

PŮJČITEL:*se sídlem:**zastoupené:**IČ:**DIČ:**(dále jen „Půjčitel“)***a****VYPŮJČITEL:***se sídlem:**zastoupené:**IČ:**DIČ:**(dále jen „Vypůjčitel“)**(dále společně jen „Smluvní strany“ nebo též jen „Strana“)***Statutární město České Budějovice**

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

370 01 České Budějovice

00244732

CZ 00244732



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDDXXWWLC

Doručeno: 13.06.2023

Listu dokumentu: 8

34542

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

Budějovice

65993390

CZ 65993390

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

SMLOUVU O VÝPŮJČCE č. 01-192/VYP/LV1/001/2023**č. 2023001105***(dále jen „Smlouva“)***I.****Předmět Smlouvy**

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků parc. č. 166/23, parc. č. 216/7, parc. č. 216/8, a parc. č. 217/3, vše **k.ú. České Vrbné**, obec České Budějovice, zapsaných na **LV č. 1** v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice parc. č. 2204/8, parc. č. 2206/93, parc. č. 2206/92, parc. č. 2206/32, parc. č. st. 2204/2 a parc. č. 2216/91, vše **k.ú. České Budějovice 2**, obec České Budějovice, zapsaných na **LV č. 1** v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice a dále pak pozemků parc. č. 1178/1, parc. č. 1121/1, parc. č. 687/5, parc. č. 687/4, parc. č. 4740/4, parc. č. 4741/2, parc. č. 4739/1, parc. č. 4740/1, parc. č. 949/2, parc. č. 749/69, parc. č. 747/13, parc. č. 749/85, parc. č. 749/83, parc. č. 746/23, parc. č. 746/21, parc. č. 749/31, parc. č. 749/30, parc. č. 747/3, parc. č. 746/7, parc. č. 746/6, parc. č. 746/2, parc. č. 746/41, parc. č. 746/19, parc. č. 746/18, parc. č. 739/8, parc. č. 4741/6, parc. č. 1178/13, parc. č. 1178/9, parc. č. 1694/1, parc. č. 1694/8, parc. č. 1151/4, parc. č. 1151/3, parc. č. 1150/4, parc. č. 1149, parc. č. 1178/14, parc. č. 4733/7, parc. č. 4733/8, parc. č. 1201/119, parc. č. 1201/117, parc. č. 1201/84, parc. č. 4733/6, parc. č. 1178/12, parc. č. 1178/3, vše **k. ú. České**

Budějovice 3, obec České Budějovice, zapsaných na **LV č. 1** v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.

2. Půjčitel přenechává touto Smlouvou o výpůjčce Vypůjčitelu části pozemků:

- **parc. č. 166/23** (ostatní plocha), o výměře **cca 718 m²**, k. ú. České Vrbné, obec České Budějovice,
- **parc. č. 216/7** (trvalý travní porost), o výměře **cca 156 m²**, k. ú. České Vrbné, obec České Budějovice,
- **parc. č. 216/8** (trvalý travní porost), o výměře **cca 1149 m²**, k. ú. České Vrbné, obec České Budějovice,
- **parc. č. 217/3** (trvalý travní porost), o výměře **cca 1440 m²**, k. ú. České Vrbné, obec České Budějovice,

z důvodu výstavby/úpravy **stavebního objektu č.:**

SO 110.1 – křižovatka u Globus - úprava paprsku západ

SO 134 – Cyklostezky

SO 151 – Účelová přístupová komunikace č. 1,

SO 438 – SSZ – Křižovatka CB.60 Severní spojka – R. Bosche

SO 441 – Veřejné osvětlení – hlavní trasa

SO 493 – Systém DIS – šachty a prostupy

a dále pak

- **parc. č. 2204/8** (trvalý travní porost), o výměře **cca 114 m²**, k. ú. České Budějovice 2, obec České Budějovice,
- **parc. č. 2206/93** (orná půda), o výměře **cca 28 m²**, k. ú. České Budějovice 2, obec České Budějovice,
- **parc. č. 2206/92** (orná půda), o výměře **cca 32 m²**, k. ú. České Budějovice 2, obec České Budějovice,
- **parc. č. 2206/32** (orná půda), o výměře **cca 19 m²**, k. ú. České Budějovice 2, obec České Budějovice,
- **parc. č. 2204/2** (zast. plocha a nádvoří), o výměře **cca 541 m²**, k. ú. České Budějovice 2, obec České Budějovice
- **parc. č. 2216/91** (ostatní plocha), o výměře **cca 276 m²**, k. ú. České Budějovice 2, obec České Budějovice,

z důvodu výstavby/úpravy **stavebního objektu č.:**

SO 134 – Cyklostezky

SO 151 – Účelová přístupová komunikace č. 1,

SO 152 – Účelová přístupová komunikace č. 2,

SO 153 – Účelová přístupová komunikace č. 3,

a dále pak

- **parc. č. 1178/1** (ostatní plocha), o výměře **cca 1483 m²**, k. ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice,
- **parc. č. 1121/1** (ostatní plocha), o výměře **cca 354 m²**, k. ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice,
- **parc. č. 687/5** (ostatní plocha), o výměře **cca 30 m²**, k. ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice,
- **parc. č. 687/4** (ostatní plocha), o výměře **cca 212 m²**, k. ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice,
- **parc. č. 4740/4** (ostatní plocha), o výměře **cca 479 m²**, k. ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice,
- **parc. č. 4741/2** (ostatní plocha), o výměře **cca 942 m²**, k. ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice,

- **parc. č. 4739/1** (ostatní plocha), o výměře **cca 498 m²**, k. ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice,
- **parc. č. 4740/1** (ostatní plocha), o výměře **cca 382 m²**, k. ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice,
- **parc. č. 949/2** (zahrada), o výměře **cca 119 m²**, k. ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice,
- **parc. č. 749/69** (trvalý travní porost), o výměře **cca 212 m²**, k. ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice,
- **parc. č. 747/13** (vodní plocha), o výměře **cca 10 m²**, k. ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice,
- **parc. č. 749/85** (ostatní plocha), o výměře **cca 8 m²**, k. ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice,
- **parc. č. 749/83** (trvalý travní porost), o výměře **cca 55 m²**, k. ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice
- **parc. č. 746/23** (vodní plocha), o výměře **cca 143 m²**, k. ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice,
- **parc. č. 746/21** (ostatní plocha), o výměře **cca 470 m²**, k. ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice,
- **parc. č. 749/31** (ostatní plocha), o výměře **cca 24 m²**, k. ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice,
- **parc. č. 749/30** (trvalý travní porost), o výměře **cca 6 m²**, k. ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice,
- **parc. č. 747/3** (vodní plocha), o výměře **cca 119 m²**, k. ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice,
- **parc. č. 746/7** (trvalý travní porost), o výměře **cca 75 m²**, k. ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice,
- **parc. č. 746/6** (vodní plocha), o výměře **cca 209 m²**, k. ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice,
- **parc. č. 746/2** (vodní plocha), o výměře **cca 22 m²**, k. ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice,
- **parc. č. 746/41** (trvalý travní porost), o výměře **cca 5 m²**, k. ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice,
- **parc. č. 746/19** (ostatní plocha), o výměře **cca 747 m²**, k. ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice,
- **parc. č. 746/18** (vodní plocha), o výměře **cca 32 m²**, k. ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice,
- **parc. č. 739/8** (ostatní plocha), o výměře **cca 2341 m²**, k. ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice,
- **parc. č. 4741/6** (ostatní plocha), o výměře **cca 219 m²**, k. ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice,
- **parc. č. 1178/13** (ostatní plocha), o výměře **cca 130 m²**, k. ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice,
- **parc. č. 1178/9** (ostatní plocha), o výměře **cca 1 m²**, k. ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice,
- **parc. č. 1694/1** (ostatní plocha), o výměře **cca 24 m²**, k. ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice,
- **parc. č. 1694/8** (ostatní plocha), o výměře **cca 24 m²**, k. ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice,
- **parc. č. 1151/4** (ostatní plocha), o výměře **cca 3 m²**, k. ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice,
- **parc. č. 1151/3** (ostatní plocha), o výměře **cca 196 m²**, k. ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice,

- **parc. č. 1150/4** (zahrada), o výměře **cca 1610 m²**, k. ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice,
- **parc. č. 1149** (ostatní plocha), o výměře **cca 12 m²**, k. ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice,
- **parc. č. 1178/14** (ostatní plocha), o výměře **cca 240 m²**, k. ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice,
- **parc. č. 4733/7** (ostatní plocha), o výměře **cca 74 m²**, k. ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice,
- **parc. č. 4733/8** (ostatní plocha), o výměře **cca 24 m²**, k. ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice,
- **parc. č. 1201/119** (ostatní plocha), o výměře **cca 14 m²**, k. ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice,
- **parc. č. 1201/117** (ostatní plocha), o výměře **cca 3 m²**, k. ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice,
- **parc. č. 1201/84** (ostatní plocha), o výměře **cca 99 m²**, k. ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice,
- **parc. č. 4733/6** (ostatní plocha), o výměře **cca 487 m²**, k. ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice,
- **parc. č. 1178/12** (ostatní plocha), o výměře **cca 43 m²**, k. ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice,
- **parc. č. 1178/3** (ostatní plocha), o výměře **cca 262 m²**, k. ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice,

z důvodu výstavby/úpravy **stavebního objektu č.:**

SO 120 – Rozplet Nemanická

SO 120.5 – Rozplet Nemanická - sjezd č.5

SO 121 – Úprava ulice Roberta Bosche

SO 122 – Úprava ulice A. Trägera

SO 123 – Místní komunikace v Nemanické ulici,

SO 124 – Místní komunikace podél železnice,

SO 136 – Chodníky v Nemanické ulici,

SO 137 – Chodníky v ul. A. Trägera,

SO 139 – Chodník v km 1,540-1,760

SO 153 – Účelová přístupová komunikace č.3

SO 170 – Provizorní komunikace u Bosche

SO 171.4 – Provizorní komunikace v Nemanické ulici

SO 223.1 – Podchod pod železnicí

SO 223.2 – Podchod pod místní komunikací

SO 302 – Odvodnění místních komunikací u Nemanické

SO 303 – Odvodnění ul. A. Trägera

SO 331 – Kanalizace km 1,320 - 1,880 - severní větev

SO 332 – Kanalizace km 1,760 - 2,100 - jižní větev

SO 333 – Kanalizace km 2,100 - 2,370

SO 334 – Kanalizační přípojky

SO 340 – Vodovod km 1,790 – 2,100

SO 341 – Vodovod km 2,100 - 2,360

SO 343 – Vodovodní přípojky

SO 412 – Přeložky vedení VN E.ON - provizorní

SO 430 – Přípojka k rozvaděči v křižovatce u hřbitova

SO 431 – Přeložky vedení NN E.ON – provizorní

SO 435 – SSZ – Křižovatka CB.49 Pražská – hřbitov

SO 436 – SSZ - Křižovatka CB.20 Pražská – Okružní

SO 437 – SSZ - Přejezd pro chodce CB.61 Severní spojka - Nemanická

SO 438 – SSZ - Křižovatka CB.60 Severní spojka - R. Bosche
SO 441 – Veřejné osvětlení – hlavní trasa
SO 462 – Provizorní přeložky sítí elektronických komunikací CETIN
SO 493 – Systém DIS – šachty a prostupy
SO 498 – Systém DIS - optické kabely ŘSD
SO 520 – STL plynovod v ul. A. Trägera
SO 670 – Železniční most žkm 216,727
SO 690 – Úprava trakčního trolejového vedení
SO 763 – Dočasná protihluková opatření
SO 790.17 – Náhradní oplocení a brány - areál v km 2,21 vpravo
SO 790.18 – Náhradní oplocení a brány - areál v km 2,24 vpravo
SO 830 – Rekultivace

vše v souvislosti se související stavbou „I/20 České Budějovice – severní spojka“. Tyto části pozemků jsou vyznačeny v Přílohách, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy.

3. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze za účelem popsáním v čl. I. bod 2. této Smlouvy, v souvislosti se související stavbou „I/20 České Budějovice – severní spojka“.

4. Vypůjčitel si je plně vědom stavu, v jakém se předmět výpůjčky nachází a v tomto stavu jej přebírá. Předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

II.

Doba výpůjčky

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2029, s účinností od 1.10.2024. Vypůjčitel se zavazuje zaslat Půjčitelu písemnou informaci o dni zahájení prací na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

2. Tuto Smlouvu je možné vypovědět s tříměsíční (3) výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Straně. Smlouvu lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou Smluvních stran.

3. Předmět Výpůjčky přenechává Půjčitel k bezplatnému užívání Vypůjčiteli na dobu uvedenou v čl. II. bod 1 této Smlouvy.

4. Dále lze uživatelský vztah ukončit odstoupením od Smlouvy, pokud Vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a to ani přes písemnou výzvu Půjčitele ke splnění takové povinnosti a v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě ke splnění takové povinnosti, která nesmí být kratší 14 (čtrnáct) dní. Smlouva se ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení. Bez předchozí písemné výzvy a stanovené lhůty ke splnění konkrétní nesplněné povinnosti Vypůjčitele není Půjčitel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

III. **Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Půjčitel se zavazuje:

a) odevzdat předmět výpůjčky Vypůjčiteli ve stavu způsobilém užívání a zaznamenat stav, v němž byl Vypůjčiteli předán.

2. Vypůjčitel se zavazuje:

a) využívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel dle čl. I. bod. 3 této Smlouvy.

b) udržovat na vlastní náklady předmět výpůjčky, jakož i jeho bezprostřední okolí v řádném stavu a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku).

c) umožnit Půjčiteli přístup k předmětu výpůjčky, aby zjistil, jaký je jeho stav, jak Vypůjčitel předmět výpůjčky udržuje. Vypůjčitel je povinen tuto prohlídku umožnit po předběžném oznámení ve vhodnou denní dobu a předložit všechny vyžádané doklady.

3. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele nesmí vytýčené nemovitosti přenechat k užívání třetí osobě s výjimkou zhotovitele stavby za účelem realizace stavebního objektu dle čl. I bod 2.

4. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o změně své adresy uvedené ve Smlouvě. Nebude-li takováto (i opakovaná) změna neprodleně písemně oznámena druhé Smluvní straně, budou veškeré písemnosti související se smluvním vztahem doručovány na původní adresu uvedenou ve Smlouvě, popř. jinou naposledy uvedenou adresu. V případě, že bude i druhý pokus o doručení na poslední známou adresu bezvýsledný, má se za to, že bylo doručeno 3 (třetího) dne následujícího po vrácení zásilky jako nedoručitelné zpět odesílateli.

5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v registru smluv, který bude veřejně přístupný a bude obsahovat údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení a jakýchkoliv dalších podmínek.

6. Statutární město České Budějovice jako Půjčitel prohlašuje, že záměr města uzavřít smlouvu o výpůjčce byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn po určenou dobu před projednáním v orgánech města na úřední desce městského úřadu a že orgány města rozhodly o uzavření smlouvy usnesením č. 695/2023 ze dne 15.5.2023. Toto ustanovení je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek nakládání s nemovitým majetkem obce.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. V otázkách výslovně Smlouvou neupravených se tento vztah řídí ustanoveními § 2193 a násl. občanský zákoník.
2. Změny nebo doplnění této Smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž Půjčitel obdrží 2 (dvě) paré a Vypůjčitel 2 (dvě) paré.
4. Účastníci této Smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
6. Účastníci této Smlouvy berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra, a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

V Českých Budějovicích dne 22-05-2023

V Českých Budějovicích dne 25-06-2023

za Vypůjčitele

za Půjčitele

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
[redacted]
ředitelka správy České Budějovice

.....
statutární město České Budějovice
[redacted]
primátorka