

## Dodatek č. 5

### smlouvy o dílo č. objednatele 2022-138/I

uzavřený v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
mezi smluvními stranami

#### 1. Objednatel: Město Nový Bydžov

Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov

IČ: 002 69 247

Právní forma: Obec

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nový Bydžov

Číslo účtu: 19-1621511/0100

Osoby oprávněné jednat:

a) ve věcech smluvních: Ing. Pavel Louda, starosta, tel.: [REDACTED]

b) ve věcech technických: Ing. Leoš Mencl, Odbor investic a rozvoje,  
[REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

#### 2. Zhotovitel: STAFIKO PODĚBRADY spol. s.r.o.

Sídlo: Ve Dvoře 253, 290 01 Poděbrady

IČ: 61680346

DIČ: CZ 61680346

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 209334335/0300

Osoby oprávněná jednat:

a) ve věcech smluvních: Karel Kosinka, tel: [REDACTED]

b) kontaktní osoba ve věcech technických: Karel Kosinka, tel:  
[REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

Smluvní strany uzavírají na základě vzájemné shody tento dodatek č. 5 smlouvy o dílo č. objednatele 2022-138/I ze dne 11. 07. 2022  
na realizaci díla „Stavební úpravy objektu čp. 52 ve Vysočanech“

Dodatkem č. 5 se opravuje sazba DPH v Dodatku č. 4 u ZL23. Rozsah stanovený cenou díla bez DPH se tímto nemění:

#### Článek IV.

##### Cena díla

1. Cena za Dílo specifikované v Článku IV. Smlouvy, provedené dle podmínek Smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran, na základě Nabídky Zhotovitele, zpracované dle požadavků vyplývajících z Výzvy a na základě chybějících položek a to ve výši:

Cena dle SOD bez DPH ..... 9 515 821,00 Kč

Cena dle SOD s DPH ..... 11 422 541,17 Kč

Cena dle Dodatku č. 1 bez DPH .....	1 588 336,92 Kč
Cena dle Dodatku č. 1 s DPH .....	1 923 894,39 Kč
Cena dle Dodatku č. 2 bez DPH .....	803 911,75 Kč
Cena dle Dodatku č. 2 s DPH .....	968 358,21 Kč
Cena dle Dodatku č. 4 bez DPH .....	947 068,76 Kč
Cena dle Dodatku č. 4 s DPH .....	1 140 100,21 Kč
<b>Cena celkem bez DPH .....</b>	<b>12 855 138,43 Kč</b>
<b>DPH 21% .....</b>	<b>2 350 196,75 Kč</b>
<b>DPH 15% .....</b>	<b>249 558,80 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH .....</b>	<b>15 454 893,98 Kč</b>

**Článek XIX.  
Závěrečná ustanovení**

21. Tento dodatek smlouvy se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž Zhotovitel obdrží 1 výtisk, Objednatel obdrží 2 výtisky.

22. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti datem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí Objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků v registru smluv.

23. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Nový Bydžov dne 12. 6. 2023, č. usnesení: 362/18R/2023.

Příloha č.7: Krycí listy a rekapitulace stavby

V Novém Bydžově 14. 6. 2023

V Poděbradech 14. 6. 2023

Objednatel: Město Nový Bydžov  
Ing. Pavel Louda, starosta

Zhotovitel: STAFIKO PODEBRADY spol. s.r.o.  
Karel Kosinka, jednatel

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	<b>Stavební úpravy objektu č.p. 52 ve Vysočanech</b>  <b>SOD+D1-D4 (oprava DPH)</b>	JKSO	
		EČO	
		Místo	Vysočany u Nového Bydžova
		IČO	DIČ
Objednatel	Město Nový Bydžov	00269247	CZ00269247
Projektant	SPA - Ing. Václav Hanuš	11014857	
Zhotovitel	STAFIKO PODĚBRADY spol.s r.o.	61680346	CZ61680346
Zpracoval	Ing. Novotný Josef	13564081	
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		12.06.2023	45000000-7
			CZ-CPA
			41

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

## Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C					
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	761 996,20	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	5 029 678,52	9	Bez pevné podl.	0,00	14	VRN 2	0,00
3	PSV	Dodávky	1 362 766,89	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	4 317 880,09	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	VRN 5	-0,12
6		Montáž	1 145 084,38				18	VRN z rozpočtu	40 000,00
7	ZRN (ř. 1-6)		12 617 406,08	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	39 999,88
20	HZS		197 732,47	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



**D Celkem bez DPH 12 855 138,43**

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	1 663 725,32	249 558,80
základní	21,0	11 191 413,11	2 350 196,75

**Cena s DPH 15 454 893,98**

**E Přípočty a odpočty**

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	<b>Stavební úpravy objektu č.p. 52 ve Vysočanech</b>  <b>Dodatek č. 4 (oprava DPH)</b>	JKSO	
		EČO	
		Místo	Vysočany u Nového Bydžova
		IČO	DIČ
Objednatel	Město Nový Bydžov	00269247	CZ00269247
Projektant	SPA - Ing. Václav Hanuš	11014857	
Zhotovitel	STAFIKO PODĚBRADY spol.s r.o.	61680346	CZ61680346
Zpracoval	Ing. Novotný J.	13564081	
	Rozpočet číslo		CZ-CPV
		Dne	45000000-7
			CZ-CPA
			41

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby		
1	HSV Dodávky	269 418,84	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00
2	Montáž	257 751,19	9 Bez pevné podl.	0,00	14 VRN 2	0,00
3	PSV Dodávky	502 581,65	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00
4	Montáž	-126 792,32	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00
5	"M" Dodávky	0,00			17 VRN 5	0,00
6	Montáž	5 218,40			18 VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)	908 177,76	12 DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS	38 891,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00

**Projektant, Zhotovitel, Objednatel**

**D Celkem bez DPH 947 068,76**

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	97 549,76	14 632,46
základní	21,0	849 519,00	178 398,99

**Cena s DPH 1 140 100,21**

**E Přípočty a odpočty**

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

## Rekapitulace objektů stavby

**Stavba:** Stavební úpravy objektu č.p. 52 ve Vysočanech

Objednatel: Město Nový Bydžov

Zhotovitel: STAFIKO PODĚBRADY spol.s r.o.

Místo: Vysočany u Nového Bydžova

Zpracoval: Ing. Novotný J.

Datum: 12.06.2023

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH
<b>2020_29</b>	<b>Stavební úpravy objektu č.p. 52 ve Vysočanech</b>	<b>12 855 138,43</b>	<b>249 558,80</b>	<b>2 350 196,75</b>	<b>15 454 893,98</b>
<b>Etapa1</b>	<b>Stavební úpravy objektu č.p. 52 ve Vysočanech - ostatní prostory</b>	<b>7 989 117,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 677 714,57</b>	<b>9 666 831,57</b>
2020_27_01	Stavební ostatní prostory	5 521 336,16	0,00	1 159 480,59	6 680 816,75
2020_27_02	Domovní plynovod	94 572,95	0,00	19 860,32	114 433,27
2020_27_03	Elektroinstalace	1 104 666,20	0,00	231 979,90	1 336 646,10
2020_27_04	Ústřední vytápění	532 504,00	0,00	111 825,84	644 329,84
2020_27_05	Zdravotní technika	617 585,59	0,00	129 692,97	747 278,56
2020_27_06	STL plynovodní přípojka, NTL plynovod	118 452,10	0,00	24 874,94	143 327,04
<b>Etapa2</b>	<b>Stavební úpravy objektu č.p. 52 ve Vysočanech - bytové prostory</b>	<b>1 526 704,00</b>	<b>229 005,60</b>	<b>0,00</b>	<b>1 755 709,60</b>
2020_26_01	Stavební-bytové prostory	1 087 270,77	163 090,62	0,00	1 250 361,39
2020_26_03	Elektroinstalace	132 281,38	19 842,21	0,00	152 123,59
2020_26_04	Ústřední vytápění	208 743,00	31 311,45	0,00	240 054,45
2020_26_05	Zdravotní technika	98 408,85	14 761,33	0,00	113 170,18
<b>D1</b>	<b>Dodatek č. 1</b>	<b>1 588 336,92</b>	<b>-5 016,79</b>	<b>340 574,26</b>	<b>1 923 894,39</b>
ZL_01_01	E1 Nosné konstrukce stropu-ostatní prostory	764 700,82	0,00	160 587,17	925 287,99
ZL_01_02	E2 Nosné konstrukce stropu-bytové prostory	-21 969,09	-3 295,36	0,00	-25 264,45
ZL_02_01	E1 Lehké plovoucí podlahy-ostatní prostory	297 886,39	0,00	62 556,14	360 442,53
ZL_02_02	E2 Plovoucí podlahy-bytové prostory	-11 476,19	-1 721,43	0,00	-13 197,62
ZL_03_01	E1 Sanace stropu nad 2.NP - ostatní prostory	115 426,14	0,00	24 239,49	139 665,63
ZL_04_01	E1 Sanace podlah - ostatní provozy	356 754,47	0,00	74 918,44	431 672,91
ZL_05_01	E1 Náhrada sklebetonové stěny - okna	87 014,38	0,00	18 273,02	105 287,40
<b>D2</b>	<b>Dodatek č.2</b>	<b>803 911,75</b>	<b>10 937,53</b>	<b>153 508,93</b>	<b>968 358,21</b>
ZL_06	Bourací práce pro ležatou kanalizaci	27 261,97	0,00	5 725,01	32 986,98
ZL_07_01	ZL_07_01 Oprava omítek, přeplinkování - ostatní prostory	350 629,67	0,00	73 632,23	424 261,90
ZL_07_02	ZL_07_02 Oprava omítek, přeplinkování - bytové prostory	38 045,21	5 706,78	0,00	43 751,99
ZL_08	ZL_08 - Úprava ostění špalet pro dveře v 2.NP	24 540,71	0,00	5 153,55	29 694,26

## Rekapitulace objektů stavby

**Stavba:** Stavební úpravy objektu č.p. 52 ve Vysočanech

Objednatel: Město Nový Bydžov

Zhotovitel: STAFIKO PODĚBRADY spol.s r.o.

Místo: Vysočany u Nového Bydžova

Zpracoval: Ing. Novotný J.

Datum: 12.06.2023

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH
ZL_09	Fasádní prvky	169 485,40	0,00	35 591,93	205 077,33
ZL_10_01	Sanační omítka - ostatní prostory	98 760,36	0,00	20 739,68	119 500,04
ZL_10_02	Sanační omítka - bytové prostory	34 871,63	5 230,74	0,00	40 102,37
ZL_11	Sanace podlah - ostatní provozy	60 316,80	0,00	12 666,53	72 983,33
<b>D4</b>	<b>Dodatek č.4</b>	<b>947 068,76</b>	<b>14 632,46</b>	<b>178 398,99</b>	<b>1 140 100,21</b>
ZL_12	Fasáda špalety oken portál sokl dešť.svodů hromosvod	425 942,20	0,00	89 447,86	515 390,06
ZL_12_01	Fasáda špalety oken	140 934,12	0,00	29 596,17	170 530,29
ZL_12_02	Oprava portálu	120 975,87	0,00	25 404,93	146 380,80
ZL_12_03	Barevné řešení fasády	24 969,99	0,00	5 243,70	30 213,69
ZL_12_04	Oprava soklu	97 312,76	0,00	20 435,68	117 748,44
ZL_12_05	Dešťové svody - materiál TIZh	22 997,64	0,00	4 829,50	27 827,14
ZL_12_06	Hromosvody	18 751,82	0,00	3 937,88	22 689,70
ZL_13	Osvětlovací tělesa	3 481,50	0,00	731,12	4 212,62
ZL_14	Uprášení podlahových krytíh PVC	208 287,61	4 945,60	36 816,56	250 049,77
ZL_14_01	PVC ostatní prostory	175 316,95	0,00	36 816,56	212 133,51
ZL_14_02	PVC byt	32 970,66	4 945,60	0,00	37 916,26
ZL_15	Interiérové dveře	138 392,56	1 331,30	27 198,62	166 922,48
ZL_15_01_01	E1 Dveře interiérové MPC (odpočet rozpočtu)	-392 000,00	0,00	-82 320,00	-474 320,00
ZL_15_01_02	E1 Dveře interiérové VCP- jednokřídlové dveře 1.NP	81 040,32	0,00	17 018,47	98 058,79
ZL_15_01_03	E1 Dveře interiérové VCP- jednokřídlové dveře 2.NP	87 624,39	0,00	18 401,12	106 025,51
ZL_15_01_04	E1 Dveře interiérové VCP- dvoukřídlové dveře 2.NP	244 095,88	0,00	51 260,13	295 356,01
ZL_15_01_05	E1 Dveře interiérové VCP- jednokřídlové dveře půda,1.PP	29 256,66	0,00	6 143,90	35 400,56
ZL_15_01_06	E1 Dveře interiérové repase stálajících	79 500,00	0,00	16 695,00	96 195,00
ZL_15_02	E2 Dveře interiérové	8 875,31	1 331,30	0,00	10 206,61
ZL_16	Nerealizované práce v 1.PP	-84 447,37	0,00	-17 733,95	-102 181,32
ZL_17	Kotle Baxi	52 643,00	5 107,95	3 903,90	61 654,85
ZL_17_01	Kotle Baxi ostatní prostor	18 590,00	0,00	3 903,90	22 493,90
ZL_17_02	Kotle Baxi byt, podružné měření plynu	34 053,00	5 107,95	0,00	39 160,95

## Rekapitulace objektů stavby

**Stavba:** Stavební úpravy objektu č.p. 52 ve Vysočanech

Objednatel: Město Nový Bydžov

Zhotovitel: STAFIKO PODĚBRADY spol.s r.o.

Místo: Vysočany u Nového Bydžova

Zpracoval: Ing. Novotný J.

Datum: 12.06.2023

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH
ZL_18	ZL_18_ZTI-zařizovací předměty	4 005,28	1 877,44	-1 787,31	4 095,41
ZL_18_01	ZL_18_01_Zdravotní technika-ostatní prostory	-8 511,00	0,00	-1 787,31	-10 298,31
ZL_18_02	ZL_18_02_Zdravotní technika-byt	12 516,28	1 877,44	0,00	14 393,72
ZL_19	ZL_19_Záměna plynového sporáku za elektrický	-31 522,75	0,00	-6 619,78	-38 142,53
ZL_19_01	ZL_19_01_Domovní plynovod-ostatní prostory	-37 279,65	0,00	-7 828,73	-45 108,38
ZL_16_01	ZL_16_01_Elektroinstalace změny ostatní prostory	5 756,90	0,00	1 208,95	6 965,85
ZL_20	ZL_20_Odpočet poplatku za navýšení příkonu	-13 750,00	0,00	-2 887,50	-16 637,50
ZL_21	ZL_21_Připojení ohřeváčů TUV	28 200,95	0,00	5 922,20	34 123,15
ZL_22	ZL_22_zateplení schodiště, SDK-2NP	85 167,25	0,00	17 885,12	103 052,37
ZL_22_01	ZL_22_01_zateplení schodišťové stěny	33 763,55	0,00	7 090,35	40 853,90
ZL_22_02	ZL_22_02_SDK + Tl.2.NP WC	16 042,12	0,00	3 368,85	19 410,97
ZL_22_03	ZL_22_03_Tmelení omítek	35 361,58	0,00	7 425,93	42 787,51
ZL_23	ZL_23_SDK zakrytí rozvodů ZTI v bytě	9 134,51	1 370,18	0,00	10 504,69
ZL_24	ZL_24_Úpravy pro invalidní WC	30 573,88	0,00	6 420,51	36 994,39
ZL_24_01	ZL_24_01_Rampa	16 036,26	0,00	3 367,61	19 403,87
ZL_24_02	ZL_24_02_Úpravy invalidní WC	14 537,62	0,00	3 052,90	17 590,52
ZL_25	ZL_25_Doplnění VZD - odvětrání digestoř, WC	52 374,21	0,00	10 998,58	63 372,79
ZL_25_01	ZL_25_01_doplnění odvětrání digestoří-ostatní prostory	24 251,43	0,00	5 092,80	29 344,23
ZL_25_02	ZL_25_02_odvětrání WC	28 122,78	0,00	5 905,78	34 028,56
ZL_26	ZL_26_Doplnění sprchových koutů	38 585,93	0,00	8 103,05	46 688,98
<b>Celkem</b>		<b>12 855 138,43</b>	<b>249 558,80</b>	<b>2 350 196,75</b>	<b>15 454 893,98</b>