

Město Slaný, se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný, zastoupené starostou města Mgr. Martinem Hrabánkem, IČO: 00234877, DIČ: CZ00234877

(dále jen budoucí povinný) na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

(dále jen budoucí oprávněný) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a o právu provést stavbu

IV-12-6027942

Slaný, Kvíček, p.č. 345, nové kNN

ve smyslu ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen energetický zákon) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) na území vymezeném jí licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem služebných pozemků, označených jako pozemkové parcely **parc. č. 608/1 a 376/1 v k. ú. Kvíc a obci Slaný**, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný (dále jen služebné pozemky).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je na služebných pozemcích investorem stavby zařízení distribuční soustavy spočívající v uložení **kabelového vedení NN** s ochranným pásmem 0,5 m na každou stranu od krajního kabelu (dále jen součást distribuční soustavy) a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání odpovídajícího souhlasu, povolení nebo rozhodnutí k užívání stavby součástí distribuční soustavy.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že zatížené služebné pozemky věcným břemenem schválila rada města/2023/RM, usnesení č. /...../2023/RM dne2023 a že není žádným způsobem omezen v právu zřídit ke služebným pozemkům věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a o právu provést stavbu (dále jen smlouva o smlouvě budoucí), že služebné pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí

povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady služebných pozemků, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy o smlouvě budoucí.

Článek III.

Závazek zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem smlouvy o smlouvě budoucí je sjednání podmínek ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem.
2. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy na služebných pozemcích a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo budoucího oprávněného na služebných pozemcích umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit vlastní smlouvu a zaslat budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na služebných pozemcích, dojde-li věcným břemenem k dotčení služebných pozemků.
4. Předpokládaný rozsah omezení služebných pozemků věcným břemenem činí cca **233** m a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy o smlouvě budoucí.
5. Uložení kabelového vedení bude provedeno v hloubce nejméně 120 cm v komunikaci a v ostatních případech 85 cm, pokud je to technicky možné. Před zasypáním výkopu bude provedena budoucím povinným, konkrétně pracovníkem jím pověřené společnosti Technické služby Slaný s.r.o., IČO 62958437, se sídlem Nejtškova 1709, 274 01 Slaný (dále jen pověřená společnost), kontrola hloubky uložení kabelového vedení.

Písemná výzva ke kontrole bude doručena výše uvedené pověřené společnosti nejpozději 5 pracovních dní před zasypáním výkopu na elektronickou adresu: [REDAKCE] nebo telefonicky na čísle [REDAKCE]

Pokud však nebude pracovníkovi pověřené společnosti umožněna kontrola hloubky uložení kabelového vedení před zasypáním výkopu, zavazuje se budoucí oprávněný na písemnou žádost budoucího povinného nebo pověřené společnosti v předem domluveném termínu kabelové vedení znovu vykopat a umožnit pracovníkovi pověřené společnosti kontrolu hloubky uložení kabelového vedení, a poté znovu výkop zasypat.

Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý dotčený metr pozemků (při zasypání celého výkopu smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč), kterou budoucí oprávněný do 15 dnů ode dne obdržení výzvy budoucího povinného zaplatí budoucímu povinnému v případě, že bude kabelové vedení uloženo v hloubce v rozporu s touto smlouvou, dále v případě, že výkop bude zcela či zčásti zasypán bez předchozí kontroly pracovníka pověřené společnosti a v případě, že povrch pozemků nebude upraven dle pokynů správce.

6. Budoucí oprávněný vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne **vydání jakéhokoliv pravomocného souhlasu, povolení nebo rozhodnutí příslušným stavebním úřadem k užívání součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za podmínek sjednaných touto o smlouvě budoucí. Spolu s výzvou předloží budoucí oprávněný budoucímu povinnému, návrh smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí povinný se zavazuje smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.**

7. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene jsou smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
8. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemenu, k jejichž vzniku dojde až po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá budoucí povinný za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
9. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemenu, je uvedena jako částka předběžná ve výši **50 080 Kč bez DPH**, a to na základě dodatku č. 1 ke znaleckému posudku č. 897-700/2022 ze dne 07.12.2022. Po uzavření samotné smlouvy o zřízení věcného břemene bude náhrada upřesněna aktualizací znaleckého posudku s ohledem na fyzické uložení vedení, následně zaměření a geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy (dále jen náhrada), přičemž úhrada náhrady bude provedena za podmínek sjednaných smlouvou o zřízení věcného břemene.

Článek IV. Právo provést stavbu

1. Budoucí povinný v souvislosti s přípravou a realizací výstavby součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch budoucího oprávněného jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba součásti distribuční soustavy zasáhne služební pozemky, podle smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu součásti distribuční soustavy na služebních pozemcích a ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona nikoliv ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. občanského zákoníku.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení služebních pozemků stavbou součásti distribuční soustavy je ve vztahu ke služebním pozemkům totožný, jak je konkrétně vyznačen v příloze č. 1 této smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněný na základě ujednání v tomto odstavci od budoucího povinného ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je oprávněn provádět na služebních pozemcích výstavbu součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou součásti distribuční soustavy se budoucí povinný dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu budoucímu oprávněnému, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na služební pozemky.
5. Budoucí oprávněný se tímto zavazuje v průběhu výstavby součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv budoucího povinného ke služebním pozemkům. Po skončení prací je budoucí oprávněný povinen uvést stavbou nedotčenou část služebních pozemků součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebních pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému.
6. Budoucí povinný se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání jakéhokoliv souhlasu, povolení nebo rozhodnutí k užívání stavby, týkajícího se výstavby součásti distribuční soustavy, veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o smlouvě budoucí, ve smyslu ujednání v článku IV. smlouvy o budoucí smlouvě je současně ujednané právo provést stavbu, bude použit pouze pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně-právních předpisů jako doklad o právu provést stavbu na služebním pozemku v souladu se stavebním zákonem.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva ke služebným pozemkům smluvně zavazuje převést na nabyvatele služebných pozemků zároveň práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o smlouvě budoucí a budoucí oprávněný se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností ze smlouvy o smlouvě budoucí poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinný si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy o smlouvě budoucí na nabyvatele služebných pozemků, zakládá budoucímu oprávněnému právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením smlouvy o smlouvě budoucí.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o smlouvě budoucí přecházejí na právní nástupce smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy o smlouvě budoucí budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva o smlouvě budoucí zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané budoucím povinným, pro kterou nebude moci budoucí oprávněný součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku smlouvy o smlouvě budoucí z důvodu, dle předchozí věty se budoucí oprávněná zavazuje tento zánik budoucímu povinnému bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
4. Smlouva o smlouvě budoucí je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží jeden stejnopis, budoucí oprávněný obdrží tři stejnopisy z toho jeden využije pro potřeby stavebního řízení před místně příslušným stavebním úřadem.
5. Součástí této smlouvy o smlouvě budoucí je příloha č. 1 - situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na služebném pozemku.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí budoucí strana povinná. O uveřejnění v registru smluv bude budoucí strana povinná informovat ČEZd bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
7. Tato smlouva o smlouvě budoucí a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Přílohy: č. 1 situační snímek
č. 2 plná moc ČEZ Distribuce, a.s.

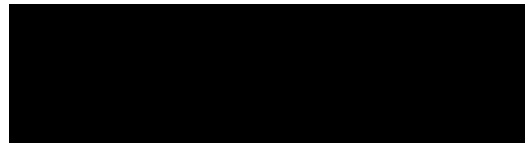
Ve Slaném dne

budoucí povinný:

V dne

budoucí oprávněný:

.....
Město Slaný
Mgr. Martin Hrabánek, starosta



za správnost: Andrea Halašová, referent majetkoprávní oblasti
kontrolovala: Vladislava Bednaříková, vedoucí úseku majetku a domovního fondu, Město Slaný