

## DODATEK č. 5 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 38N08/80

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha,

adresa: Náměstí Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 - Žižkov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Školní statek Středočeského kraje**

sídlo: Hlavní 169, PSČ: 250 89 Lázně Toušeň

IČO: 72081368

DIČ: CZ72081368

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jan Kocmánek, ředitel

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....<sup>KB</sup>103020110100

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 38N08/80, ze dne 1.7.2008 ve znění dodatku č. 4 ze dne 19.10.2020, ve znění dodatku č. 3 ze dne 8.10.2015, ve znění dodatku č. 2 ze dne 1.2.2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.8.2009 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 28.8.2020 došlo k mimořádné události – požár budovy v majetku SPÚ. Jedná se o seník ID 410 p. č. 242/3 k. ú. Lázně Toušeň. K požáru došlo v důsledku přímého zásahu bleskem.

Ode dne 28.8.2020 nenáleží pronajímateli nájemné.

Neoprávněně inkasované nájemné ve výši 38.596, - Kč (slovy: třicetosmtisícpětsetdevadesátšest korun českých) za období od 28.2.2020 do 30.9.2022 bude poukázáno na bankovní účet nájemci.....1030201/0100

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 13.717 Kč (slovy: třinácttisícsemdmsetsemnáct korun českých).

K 1.10.2023 je nájemce povinen zaplatit částku 13.717 Kč (slovy: třinácttisícsemdmsetsemnáct korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V PRAZE dne 1.5-06-2023

.....  
Ing. Jiří Veselý  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

pronajímatel

Ing. Jan Kocmánek  
ředitel  
Školní statek Středočeského kraje

nájemce

Za správnost: *Mgr. Dita Slánská*