3, 602 00 Brno

IČO: 29319251, DIČ: CZ29319251, číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

fakturační adresa: [REDACTED]

II.

NÁJEMCI BUDE POSKYTNUT KRÁTKODOBÝ PRONÁJEM V OBJEKTU

Kulturní dům Hodonín, Horní Valy 3747/6 – zapsaný na LV č.10001 u Katastrálního úřadu v Hodoníně pro obec a katastrální území Hodonín: **Velký sál - přízemí, jeviště, pokladnu pro doprodej vstupenek, vstupní hala, sociální zařízení, foyer, šatny pro účinkující, prostor za jevištěm.** (dále KD)

Účel nájmu: **koncert kapely VISACÍ ZÁMEK**

Kapacita sálu: **max. 700 míst na stání !**

Příprava a likvidace: **17. 11. 2023 od 13:00 do 17. 11. 2023 do 03 hod.**

(doprodej vstupenek nájemcem – od 19:00 v den akce)

Datum konání akce: **17. 11. 2023 od 20:00 do 23:00 hod.**

(pro veřejnost otevřeno max. od 19:00 do 24:00 hod.)

III.

NÁJEMCI BUDOU POSKYTNUTY SLUŽBY


1. Úprava sálu: **na stání (PVC na podlaze) - max. 700 míst !!**
2. Zajištění požární hlídky a pořadatelské služby (technik + 4), provozu šatny (šatny s výběrem za šatnu), úklid po akci.
3. Umožnění odběru požadované energie (již zahrnuté v ceně): elektřina, vodné-stočné, teplo
4. Předprodej vstupenek v DK (za provize z prodeje – viz. bod IV.4.)

IV.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní cena za pronájem a poskytnuté služby v částce: **51.000 Kč**, slovem: [REDACTED]. K ceně za pronájem a služby bude připočítána DPH dle platných předpisů. Cena za pronájem a služby bude hrazena na základě faktury.
2. Nájemce souhlasí s doučtováním za další hodiny pronájmu, nebo za poskytnutí služeb, které nejsou nájemcem v této smlouvě požadovány a nájemcem objednány dodatečně.
3. Záloha za pronájem a poskytnuté služby bude hrazena ve dvou částkách, a to **4.000,- Kč** ([REDACTED]) bude uhrazeno **před zahájením předprodeje vstupenek a 31.000,- Kč** ([REDACTED]) bude uhrazena **do 10. 10. 2023. Obě platby zálohy budou uhrazeny na účet č.** [REDACTED] vedený u ČS a.s. v ČR, **na základě této smlouvy** (potvrzení o úhradě bude vystaveno do 10 dnů po obdržení platby).
4. Smluvní provize z předprodeje vstupenek v případě prodeje přes DK (dle bodu III.5) je **6% z ceny vstupenky** za prodanou vstupenku. V případě požadavku nájemce na stomování vstupenky je smluvní provize za stomo **2%** z vrácené částky. K uvedeným cenám za předprodej, případně stornování vstupenek bude připočítána DPH dle platných předpisů. Vyúčtování předprodeje vstupenek bude provedeno dle skutečného počtu prodaných, případně stornovaných vstupenek, a to po akci, v sídle pronajímatele.
5. Předprodej vstupenek v předprodejní síti pronajímatele bude zahájen dle požadavků nájemce, po písemném upřesnění počtu prodáváných vstupenek a úhradě zálohy.
6. Strany smlouvy se dohodly, že smluvní provize z předprodeje vstupenek i konečné vyúčtování (viz. body odstavce IV. této smlouvy) bude uhrazeno z tržby z předprodeje vstupenek.
7. Nájemce se zavazuje náklady za poskytnuté služby dle bodu III.4. pronajímateli uhradit, a to na základě přefakturace vystavené pronajímatelem.

V.
DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce se zavazuje zajistit při akci kvalifikovanou a řádně označenou pořadatelskou službu v minimálním počtu **čtyř osob**. V případě nezajištění pořadatelů v potřebném počtu se Nájemce zavazuje, uhradit Pronajímateli smluvní pokutu 4 tis. Kč za nezajištěnou osobu, případně poměrnou část této smluvní pokuty vypočtenou násobením času nezajištění k požadovanému celkovému času zajišťování.
2. Nájemci jsou povinni si na své náklady zajistit licenční smlouvu s OSA, Intergram, Dilia ... (kontakt k dohledání na ). Případně nájemce předloží čestné prohlášení, že je od těchto ohlášení osvobozen s uvedením odkazu na jednotlivá osvobození.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo zrušit smlouvu o pronájmu z důvodů neuhrazení smluvené zálohy do stanoveného termínu (viz. IV.3.), a to bez povinnosti uhradit nájemci náklady vzniklé přípravou akce.
4. V případě neuskutečnění akce se nájemci zavazují uhradit pronajímateli smluvní pokutu, která je stanovena procentem ze smluvní ceny za pronájem a služby (viz. bod IV.1. této smlouvy - základem je cena bez DPH) a dobou rozhodnutí o neuskutečnění akce. Výše smluvní pokuty v závislosti na rozhodnutí o neuskutečnění akce (rozhodnutí x měsíců/dnů před akcí) : 10% po podpisu smlouvy do doby 3 měsíců před akcí, dále pak 20% při zrušení 2 měsíce před akcí, 1 měsíc před akcí – tj. 30%, 14 dnů před akcí – tj. 40%, 7 dnů před akcí – tj. 50%, méně než 7 dnů před akcí a před nachystáním akce – tj. 60%, po nachystání akce (přestavbě) – tj. 70%, v den akce (po příchodu pořadatelů) – tj. 80%.
V případě, kdy bude muset být akce zrušena z nepředvídatelných důvodů, např. v důsledku **nových** opatření proti šíření Covidu-19, nebude žádná ze smluvních stran uplatňovat náhradu vynaložených nákladů ani smluvní pokuty.
5. Pokud nájemci neuhradí fakturu za pronájem a poskytnuté služby (popřípadě smluvní pokutu) do stanoveného termínu splatnosti, bude za každý kalendářní den prodlení účtováno 0,1 % z dlužné částky.
6. Nájemci se zavazují, že při provozované akci, její přípravě a likvidaci bude dbát na dodržení bezpečnostních, protipožárních a hygienických předpisů, na dodržování návštěvního řádu DK Hodonín, **zákazu kouření v označených prostorách DK, zákazu jakéhokoliv narušení podlah (přibíjení kulis, poškrábání při nešetrném stěhování či umístění mobiliáře, znečištění lepidlem, voskem, olejičkem atd.)** a že zajistí odvoz a likvidaci ponechaného materiálu (výzdoby, obalů atd.). Bude-li v prostoru určeném pro diváky zapotřebí umístit zařízení nájemce (světla, rampy atd.) je zapotřebí projednat tuto skutečnost před zahájením předprodeje vstupenek!
7. Hlavní organizátor za nájemce a hlavní pořadatel za KD minimálně 1 hodinu před začátkem akce společně prohlédnou pronajaté prostory a rovněž uskuteční prohlídku ihned po skončení akce. O případných škodách bude neprodleně sepsán zápis. Pokud vznikne prokazatelná škoda na majetku a zařízení pronajatých prostor způsobené návštěvníky akce, organizátory nebo účinkujícími, jsou nájemci povinni uhradit ji v plné výši.
8. Dům kultury nenese žádnou zodpovědnost za případnou ztrátu jakéhokoliv majetku návštěvníků akce, pokud tento není uschován v šatně návštěvníků zabezpečené pracovníky DK. Pro účinkující jsou vyhrazeny uzamykatelné šatny (klíče si pořadatel akce vyzvedne u hlavního pořadatele DK).
9. Nedílnou součástí Smlouvy o pronájmu je výňatek z Požárně bezpečnostního řešení s vyznačenou **maximální kapacitou 700 osob** (viz. odstavec 2). Uvedená kapacita osob je z bezpečnostních důvodů závazná pro všechny pořadatele akcí určených veřejnosti. Této kapacitě musí odpovídat i maximální počet vydaných vstupenek (určených k prodeji a volných vstupenek pro pořadatele, hosty atd.). V případě naplnění kapacity na 700 osob, nebudou další osoby do pronajatých prostor vpuštěny, a to ani se zakoupenou platnou vstupenkou. V případě zpětného zjištění a prokázání převýšení návštěvnosti, zavazuje se Nájemce uhradit smluvní pokutu 10.000 Kč za každých 10 osob nad povolený limit.
10. Pronajímatel nenese odpovědnost za nesplnění legislativních povinností ze strany nájemců závazných pro pořadatele akcí určených veřejnosti.
11. **Při akci nebudou otevřeny prostory snack-baru** (v I. N. P.). Gastro služby budou zajištěny ve foyeru a v hlavním sále Nájemcem. Nájemce ihned po akci zajistí hrubý úklid po barech, tj. odvoz obalového materiálu atd.
12. **V případě že Nájemce nedodrží zákaz kouření v pronajatých prostorách ze strany účinkujících, svých pořadatelů a dalších osob (mimo platící diváky) a nebude se aktivně podílet na dodržení tohoto zákazu, zavazuje se Nájemce uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení zákazu kouření, přičemž strany smlouvy se dohodly, že jako důkaz postačí fotografie zachycující toto porušení.**
13. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. K odstoupení od smlouvy nebo k jejímu zrušení může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran.
15. Zástupci účastníků této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech a obě smluvní strany obdrží po jednom originále.

V Hodoníně  5. 2023

V Brně 30. 5. 2023

