

SMLOUVA O DÍLO
na vypracování projektové dokumentace
„Stavební úpravy kino Varšava“

Č. smlouvy objednatele: DS202301024
Č. smlouvy zhotovitele:

I. Smluvní strany

Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech technických: Ing. arch. Jan Lajksner, technický specialista odboru
strategického rozvoje a dotací
ve věcech plnění díla a převzetí prací: Ing. Michaela Maturová, vedoucí odboru strategického
rozvoje a dotací
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: **ŽELEZNÁ s.r.o.**
se sídlem: Železná 830/12a, 460 01 Liberec 1,
zastoupené: Ing. arch. Ondřejem Pleštilem, jednatelem
ve věcech technických: Ing. arch. Ondřej Pleštil, jednatel
IČ: 06891578
DIČ: CZ 06891578
bankovní spojení: Fio banka, č.ú.: [REDACTED]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 41206

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(dále společně také „**smluvní strany**“)

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) (dále jen „**Smlouva**“)

II. Úvodní ustanovení

- 1) Objednatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že:
 - 1.1. splňuje veškeré požadavky a podmínky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené,
 - 1.2. ke dni uzavření této Smlouvy vůči němu není vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zároveň se zavazuje Objednatele o všech skutečnostech o hrozícím úpadku bezodkladně informovat.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem oprávněným k provedení Díla dle této smlouvy, má všechna potřebná oprávnění k podnikání a disponuje dostatečným personálním i technickým zázemím nutným pro provedení tohoto Díla.

III. Účel Smlouvy

- 1) Účelem Smlouvy je zajištění realizace předmětu dle této smlouvy, tj. vypracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby v rámci projektu „**Stavební úpravy kino Varšava**“, který bude spolufinancovaný Evropskou unií – Integrovaným regionálním operačním programem - Integrovanou teritoriální investicí aglomerace Liberec – Jablonec nad Nisou (dále jen „ITI“), tj. účelem Smlouvy je **zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby** a související dokumentace a úkonů, které budou sloužit pro:
 - 1.1. vytvoření a podání žádosti a úspěšné získání dotace z operačního programu ITI, případně jiného dotačního programu, pro samotnou realizaci díla (provedení rekonstrukce a stavebních prací na základě zhotovené projektové dokumentace dle této Smlouvy),
 - 1.2. předmětem bude realizace díla (rekonstrukce a provedení stavebních prací na základě zhotovené projektové dokumentace dle této Smlouvy) v souladu s požadavky operačního programu ITI, přičemž předpokládaná hodnota provedení rekonstrukce a stavebních prací činí 60 000 000 Kč včetně DPH,
 - 1.3. samotnou realizaci díla, spočívající v provedení rekonstrukce a stavebních prací v rámci projektu „**Stavební úpravy kino Varšava**“ dle této zhotovené projektové dokumentace, zhotovitelem, se kterým bude uzavřena smlouva postupem dle čl. III. odst. 1.2.; Realizační fáze se rozumí okamžik od účinnosti smlouvy uzavřené mezi Objednatelem a zhotovitelem pro provedení prací na základě projektové dokumentace zhotovené Zhotovitelem dle této Smlouvy, do okamžiku vydání kolaudačního rozhodnutí (provedené rekonstrukce a stavebních prací) Objednatelem (dále jen „**Realizační fáze**“).
- 2) Díla bude realizace s názvem „Stavební úpravy kino Varšava“, spolufinancovaného z dotace. Dílo dle této smlouvy spočívá ve vyhotovení projektové dokumentace (včetně související dokumentace a dalších činností uvedených), která bude sloužit jako podklad pro získání dotace a pro následné vyhlášení veřejné zakázky, jejímž předmětem bude realizace stavby s názvem „Stavební úpravy kino Varšava“ umístěné na adrese Frýdlantská 285/16, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec, jejímž účelem bude rekonstrukce stávající budovy č.p. 285 (objekt občanské vybavenosti), stojící na pozemku parc. č. 485 (zastavěná plocha a nádvoří) to vše zapsáno pro

k.ú. Liberec, obec Liberec, část obce Liberec I-Staré Město, na LV č. 12918, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

- 3) Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění předmětu zadání a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle této Smlouvy.

IV. Předmět Smlouvy

- 1) Předmětem plnění Smlouvy (dále společně také „Dílo“) je následující. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje k provedení díla, definovaného v tomto čl. IV, za podmínek upravených Smlouvou. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele za podmínek této smlouvy dílo, spočívající ve zpracování projektové přípravy projektu s názvem „Stavební úpravy kino Varšava“, včetně související dokumentace a dalších činností, to vše blíže specifikováno touto smlouvou a Přílohou č. 1 smlouvy.
- 3) Předmětem plnění této Smlouvy je vypracování **úpravy a doplnění (celková aktualizace) projektové dokumentace pro provádění stavby** s názvem „Kulturní centrum kino Varšava v rámci projektu Kino na třetí“, kterou vypracoval Doubner spol. s r.o., Chodská 1123/17, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, předána 6.6.2018, **včetně rozpočtu a výkazu výměr** a zajištění **autorského dozoru** stavby a **další související činnosti** (včetně přípravných činností), vše dle normových požadavků, požadavků dotčených orgánů a objednatele v rámci projektu „Stavební úpravy kino Varšava“.
- 4) Předmětem plnění této Smlouvy je:
- vyhotovení aktualizace **dokumentace pro provádění stavby** (dále jen „DPS“), včetně rozpočtu a výkazu výměr, dle odst. 6 a násl. tohoto článku;
 - stanovení a vyhodnocení rizika na staveništi z pohledu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle odst. 9 tohoto článku;
 - provádění **autorského dozoru** stavby dle odst. 10 a násl. tohoto článku.
- 5) Předmětem plnění jsou zejména následující činnosti:
- 1, VF 1 - Příprava zakázky - zaměření současného stavu
 - 2, VF 4 - D.1.1 _Architektonicko stavební řešení (ARS část)
 - 3, VF 4 - Projekt pro provádění stavby (DPS) - profesní části:
 - D.1.2 _Stavebně konstrukční řešení
 - D.1.3 _Požárně bezpečnostní řešení + zajištění vyjádření HZS
 - D.1.4 _Technika prostředí staveb
 - D.1.4.a _Zařízení pro vytápění staveb
 - D.1.4.e _Zdravotně technické instalace
 - D.1.4.h _Silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika
 - D.1.4.i _Měření a regulace
 - D.1.4.j _Vzduchotechnika
 - D.1.5. k _Plyn
 - PENB + energetické zhodnocení
 - sanační projekt spodní stavby
 - Návrh technicko-akustického řešení kinosálu

4, Rozpočet a výkaz výměr
5, VF 8 - Autorský dozor

- 6) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit **dokumentaci pro provádění stavby** dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Mimo zkompletované paré projektové dokumentace bude pouze pro potřeby objednatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS v aktuální cenové hladině, v členění na jednotlivé stavební oddíly. Výkaz výměr musí být pouze v jedné cenové soustavě po celou dobu zpracování projektové dokumentace a případných následných doplnění.
- **Položkový rozpočet i neoceněný výkaz výměr** bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor odkazujících na dílčí samostatné rozpočty. Výkaz výměr musí být pouze v jedné cenové soustavě po celou dobu zpracování projektové dokumentace a případných následných doplnění.
 - Oceněný i neoceněný výkaz výměr bude předložen i 1x elektronicky na CD, a to v otevřeném formátu ve formě souborů XLS a XML ve struktuře dle datového předpisu XC4. Popis datového formátu XML je umístěn na stránkách www.xc4.cz. Rozpočet a položkový soupis bude po odsouhlasení předán také v otevřené verzi XC4 a 1x autorizovaný v tištěné podobě.
 - Z důvodu správného zařazení jednotlivých částí stavby je třeba rozdělit rozpočet na objekty, zařízení a vybavení, uznatelné a neuznatelné náklady dle požadavku objednatele a poskytovatele dotace.
- 7) Dokumentace DPS bude každá zpracována v 6 tištěných paré + elektronicky v otevřených formátech DWG, EXCEL a 1 x ve formátu PDF. Jako součást dokumentace DPS budou dodány ve dvojím vyhotovení oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr.
- 8) Součástí předmětu plnění je dále **spolupráce s Objednatelům při organizaci a průběhu výběru zhotovitele stavby**. V rámci této spolupráce je Zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro provádění stavby, a to ve lhůtě max. 1 pracovního dne od doručení žádosti o dodatečné informace.
- 9) Součástí plnění je dále **spolupráce se jmenovaným koordinátorem BOZP** v projektové přípravě (dále jen koordinátor BOZP) v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterou se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Součástí součinnosti je zejména jednání s koordinátorem BOZP předkládání a projednávání dokumentace s koordinátorem BOZP a zapracování jeho připomínek a požadavků do projektové dokumentace a do výkazu výměr.
- 10) Předmětem plnění je dále **zajištění autorského dozoru** po celou dobu realizace stavebních prací (dále jen „AD“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
- minimální účast 1x týdně na kontrolním dni stavby,
 - povinná účast na koordinačních schůzkách mimo kontrolní den v případě potřeby na výzvu objednatele,

- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování navazující dodavatelské dokumentace,
 - dodržení projektu s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
 - posuzování návrhů dodavatelů stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných dodavatelem stavebních prací z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavebních prací a architektonické koncepce, případně dalších údajů a ukazatelů z pohledu projektové dokumentace; v případě, že dodavatelé navrhnou z různých důvodů změny projektu (materiál, rozměry, tvar atd.), je osoba vykonávající AD odpovědná za posouzení těchto změn, projednání s investorem,
 - vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci z technického hlediska; v případě, že dodavatel stavebních prací požaduje změnu v množství materiálu nebo objemu prací oproti projektu, uvede osoba odpovědná za výkon autorského dozoru k této skutečnosti své stanovisko z technického hlediska,
 - participace na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení.
- 11) V průběhu realizace stavebních prací sleduje osoba vykonávající autorský dozor výstavbu z následujících technických hledisek:
- použití stanovených materiálů
 - dodržení projektovaných stavebně-technologických standardů,
 - dodržení dispozičního a konstrukčního řešení,
 - dodržení architektonického řešení stavby včetně projektem předepsaných detailů,
 - účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení.
- 12) V průběhu odevzdání a převzetí stavby objednatel osoba odpovědná za výkon autorského dozoru jednoznačně vyjádří své stanovisko v příslušných záznamech o předání a převzetí a zkontroluje záznamy příslušných odchylek od projektu.
- 13) Předmětem plnění této Smlouvy je i případné zapracování změn projektové dokumentace do DPS na základě potřeby provést změnu pro pozdější nepředvídatelné okolnosti, a i pro změnu okolností vzniklých v Realizační fázi, a to bez jakéhokoli omezení.
- 14) Celkové technické řešení navrhované stavby bude minimálně dvakrát osobně konzultováno při místním šetření za účasti zástupce objednatele, zástupce uživatele a zástupce zhotovitele.
- 15) Zhotovitel se zavazuje spolupracovat při projektových pracích stavby s ostatními odbory Magistrátu města Liberec. Předpokládaná časová náročnost činí maximálně 20 hodin celkem, bez ohledu na počet pracovníků. Částka za tyto služby je zahrnuta do celkové ceny díla sjednané v této Smlouvě.
- 16) Zhotovitel projektové dokumentace bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby. Dále bude kontrolovat, zda stavba probíhá dle schválené projektové dokumentace. Potřebné změny projektové dokumentace bude konzultovat předem se stavebním úřadem a případně dopracuje potřebnou dokumentaci pro změnu stavby v rámci předmětu plnění.
- 17) Zhotovitel se zavazuje, že rozpočtovaná cena stavby nepřekročí částku 60 000 000 Kč vč. DPH, myšleno v aktuálních ceníkových cenách URS.

- 18) Součástí předmětu plnění je i provedení průzkumných sond do souvrství podlah a stěn, minimálně v počtu 6 ks pro specifikaci materiálového složení konstrukcí. Při realizaci bude stavba provedena s ohledem a v souladu s výsledky podrobných průzkumů zhotovitele, případně statika.
- 19) S ohledem na možný výskyt radonu v prostředí budovy budou součástí plnění také úpravy pro zamezení šíření radonu v ovzduší.
- 20) Dílo musí být v souladu s příslušnými českými, případně technickými platnými normami (ČSN), obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem díla.

V. Místo plnění

- 1) **Místo plnění:** Kino Varšava, Frýdlantská 285, Liberec 1, 460 01
- 2) **Místo předání Díla:** Magistrát města Liberec, odbor strategického rozvoje a dotací, se sídlem Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

VI. Termín plnění

- 1) **Zahájení Díla:** **ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo** (smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv)
- 2) **Dokončení a předání Díla:**
předání dokumentace DPS včetně zpracovaného rozpočtu a výkazu výměr – do **6 měsíců** od nabytí účinnosti smlouvy o dílo

VII. Cena za Dílo

- 1) Cena za Dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele ze dne 28.05.2023, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Sjednaná cena za Dílo dle této Smlouvy činí

Činnost:	Cena bez DPH	DPH (21%)	Cena vč. DPH
Příprava zakázky			
DPS - ARS část			
DPS - profesní části			
Rozpočet a výkaz výměr			
Autorský dozor			
CELKEM	1 622 000 Kč	340 620 Kč	1 962 620 Kč

- 2) Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle platného právního předpisu.

- 3) Celková cena je až na výjimku uvedenou v čl. VII. odst. 6) pevná a nepřekročitelná, zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení Díla, včetně všech rizik a vlivů dopředu nepředvídatelných a vzniklých během provádění Díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání Díla. Smlouva nepřipouští jakékoliv požadavky Zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.
- 4) Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 5) Cena nesmí být navyšována v souvislosti se změnou rozpočtu stavby. Cena a náklady za případné zapracování změn do DPS na základě potřeby provést změnu pro pozdější nepředvídatelné okolnosti, a i pro změnu okolností vzniklých v Realizační fázi je zahrnuta v ceně za Dílo.
- 6) Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.
- 7) Objednatel je oprávněn odečíst od ceny Díla alikvotní část neprovedených prací v rámci Realizační fáze vyčíslených na základě čl. VII odst. 1 této Smlouvy v případě snížení rozsahu prací či neprovedení prací (v Realizační fázi) v plném rozsahu, pokud neprovedení prací nebo snížení jejich rozsahu má původ v nesprávně zhotoveném Díle (rozpočtu a projektové dokumentaci).
- 8) Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací od ceny Díla dále v případě dílčích změn odsouhlasených Objednatelem, o kterých bude uzavřen samostatný dodatek Smlouvy.
- 9) Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svoji pohledávku vůči pohledávkám Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn k jednostrannému zápočtu pohledávky vůči pohledávkám Objednatele.
- 10) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

VIII. Platební podmínky

- 1) Sjednaná cena bude ze strany Objednatele uhrazena na základě Zhotovitelem vystavených dílčích faktur dle podmínek stanovených níže s 30denní splatností ode dne jejich doručení Objednateli.
- 2) Na daňovém dokladu bude uveden název projektu „Stavební úpravy kino Varšava“, identifikační číslo projektu dne [bude doplněno Objednatelem po podání Žádosti] Dále musí obsahovat číslo Smlouvy, popis provedeného plnění v podobě položkového soupisu provedených prací, cenu bez DPH, částku odpovídající DPH a cenu celkem.
- 3) Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů
- 4) Objednatel uhradí cenu díla dle dílčích faktur vystavených Zhotovitelem po bezvadném dokončení a protokolárním předání jednotlivých dílčích částí Díla bez vad a nedodělků, následovně:

- DPS včetně rozpočtu a výkazu výměr a včetně přípravy vždy po dokončení příslušné dílčí části díla bez vad a nedodělků a protokolárním předání, jednorázově ve výši 100 % ceny příslušné dílčí části Díla uvedené v čl. VII odst. 1
 - Úhrada za plnění autorského dozoru v průběhu stavby bude rovným dílem rozdělena do dvou faktur, přičemž první (50 % ceny příslušné dílčí části díla dle čl. VII odst. 1) bude vystavena v polovině Realizační fáze stavby a druhá (zbylých 50 % ceny příslušné dílčí části díla dle čl. VII odst. 1) po ukončení Realizační fáze, po bezvadném provedení a převzetí stavby.
- 5) Podkladem pro vystavení faktury za dílčí plnění bude předávací protokol, odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje Zhotovitel s jednotkovými cenami podle nabídkového rozpočtu.
- 6) Zálohy Objednatel neposkytuje.

IX. Smluvní pokuty

- 1) Za jednotlivá porušení Smlouvy může Objednatel požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvních pokut dle následujících ujednání:
- 1.1. za nedodržení termínu dokončení Díla či jeho jednotlivých částí dle čl. VI., ve výši 0,05% z ceny nedodané dílčí části Díla za každý započatý den prodlení
 - 1.2. za každou zjištěnou vadu projektu nebo položky ve výkazu výměr ve výši 1 000 Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut, tuto smluvní pokutu může Objednatel nárokovat i kdykoli po dokončení a předání Díla, zjistí-li tuto vadu v průběhu záruční doby;
 - 1.3. v případě prodlení Zhotovitele s předložením pojistné smlouvy Objednateli ve lhůtě dle čl. X. této Smlouvy vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení;
 - 1.4. v případě porušení povinnosti Zhotovitele poskytovat plnění dle této Smlouvy výhradně s využitím poddodavatelů uvedených v seznamu poddodavatelů nebo poddodavatelů, kterými byla prokazována kvalifikace, případně těch, kteří byli Objednatelem schváleni dle čl. XVI. odst. 3 Smlouvy, vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč za každý případ porušení;
 - 1.5. v případě nesplnění povinnosti Zhotovitele odstranit vytčené vady v termínu dle čl. XII. odst. 7 této Smlouvy vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení;
 - 1.6. v případě, že chyba v projektové dokumentaci či vada Díla nebo jeho části zapříčiní povinnost Objednatele vrátit získanou dotaci nebo její část z Integrovaného regionálního operačního programu či jakéhokoli jiného dotačního programu, a tato částka k vrácení překročí 5 % původně přiznané dotace, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny Díla bez DPH;
 - 1.7. v případě, že jedna chyba nebo vícero chyb v projektové dokumentaci či jedna vada Díla nebo vícero vad Díla nebo jeho části zapříčiní navýšení nákladů rozpočtové ceny stavby dle Díla (rozpočtu a projektové dokumentace) nebo navýšení nákladů Objednatele v Realizační fázi nebo ve fázi zadání veřejné zakázky na Realizační fázi o více než 5 %, vzniká Objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 5 % z ceny Díla bez DPH;

- 1.8. v případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady Díla nebo jeho části, která vyvolá potřebu zadat v Realizační fázi vícepráce v rozsahu větším než 0,5 % z ceny stanovené v Díle (projektové dokumentaci a jejím rozpočtu), má Objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 2 % z ceny Díla bez DPH. V případě, že bude Objednateli náležet nárok dle bodu 1.7 tohoto oddílu, tento článek se neuplatní;
 - 1.9. v případě předem nevysvětlené absence na kontrolním dni nebo koordinační schůzce či jiného neplnění dle čl. IV. odst. 10 této Smlouvy má Objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za každý případ porušení.
- 2) V případě prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu má Zhotovitel právo požadovat na Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
 - 3) Smluvní pokuty podle této Smlouvy mohou být kombinovány. Zaplacení jakékoli sjednané smluvní pokuty nebo její části nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit své závazky dle této Smlouvy.
 - 4) Smluvní pokuty a/nebo úroky z prodlení jsou splatné 30. den ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinné smluvní straně, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
 - 5) Právo Objednatele na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této Smlouvy, není odstoupením dotčeno.
 - 6) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.
 - 7) Pro vyloučení pochybností se sjednává, že povinnost zaplatit smluvní pokutu není závislá na zavinění.
 - 8) Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku a Objednatel je vedle smluvních pokut dle této Smlouvy oprávněn uplatnit i nárok na náhradu škody a práva z vadného plnění.

X. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů a všech členů projekčního/realizačního týmu) podílejícími se na provádění předmětného Díla, a to po celou dobu realizace, tzn. od uzavření Smlouvy do protokolárního převzetí Díla či jeho poslední části Objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 2) Objednatel je především oprávněn uplatnit nárok na náhradu škody v těchto případech a v této minimální výši:
 - 2.1. v případě, že chyba v projektové dokumentaci či vada Díla nebo jeho části zapříčiní chybu v rozpočtu, která povede ve svém důsledku k neuznatelnému výdaji či zkrácení dotace z projektu financovaném z Integrovaného regionálního operačního programu či jakéhokoliv jiného dotačního programu, vzniká Objednateli nárok na náhradu vzniklé škody ve výši, o

- kteřou byla dotace zkrácena či nepřiznána, včetně dalších nákladů vzniklých v souvislosti s touto chybou nebo vadou.
- 2.2. v případě, že chyba v projektové dokumentaci či vada Díla nebo jeho části zapříčiní navýšení nákladů Objednatele v Realizační fázi, vzniká Objednateli nárok na náhradu škody nejméně ve výši nákladů, o které se nákladnost realizace zvýšila;
 - 2.3. v případě, že chyba v projektové dokumentaci či vada Díla nebo jeho části zapříčiní navýšení rozpočtové ceny stavby dle Díla (rozpočtu a projektové dokumentace) v Realizační fázi, vzniká Objednateli nárok na náhradu škody ve výši, o kterou se navýšila rozpočtová cena stavby oproti ceně stanovené v Díle (rozpočtu a projektové dokumentaci);
 - 2.4. v případě, že chyba v projektové dokumentaci či vada Díla nebo jeho části zapříčiní Objednateli škody uložením pokuty nebo jiné sankce příslušným správním nebo jiným orgánem, vzniká Objednateli nárok na náhradu ve výši pokut a sankcí takto Objednateli uložených.
- 3) Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném Díle v minimální hodnotě pojistného plnění 10 000 000 Kč, dle požadavků v této Smlouvě uvedených platnou po celou dobu realizace Díla, a to do 15 dnů od uzavření této Smlouvy, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Zhotovitel je dále povinen předložit Objednateli takovou pojistnou Smlouvu kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, a to do 10 dnů od výzvy Objednatele k jejímu předložení. Pokud Zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní do 10 dnů od písemného upozornění Objednatelem, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny Díla. Jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění musí být po celou dobu trvání pojištění označen Objednatel. Vyplacení pojistného plnění Objednateli nesmí být vázáno na souhlas Zhotovitele či třetích osob.
 - 4) Zhotovitel je povinen udržovat pojištění dle předchozího odstavce v platnosti až do okamžiku skončení Realizační fáze (předání a převzetí stavby po provedení stavebních úprav na základě projektové dokumentace zhotovené dle této Smlouvy).
 - 5) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím Díla, nárok na náhradu škody způsobené Zhotovitelem Objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním Díla s vadami.
 - 6) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

XI. Prodloužení lhůty plnění

- 1) Zhotovitel je povinen Dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve Smlouvě (v souladu s požadavky Objednatele, uvedenými ve Smlouvě).
- 2) Předáním se rozumí protokolární předání Díla (dokumentace) v elektronické i tištěné verzi, včetně stanovisek dotčených orgánů. Prodloužení lhůty k plnění může Zhotovitel požadovat, pouze pokud je plnění Smlouvy zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:
 - 2.1. Objednatel neposkytuje součinnost, ke které se zavázal v této Smlouvě,
 - 2.2. pozastavení prací z důvodů na straně Objednatele, které nejsou důsledkem neplnění závazku Zhotovitele,
 - 2.3. v důsledku vyšší moci.

V takovémto případě se použije postup dle čl. XXII odst. 1 obdobně.

XII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že veškeré plnění poskytované na základě této Smlouvy je způsobilé k řádnému užívání, je bez vad a odpovídá této Smlouvě a platným právním předpisům.
- 2) Zhotovitel poskytuje záruku, že každá část Díla zhotoveného dle této Smlouvy má ke dni jejího protokolárního předání a převzetí vlastnosti stanovené touto Smlouvou a je způsobilá k použití pro účely stanovené v této Smlouvě nebo v souladu s touto Smlouvou.
- 3) Zhotovitel poskytuje záruku na předmět plnění této smlouvy, na každé jednotlivé části Díla i na Dílo jako celek, dle této Smlouvy od okamžiku jejího protokolárního předání a převzetí Objednatel, a to po dobu **5 let**. Zhotovitel odpovídá za funkčnost a úplnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci po dobu 5 let od protokolárního předání a převzetí Díla.
- 4) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací Díla i samotné Dílo s odbornou péčí a v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a normami, v souladu ujednáními této Smlouvy, i s kvalitativními i kvantitativními požadavky Objednatele uvedenými v této Smlouvě.
- 5) Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě.
- 6) Vady je Objednatel Zhotoviteli oprávněn vytknout v písemné formě kdykoli v průběhu záruční doby, tím Zhotoviteli vznikne povinnost takto vytknuté vady odstranit.
- 7) Vady zjištěné v záruční době odstraní Zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s Objednatel. V případě, že se termín odstranění vad nepodaří dohodnout, je Zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě přiměřené povaze vad, nejpozději však do třiceti dnů od jejich zjištění, pokud Objednatel vzhledem k povaze vad nerozhodne o prodloužení této lhůty. Způsob a podmínky odstranění vad určí Objednatel, přičemž Zhotovitel je povinen tyto podmínky respektovat.
- 8) Pokud Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě dle předchozího odstavce, má Objednatel právo zadat odstranění zjištěných vad třetímu subjektu. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Tyto náklady budou Zhotoviteli vyúčtovány Objednatel na základě faktury se splatností 20 dnů.
- 9) V případě, že se vady Díla projeví v době Realizační fáze, je Zhotovitel povinen navrhnout opatření k jejich odstranění a vady odstranit tak, aby realizace stavby v Realizační fázi byla co nejméně ohrožena. Náklady související s odstraňováním vad Díla a současně i náklady na realizaci změn stavby vzniklých z důvodů vad Díla nese Zhotovitel.
- 10) Zhotovitel prohlašuje, že veškeré jeho plnění dodané podle této Smlouvy bude prosté právních vad a zavazuje se odškodnit v plné výši Objednatele v případě, že třetí osoba úspěšně uplatní autorskoprávní nebo jiný nárok plynoucí z právní vady poskytnutého plnění. V případě, že by nárok třetí osoby vzniklý v souvislosti s plněním Zhotovitele podle této Smlouvy, bez ohledu na jeho oprávněnost, vedl k dočasnému či trvalému soudnímu zákazu či omezení užívání Díla či jeho části, zavazuje se Zhotovitel zajistit náhradní řešení a minimalizovat dopady takovéto situace, a to bez dopadu na cenu za Dílo podle této Smlouvy, přičemž současně nebudou dotčeny ani nároky Objednatele na náhradu škody.
- 11) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorským dílům, která budou součástí plnění podle této Smlouvy, resp. že má souhlas všech relevantních třetích osob k poskytnutí licence k autorským dílům podle čl. XVII. této Smlouvy; toto prohlášení zahrnuje i taková práva, která vytvořením autorského Díla teprve vzniknou.

XIII. Povinnosti Zhotovitele

- 1) Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MŽP, Ministerstva financí, Ministerstva pro místní rozvoj, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Díla a poskytnout jim součinnost.
- 2) Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy po dobu 10 let od zániku této Smlouvy, minimálně však do roku 2035. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.
- 3) Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění díla:
 - důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;
 - eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj

XIV. Předání a převzetí Díla

- 1) Předání a převzetí Díla provede zástupce Objednatele a Zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná. Dílo i jeho části budou předány na základě písemného protokolu.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí Díla, a to ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím Díla i před uplynutím termínů sjednaných v této Smlouvě.
- 4) O předání a převzetí Díla a jeho jednotlivých částí pořídí Zhotovitel s Objednatelem zápis o předání a převzetí Díla (dále jen „**předávací protokol**“), který bude podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5) Dílo bude splněno jeho protokolárním předáním a převzetím (všech jeho jednotlivých částí). Předání Díla bude provedeno na základě písemné výzvy v sídle Objednatele.
- 6) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a Zhotovitelem řádně a včas dokončené Dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 7) Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace a při výkonu autorského dozoru projednávat zpracovávané části Díla s Objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům Objednatele.

- 8) Předáním a převzetím Díla nebo jeho jednotlivé části přechází vlastnické právo k dílu na Objednatele.
- 9) Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch Objednatele dle podmínek této Smlouvy.
- 10) Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch Objednatele. V případě, že Objednatel i přes upozornění Zhotovitele na plnění pokynů trvá, Zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 11) Zhotovitel je povinen být v součinnosti se jmenovaným koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to po celou dobu realizace Díla, v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění.

XV. Právo na odstoupení od Smlouvy

- 1) Objednatel má právo na odstoupení od Smlouvy v případě prodlení Zhotovitele o více jak 15 dnů s termíny uvedenými v čl. VI Smlouvy a v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená Smlouva.
- 2) Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od Smlouvy ze strany Zhotovitele s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená Smlouva.

XVI. Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel provede projekci stavební části vlastními silami. V ostatních přípravných fázích a v činnostech specialistů jednotlivých řemesel (např. průzkumy, ZTI, elektro, odvětrání, statika apod.), schvaluje Objednatel realizaci pomocí poddodavatelů.
- 2) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí Díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v **seznamu poddodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této Smlouvy, a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. V každém případě Zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení Díla, jako by toto prováděl sám. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele předkládat v průběhu provádění Díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 3) Změna poddodavatele oproti seznamu je v průběhu plnění Díla možná pouze po písemném souhlasu Objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění Díla možná pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace nejméně ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní. Tato změna musí být Objednateli písemně oznámena nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniklé skutečnosti.
- 4) Zhotovitel odpovídá Objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení subdodávky, budou provádět předmět subdodávky sami přímo pro Objednatele a že poddodavatelé nebudou

převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.

- 5) Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu subdodávky Díla, za jednání poddodavatele při plnění subdodávky, za škody na Díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění Díla, odpovídá Zhotovitel Objednateli, jako by tyto činnosti prováděl, nebo porušení či škody způsobil sám. Toto platí jak ve vztahu k poddodavatelům, kterými byla prokazována kvalifikace pro účely zadávacího řízení, případně k těm, kteří byli uvedeni v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky Zhotovitele, tak ve vztahu k poddodavatelům, kteří se na realizaci Díla podíleli na základě čl. XVI. odst. 3 této Smlouvy. Uvedené platí též ve vztahu k poddodavatelům, kteří se na realizaci Díla podíleli bez souhlasu Objednatele dle čl. XVI. odst. 3 této Smlouvy.
- 6) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení subdodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené Objednatel k výkonu technického či jiného dozoru, jakož i k povinnosti na žádost Objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění subdodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností Objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti Objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

XVII. Licenční ujednání

- 1) Vzhledem k tomu, že součástí plnění dle této Smlouvy může být i plnění, které naplňuje znaky autorského Díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“), je k těmto součástem plnění poskytována licence za podmínek sjednaných dále v tomto článku Smlouvy.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu a jeho jednotlivým částem, případně je na základě jiného titulu oprávněn tato práva využívat a převádět či poskytovat třetím osobám.
- 3) Zhotovitel tímto uděluje Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva Dílo užít (licenci).
- 4) Licence je poskytována za následujících podmínek:
 - a. licence je výhradní,
 - b. poskytuje se na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu a jeho částem,
 - c. poskytuje se pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - d. množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
 - e. poskytuje se s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám.
- 5) Objednatel není povinen licenci využít.
- 6) Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.

- 7) Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití Díla a jeho částí.
- 8) Zhotovitel tímto uděluje Objednateli neomezený souhlas se zveřejněním Díla, s jakýmikoli úpravami a změnami Díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do Díla souborného. Zhotovitel dále uděluje souhlas s případným prodejem Díla Objednatelům, tj. s postoupením licence třetí osobě v celém rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn práva z licence využívat (tzv. podlicence).
- 9) Výše odměny za nabytí licence k užití Díla je kryta cenou za zhotovení Díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití Díla Objednatelům jsou zaplacením ceny za zhotovení Díla dle této Smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů Objednatelů z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu Díla pro dosažení takového zisku.

XVIII. Vstupní podklady, součinnost Objednatelů

- 1) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené Dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 2) Objednatel při podpisu této Smlouvy předává Zhotoviteli dostupné podklady a sdělí pokyny ke zpracování Díla.
- 3) Objednatel při podpisu této smlouvy předává Zhotoviteli zejména projektovou dokumentaci pro provádění stavby s názvem „Kulturní centrum kino Varšava v rámci projektu Kino na třetí“, kterou vypracovala společnost Doubner spol. s r.o., Chodská 1123/17, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, na základě smlouvy o dílo č. DS201700882, uzavřené dne 20. 7. 2017.
- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že dodané textové a jiné podklady, ani jejich části, nemohou být použity k jinému účelu než k tomu, který je dán touto smlouvou.
- 5) Objednatel tímto poskytuje zhotoviteli ve smyslu ust. § 2363 a násl. a ust. § 2371 a násl. občanského zákoníku a v souladu se smlouvou o dílo č. DS201700882 uzavřenou dne 20. 7. 2017 podlicenci pro užití textových podkladů, které objednatel zhotoviteli předal dle odst. 2 a 3 výše. Tyto textové podklady smí být zhotovitelem užity pouze způsobem a v pouze rozsahu, který je dán účelem této smlouvy. Podlicence je poskytována jako bezúplatná.
- 6) Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání Zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatelů, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této Smlouvy.
- 7) Prodlení, zaviněná Objednatelům, která přerušuje práci Zhotovitele nebo zabrání Zhotoviteli pokračovat v plnění dle Smlouvy, jsou nezapočitatelná do prodlení plnění a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení Díla.

XIX. Doložky a ochrana informací

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve Smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 5) Smluvní strany si jsou vědomi, že v rámci plnění závazků z této Smlouvy si mohou vzájemně nebo opominutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné, a že mohou jejich zaměstnanci a osoby v obdobném postavení získat vědomou činností druhé strany nebo i jejím opominutím přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- 6) Smluvní strany se zavazují, že žádná z nich nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace, které při plnění této Smlouvy získala od druhé smluvní strany. Za třetí osoby se přitom nepovažují:
 - 4.1. zaměstnanci smluvních stran a osoby v obdobném postavení,
 - 4.2. orgány smluvních stran a jejich členové,
 - 4.3. ve vztahu k důvěrným informacím Objednatele poddodavatelé Zhotovitele,
 - 4.4. ve vztahu k důvěrným informacím Zhotovitele externí dodavatelé Objednatele, a to i potencionální,za předpokladu, že se podílejí na plnění Smlouvy nebo na plnění spojeném s plněním dle této Smlouvy a realizace navazujícího zadávacího řízení na realizaci stavby v rámci projektu „Stavební úpravy kino Varšava“, důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění důvěrných informací je v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění jeho účelu a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvním stranám v této Smlouvě.
- 7) Veškeré informace poskytnuté Objednatelem Zhotoviteli se považují za důvěrné, není-li stanoveno jinak. Veškeré informace poskytnuté Zhotovitelem Objednatelem se považují za důvěrné, pouze pokud na jejich důvěrnost Zhotovitel Objednatele předem písemně upozornil a Objednatel Zhotoviteli písemně potvrdil svůj závazek důvěrnost těchto informací zachovávat. Pokud jsou důvěrné informace Zhotovitele poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na elektronických nosičích dat (médiích), je Zhotovitel povinen upozornit Objednatele na důvěrnost takového materiálu též jejím vyznačením alespoň na titulní stránce nebo přední straně média.
- 8) Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace vyplývající z této Smlouvy a též z příslušných právních předpisů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této Smlouvy, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění této Smlouvy.

- 9) Bez ohledu na jiná ustanovení této Smlouvy je Objednatel oprávněn uveřejnit v souladu s § 219 ZZVZ tuto Smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků a vyšší skutečně uhrazené ceny za plnění Veřejné zakázky.
- 10) Ukončení této Smlouvy z jakéhokoli důvodu se nedotkne ustanovení tohoto článku Smlouvy a jejich účinnost přetrvává bez omezení i po ukončení účinnosti této Smlouvy.

XX. Ochrana osobních údajů

- 1) Objednatel zpracovává identifikační údaje Zhotovitele a poddodavatelů (dále jen „**Subjekt údajů**“), a to za účelem ochrany svých právních nároků na základě svého oprávněného zájmu, kterým je předcházení škod na straně Objednatele. Proti tomuto zpracování má Subjekt údajů právo podat námitku.
- 2) Subjekt údajů má v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů právo na přístup k osobním údajům, právo na jejich opravu a výmaz, právo na omezení zpracování a právo podat námitku proti zpracování. Objednatel zpracovává osobní údaje po dobu od okamžiku uzavření této Smlouvy až do doby uplynutí promlčecí doby práv vzniklých z případného porušení práv z licencí či protiprávního jednání Zhotovitele nebo Subjektu údajů.
- 3) Další informace o zpracování osobních údajů jsou trvale dostupné na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz).

XXI. Řešení sporů

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy souvisejícími.
- 2) Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o jejich vyřešení nejprve smírně prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců. Tím není dotčeno právo smluvních stran obrátit se ve věci na příslušný obecný soud České republiky.

XXII. Ostatní ujednání

- 1) Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy uzavřených v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 2) Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 3) Zhotovitel není oprávněn postoupit peněžité nároky vůči Objednateli na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

- 4) Obě smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho Smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 5) Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 6) Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady města Liberec č. 527/2023 ze dne 6.6.2023.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Cenová nabídka ze dne 28. 5. 2023

Příloha č. 2 Seznam poddodavatelů

V Liberci dne: 12.6.2023

V Liberci dne: 14.6.2023

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

.....
Ing. arch. Ondřej Pleštil, jednatel

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města Liberce

Nabídka č.: 100

název akce: **Stavební úpravy kino varšava v rámci výzvy ITI**
Příprava zakázky + Projekt pro provádění stavby (DPS) + Autorský dozor (AD)objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59
Liberec 1
IČO 00262978
DIČ CZ00262978

místo: Frýdlantská 285/16, Liberec 1

rozděleno do 5 částí:

1, VF 1 - Příprava zakázky	
2, VF 4 - Projekt pro provádění stavby (DPS) - ARS část	
3, VF 4 - Projekt pro provádění stavby (DPS) - profesní části	
4, Rozpočet a výkaz výměr	
5, VF 8 - Autorský dozor - 210 h á 700 Kč / h	

Celková cena bez DPH	1 622 000,00 Kč
DPH 21%	340 620,00 Kč
Celková cena s DPH	1 962 620,00 Kč

Pozn.1: Platnost nabídky je do 12/2023

Pozn.2: Časová náročnost: část 1, 2 měsíce, část 2, 3 měsíce, část 3, 3 měsíce, část 4, 2 měsíce od zadání
Část 5, po kalendářních měsících dle skutečného stavu

Pozn.3: cena obsahuje STANDARDNÍ ČINNOSTI předepsané Českou komorou architektů (ČKA)

Činnosti nad rámec této nabídky budou fakturovány v sazb

Pozn.4: Dílo bude odevzdáno v počtu 6 paré a elektronicky

Pozn. 5 Veškeré činnosti budou prováděny na základě Smlouvy o dílo (SoD) předložené zpracovatelem

Pozn. 6 - Tato nabídka je určena pouze Objednateli a není určena třetí straně.

Její volné šíření je považováno za porušení obchodního tajemství.

Pozn. 7 : Jsme plátcí DPH

Pozn.8: Činnosti obsažené v nabídce jsou rozepsány na následující straně

Pozn. 9 - jedná se o upřesnění DPS Kulturní centrum kino Varšava v rámci projektu Kino natřetí
zpracovaného v roce 2018-19

Pozn. 10 - Autorský dozor bude fakturován vždy po uplynulém kalendářním měsíci na základě timesheetů

Práce nad rámec uvedené hodinové dotace budou fakturovány v částce 700 Kč / h vč. dopravních nákladů

Pozn. 11 - Fakturováno bude vždy po ukončení jednotlivých částí dle této cenové nabídky

vypracoval Ing.arch. Ondřej Pleštil, Ph.D.
ŽELEZNÁ s.r.o.
Železná 830/12a, Liberec 1, 460 01
776 790 731
fakturace@atelierzelezna.cz
[IČO: 06891578](tel:06891578)
DIČ: CZ06891578
v Liberci 28.05.2023

CN 100 - Stavební úpravy kino varšava v rámci výzvy ITI

Obsažené činnosti

1, VF 1 - Příprava zakázky - zaměření současného stavu

2, VF 4 - D.1.1_Architektonicko stavební řešení (ARS část)

3, VF 4 - Projekt pro provádění stavby (DPS) - profesní části:

D.1.2_Stavebně konstrukční řešení

D.1.3_Požárně bezpečnostní řešení + zajištění vyjádření HZS

D.1.4_Technika prostředí staveb

D.1.4.a_Zařízení pro vytápění staveb

D.1.4.e_Zdravotně technické instalace

D.1.4.h_Silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika

D.1.4.i_Měření a regulace

D.1.4.j _Vzduchotechnika

D.1.5. k _Plyn

PENB + energetické zhodnocení

sanační projekt spodní stavby

Návrh technicko akustického řešení kinosálu

4, Rozpočet a výkaz výměr

5, VF 8 - Autorský dozor

POZN.:

Pozn. 1: Časová náročnost prací je cca 6 měsíců od zadání

Pozn. 2 - ARS část a Profesní části (část 2 a 3,) budou odevzdány jenom elektronicky v pdf.

Tištěné paré a počtu 6 ks budou odevzdány po odevzdání Rozpočtu (část 4,)

Pozn. 5: Tato nabídka je určena pouze Objednateli a není určena třetí straně.

ŽELEZNÁ s.r.o.

Železná 830/12a, Liberec 1, 460 01

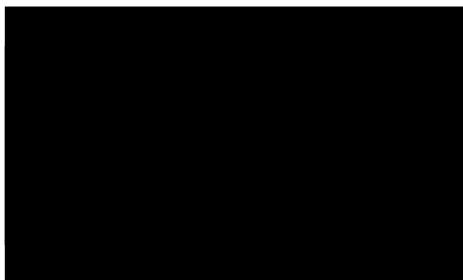
776 790 731

fakturace@atelierzelezna.cz

[IČO: 06891578](https://ic06891578.cz)

DIČ: CZ06891578

28.05.2023



Seznam poddodavatelů

„Stavební úpravy kino Varšava“

Obchodní jméno poddodavatele:	
IČ:	
DIČ:	
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	

Obchodní jméno poddodavatele:	
IČ:	
DIČ:	
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	

Obchodní jméno poddodavatele:	
IČ:	
DIČ:	
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	

V dne

.....
 Jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem
 či za účastníka (razítko)