



## Smlouva o dílo

ID 162877

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
na akci

### „Domov Lidmaň – Administrativní budova – oprava fasády“

#### Článek 1 – Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Kraj Vysočina</b>
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01
zastoupený:	Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmánem kraje
zástupce pro věci smluvní:	Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, Mgr. Karel Janoušek
k podpisu smlouvy pověřen:	Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
zástupce pro věci technické:	Ing. Josef Kadlec, Ing. Jan Kalina, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina
Tel:	+420564602362, +420564602419
IČO:	708 90 749
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	123-6403810267/0100
<b>Zhotovitel:</b>	<b>PETRALaan s.r.o.</b>
se sídlem:	U Rybníčků 1080, 582 91 Světlá nad Sázavou
zastoupený:	Jindřiškou Lebedovou, jednatelkou
zástupce pro věci smluvní:	Jindřiška Lebedová
zástupce pro věci technické:	Jaroslav Nečas
osoba pověřená vedením stavby:	Ing. František Kerbr
tel./e-mail:	+420565392347/ obchod@petralaan.cz
IČO:	041 57 010
DIČ:	CZ04157010
bankovní spojení:	UniCredit Bank a.s.
číslo účtu:	2111785962/2700
zápis v obchodním rejstříku:	u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vl. 35329

V případě změny údajů uvedených v článku 1 této smlouvy, je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

#### Prohlášení

Objednatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty, který z titulu plnění této smlouvy o dílo bude od výše uvedeného zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43,

**prohlašuje,**

že výše uvedená přijatá zdanitelná plnění použije výlučně při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy. V souladu s ustanovením § 5 odst. (4) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o DPH“), není objednatel při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně zhotovitel jako plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

**Článek 2 – Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Domov Lidmaň – Administrativní budova – oprava fasády“ (dále také jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace pro provedení stavby, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací“), vypracované Ing. Michalem Kotem, Staré Bříště 54, 396 01 Humpolec, IČO 75211017, pod názvem „Domov Lidmaň – Administrativní budova – oprava fasády“. Projektová dokumentace v listinné podobě bude zhotoviteli předána nejpozději v den předání staveniště. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi specifikacemi projektové dokumentace a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Provedením díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součástí díla je rovněž:

2.2.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

- Dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a třikrát v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.
- Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „VDS“), pokud nebude dohodnuto jinak:
- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele a opatřena podpisem a razítkem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací.

- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.
- Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravená k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních budou ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a budou opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek

stavebního úřadu zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.2.2. Mimo všechny definované činnosti jsou součástí díla i následující práce a činnosti prováděné na vlastní náklady zhotovitele, a to zejména:

- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- provádění denního hrubého úklidu, po skončení prací každé části provedení čistého úklidu mokrou cestou,
- provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí,
- zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.).

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu a ceny zhotovitele.

Dílo musí splnit a být v souladu s platnými zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a doporučenými ČSN, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou,
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do výběrového řízení.

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných v čl. 2 odst. 2.2. této smlouvy.

2.5. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přílehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.6. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této smlouvě ( v čl. 4 odst. 4.4.) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení nejpozději v termínu stanoveném v příslušném zápisu ve stavebním deníku. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má

zhotovitel povinnost tyto změny zrealizovat a má právo na jejich úhradu. Výjimku tvoří Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou označeny autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické ve stavebním deníku jako „neodkladné“) a které nezakládají požadavek zhotovitele na prodloužení termínu zhotovení díla uvedeném v čl. 3 odst. 3.3 této smlouvy. Tyto Vícepráce může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické (formou zápisu do stavebního deníku). Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce označené jako neodkladné v písemném dodatku k této smlouvě.

2.7. V případě změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Práce, dodávky nebo služby, které nebudou provedeny, budou rovněž odsouhlaseny formou dodatku ke smlouvě o dílo.

2.8. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě Méněprací dle čl. 2 odst. 2.7. smlouvy.

2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace s výkazem výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro provedení díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky uhradí zhotovitel na svůj náklad.

2.10. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630 odst. 1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.11. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nespĺňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.12. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

2.13. Zhotovitel bude provádět dílo dle schváleného Časového plánu (harmonogramu prací). Zhotovitel předloží harmonogram prací objednateli nejpozději do 10 dnů po předání staveniště. Harmonogram bude respektovat provoz uživatele objektu, bude zpracován v souladu s jeho požadavky a bude jeho zástupcem odsouhlasen. Do časového plánu bude zahrnuto omezení a plánované plnění, v souladu s podmínkami uvedenými v článku 3.

### Článek 3 – Místo a termín plnění, staveniště

3.1. Místo plnění: Lidmaň 91, 395 01 Pacov

3.2. Zahájení stavby se předpokládá: červen 2023

3.3. Dokončení předmětu díla se stanovuje nejpozději do 150 dnů od předání staveniště

3.4. Výše uvedené časové období zahrnuje technologické a uvažované sezónní přestávky.  
**Práce budou probíhat za provozu uživatele.**

3.5. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.6. Staveniště

- objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,
- o předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný záznam do stavebního deníku, v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu ve stavebním deníku,
- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, náklady na spotřebované energie, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla a jsou obsaženy v cenách prací a dodávek, pakliže nejsou uvedeny samostatně,
- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,
- zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele,
- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činností nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště nebo byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy,
- zhotovitel bude přemísťovat veškerý materiál pro stavbu a veškeré druhy odpadů ručně nebo za použití drobné stavební techniky,
- zhotovitel vybuduje v chodbách pomocné dělicí stěny z dřevěných hranolů a desek OSB 4 x PD proti šíření prachu a hluku v objektu, dle pokynů objednatele,
- podlahové konstrukce, které budou zachovány s původní krytinou zhotovitel, zajistí proti poškození dostatečně silnou textilií, lepenou po okrajích ke krytině a OSB deskami,
- zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,

- zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak,
- nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

#### Článek 4 – Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky dodavatele vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu neúměrného zvýšení nákladů plnění dle ust. § 1765 občanského zákoníku. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla celkem bez DPH činí:	1 588 571,11 Kč
DPH 15 %:	238 285,67 Kč
Cena díla celkem s DPH činí:	1 826 856,78 Kč

slovy: jeden milion osm set dvacet šest tisíc osm set padesát šest korun českých a 78 haléřů

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:

4.3.1. pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změně daňových předpisů ve vztahu k přenosu daňové povinnosti;

4.3.2. Pokud se při provádění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

4.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku Víceprací, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to jen na základě objednatelem odsouhlaseného Změnového listu.

4.4.3. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nebudou, pak bude jejich cena stanovena podle cenové soustavy použité pro příslušný soupis prací, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny. Způsob

a forma zpracování podkladů pro sjednání změny ceny budou obdobné jako v případě zpracování nabídky na původní závazek.

## Článek 5 – Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Provedené práce budou fakturovány za každý uplynulý kalendářní měsíc v členění dle požadavků objednatele. Faktura bude vystavena do 15 dnů od posledního dne účtovaného měsíce. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelům objednaným pracím v daném kalendářním měsíci, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, který vystaví zhotovitel a předá objednateli v tištěné i elektronické podobě. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování.

5.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelům v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.4. Provedené práce bude objednatel průběžně hradit do úhrnné výše 95 % celkové ceny díla. Zbývajících 5 % celkové ceny díla bude vyplaceno:

5.4.1. do 15 dnů po podpisu protokolu o převzetí díla bez vad, nebo

5.4.2. do 15 dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady zjištěné v průběhu převzetí díla.

5.4.3. Smluvní strany se mohou dohodnout, že zbývajících 5 % celkové ceny díla dle předchozího odstavce této smlouvy bude nahrazeno bankovní zárukou ve výši odpovídající minimálně této částce.

5.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich řádném doručení objednateli, a to pouze těmito způsoby:

5.5.1. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu určenou pro doručování

5.5.2. osobním podáním na podatelnu krajského úřadu

5.5.3. prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky či na elektronickou adresu: [fakturny@kr-vysocina.cz](mailto:fakturny@kr-vysocina.cz),

příčemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.

Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele (uvedený v čl. 1), který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona o DPH.

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelům takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

5.6. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen přiložit k jednotlivým daňovým dokladům - fakturám odsouhlasený rozpis provedených prací. Každý daňový doklad bude rovněž obsahovat název akce „**Domov Lidmaň – Administrativní budova – oprava fasády**“. Faktura, která bude vystavena po předání a převzetí díla, tzv. konečná faktura, bude kromě výše uvedených náležitostí obsahovat soupis faktur představujících průběh fakturace celého

díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje o DPH, ceny vč. DPH a rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek včetně dosud neproplacené části celkové ceny díla.

5.7. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplatné) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných zhotovitelem jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

### **Článek 6 – Stavební deník, kontrolní dny**

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů (§ 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů), musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech.

6.2. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.

6.4. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

6.5. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Z kontrolního dne je pořizován zápis o jednání v českém jazyce.

### **Článek 7 – Předání a převzetí díla**

7.1. Převzetí provedeného díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převjímky a předat objednateli zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu dle čl. 2 odst. 2.2.1. smlouvy,
- veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná měření požadovaná ke kolaudaci stavby stavebním úřadem, dotčenými orgány a další doklady, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad
- seznam strojů a zařízení, které jsou předmětem plnění této smlouvy, jejich pasporthy, návody k obsluze v českém jazyce a protokoly o zaučení obsluhy, záruční listy,
- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,
- kompletní stavební deník podle platných právních předpisů,



- předložit doklady prokazující uložení vybouraných hmot a stavební suti v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady budou obsahovat mimo jiné informace o množství odpadu, jeho specifikaci a budou označeny názvem tohoto díla.

Dokladová část díla bude předána třikrát v grafické (tištěné) podobě a třikrát v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a převzetí.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu odst. čl. 7 odst. 7.3. této smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují k provedenému dílu.

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění. Případná Dohoda o předčasném užívání části stavby nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.

7.7. O předání díla sepiší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
- podpis osobou pověřenou vedením stavby (AO) dle této smlouvy za stranu zhotovitele.

7.8. Dnem podpisu přejímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se kolaudačního řízení. V případě zjištění vad bránících vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí je zhotovitel povinen tyto vady odstranit na svůj náklad bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínu stanoveném stavebním úřadem.

## **Článek 8 – Ostatní podmínky smlouvy**

8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

8.3. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě v souladu s odsouhlaseným harmonogramem prací.

8.4. Výkon technického dozoru stavebníka bude vykonávat osoba určená objednatelem při předání staveniště a dále zástupce objednatele pro věci technické. Technický dozor stavebníka je oprávněn zejména k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se s projektovou dokumentací, smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele pro věci technické není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakryvané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

8.5. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP prostřednictvím osob, které budou určeny při předání staveniště.

8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.7. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.8. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka a objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost technického dozoru stavebníka nebo objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

8.9. Pokud se technický dozor stavebníka nebo objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla, nelze ze strany zhotovitele na tuto úhradu škod uplatnit nárok.

8.10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.

Povolení k provádění svářečských prací zajistí zhotovitel a rovněž tak písemný doklad o proškolení pracovníků, kteří budou tyto práce vykonávat. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.

8.11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu

odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.12. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

8.13. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

8.14. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícímu činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.

8.15. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

8.16. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.17. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů a výrobků připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit a to na základě výzvy objednatele. Dále je zhotovitel povinen v dohodnutém termínu předložit na výzvu objednavatele dodací listy k výrobkům a materiálům použitých pro provádění díla.

8.18. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8.19. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatелеm nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbujuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8.20. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších

předpisů, a prostřednictvím níž prokazoval kvalifikaci – viz článek 1 smlouvy (osoba pověřená vedením stavby).

8.21. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

### **Článek 9 – Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastností dohodnuté v této smlouvě a vlastností stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastností obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

9.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o předčasném užívání v případě převzetí části díla do předčasného užívání nebo dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítne dílo převzít. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatelem Zhotovitelem opravovány, neběží záruční doba. Záruční doba v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení vyúčtování.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

#### **Článek 10 – Pojištění zhotovitele**

10.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 3 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla.

10.2. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

10.3. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli na jeho písemné či ústní vyžádání před podpisem smlouvy nebo kdykoliv v průběhu realizace díla.

10.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel.

10.5. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

10.6. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

#### **Článek 11 – Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1. Při prodlení s dokončením díla jako celku zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení.

V případě, že budou stanoveny v článku 3 této smlouvy dílčí termíny dokončení předmětu díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.3. Při porušení povinností dle 1. věty čl. 2 odst. 2.11. smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

11.1.4. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

11.1.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu dle čl. 9 odst. 9.5. smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem. V případě, že nenastoupí k odstranění vady, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), tj. do 48 hodin od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem.

11.1.6. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad ve stanovených termínech je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou takovou vadu a za každý i započatý den prodlení oproti stanovenému termínu.

11.1.7. V případě nepředložení harmonogramu prací v termínu dle čl. 2 odst. 2.13. této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

11.1.8. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,15% z dlužné částky za každý den prodlení. Toto s nevztahuje na ustanovení čl. 5 odst. 5.4. této smlouvy.

## **Článek 12 – Odstoupení od smlouvy**

12.1. Smluvní strany se dohodly, že mimo důvodů stanovených právními předpisy lze od této smlouvy odstoupit při vzniku těchto skutečností:

12.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů, nejedná-li se o pozastávku z oprávněného důvodu,

12.1.2. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.3. pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.4. pokud zhotovitel ani v dodatečně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn,

12.1.5. opakovaným zaviněným nedodržením harmonogramu prací ze strany zhotovitele (min. 2x prodlení delší jak 3 kalendářní týdny),

12.1.6. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,

12.1.7. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele nebo neprovádění části prací, které měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky dle čl. 2 odst. 2.11. této smlouvy,

12.1.8. ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku,

12.1.9. nezajištění odborného vedení provádění díla dle čl. 8. odst. 8. 20. této smlouvy.

12.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v čl. 13 odst. 13.4. a 13.5. této smlouvy.

12.3. Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

12.4. Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran, pak povinnosti obou stran jsou následující:

12.4.1. Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

12.4.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“

12.4.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

12.5. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. Objednatel není po tuto dobu v prodlení s úhradou takových plateb.

12.6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstupující smluvní straně.

### **Článek 13 – Ostatní ujednání**

13.1. Zhotovitel se zavazuje, po předchozí domluvě, umožnit konání exkurze studentům ze škol s obory pojícnými se s předmětem veřejné zakázky, pokud to povaha předmětu veřejné zakázky a příslušné právní předpisy umožňují.

13.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči osobám, které se na plnění zakázky podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

13.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

13.4. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nevyužívat v rozsahu vyšším než 10% ceny poddodavatele, který je:

- a) fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo

- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.

13.5. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nerealizovat ani přímý ani nepřímý nákup či dovoz zboží uvedeného v Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ve znění poslední novely Nařízením Rady (EU) č. 2022/576.

#### **Článek 14 – Závěrečná ustanovení**

14.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

14.3. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.

14.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním dodavatelům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

14.5. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.

14.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

14.7. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

14.8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel.

14.9. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, a to se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu. Po dohodě stran lze smlouvu podepsat i v listinné podobě, v tomto případě bude smlouva sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.



14.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Položkové rozpočty (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb).

Za zhotovitele

**Jindřiška  
Lebedov  
á** Digitálně podepsal  
Jindřiška  
Lebedová  
Datum: 2023.06.12  
09:49:37 +02'00'

.....  
Jindřiška Lebedová  
jednatelka

Za objednatele

Digitálně podepsal  
Mgr. Karel  
Janoušek  
Datum: 2023.06.12  
10:58:30 +02'00'

**Mgr. Karel  
Janoušek**

.....  
Mgr. Karel Janoušek  
člen rady kraje

**REKAPITULACE STAVBY**

Kód: 23-002  
 Stavba: Domov Lidmaň - Administrativní budova - oprava fasády

KSO: 8019912  
 Místo: Obec Lidmaň

CC-CZ:  
 Datum: 27.04.2023

Zadavatel:  
 Kraj Vysočina

IČ: 70890749  
 DIČ: CZ70890749

Uchazeč:  
 PETRALaan s.r.o.

IČ: 04157010  
 DIČ: CZ04157010

Projektant:  
 Ing. Michal Kot

IČ: 75211017  
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
 DIČ:

**Poznámka:**

- U veškerých dodávek a výrobků bude do ceny zahrnuta jejich montáž vč. dodávky potřebného kotvení, doplňkového materiálu, staveništní a mimo staveništní dopravy v případě že tyto činnosti nejsou oceněny v samostatných položkách jednotlivých částí soupisu prací. U vybraných výrobků je nutné do ceny díla zahrnout zpracování dodavatelské případně výrobní dokumentace, dále výrobu prototypů, provádění baravného a materiálového vzorkování apod. □
- Uchazeč o veřejnou zakázku je povinen při oceňování soutěžního SOUPISU PRACÍ ocenit veškeré položky uvedené v soupisech a provést kontrolu funkce aritmetických vzorců jednotlivých položkových SOUPISŮ ve vazbě na jednotlivé oddíly, rekapitulace a krycí listy. □
- Kde není výslovně uvedeno, bude pracovní postup a technologie provádění stanovena oprávněnou osobou zhotovitele. □
- Pro sestavení SOUPISU PRACÍ v podrobnostech vymezených vyhl. č. 169/2016Sb. byla použita v převážné míře cenová soustava ÚRS. □
- V případě nejasností u některé z položek uváděných v soupisu prací, kontaktuje uchazeč zadavatele. □
- Vlastní položky, komplety, soubory a položky s vyšší cenou než dle ceníku jsou stanoveny na základě zkušeností projektanta z období 3 let a odpovídají situaci na trhu.

<b>Cena bez DPH</b>			<b>1 588 571,11</b>
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
DPH snížená	15,00%	1 588 571,11	238 285,67
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>1 826 856,78</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Jindřiška  
 Lebedová

Digitálně podepsal  
 Jindřiška Lebedová  
 Datum: 2023.06.12  
 09:48:06 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 23-002

**Stavba:** Domov Lidmaň - Administrativní budova - oprava fasády

Místo: Obec Lidmaň

Datum: 27.04.2023

Zadavatel: Kraj Vysočina

Projektant: Ing. Michal Kot

Uchazeč: PETRALaan s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>1 588 571,11</b>	<b>1 826 856,78</b>
VRN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	96 900,00	111 435,00
VRN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	96 900,00	111 435,00
SO-01	Administrativní budova	1 491 671,11	1 715 421,78
01-1	Architektonicko-stavební řešení	1 491 671,11	1 715 421,78

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov Lidmaň - Administrativní budova - oprava fasády

Objekt:

VRN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Soupis:

VRN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

KSO: 8019912  
Místo: Obec Lidmaň

CC-CZ:  
Datum: 27.04.2023

Zadavatel:  
Kraj Vysočina

IČ: 70890749  
DIČ: CZ70890749

Uchazeč:  
PETRAfaan s.r.o.

IČ: 04157010  
DIČ: CZ04157010

Projektant:  
Ing. Michal Kot

IČ: 75211017  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

- U veškerých dodávek a výrobků bude do ceny zahrnuta jejich montáž vč. dodávky potřebného kotvení, doplňkového materiálu, staveništní a mimo staveništní dopravy v případě že tyto činnosti nejsou oceněny v samostatných položkách jednotlivých částí soupisu prací. U vybraných výrobků je nutné do ceny díla zahrnout zpracování dodavatelské případně výrobní dokumentace, dále výrobu prototypů, provádění barevného a materiálového vzorkování apod. - Uchazeč o veřejnou zakázku je povinen při oceňování soutěžního SOUPISU PRACÍ ocenit veškeré položky uvedené v soupisech a provést kontrolu funkce aritmetických vzorců jednotlivých položkových SOUPISŮ ve vazbě na jednotlivé oddíly, rekapitulace a krycí listy. - Kde není výslovně uvedeno, bude pracovní postup a technologie provádění stanovena oprávněnou osobou zhotovitele - V případě nejasností u některé z položek uváděných v soupisu prací, kontaktuje uchazeč zadavatele. - Vlastní položky, komplety, soubory a položky s vyšší cenou než dle ceníku jsou stanoveny na základě zkušeností projektanta z období 3 let a odpovídají situaci na trhu. - Tento soupis prací je nedílnou součástí komplexního celkového soupisu na předmětnou akci. - Tento soupis prací řeší vedlejší a ostatní náklady dle vyhl. 169/2016Sb. §9 a 10 v tomto jediném společném soupisu pro všechny uváděné stavební, provozní a inženýrské objekty v zakázce, rovněž i pro všechny etapy výstavby.

Cena bez DPH				<b>96 900,00</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
DPH snížená	96 900,00	15,00%	14 535,00	
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>111 435,00</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Jindřiška  
Lebedová

Digitálně podepsal  
Jindřiška Lebedová  
Datum: 2023.06.12  
09:47:37 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov Lidmaň - Administrativní budova - oprava fasády

Objekt:

VRN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Soupis:

**VRN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady**

Místo:

Obec Lidmaň

Datum:

27.04.2023

Zadavatel:

Kraj Vysočina

Projektant:

Ing. Michal Kot

Uchazeč:

PETRAAan s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací**

**96 900,00**

OST - Ostatní

96 900,00

---

O02 - Vedlejší a ostatní náklady

---

96 900,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov Lidmaň - Administrativní budova - oprava fasády

Objekt:

VRN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Soupis:

VRN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Místo:

Obec Lidmaň

Datum: 27.04.2023

Zadavatel:

Kraj Vysočina

Projektant: ing. Michal Kot

Uchazeč:

PETRAAan s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>96 900,00</b>	
D	OST		Ostatní				96 900,00	
D	O02		Vedlejší a ostatní náklady				96 900,00	
1	K	0100	Zařízení staveniště	kpl	1,000	15 900,00	15 900,00	
			Veškeré náklady a činnosti související s vybudováním, provozem a likvidací staveniště v rozsahu vyžadujícím řádné provedení díla. Stavební zařízení pro sklad, hygienické zázemí a administrativní činnost stavby (stavební buňky dle potřeby stavby). Zajištění připojení staveniště na elektrickou energii, vodu, odpad a odvednění staveniště. Provádění každodenního hrubého úklidu staveniště a průběžné likvidace vznikajících odpadů oprávněnou osobou. Pravidelné čištění a úklid příjezdových a přístupových komunikací. Oplocení staveniště (trvalé a dočasné). Ostraha staveniště. Uvedení ploch dotčených stavbou do původního stavu před realizací záměru.					
2	K	0101	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
			Veškeré prvky zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví při práci - dodávka, montáž, údržba, obnova a demontáž. (trvalé oplocení, mobilní oplocení, výstražné značení, přechody výkopů, záchytné sítě a systémy atd.) Povinnosti vyplývající z plánu BOZP vč. připomínek příslušných úřadů. Opatření k zajištění bezpečného provozu areálu a na veřejných komunikacích.					
3	K	0102	Dočasné dopravní opatření	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	
			Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení a zvláštního užívání komunikace, vč. projednání, odsouhlasení s dotčenými orgány a organizacemi a zajištění správních rozhodnutí. Dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění, poplatky za správní řízení, splnění podmínek správních rozhodnutí a oprávněný DOSS.					
4	K	0103	Publicita akce a propagace zadavatele dle podmínek dotačního titulu	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00	
			Náklady na zhotovení a osazení informačního panelu s údaji: 1) Logo Kraje Vysočina 2) Prohlášení: „STAVÍME PRO VÁS“ 3) Název akce 4) Investor: „Kraj Vysočina, Žitkova 57/1852, 587 33 Jihlava“ 5) Generální dodavatel 6) Projektant 7) Stavbyvedoucí 8) Technický dozor 10) Koordinátor BOZP 11) Termín realizace stavby o rozměrech 5,1 x 2,40 m včetně nákladů na jeho údržbu po dobu trvání stavby. Informační panel (grafický potisk na plachtu s oky) bude osazen na dočasnou oplocenou kri. křivkou do země sloupky. Poskytnuti zařízení staveniště (jeho částí) pro umožnění činnosti TDS, AD, SÚ, atd. po dobu výstavby.					
5	K	0104	umožnění činnosti TDS, AD, SÚ, atd. po dobu výstavby	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
			Poskytnuti krytého, čistého prostoru včetně vybavení pracovním stolem a 8 židlemi s volným připojením na El a internet (např. stavební buňka - kancelář stavby, místnost v objektu, ...)					
6	K	0105	Náklady vyplývající z požadavků DOSS a správců inženýrských sítí.	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	
			Veškeré náklady vyplývající se zajištění plnění požadavků DOSS a správců inženýrských sítí (objednání vytýčení inženýrských sítí, komunikace se správci in. sítí a DOSS dle jejich vyjádření a rozhodnutí - viz. dokladová část, ...) vč. příslušných administrativních úkonů.  O veškerých úkonech zhotovitele směrem k DOSS a správců inženýrských sítí, bude zhotovitelem informován TDI, TDS a investor.					
7	K	0301	Vytýčení stávajících inženýrských sítí	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
			Vytýčení stávajících inženýrských sítí i jejich správci. Bude provedeno vč. stabilizace bodů pro potřeby stavby po celou dobu výstavby.					
8	K	0401	Projektová dokumentace skutečného provedení po dokončení stavby	kpl	1,000	18 500,00	18 500,00	
			Projektová dokumentace skutečného provedení 3x tištěné a 1x elektronicky na CD pro každou etapu výstavby					
9	K	0505	Kompletně dokladové části stavby k předání a převzetí díla	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
			Doklady o vlastnostech materiálů, o provedených zkouškách a měření, o výchozích kontrolách provozuschopnosti, o zaškolení obsluhy, revizní zprávy-bez závad, doklady o oprávnění k provádění prací, doklady o likvidaci odpadů, návody k obsluze, kopie záručních listů - 3x tištěné a 1x na CD nosiči					
10	K	0601	Zpracování a předložení harmonogramů před podpisem smlouvy.	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Náklady na vytvoření a předložení finančního a časového harmonogramu prací a plnění před podpisem smlouvy vč. průběžné aktualizace harmonogramu během výstavby.					
11	K	0602	Náklady spojené prováděním stavby v blízkosti stávajících objektů, technologie a zeleně	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00	
	PP		Náklady spojené s prováděním stavby v blízkosti stávajících objektů (provozů), technologií, zeleně a provozu areálu. Omezení vlivu stavby na sousední objekty a stávající technologie - zakrytí konstrukcí a technologií (prach, hluk), zajištění přístupu do sousedních objektů, zajištění konstrukcí a technologií proti poškození. Ochrana stávající vzrostlé zeleně po dobu výstavby, Koordinace pracovních postupů s provozem areálu.					
12	K	0608	Zkoušky toxicity jednotlivých druhů odpadů vzniklých na stavbě - výluhem	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
	PP		Zkoušky akurtní toxicity s naředěním vodním výluhem odpadu dle přílohy č.10 vyhl. 294/2005 Sb. dle tabulky 10.1. a 10.2.					

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov Lidmaň - Administrativní budova - oprava fasády

Objekt:

SO-01 - Administrativní budova

Soupis:

**01-1 - Architektonicko-stavební řešení**

KSO: 801 99 12  
Místo: Obec Lidmaň

CC-CZ:  
Datum: 27.04.2023

Zadavatel:  
Kraj Vysočina

IČ: 70890749  
DIČ: CZ70890749

Uchazeč:  
PETRAAan s.r.o.

IČ: 04157010  
DIČ: CZ04157010

Projektant:  
Ing. Michal Kot

IČ: 75211017  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

- U veškerých dodávek a výrobků bude do ceny zahrnuta jejich montáž vč. dodávky potřebného kotvení, doplňkového materiálu, staveništní a mimo staveništní dopravy v případě že tyto činnosti nejsou oceněny v samostatných položkách jednotlivých částí soupisu prací. U vybraných výrobků je nutné do ceny díla zahrnout zpracování dodavatelské případně výrobní dokumentace, dále výrobu prototypů, provádění barvného a materiálového vzorkování apod. - Uchazeč o veřejnou zakázku je povinen při oceňování soutěžního SOUPISU PRACÍ ocenit veškeré položky uvedené v soupisech a provést kontrolu funkce aritmetických vzorců jednotlivých položkových SOUPISŮ ve vazbě na jednotlivé oddíly, rekapitulace a krycí listy. - Kde není výslovně uvedeno, bude pracovní postup a technologie provádění stanovena oprávněnou osobou zhotovitele - Pro sestavení SOUPISU PRACÍ v podrobnostech vymezených vyhl. č. 169/2016Sb. byla použita v převážné míře cenová soustava ÚRS. - V případě nejasností u některé z položek uváděných v soupisu prací, kontaktuje uchazeč zadavatele. - Vlastní položky, komplety, soubory a položky s vyšší cenou než dle ceníku jsou stanoveny na základě zkušeností projektanta z období 3 let a odpovídají situaci na trhu. - Tento soupis prací je nedílnou součástí komplexního celkového soupisu na předmětnou akci. - Tato část soupisu prací vychází dle vyhlášky 169/2016 Sb. z následujících grafických a textových částí projektové dokumentace: A. Průvodní zpráva;B. Souhrnná technická zpráva;C.1 Situační výkres širších vztahů D.1.1\_01Technická zpráva D.1.1\_02Jihovýchodní pohled D.1.1\_03Jihozápadní pohled D.1.1\_04Severovýchodní pohled D.1.1\_05Severozápadní pohled

<b>Cena bez DPH</b>			<b>1 491 671,11</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 491 671,11	15,00%	223 750,67
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 715 421,78</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Jindřiška  
Lebedová

Digitálně podepsal  
Jindřiška Lebedová  
Datum: 2023.06.12  
09:46:01 +02'00'



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov Lidmaň - Administrativní budova - oprava fasády

Objekt:

SO-01 - Administrativní budova

Soupis:

**01-1 - Architektonicko-stavební řešení**

Místo:

Obec Lidmaň

Datum:

27.04.2023

Zadavatel:

Kraj Vysočina

Projektant:

Ing. Michal Kot

Úchazeč:

PETRAAan s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**1 491 671,11**

#### HSV - Práce a dodávky HSV

**1 146 192,11**

3 - Svislé a kompletní konstrukce	8 658,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	832 599,66
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	244 462,62
94 - Lešení a stavební výtahy	130 883,30
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	79 846,10
96 - Bourání konstrukcí	33 733,22
997 - Přesun sutě	33 812,80
998 - Přesun hmot	26 659,03

#### PSV - Práce a dodávky PSV

**345 479,00**

741 - Elektroinstalace - silnoproud	7 510,00
751 - Vzduchotechnika	22 185,00
762 - Konstrukce tesafské	106 664,30
764 - Konstrukce klempířské	173 147,34
765 - Krytina skládaná	405,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	28 117,36
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	3 400,00
787 - Dokončovací práce - zasklívání	4 050,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov Lidmaň - Administrativní budova - oprava fasády

Objekt:

SO-01 - Administrativní budova

Soupis:

01-1 - Architektonicko-stavební řešení

Místo:

Obec Lidmaň

Datum:

27.04.2023

Zadavatel:

Kraj Vysočina

Projektant:

Ing. Michal Kot

Uchazeč:

PETRALaan s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem**

**1 491 671,11**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 146 192,11	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				8 658,00	
1	K	310239211	Zazdívká otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovým cihlami pálenými na MVC	m3	1,110	7 800,00	8 658,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2 na maltu vápenocementovou					
VV			SZ - č.10					
VV			1*1,85*0,6		1,110			
VV			Součet				1,110	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				832 599,66	
2	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
PP			Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivé přes 1,0 do 4 m2					
VV			SZ - č.10					
VV			1		1,000			
VV			Součet				1,000	
3	K	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m2	20,000	155,00	3 100,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním z OSB desek podlahy					
4	K	619996145	Ochrana konstrukcí nebo podlah obalením geotextilií	m2	20,000	85,00	1 700,00	CS ÚRS 2023 01
5	K	621131121	Penetrační nátěr vnějších podhledů nanášený ručně	m2	83,660	46,00	3 848,36	CS ÚRS 2023 01
PP			Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně podhledů					
6	K	621325112	Oprava vnější vápenné hladké omítky členitosti 1 podhledů v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	83,660	116,00	9 704,56	CS ÚRS 2023 01
PP			Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké podhledů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%					
VV			JZ - č.16 = podhled					
VV			(16,5+5+5,8+5)*(0,55+0,15)		22,610			
VV			5,5*(0,4+0,2)		3,300			
VV			JV - č.16 = podhled					
VV			(16,5+0,5+4*2+0,5)*(0,55+0,15)		17,850			
VV			SV - č.16 = podhled					
VV			(16,5+4,5+6+4,5)*(0,55+0,15)		22,050			
VV			SZ - č.16 = podhled					
VV			(0,5+5+6+5+0,5)*(0,55+0,15)		11,900			
VV			SV č.16 = přístavek					
VV			(2,5+3,5+2,5)*(0,4+0,3)		5,950			
VV			Součet		83,660			
7	K	621135011	Vyrovnání podkladu vnějších podhledů tmelem tl do 2 mm	m2	83,660	102,00	8 533,32	CS ÚRS 2023 01
PP			Vyrovnání nerovnosti podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm podhledů					
8	K	621135095	Příplatek k vyrovnání vnějších podhledů tmelem za každý další 1 mm tl	m2	83,660	55,00	4 601,30	CS ÚRS 2023 01
PP			Vyrovnání nerovnosti podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm Příplatek k ceně za každý další 1 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 2 mm tmelem podhledů					
9	K	621211003	Montáž kontaktního zateplení lepaním a mechanickým kotvením polystyrénových desek do dřeva do 40 mm	m2	83,660	883,00	73 871,78	CS ÚRS 2023 01
PP			Montáž kontaktního zateplení lepaním a mechanickým kotvením z polystyrénových desek na vnější podhledy, na podklad dřevěný nebo kovový, tloušťky desek do 40 mm					
10	M	28375930	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 20mm	m2	87,843	27,00	2 371,76	CS ÚRS 2023 01
PP			deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 20mm					
VV			83,66*1,05		87,843			
VV			Součet		87,843			
11	K	621151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek podhledů	m2	83,660	42,00	3 513,72	CS ÚRS 2023 01
PP			Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový podhledů					
12	K	621531022	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 2,0 mm vnějších podhledů	m2	83,660	355,00	29 699,30	CS ÚRS 2023 01
PP			Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 2,0 mm podhledů					
13	K	622143002	Montáž omítkových profilů plastových nebo pozinkovaných dilatačních profilů	m	2,400	65,00	156,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibíháním dilatačních s tkannou					
VV			JZ - č.11					
VV			0,2+0,3+1,5		2,000			
VV			JV - č.11					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
					0,2			
					SV - č.11			
					0,2		0,200	
					Součet		2,400	
14	M	55343014	profil dilatační Pz+PVC pro vnitřní a vnější omítky tl 12mm	m	2,520	205,00	516,60	CS ÚRS 2023 01
			profil dilatační Pz+PVC pro vnitřní a vnější omítky tl 12mm					
					2,4*1,05		2,520	
					Součet		2,520	
15	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	442,800	45,00	19 926,00	CS ÚRS 2023 01
			Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtažením do podkladní vrstvy nebo přibílením rohových s tkaninou					
					202,8		202,800	
					175,9		175,900	
					64,1		64,100	
					Součet		442,800	
16	M	63127464	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	212,940	22,00	4 684,68	CS ÚRS 2023 01
			profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS					
			Pohled JV					
			(1,5+1,5)*5		15,000			
			(2+2)*10		40,000			
			(0,65+0,65)*1		1,300			
			Pohled JZ					
			(0,8+0,8)*2		2,400			
			(1,8+1,8)*2		7,200			
			(1,4+1,4)*1		2,800			
			(1,85+1,85)*1		3,700			
			(2+2)*4		16,000			
			(1,2+1,2)*1		2,400			
			Pohled SV					
			(2,5+2,5)*1		5,000			
			(1+1)*1		2,000			
			(1,85+1,85)*2		7,400			
			(2+2)*2		8,000			
			(2+2)*1		4,000			
			(1,4+1,4)*1		2,800			
			(0,6+0,6)*1		1,200			
			Pohled SZ					
			(2,2+2,2)*1		4,400			
			(2,5+2,5)*1		5,000			
			(0,6+0,6)*2		2,400			
			(1,85+1,85)*2		7,400			
			(2+2)*2		8,000			
			(1,2+1,2)*1		2,400			
			rohový budovy					
			8*5		40,000			
			3*4		12,000			
			Mezisoučet		202,800			
			202,8*0,05		10,140			
			Součet		212,940			
17	M	59051510	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	184,695	46,00	8 495,97	CS ÚRS 2023 01
			profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS					
			Pohled JV					
			1,8*5		9,000			
			1,8*10		18,000			
			1*1		1,000			
			Pohled JZ					
			0,9*2		1,800			
			0,8*2		1,600			
			1,8*1		1,800			
			1,8*1		1,800			
			1,8*4		7,200			
			1*1		1,000			
			Pohled SV					
			1,25*1		1,250			
			1*1		1,000			
			1*2		2,000			
			1*2		2,000			
			1,6*1		1,600			
			1*1		1,000			
			0,6*1		0,600			
			Pohled SZ					
			1,25*1		1,250			
			1,4*1		1,400			
			1*2		2,000			
			1*2		2,000			
			1,8*2		3,600			
			1,2*1		1,200			
			Mezisoučet		64,100			
			řimsy					
			JZ - č.16 + Z = podhled					
			16,5+5+5,8+5		32,300			
			5,5		5,500			
			JV - č.16 + Z = podhled					
			16,5+0,5+4*2+0,5		25,500			
			SV - č.16 + Z = podhled					
			16,5+4,5+6+4,5		31,500			
			SZ - č.16 + Z = podhled					
			0,5+5+6+5+0,5		17,000			
			Mezisoučet		111,800			
			(64,1+111,8)*0,05		8,795			
			Součet		184,695			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
18	M	59051512	profil začišřovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	67,305	55,00	3 701,78	CS ÚRS 2023 01
	PP		profil začišřovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS					
	VV		64,1*1,05		67,305			
	VV		Součet		67,305			
19	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začišřovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	214,900	55,00	11 819,50	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vřtačením do podkladní vrstvy nebo přibílim samolepicích pro vytvoření dítalujícího spoje s okenním rámem					
	VV		Pohled JV					
	VV		(1,8+1,5*2)*5		24,000			
	VV		(1,8+2*2)*10		58,000			
	VV		(1+0,65*2)*1		2,300			
	VV		Pohled JZ					
	VV		(0,9+0,6*2)*2		4,200			
	VV		(0,8+1,8*2)*2		8,800			
	VV		(1,8+1,4*2)*1		4,600			
	VV		(1,8+1,85*2)*1		5,500			
	VV		(1,8+2*2)*4		23,200			
	VV		(1+1,2*2)*1		3,400			
	VV		Pohled SV					
	VV		(1,25+2,5*2)*1		6,250			
	VV		(1+1*2)*1		3,000			
	VV		(1+1,85*2)*2		9,400			
	VV		(1+2*2)*2		10,000			
	VV		(1,8+2*2)*1		5,600			
	VV		(1+1,4*2)*1		3,800			
	VV		(0,6+0,6*2)*1		1,800			
	VV		Pohled SZ					
	VV		(1,25+2,2*2)*1		5,650			
	VV		(1,4+2,5*2)*1		6,400			
	VV		(1+0,8*2)*2		4,400			
	VV		(1+1,85*2)*2		9,400			
	VV		(1,8+2*2)*2		11,600			
	VV		(1,2+1,2*2)*1		3,600			
	VV		Součet		214,900			
20	M	59051476	profil začišřovací PVC 8mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	225,645	42,00	9 477,09	CS ÚRS 2023 01
	PP		profil začišřovací PVC 8mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS					
	VV		214,9*1,05		225,645			
	VV		Součet		225,645			
21	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	599,000	40,00	23 960,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn					
	VV		viz otlučení					
	VV		599		599,000			
	VV		Součet		599,000			
22	K	622325112	Oprava vnější vápenné hladké omítky členitostí 1 stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	599,000	71,00	42 529,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%					
23	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vřtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	599,000	305,00	182 695,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vřtačením do tmelu stěn					
24	K	622135011	Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm	m2	599,000	89,00	53 311,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Vyrovnání nerovnosti podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm stěn					
25	K	622135095	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn tmelem za každý dalších 1 mm tl	m2	1 797,000	38,00	68 286,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Vyrovnání nerovnosti podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm Příplatek k ceně za každý další 1 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 2 mm tmelem stěn					
	VV		599*3		1 797,000			
	VV		Součet		1 797,000			
26	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	599,000	38,00	22 762,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn					
27	K	622531022	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	599,000	318,00	190 482,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatřísaná (škrábaná), zrnitost 2,0 mm stěn					
28	K	622325215	Vápenocementová hladká omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	1,000	1 685,00	1 685,00	
	PP		Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch hladké na stěnách, plochy jednotlivě přes 1,0 do 4 m2					
	VV		SZ - č.10					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
29	K	622325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,09 do 0,25 m2 na stěnách	kus	1,000	455,00	455,00	
	PP		Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,09 do 0,25 m2					
	VV		JV - č.09					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
30	K	622631001	Spárování spárovací maltou vnějších pohledových ploch stěn z cihel	m2	37,740	585,00	22 077,90	CS ÚRS 2023 01
	PP		Spárování vnějších ploch pohledového zuřva z cihel, spárovací maltou stěn					
	VV		viz vyškřabání spár					
	VV		37,74		37,740			
	VV		Součet		37,740			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
31	K	622631011	Spárování spárovací maltou vnějších pohledových ploch stěn z tvárnice nebo kamene	m2	7,920	850,00	6 732,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Spárování vnějších ploch pohledového zdiva z tvárnice nebo kamene, spárovací maltou stěn viz vyškabání spár					
	VV		7,92		7,920			
	VV		Součet		7,920			
32	K	629135102	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š přes 150 do 300 mm	m	24,300	195,00	4 738,50	CS ÚRS 2023 01
	PP		Vyrovnávací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky přes 150 do 300 mm viz oplechování parapetů					
	VV		24,3		24,300			
	VV		Součet		24,300			
33	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	149,724	56,00	8 384,54	CS ÚRS 2023 01
	PP		Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou					
	VV		Pohled JV					
	VV		1,8*(1,5+0,3)*5		16,200			
	VV		1,8*(2+0,3)*10		41,400			
	VV		1*(0,65+0,3)*1		0,950			
	VV		Pohled JZ					
	VV		0,9*(0,6+0,3)*2		1,620			
	VV		0,8*(1,8+0,3)*2		3,360			
	VV		1,8*(1,4+0,3)*1		3,060			
	VV		1,8*(1,85+0,3)*1		3,870			
	VV		1,8*(2+0,3)*4		16,560			
	VV		1*(1,2+0,3)*1		1,500			
	VV		Pohled SV					
	VV		1,25*2,5		3,125			
	VV		1*(1+0,3)		1,300			
	VV		1*(1,85+0,3)*2		4,300			
	VV		1*(2+0,3)*2		4,600			
	VV		1,6*(2+0,3)		3,680			
	VV		1*(1,4+0,3)		1,700			
	VV		0,6*(0,6+0,3)		0,540			
	VV		Pohled SZ					
	VV		1,25*2,2		2,750			
	VV		1,4*2,5		3,500			
	VV		1*(0,6+0,3)*2		1,800			
	VV		1*(1,85+0,3)*2		4,300			
	VV		1,8*(2+0,3)*2		8,280			
	VV		1,2*(1,2+0,3)		1,800			
	VV		Mezisoučet		130,195			
	VV		ostatní 15%					
	VV		130,195*0,15		19,529			
	VV		Součet		149,724			
34	K	644941112	Osazování ventilačních mřížek velikosti přes 150 x 200 do 300 x 300 mm	kus	6,000	380,00	2 280,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti přes 150 x 200 do 300 x 300 mm					
	VV		JZ - 6.02					
	VV		3		3,000			
	VV		JZ - 6.09					
	VV		1		1,000			
	VV		SV - 6.07					
	VV		1		1,000			
	VV		SZ - 6.07					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		6,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				244 462,62	
D	94		Lešení a stavební výtahy				130 883,30	
35	K	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížením do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	831,005	92,00	76 452,46	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 sílky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m					
	VV		Pohled JV					
	VV		(0,9+16,5+0,9)*10		183,000			
	VV		(0,9+6,5+0,9)*(1+2/2)		17,430			
	VV		Pohled JZ					
	VV		16,5*9,5		158,750			
	VV		(12,5+6)/2*3,5		32,375			
	VV		(2+2)*4,5		18,000			
	VV		Pohled SV					
	VV		(0,9+16,5+2+0,9)*9		182,700			
	VV		15*1		15,000			
	VV		(12,5+6)/2*3		27,750			
	VV		(2+2)*4,5		18,000			
	VV		Pohled SZ					
	VV		14,5*(9,5+1)		152,250			
	VV		(12,5+6)/2*3		27,750			
	VV		Součet		831,005			
36	K	941111212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	74 790,450	0,10	7 479,05	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1112					
	VV		831,005*30*3		74 790,450			
	VV		Součet		74 790,450			
37	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	831,005	25,00	20 775,13	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zařízením tl. 3 do 200 kg/m2 šířky tl. SW06 od 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m					
38	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	831,005	16,00	13 296,08	CS ÚRS 2023 01
PP			Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken					
39	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	74 790,450	0,05	3 739,52	CS ÚRS 2023 01
PP			Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111					
40	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	831,005	6,00	4 986,03	CS ÚRS 2023 01
PP			Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken					
41	K	993111111A	Dovoz a odvoz lešení řadového včetně naložení a složení	m2	831,005	5,00	4 155,03	
D 95			Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				79 846,10	
42	K	952901106	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří pl přes 0,6 do 1,5 m2	m2	10,560	102,00	1 077,12	CS ÚRS 2023 01
PP			Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken dvojitých nebo zdvojených omytím, plochy do přes 0,6 do 1,5 m2					
	WV		Pohled JZ					
	WV		0,9*0,6*2		1,080			
	WV		0,8*1,8*2		2,880			
	WV		1*1,2*1		1,200			
	WV		Pohled SV					
	WV		1*1		1,000			
	WV		1*1,4		1,400			
	WV		0,6*0,6		0,360			
	WV		Pohled SZ					
	WV		1*0,6*2		1,200			
	WV		1,2*1,2		1,440			
	WV		Součet		10,560			
43	K	952901107	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří pl přes 1,5 do 2,5 m2	m2	12,050	89,00	1 072,45	CS ÚRS 2023 01
PP			Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken dvojitých nebo zdvojených omytím, plochy do přes 1,5 do 2,5 m2					
	WV		Pohled JV					
	WV		1*0,65*1		0,650			
	WV		Pohled SV					
	WV		1*1,85*2		3,700			
	WV		1*2*2		4,000			
	WV		Pohled SZ					
	WV		1*1,85*2		3,700			
	WV		Součet		12,050			
44	K	952901108	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří pl přes 2,5 m2	m2	80,150	85,00	6 812,75	CS ÚRS 2023 01
PP			Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken dvojitých nebo zdvojených omytím, plochy do přes 2,5 m2					
	WV		Pohled JV					
	WV		1,8*1,5*5		13,500			
	WV		1,8*2*10		36,000			
	WV		Pohled JZ					
	WV		1,8*1,4*1		2,520			
	WV		1,8*1,85*1		3,330			
	WV		1,8*2*4		14,400			
	WV		Pohled SV					
	WV		1,6*2		3,200			
	WV		Pohled SZ					
	WV		1,8*2*2		7,200			
	WV		Součet		80,150			
45	K	952901122	Čištění budov omytí dveří nebo vrat pl přes 1,5 do 3,0 m2	m2	2,750	65,00	178,75	CS ÚRS 2023 01
PP			Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací dveří nebo vrat omytím, plochy do přes 1,5 do 3,0 m2					
	WV		Pohled SZ					
	WV		1,25*2,2		2,750			
	WV		Součet		2,750			
46	K	952901123	Čištění budov omytí dveří nebo vrat pl přes 3,0 do 5,0 m2	m2	6,625	65,00	430,63	CS ÚRS 2023 01
PP			Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací dveří nebo vrat omytím, plochy do přes 3,0 do 5,0 m2					
	WV		Pohled SV					
	WV		1,25*2,5		3,125			
	WV		Pohled SZ					
	WV		1,4*2,5		3,500			
	WV		Součet		6,625			
47	K	985323111A	Spojovací můstek reprofilované malty	m2	83,660	185,00	15 477,10	
	WV		JZ - č.16 + Z = podhled					
	WV		(16,5+5+5,8+5)*(0,55+0,15)		22,610			
	WV		5,5*(0,4+0,2)		3,300			
	WV		JV - č.16 + Z = podhled					
	WV		(16,5+0,5+4*2+0,5)*(0,55+0,15)		17,850			
	WV		SV - č.16 + Z = podhled					
	WV		(16,5+4,5+6+4,5)*(0,55+0,15)		22,050			
	WV		SZ - č.16 + Z = podhled					
	WV		(0,5+5+6+5+0,5)*(0,55+0,15)		11,900			
	WV		SV č.16 - přístavek					
	WV		(2,5+3,5+2,5)*(0,4+0,3)		5,950			
	WV		Součet		83,660			
48	K	985311311A	Reprofilace podhledů reprofilační maltou tl 10 mm	m2	83,660	655,00	54 797,30	
D 96			Bourání konstrukcí				33 733,22	
49	K	967031132	Přesekání rovných ostění v cihelném zdvu na MV nebo MVC	m2	0,940	355,00	333,70	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupe, po hrubém vybourání otvorů, na maltu vápennou nebo vápenocementovou					
	VV		SZ - č. 10					
	VV		(1+1,85*2)*0,20		0,940			
	VV		Součet		0,940			
50	K	968082016	Vybourání plastových rámu oken včetně křidel plochy přes 1 do 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,850	1 000,00	1 850,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Vybourání plastových rámu oken s křidly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křidly, plochy přes 1 do 2 m <sup>2</sup>					
	VV		SZ - č. 10					
	VV		1*1,85		1,850			
	VV		Součet		1,850			
51	K	976072221	Demontáž mřížek, cedulí pl do 0,3 m <sup>2</sup> ze zdiva cihelného + uložení pro další použití	kus	7,000	200,00	1 400,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		JZ - č.02					
	VV		3		3,000			
	VV		JZ - č.09					
	VV		1		1,000			
	VV		JV - č.08					
	VV		1		1,000			
	VV		SV - č.07					
	VV		1		1,000			
	VV		SZ - č.07					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		7,000			
52	K	978015331	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 10 do 20 %	m <sup>2</sup>	682,660	27,00	18 431,82	CS ÚRS 2023 01
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškraábáním spár a s odtěhnutím zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 10 do 20 %					
	VV		měřeno CAD (hlavní plocha, ostění + nadpraží, římsy, šambrány)					
	VV		Fasáda - č.01					
	VV		JZ					
	VV		90+7+2+7+22+1+3		132,000			
	VV		JV					
	VV		87+10+2+7+9+1+10		128,000			
	VV		SV					
	VV		104+5+1+7+22+1+1		141,000			
	VV		SZ					
	VV		143+5+1+1+2		152,000			
	VV		SV přístavek					
	VV		23+3		26,000			
	VV		JZ přístavek					
	VV		18+2+2		22,000			
	VV		Mezisoučet		599,000			
	VV		JZ - č. 16 = podhled					
	VV		(16,5+5+5,8+5)*(0,55+0,15)		22,610			
	VV		5,5*(0,4+0,2)		3,300			
	VV		JV - č. 16 = podhled					
	VV		(16,5+0,5+4*2+0,5)*(0,55+0,15)		17,850			
	VV		SV - č. 16 = podhled					
	VV		(16,5+4,5+6+4,5)*(0,55+0,15)		22,050			
	VV		SZ - č. 16 = podhled					
	VV		(0,5+5+6+5+0,5)*(0,55+0,15)		11,900			
	VV		SV č.16 -> přístavek					
	VV		(2,5+3,5+2,5)*(0,4+0,3)		5,950			
	VV		Mezisoučet		83,660			
	VV		Součet		682,660			
53	K	978023251	Vyškrábání spár zdiva kamenného režného	m <sup>2</sup>	37,740	215,00	8 114,10	CS ÚRS 2023 01
	PP		Vyškrábání cementové malty ze spár zdiva kamenného režného z lomového kamene					
	VV		JZ - č. 14					
	VV		8,31		8,310			
	VV		JV - č. 14					
	VV		8,58		8,580			
	VV		SV - č. 14					
	VV		10,36		10,360			
	VV		SZ - č. 14					
	VV		7,65		7,650			
	VV		Přístavky - č. 14					
	VV		1,66+1,16		2,840			
	VV		Součet		37,740			
54	K	978023411	Vyškrábání spár zdiva cihelného mimo kominového	m <sup>2</sup>	7,920	455,00	3 603,60	CS ÚRS 2023 01
	PP		Vyškrábání cementové malty ze spár zdiva cihelného mimo kominového					
	VV		JZ - č. 17					
	VV		1,02		1,020			
	VV		JV - č. 17					
	VV		2,28		2,280			
	VV		SV - č. 17					
	VV		1,86		1,860			
	VV		SZ - č. 17					
	VV		2,09		2,090			
	VV		Přístavky - č. 17					
	VV		0,27+0,4		0,670			
	VV		Součet		7,920			
D	997		Přesun sutě				33 812,80	
55	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	9,411	785,00	7 387,64	CS ÚRS 2023 01
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m					
56	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	9,411	712,00	6 700,63	CS ÚRS 2023 01



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
57	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	131,754	46,00	6 060,68	CS ÚRS 2023 01
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
	VV		9,411*14		131,754			
	VV		Součet		131,754			
58	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	8,831	1 450,00	12 804,95	CS ÚRS 2023 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07					
	VV		9,411		9,411			
	VV		-0,471		-0,471			
	VV		-0,109		-0,109			
	VV		Součet		8,831			
59	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,471	1 650,00	777,15	CS ÚRS 2023 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
	VV		9,411*0,05		0,471			
	VV		Součet		0,471			
60	K	997013804	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu ze skla kód odpadu 17 02 02	t	0,109	750,00	81,75	CS ÚRS 2023 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) ze skla zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 02					
	D	998	Přesun hmot				26 659,03	
61	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	27,065	985,00	26 659,03	CS ÚRS 2023 01
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				345 479,00	
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				7 510,00	
62	K	741313084	Montáž zásuvka chráněná v krabici šroubové připojení 3P+PE prostředí venkovní, mokré se zapojením vodičů	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů šroubové připojení venkovní nebo mokré, provedení 3P + PE					
63	M	35811479	zásuvka nástěnná 32A - 4pól, řazení 3P+PE IP44, šroubové svorky	kus	1,000	600,00	600,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		zásuvka nástěnná 32A - 4pól, řazení 3P+PE IP44, šroubové svorky					
64	K	741372063	Montáž svítidlo LED exteriérové přisazené nástěnné hranaté nebo kruhové se zapojením vodičů	kus	3,000	550,00	1 650,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů exteriérových přisazených nástěnných hranatých nebo kruhových					
65	M	RMA T0001	Svítidlo venkovní, nástěnné, přisazené, kruhové průměr 360 mm, výkon 21W, IP65, 4000K, 2 920 lm	kus	3,000	1 450,00	4 350,00	
66	K	741374900	Demontáž svítidla exteriérového přisazeného nástěnného se zachováním funkčnosti	kus	3,000	220,00	660,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		JZ - č.03					
	VV		1		1,000			
	VV		SV - č.03					
	VV		1		1,000			
	VV		SZ - č.03					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
	D	751	Vzduchotechnika				22 185,00	
67	K	751511815	Demontáž potrubí plechového skupiny I kruhového s přírubou nebo bez příruby D do 200 mm + uložení pro další použití	m	25,500	350,00	8 925,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Demontáž potrubí plechového skupiny I kruhového s přírubou nebo bez příruby, průměru do 200 mm					
	VV		SZ - č.06					
	VV		8,5*3		25,500			
	VV		Součet		25,500			
68	K	751511122	Montáž potrubí plechového skupiny kruhového D do 200 mm - potrubí použito stávající	m	25,500	520,00	13 260,00	CS ÚRS 2023 01
	D	762	Konstrukce tesařské				106 664,30	
69	K	762341811	Demontáž bednění stěch z prken	m2	45,000	85,00	3 825,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Demontáž bednění a laťování bednění stěch rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadšířními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm					
	VV		JZ					
	VV		č.16					
	VV		16,5*0,7		11,550			
	VV		č.21					
	VV		5*2		10,000			
	VV		JV					
	VV		č.16					
	VV		16,5*0,7		11,550			
	VV		SZ					
	VV		č.16					
	VV		(0,5+5+6+5+0,5)*0,7		11,900			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	VV		Součet		45,000			
70	K	762341210	Montáž bednění střešních a šikmých sklonů do 60° z hrubých prken na sraz tl. do 32 mm	m2	45,000	185,00	8 325,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž bednění střešních a šikmých sklonů do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm					
71	M	60511081	řezivo jehličnaté středové smrk	m3	12,375	7 000,00	86 625,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		řezivo jehličnaté středové smrk					
	VV		45°*0,025		1,125			
	VV		1,125°*010		11,250			
	VV		Součet		12,375			
72	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	1,125	1 850,00	2 081,25	CS ÚRS 2023 01
	PP		Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí					
			svěry, prkna, třebiky, pásová ocel, vruly					
73	K	998762103	Přesun hmot (tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	t	6,833	850,00	5 808,05	CS ÚRS 2023 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m					
	D	764	Demontáž klempířské				173 147,34	
74	K	764001821	Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	10,000	135,00	1 350,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svítků nebo tabulí do suti					
	VV		JZ					
	VV		č.21					
	VV		5*2		10,000			
	VV		Součet		10,000			
75	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do suti	m	6,800	55,00	374,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí závětrné lišty do suti					
	VV		JZ					
	VV		č.21					
	VV		2+2,8+2		6,800			
	VV		Součet		6,800			
76	K	764002812	Demontáž okapového plechu do suti v krytině skládané	m	2,300	85,00	195,50	CS ÚRS 2023 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině skládané					
	VV		JZ					
	VV		č.21					
	VV		2,3		2,300			
	VV		Součet		2,300			
77	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	25,350	68,00	1 723,80	CS ÚRS 2023 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti					
	VV		JZ					
	VV		1,85*4		7,400			
	VV		JV					
	VV		1,85*5		9,250			
	VV		SV					
	VV		1,85+1,05*2		3,950			
	VV		SZ					
	VV		1,85*2+1,05		4,750			
	VV		Součet		25,350			
78	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	34,980	55,00	1 923,90	CS ÚRS 2023 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do suti					
	VV		JZ - č.13					
	VV		16,5		16,500			
	VV		JV - č.13					
	VV		6,6		6,600			
	VV		SV - č.13					
	VV		16,5*0,72		11,880			
	VV		Součet		34,980			
79	K	764002871	Demontáž lemování zdi do suti	m	10,000	58,00	580,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdi do suti					
	VV		JZ					
	VV		č.21					
	VV		5		5,000			
	VV		SV - přístavek					
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		10,000			
80	K	764004803	Demontáž podokapního žlabu k dalšímu použití	m	55,000	72,00	3 960,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního k dalšímu použití					
	VV		JZ - č.04					
	VV		16,5		16,500			
	VV		JV - č.04					
	VV		16,5		16,500			
	VV		SV - č.04					
	VV		16,5		16,500			
	VV		SZ - č.04					
	VV		2		2,000			
	VV		SV - přístavek					
	VV		3,5		3,500			
	VV		Součet		55,000			
81	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	40,300	59,00	2 377,70	CS ÚRS 2023 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí svodu k dalšímu použití					
	VV		JV - č.05					
	VV		19,3		19,300			
	VV		SV - č.05					
	VV		8,5		8,500			
	VV		SZ - č.05					
	VV		8,5		8,500			
	VV		SV - přístavek					
	VV		4		4,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		40,300			
82	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého - žlaby použity stávající	m	55,000	185,00	10 175,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž žlabu podokapního půlkruhového žlabu					
83	K	764508131	Montáž kruhového svodu - svody použity stávající	m	40,300	180,00	7 254,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž svodu kruhového, průměru svodu					
84	K	764508132	Montáž objímky kruhového svodu - objímky použity stávající	kus	24,000	105,00	2 520,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž svodu kruhového, průměru objímek					
85	K	764002414	Montáž strukturované oddělovací rohože jakékoli rš	m2	10,000	65,00	650,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž strukturované oddělovací rohože jakékoli rš					
	VV		JZ					
	VV		č.21					
	VV		5*2		10,000			
	VV		Součet		10,000			
86	M	28329223	folie diluzně propustné s nakaširovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu	m2	11,500	185,00	2 127,50	CS ÚRS 2023 01
	PP		folie diluzně propustné s nakaširovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu					
	VV		10*1,15		11,500			
	VV		Součet		11,500			
87	K	764111641	Krytina střechy rovné drážkováním ze svítků z Pz plechu s povrchovou úpravou do rš 670 mm sklonu do 30°	m2	10,000	1 350,00	13 500,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Krytina ze svítků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, proslupů a výčnělků střešy rovné drážkováním ze svítků do rš 670 mm, sklon střešy do 30°					
88	K	764101193	Příplatek k montáži krytiny za těsnění drážek sklonu do 10°	m2	10,000	100,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž krytiny z plechu s úpravou u okapů, proslupů a výčnělků					
	VV		Příplatek k cenám za těsnění drážek ve sklonu do 10°					
89	K	764212634	Oplechování štítu závětnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	62,100	545,00	33 844,50	CS ÚRS 2023 01
	PP		Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětnou lištou rš 330 mm					
	VV		JZ					
	VV		č.21					
	VV		2*2,8+2		6,800			
	VV		Z - prodloužení					
	VV		14,3		14,300			
	VV		JV					
	VV		Z - prodloužení					
	VV		(0,5+4)*2		9,000			
	VV		SV					
	VV		Z - prodloužení					
	VV		4,5+8+4,5		15,000			
	VV		SZ					
	VV		Z - prodloužení					
	VV		0,5+5+6+5+0,5		17,000			
	VV		Součet		62,100			
90	K	764212664	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	5,000	536,00	2 680,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střešy rovné okapovým plechem rš 330 mm					
	VV		JZ					
	VV		č.21					
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		5,000			
91	K	764216604	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	24,300	585,00	14 215,50	CS ÚRS 2023 01
	PP		Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 330 mm					
	VV		JZ					
	VV		1,85*4		7,400			
	VV		JV					
	VV		1,85*5		9,250			
	VV		SV					
	VV		1,85+1,05*2		3,950			
	VV		SZ					
	VV		1,85*2		3,700			
	VV		Součet		24,300			
92	K	764311616	Lemování rovných zdí střeš s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	10,000	680,00	6 800,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střeš s krytinou skládanou mimo prežovou rš 500 mm					
	VV		JZ					
	VV		č.21					
	VV		5		5,000			
	VV		SV - přístavek					
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		10,000			
93	K	764218604	Oplechování rovné římsy a ozdobných prvků mechanicky kotvené z Pz s upraveným povrchem do rš 330 mm	m	64,750	536,00	34 706,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Oplechování římsy a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných, bez rohů mechanicky kotvené rš 330 mm					
	VV		JZ - č.12					
	VV		2,5+3+5+2		12,500			
	VV		JV - č.12					
	VV		16,5		16,500			
	VV		SV - č.12					
	VV		16,5		16,500			
	VV		SZ - č.12					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		14,75		14,750			
	VV		Přístavky - č.12					
	VV		1,75+2,75		4,500			
	VV		Součet		64,750			
94	K	764218611	Oplechování rovné římsy a ozdobných prvků mechanicky kotvené z Pz s upraveným povrchem rš přes 670 mm	m2	28,512	870,00	24 805,44	CS ÚRS 2023 01
	PP		Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných, bez rohů mechanicky kotvené přes rš 670 mm					
	VV		JZ - č.13					
	VV		16,5*0,72		11,880			
	VV		JV - č.13					
	VV		6,6*0,72		4,752			
	VV		SV - č.13					
	VV		16,5*0,72		11,880			
	VV		Součet		28,512			
95	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	3,500	650,00	2 275,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm					
	VV		SV - přístavek					
	VV		3,5		3,500			
	VV		Součet		3,500			
96	K	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	1,000	550,00	550,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm					
97	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,791	4 500,00	3 559,50	CS ÚRS 2023 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m					
	D	765	Krytina skládaná				405,00	
98	K	765142801	Demontáž krytiny z polykarbonátových rovných desek	m2	1,620	250,00	405,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Demontáž krytiny z polykarbonátových desek rovných z kovové nebo dřevěné konstrukce					
	VV		JZ - č.15					
	VV		(1,2+0,6)/2*1,8		1,620			
	VV		Součet		1,620			
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				28 117,36	
99	K	783306805	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	22,660	85,00	1 926,10	CS ÚRS 2023 01
	PP		Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením					
	VV		JZ - č.18					
	VV		22,66		22,660			
	VV		Součet		22,660			
100	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	22,660	62,00	1 404,92	CS ÚRS 2023 01
	PP		Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštěním odmašťovačem vodou ředitelným					
101	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	22,660	85,00	1 926,10	CS ÚRS 2023 01
	PP		Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
102	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	45,320	100,00	4 532,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
	VV		22,66*2		45,320			
	VV		Součet		45,320			
103	K	783406805	Odstranění nátěrů z klempířských konstrukcí opálením s obroušením	m2	14,700	85,00	1 249,50	CS ÚRS 2023 01
	PP		Odstranění nátěrů z klempířských konstrukcí opálením s obroušením					
	VV		háky žlab					
	VV		0,05*60		3,000			
	VV		SV přístavek - sítěcha					
	VV		9*1,3		11,700			
	VV		Součet		14,700			
104	K	783401311	Odmaštění klempířských konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	14,700	62,00	911,40	CS ÚRS 2023 01
	PP		Příprava podkladu klempířských konstrukcí před provedením nátěru odmaštěním odmašťovačem vodou ředitelným					
105	K	783414201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	14,700	85,00	1 249,50	CS ÚRS 2023 01
	PP		Základní antikorozní nátěr klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
106	K	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	14,700	100,00	1 470,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Krycí nátěr (email) klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
107	K	783801233	Očištění 2x nátěrem biocidním přípravkem a okartáčováním omítek členitosti 1 a 2	m2	20,000	105,00	2 100,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Očištění omítek biocidními prostředky napadených mikroorganismy s okartáčováním, nátěrem dvojnásobným, povrchů hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových slupně členitosti 1 a 2					
	VV		SV					
	VV		10*2		20,000			
	VV		Součet		20,000			
108	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	16,000	85,00	1 360,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových slupně členitosti 1 a 2 silikonový					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		šambrány					
	VV		JZ					
	VV		3		3,000			
	VV		JV					
	VV		10		10,000			
	VV		SV					
	VV		1		1,000			
	VV		SZ					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		16,000			
109	K	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	16,000	450,00	7 200,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo šlukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový					
110	K	783801501	Omytí omítek před provedením nátěru	m2	7,920	42,00	332,64	CS ÚRS 2023 01
	PP		Příprava podkladu omítek před provedením nátěru omytí					
	VV		JZ - č.17					
	VV		1,02		1,020			
	VV		JV - č.17					
	VV		2,28		2,280			
	VV		SV - č.17					
	VV		1,86		1,860			
	VV		SZ - č.17					
	VV		2,09		2,090			
	VV		Přístavky - č.17					
	VV		0,27+0,4		0,670			
	VV		Součet		7,920			
111	K	783826655	Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr lícového zdiva	m2	15,840	155,00	2 455,20	CS ÚRS 2023 01
	PP		Hydrofobizační nátěr omítek silikonový, transparentní, povrchů hladkých lícového zdiva					
	VV		7,92*2		15,840			
	VV		Součet		15,840			
	D	786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				3 400,00	
112	K	786-001	Demontáž sítě - SZ č.20	kus	1,000	850,00	850,00	
	PP		Demontáž sítě - SZ č.20					
113	K	786-002	M+D síť 100x185cm - SZ č.20	kus	1,000	2 550,00	2 550,00	
	D	787	Dokončovací práce - zasklívání				4 050,00	
114	K	787117337	Zasklívání stěn a přiček PC profilem plným s UV ochranou s krycí lištou tl 10 mm	m2	1,620	2 500,00	4 050,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Zasklívání stěn a přiček deskami plochými plnými polykarbonátovým profilem plným s těsnící páskou s UV ochranou s krycí lištou, tl. 10 mm					
	VV		JZ - č.15					
	VV		(1,2+0,6)/2*1,8		1,620			
	VV		Součet		1,620			