číslo smlouvy objednatele:  
číslo smlouvy zhotovitele:

OPŽP\_2\_2023

04-23-60

Smlouva o dílo

Zpracování žádosti o dotací do 38. výzvy programu Žívotrího prostředí 2021-2027 a následná  
admínistrace dotace - Snížení energetické náročnosti veřejných budov a veřejné infrastruktury  
 - Budova střední školy a domova mládeže

Smluvní strany:

název organizace: Vyšší odborná škola lesnická a Střední lesnická škola Bedřicha Schwarzenberga,  
Písek, Lesnická 55  
se sídlem: Lesnická 55, 397 01 Písek  
IČO: 60869861  
DIČ: CZ60869861  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 108659376/0300  
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: PhDr. Michal Grus, ředitel školy  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Roman Soukup, správce budov  
(dále jen jako,,objednatel")

a

společnost: Energy Benefit Centre a.s.  
se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

IČO: 29029210

DIČ: CZ 29029210

zápis v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915  
číslo účtu: 43-6354140227/0100  
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických Ing. Eva Bartoňová, ředitelka pobočky v Českých  
Budějovicích  
(dále jen jako,,zhotovitel")

Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem  
Zpracování žádosti o dotaci do 38. *výzvy* programu Životmho prostředí 2021-2027 - Snížení  
energetické náročnosti veřejných budov a veřejné infrastruktury - Budova střední školy a  
 domova mládeže

I

Úvodní ustanovení

Zhotovitel se za podmínek v této smlouvě uvedených a v souladu s příslušnými právními předpisy  
zavazuje pro objednatele zpracovat a podat žádost o dotaci do 38. výzvy Operačního programu Životní  
prostředí a poskytnout objednateli související služby a vykonat související činnosti.

Článek l.  
Předmět plnění

Zhotovitel se za podmínek v této smlouvě uvedených a v souladu s příslušnými právními předpisy  
zavazuje pro objednatele zpracovat a podat žádost o dotaci do 38, výzvy Operačního programu  
Žívotní prostředí v následujícím rozsahu a zajistit po obdržení Rozhodnutí o poskytnutí dotace  
admínístraci až do ukončení doby udržitelnosti v následujícím rozsahu:

Podklad ro odánížádostiodotaci:

1. Energetický posudek dle vyhlášky č. 141/2021 sb., o energetickém posudku a o údajích  
 vedených v Systému monitorinBu spotřeby energie, zpracovaný energetickým specialistou  
 s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 sb., o hospodaření energií, v platném  
 ZněnÍ.

2. Průkaz energetícké náročností budovy (PENB) dle vyhlášky č. 264/2020 o energetické  
 náročnosti budov, v platném znění, pro stav po realizaci projektu s tím, že musí být zřejmé,  
 které energetické zdroje a stavební konstrukce budou projektem řešeny.  
3. Odborný posudek (ďle zveřejněného vzoru) zpracovaný v souíadu s,,Metodikou posuzování  
 staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů"  
 odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplovaném  
 (rekonstruovaném) objektu, pokud je pro daný projekt relevantní a je možné jej v době  
 podání žádosti realizovat. V tom případě se předkládá prohlášení zpracovatele posudku, že  
 bude posudek zpracování v dalších fázích projektu.  
4. Zpracování kumulativního rozpočtu projektu  
5. Příprava projektové žádostí tak, aby byla zabezpečena maximální úspěšnost projektu s cílem  
 dosáhnout co nejvyšší možné podpory.  
6. Podání projektové žádosti v elektronickém prostředí MS 2021+.  
7. Administrace dotace po obdržení Rozhodnutí o poskytnutí dotace.  
8. Závěrečné vyhodnocení akce.  
9. Zajištění monitorovacích zpráv v období udržitelnosti.

Článek lI.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo objednateli nejpozději do:  
 část plnění podle čl. I. body 1 až 4: průběžně.  
 Část plnění podle čí. l. body 5 a 6: bezprostředně po předání projektové dokumentace a  
 ostatních dokumentů, potřebných k podání žádosti o  
 dotaci, nejpozději však do 1.3.2024.  
 podle Ihůt stanovených OPŽP.

Část plnění podle čl. l. body 7 až 9:

2

Zhotovitel začne připravovat projektovou žádost bezprostředně po podpisu smlouvy s ohledem na  
již běžící výzvu č. 38 0peračního programu Životní prostředí.

2. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a objednatel se  
 zavazuje dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.  
3. Dnem splnění díla se rozurm den, v němž bude pověřenými zástupci smluvních stran podepsán  
 protokol o převzetí řádně splněného díla, tj. dílo bude objednateli předáno bez vad a v takové  
 podobě, která umožní objednateli užití díla v souladu s účelem této smlouvy.  
4. Termín předánía převzetí díIa může být přiměřeně prodloužen za podmínek stanovených zákonem  
 o zadávání veřejných zakázek, a to:  
 a) dojde-Ii k přerušení prací zhotoviteIe na základě písemného pokynu objednateIe,a  
 b) vyplyne-li to z požadavku třetí strany a jeho splnění má vliv na termín zhotovení díla.  
5. Prodloužení doby provádění díla se určí písemnou dohodou smluvních stran podle doby trvání  
 překážky nebo neplnění povinností objednatele sjednaných smlouvou, s příhlédnutím k době  
 nezbytné pro obnovení prací, za podmínky, že zhotovitel učinil prokazatelně veškerá opatření ke  
 zkrácení nebo předejití prodlení při provádění díla.  
6. Prodloužení doby provádění díla je možné v případě rozhodnutí stavebního úřadu o nutnosti  
 zajistit stavební povolení o další 3 měsíce, dle zákonných Ihůt.

Článek lll.

Předání a převzetí díla,  
1. Předání a převzetí díla bude provedeno v sídle objednatele.  
2. 0 předání a převzetí díla musí být sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních

stran.

3. Součástí protokolu o předání a převzetí díla musí být:  
 a) identifikační údaje obou smluvních stran  
 b) předmět plnění  
 c) počet ks předaných dokumentů  
 d) datum a podpis obou smluvních stran  
4. Součástí díla je vlastnické právo k posouzení a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které  
 jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí  
 objednatelem.

Článek IV.  
 Práva a povinnosti smluvních stran  
1. Není-li smlouvou stanoveno jinak, řídíse vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušnými  
 ustanoveními občanského zákoníku.  
2. Zhotovitel je zejména povinen:  
 a) provést dílo řádně, včas a za použaití postupů, které odpovídaji předpisům ČR,  
 b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a  
 provést dílo na svůj náklad a nebezpečí,  
 c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,

3

d) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to  
 neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo  
 zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.  
3. Zhotovitel je oprávněn splnit část svého závazku prostřednictvím třetí osoby pouze se souhlasem  
 objednatele. V takovém případě však odpovídá za zhotovení díla tak, jako by ho prováděl sám.  
4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při  
 zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v  
 průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve Ihůtě a rozsahu dojednaném oběma  
 smluvními stranami.

Článek V.  
Cena díla

1. Cena za dílo je stanovena následovně:  
 a) Předmět plnění podle článku I.

470.000 Kč

Cena celkem bez DPH: 470.000 Kč  
 DPH21%: 98.700KČ  
 Cena díla celkem včetně DPH: 568.700 Kč  
2. Cena díla může být měněna pouze na základě písemné dohody smluvních stran, za podmínek  
 stanovených zákonem o zadávání veřejných zakázek, a to například v případě vzniku jiného  
 požadavku objednatele, který má vliv na rozsah plnění díla.  
3. Dojde-li po uzavřenísmlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH  
 dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se  
 dohodly, že v případě změny ceny DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel  
 odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek VI.

Platební podmínky

1. Zálohy se neposkytují.  
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktur, kterou zhotovitel vyhotoví  
 a odešle objednateli následovně:  
 a) 70 % z ceny díla bude uhrazeno po podání žádosti o dotaci,  
 b) 20 % z ceny díla bude uhrazeno po obdržení Rozhodnutí o poskytnutí dotace,  
 c) 5 % z ceny díla bude uhrazeno po zajištění administrace dotace v průběhu realizace díla,  
 d) 5 % z ceny díla bude uhrazeno po zajištění Závěrečného vyhodnocení akce.  
3. Vystavené faktury budou uhrazeny do výše 100 % smluvní ceny, bez pozastávek.  
4. Lhůta splatnosti faktur činí 30 dní ode dne jejího doručení na adresu objednatele.  
5. Závazek objednatele zaplatit faktury je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele  
 ve prospěch zhotovitele.  
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo  
 zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím  
 Ihůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře  
 vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li

4

objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní Ihůta splatnosti. Celá  
Ihůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

Článek VII.

Odpovědnost za vady  
1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá smlouvě a pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a  
 zhotoveno. Za vadu se považuje i nedodělek (např. nesprávnost nebo neúplnost díla).  
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné  
 po celou dobu záruční Ihůty (záruka za jakost).  
3. Záruku za jakost poskytuje zhotovitel v délce 5 let ode dne převzetí díla objednatelem.  
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu  
 ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost  
 těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.  
5. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu  
 objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na  
 jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče  
 nemohl zjistit.  
6. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu  
 popíše a uvede, jak se vada projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se  
 za to, že požaduje bezplatné odstraněnívady, neuvede-li v oznámení jinak.  
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 dnů od jejího oznámení objednatelem,  
 pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak, a to bezplatně.  
8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.  
9. Lhůta záruky za jakost se prodlužuje v případě výskytu vady o počet dní, které uplynou od jejího  
 nahlášení do doby odstraněnívady.

Článek VIII.  
 Odpovědnost za škodu  
1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanovi-li

smlouva jinak.

2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to  
 v plném rozsahu.  
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

Článek IX.

Smluvní pokuty  
1. Nepředá-li zhotovitel objednateli dokončené dílo v termínu stanoveném touto smlouvou, je  
 zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (včetně DPH), to za  
 každý i započatý den prodlení.  
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní  
 pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

5

3. Při odstoupení objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení zhotovitelem podle čl. X.  
 odst. 3 této smlouvy uplatníobjednatel za toto porušenívůči zhotoviteli též smluvní pokutu ve výši  
 20 % smluvní ceny díla.  
4. V případě uplatnění smluvní pokuty zašle oprávněná strana straně povinné oznámení, které musí  
 obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá nárok  
 oprávněné strany na smluvní pokutu, a informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.  
5. Smluvní strany ujednávají jako základní způsob vypořádání smluvních pokut vyměřených  
 objednatelem zhotoviteli jejich zápočet proti ceně díla fakturované zhotovitelem. Není-li tento  
 postup možný, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15  
 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.  
6. Zaplacemm smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany požadovat v plné výši náhradu  
 škody, která byla způsobena porušením povinnosti, pro které byla uplatněna smluvní pokuta.  
7. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty  
 zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto  
 smlouvou.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

1. Od smIouvy Izeodstoupit pouze v případech,které stanoví smIouva nebo občanský zákoník.  
2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv ze smluvních stran v případě, že dojde k podstatnému  
 porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou.  
3. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí provádění díla v rozporu s touto  
 smlouvou, nedodržení termínů stanovených touto smlouvou, zejména nedodržení termínu  
 zhotovení díla nebo odstranění vad díla za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy  
 nezjed ná nápravu do 14 dnů od doručení této výzvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje i  
 to, pokud zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává své  
 povinnosti, vyplývajíď mu ze smlouvy. Důvodem pro odstoupení od smlouvy je i situace, kdy se  
 zhotovitel ocitne v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci.  
4. ZapodstatnéporušenísmlouvynastraněobjednateIeserozumívícenež30dníprodIenísúhradou  
 ceny díla podle článku VI. této smlouvy.  
5. Strana, která porušiIa smIuvní povinnost,jejížporušeníbyIodůvodem odstoupení od této smlouvy,  
 je povinna druhé s'lraně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tímto není dotčen nárok na  
 náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.  
6. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit v případě, že se v průběhu realizace ukáže, že  
 projekt nesplní podmínky dotace. nebo že nebude realizovat stavbu, k jejíž realizaci se zhotovuje  
 projektová dokumentace, která je předmětem této smlouvy. V případě těchto odstoupení od  
 smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s plněním smlouvy vzniklé  
 zhotoviteli ke dni doručení písemného oznámení odstoupení od smlouvy.  
7. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel  
 oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit  
 nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady  
 převyšujíď cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do  
 souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního  
 dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli  
 své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.

6

Článek XI.

Další ujednání a výhrada změny závazku dle zákona o zadávaní veřejných zakázek  
1. Zhotovitel je povinen zvát na technické rady zástupce objednatele.  
2. Osoba zhotovitele určená k jednání ve věcech technických:

Článek XII.  
Obecná a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona  
 č. 340/2015 sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že tato  
 smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle *E)* 504 zákona  
 č. 89/2012 sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.  
2. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu *E3* 2 zákona č. 320/2001 sb., o finanční kontrole ve veřejné  
 *správě* a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,  
 povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.  
3. Právní vztahy touto smlouvu neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.  
4. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými  
 zástupci obou smIuvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smIouva.  
5. Tato smlouva je smluvními stranami podepsána v elektronické podobě připojením uznávaných  
 elektronických podpisů ve smyslu ust. *E)* 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 sb., o službách vytvářejících  
 důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.  
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti  
 dnem zveřejnění v registru smluv.

Zhotovitel  
V Praze  
 dne12. 6.2023

Objednatel  
V Písku

Dne 14.6.2023.............

Ing. Miroslav Hořejší  
Předseda představenstva  
Energy Benefit Centre a.s.

PhDr. Michall Grus  
 ředitell školy

7