

SMLOUVA

zajištění stravovacích služeb a o pachtu kuchyně a jídelny

Mikrobiologický ústav AV ČR, v.v.i.

se sídlem Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4

IČ: 61388971 DIČ: CZ61388971

zastoupený: Ing. Jiří Hašek, CSc., ředitel

(dále jen „**MBÚ**“)

a

Cook for life PLUS s.r.o.

se sídlem Ctiradova 592/14, 140 00 Praha 4, Nusle

IČ: 09277676 DIČ: CZ09277676

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka C 333743

jejímž jménem jedná: Vítězslav Sedlák

bankovní spojení: účet veden u České spořitelny a.s. - č.ú.: 5826778399/0800

(dále jen „**Poskytovatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zajištění stravovacích služeb (dále jen „**smlouva**“):

Část A – Stravovací služby

Článek 1) Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je poskytnutí služeb závodního a dalšího stravování Poskytovatelem pro zaměstnance a jiné pracovníky ústavů v areálu AV ČR Praha 4 - Krč, spočívajících ve výrobě jednotlivých hotových druhů stravy (dále jen "**obědy**"), v jejich výdeji v jídelně MBÚ na adrese Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4 - Krč, včetně zajištění doplňkového prodeje jídel a zboží v jídelně MBÚ.
- 1.2 Součástí závazku Poskytovatele dle bodu 1 je zejména:
 - a) příprava a výdej snídaní;
 - b) příprava a výdej obědů;
 - c) nákup a doprava potravin a zboží pro doplňkový prodej;
 - d) čištění, mytí a dezinfekce veškerého použitého nádobí, nádob pro přepravu stravy, nástrojů a zařízení použitého pro přípravu stravy, úklid místa plnění a jeho dezinfekce;
 - e) zajištění režijního materiálu (čisticí, mycí a dezinfekční prostředky, ubrousky,

- párátka, obalový materiál apod.);
f) likvidace zbytků jídel a odpadu.

1.3 Obědy

- a) Oběd se skládá z polévky a hlavního jídla s přílohou. Přílohou se rozumí i pečivo (blíže viz. Příloha č. 1 této smlouvy obsahující podrobnou specifikaci). Poskytovatel se zavazuje připravovat a vydávat obědy v tomto rozsahu:
- i. polévka
 - ii. min čtyři druhy hlavních jídel, z toho jeden výběrový pokrm jedno vegetariánské jídlo a jedno zdravé jídlo (zdravé jídlo může být řešeno formou samoobslužného bufetu);
 - iii. studený samoobslužný bar (výběr z různých druhů zeleninových salátů nebo jedno druhové krájené zeleniny či krájeného čerstvého nebo kompotovaného ovoce).
 - iv. teplý samoobslužný bar (výběr z různých druhů teplých jedno druhových pokrmů či směsí pokrmů).
- 1.4 Součástí každého oběda je nápoj (slazený nebo neslazený černý nebo ovocný čaj, voda, voda se šťávou) součástí teplého a studeného baru je volné použití dochucovadel k jídlům, polévkové koření, ocet, olej, balsamico, chilli omáčka, tabasco, sojová omáčka atd. Součástí ceny oběda je i pepř, sůl a párátka na každém stole. Dochucovadla typu kečup, hořčice, majonéza, tatarská omáčka, pokud nejsou součástí receptury pokrmu, mohou být zpoplatněny.
- 1.5 Poskytovatel se při přípravě a výdeji obědů zavazuje dodržovat následující podmínky:
- a) připravovat veškerá jídla v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy. MBÚ (stravovací komise) je oprávněn požadovat, aby do nabídky na další kalendářní týden bylo zařazeno jakékoliv jídlo z jídelních lístků sestavovaných Poskytovatelem, pokud se toto v nabídce neobjevilo v posledních třiceti dnech takový požadavek je MBÚ (stravovací komise) povinen předat Poskytovateli do úterý do 12 hod. na následující kalendářní týden. MBÚ (stravovací komise) je oprávněn požadovat vyjmutí jídel z jídelních lístků, která u strávníků nejsou oblíbená, či doplněním jídel na základě návrhu a shody obou smluvních stran;
 - b) nevyužívat pro přípravu jídel stravy mražené, chlazené nebo konzervované suroviny, s výjimkami uvedenými v Příloze č. 1 této smlouvy;
 - c) zajistit vizuální způsob nabídky jídel v místě plnění – prezentaci vzorových pokrmů formou reálných fotografií na prezentačním monitoru v den jejich výdeje;
 - d) sestavovat jídelní lístek, a to vždy min. na týden (pondělí až pátek, mimo svátků). Poskytovatel předloží MBÚ jídelní lístek ke kontrole nejpozději do pondělí, do 12 hod. předchozího kalendářního týdne. Pokud MBÚ nesdělí své požadavky či připomínky ve stanoveném termínu dle písm. a) tohoto bodu, považuje se jídelní

lístek za schválený. Jídelní lístek Poskytovatel zpřístupní zaměstnancům MBÚ nejpozději do středy, do 12 hod. předchozího kalendářního týdne ve výdejně obědů. Ve stejném termínu předá Poskytovatel MBÚ jídelní lístek v elektronické podobě za účelem zpřístupnění zaměstnancům na Intranetu MBÚ.

- e) výdej obědů bude probíhat bez předchozí objednávky. Poskytovatel je povinen k hlavním jídlům po celou dobu výdeje obědů nabízet minimálně tři druhy příloh. Poskytovatel se zavazuje všechny části oběda (tj. polévka, hlavní jídlo příloha, zeleninová obloha), poskytovat po celou dobu výdeje obědů (čl.2 bod 2.2). V opačném případě je Poskytovatel povinen nahradit došlý pokrm adekvátním jídlem.
- f) umožnit úhradu jídla v hotovosti, prostřednictvím stravovacích poukázek, zaměstnaneckých karet a bezhotovostně prostřednictvím platebního terminálu pro úhradu plateb kartou, který je povinen pořídit a provozovat na vlastní účet.

Doplňkový prodej

- 1.6 Poskytovatel se zavazuje zajišťovat doplňkový prodej v následujícím minimálním rozsahu:

Zajištění prodeje snídaňových jídel:

- a) jeden druh polévky (snídaňová polévka),
- b) chlebíčky, obložené chleby, bagety, mléčné výrobky, pečivo (sladké, slané), ovocný salát, müsli, obložený talíř
- c) teplá uzenina,
- d) tepelně upravené vaječné jídlo.

Zajištění prodeje nápojů a ostatních potravin:

- a) nealkoholické nápoje, včetně chlazených,
- b) káva, čaj, sušenky, cukrovinky, zákusky, koutek zdravé výživy, mražené zboží (nanuky, apod.),
- c) mléčné výrobky,
- d) tři druhy ovoce.

Zajištění doplňkového prodeje samoobslužný studený a teplý bar:

- a) studený samoobslužný bar (výběr z různých druhů studených zeleninových salátů nebo jedno druhové krájené zeleniny či krájeného čerstvého nebo kompotovaného ovoce).
- b) teplý samoobslužný bar (výběr z různých druhů teplých jedno druhových pokrmů či směsí pokrmů).

- 1.7 Vegetariánským jídlem se rozumí pokrm, v rámci něhož je vyloučeno maso (červené maso, drůbež, mořské plody, ryby a maso z jiných živočichů), a rovněž další produkty z porážky zvířat, jako jsou vnitřní orgány, kůže a kožní deriváty.

- 1.8 Zdravým jídlém se rozumí pokrm s vyváženým příjmem základních živin (bílkoviny, sacharidy a tuky), doplňkových živin (vitamíny, stopové prvky a vlákniny) a dostatečným množstvím vody. K jeho přípravě by měla být využita lehce stravitelná tepelná úprava – např. vaření v páře, pošírování, rychlé tepelné úpravy bez tuku (nebo s minimálním množstvím tuku) apod., a čerstvé suroviny, BIO potraviny, suroviny s nižší energetickou hodnotou, lehce stravitelná masa, a především vysoký obsah zeleniny.

Článek 2) Místo a časy plnění

- 2.1 Stravovací služby uvedené v předchozím článku smlouvy budou Poskytovatelem zajišťovány každý pracovní den v prostorách objektu MBÚ, definovaných v čl. 6 této smlouvy, na adrese Vídeňská 1083, Praha 4 (dále jen „**objekt**“).
- 2.2 Výdej obědů bude probíhat od 11:00 hodin do 14:00 hodin v prostorách jídelny. V době mezi 11:00 a 13:00 hodin musí být k dispozici plný sortiment obědů.
- 2.3 Otevírací doba doplňkového prodeje pro prodej svačinových (snídaňových) jídel bude od 08:00 hod. do 10:00 hod. v prostorách jídelny, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 2.4 Zajištění doplňkového prodeje v prostorách výdejny - od 8:00 hodin do 15:00 hodin, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

Článek 3) Cena a platební podmínky

- 3.1 Smluvní ceny bez daně z přidané hodnoty (dále jen "DPH") a včetně DPH jsou následující:
- a) hlavní jídla budou Poskytovatelem připravována v těchto maximálních cenových hladinách:
- i. cenová hladina – polévka 25 Kč
 - ii. cenová hladina – 1. jídlo – minutka (výběr) včetně přílohy 149 Kč
 - iii. cenová hladina – 2. jídlo včetně přílohy 125 Kč
 - iv. cenová hladina – zdravé jídlo včetně přílohy 139 Kč
 - v. cenová hladina – vegetariánské jídlo včetně přílohy 115 Kč
 - vi. cenová hladina - salátový bar – cena za 100 g salátu 29 Kč
 - vii. cenová hladina – teplý bar – cena za 100 g pokrmu 29 Kč
- b) Do kalkulace ceny těchto jídel jsou zahrnuty nápoje: perlivá a neperlivá voda, studený čaj, v zimních měsících horký čaj (ovocný nebo černý)
- 3.2 Cena obědů bude účtována dle jednotkových cen uvedených v čl. 3.1 této smlouvy.
- 3.3 Cenu obědů i produktů v doplňkovém prodeji mohou strávníci platit

zaměstnaneckou kartou (z předem vloženého vkladu), v hotovosti, prostřednictvím stravenkových poukázek nebo bezhotovostně platební kartou prostřednictvím platebního terminálu pořízeného a provozovaného Poskytovatelem. Cenu zboží a jídel nabízených v doplňkovém prodeji stanoví Poskytovatel.

- 3.4 Smluvní ceny jídel a nabízeného sortimentu v doplňkovém prodeji obsahují ocenění veškerých nákladů Poskytovatele nutných nebo souvisejících s řádným plněním předmětu smlouvy. V jednotkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na potraviny, mzdové náklady, provozní, dopravní náklady i veškeré poplatky apod. Ceny je Poskytovatel povinen v jídelním lístku, prezentaci a podobně, uvádět vždy včetně DPH.
- 3.5 Smluvní cenu jídel včetně DPH je možné navýšit pouze dojde-li k jednorázovému či kumulativnímu navýšení cen v oblasti stravovacích služeb o nejméně 3 %, vyjádřených průměrným ročním indexem cen spotřebitelských cen – stravovací služby (kód: 11.1) vyhlášených ČSÚ. Jakmile bude index zveřejněn, může Poskytovatel informovat MBÚ o zvýšení smluvních cen jídel, a to až o částku odpovídající 100 % zjištěného indexu. Ke zvýšení smluvních cen jídel pak dojde od následujícího měsíce. Smluvní ceny jídel mohou být upraveny také v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, ve výši odpovídající zvýšení DPH. Výše DPH bude na daňovém dokladu uvedena vždy ve výši dle platných právních předpisů pro dané období.
- 3.6 Smluvní cenu nabízeného sortimentu v doplňkovém prodeji si určuje Poskytovatel sám dle svého uvážení.

Článek 4) Příspěvky zaměstnavatelů

- 4.1 Někteří zaměstnanci v areálu využívají příspěvek zaměstnavatele za stravu.
- 4.2 Oprávnění stravníci každého ze zaměstnavatelů hradících odběr jídel prostřednictvím zaměstnanecké karty mají nárok na počet dotovaných jídel v množství odpovídajícím počtu pracovních dní v daném měsíci. Oprávněnost čerpání dotace zaměstnanec na hlavní jídla je zcela a výlučně v gesci jednotlivých zaměstnavatelů a Poskytovatel za toto nenesе žádnou odpovědnost. Výstup bude zpracován pro každého ze zaměstnavatelů samostatně.
- 4.3 Vyúčtování za jednotlivé stravníky zpracuje Poskytovatel do tabulky (tabulek) v elektronické a listinné podobě, a to za každý uplynulý kalendářní měsíc zvlášť za odebrané obědy. Nejpozději 5. pracovní den následujícího kalendářního měsíce předá Poskytovatel zaměstnavateli, jehož zaměstnanci hradí obědy formou zaměstnaneckých karet a kterým zaměstnavatel přispívá určitou částkou na jeden oběd, zpracované vyúčtování v elektronické i listinné podobě pro účely zúčtování s platy stravníků. Vyúčtování bude obsahovat částku příspěvku zaměstnavatele pro

své zaměstnance.

- 4.4 Cena předmětu plnění evidována systémem zaměstnaneckých karet, bude placena zaměstnavatelem měsíční platbou na základě faktury Poskytovatele dle vyúčtování uvedeného v předchozím bodu, kdy Poskytovatel každý měsíc vystaví zvlášť fakturu za obědy. Zaměstnavatel uhradí Poskytovateli částku rovnající se násobku počtu pracovních dní v kalendářním měsíci a částky příspěvku na stravování pro zaměstnance stanovené zaměstnavatelem za skutečně odebrané obědy. Ostatní náklady hradí přímo zaměstnanci Poskytovateli v hotovosti, prostřednictvím stravenkových poukázek nebo bezhotovostně platební kartou.
- 4.5 Faktury Poskytovatele musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů, dle odebraného množství stravy uvedeného ve vyúčtování dle tohoto článku smlouvy.
- 4.6 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je zaměstnavatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 4.7 Poskytovatel je povinen doručit faktury za předmět plnění za uplynulý kalendářní měsíc do podatelny zaměstnavatele do 14. dne následujícího měsíce.
- 4.8 Zaměstnavatel uhradí fakturu bezhotovostně převodem na účet Poskytovatele do 21 dnů ode dne obdržení faktury. Zaplacením se rozumí odepsání finanční částky z účtu zaměstnavatele ve prospěch Poskytovatele. Úhrada za plnění se provede v české měně.
- 4.9 Při prodlení s platbou je zaměstnavatel povinen zaplatit Poskytovateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky. Zaměstnavatel neposkytuje zálohové platby.

Článek 5) Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Poskytovatel se zavazuje zahájit poskytování předmětu plnění dle této smlouvy dnem 12.06.2023, pokud smluvními stranami nebude dohodnuto jinak.
- 5.2 Poskytovatel se zavazuje zajistit, na své náklady, softwarové vybavení umožňující odběr obědů, svačinových jídel a zboží nabízeného v doplňkovém prodeji a vyúčtování formou kreditního systému pomocí zaměstnaneckých karet používaných některými strážníky. Poskytovatel musí umožnit také platbu v hotovosti, bezhotovostně, a na vyžádání strážníka je Poskytovatel povinen vydat doklad o platbě. Toto ustanovení se nevztahuje na prodej zboží v kantýně. V kantýně budou umožněny platby v hotovosti, bezhotovostně formou platebních karet a stravenkových poukázek.
- 5.3 Poskytovatel nese odpovědnost za:

- a) dodržování hygienických zásad a bezpečnosti při provozování stravovacího zařízení potřebného k zabezpečení sjednaných služeb;
- b) dodržování naprosté epidemiologické bezpečnosti podávané stravy, požadavků na hygienu potravin, provozu a výdeje stravy v souladu s platnými právními předpisy.

5.4 Poskytovatel je povinen:

- a) zavést systém HACCP (Hazard Analysis and Critical Control Points) dle § 24 odst. c) zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, ke dni zahájení poskytování komplexních stravovacích služeb a tento systém dodržovat, tj. určit ve výrobě, přípravě, skladování, přepravě a uvádění do oběhu technologické úseky (kritické body), ve kterých je největší riziko porušení zdravotní nezávadnosti pokrmů, provádět jejich kontrolu a vést evidenci o kritických bodech, termínech a závěrech jejich kontrol;
- b) dodržovat právní předpisy a závazné normy platné pro oblast veřejného stravování a prodej potravinářského zboží;
- c) dodržovat právní předpisy o nakládání s odpady, včetně plnění povinností původce odpadů dle ustanovení § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, odvozu a likvidaci gastro odpadu a tříděného odpadu vzniklého provozem Poskytovatele, údržby, čištění a oprav lapolu tuků;
- d) udržovat pořádek a čistotu ve všech prostorách, které užívá a ve všech ostatních prostorách a transportních komunikacích, které použije pro přepravu zboží;
- e) informovat MBÚ o všech změnách a překážkách, které by mohly způsobit závady při plnění předmětu smlouvy, a to ihned po takovém zjištění;
- f) dodržovat zákaz prodeje rozlévaných alkoholických nápojů;
- g) zajistit, aby jeho zaměstnanci, případně pracovníci subdodavatelů dodržovali zákaz kouření a zákaz požívání alkoholu nebo jiných omamných látek v objektu;
- h) vyřizovat ihned reklamace pokrmů nebo dodaného zboží. Poskytovatel podle provozních možností neprodleně napraví příčiny nedostatků;
- i) zajistit pro plnění této smlouvy odborně způsobilý pracovní tým v dostatečném rozsahu;
- j) provádět nejméně 4x ročně generální úklid a čištění všech prostor a zařízení, které užívá (tzv. sanitární den);
- k) na výzvu MBÚ prokázat dodržování povinností podle tohoto bodu.

5.5 Pro vstup a vjezd do objektu je Poskytovatel povinen:

- a) před započítím služeb předat odpovědnému zaměstnanci MBÚ seznam pracovníků, kteří budou vstupovat nebo vjíždět do objektu. Seznam osob musí obsahovat název subjektu, sídlo, kontaktní spojení, období platnosti povolení, jméno, příjmení, datum narození a číslo občanského průkazu jednotlivých osob. Poskytovatel bere na vědomí, že pracovníci, kteří nebudou uvedeni v tomto seznamu, nebudou muset být do objektu vpuštěni;
 - b) využívat pouze trestně bezúhonné pracovníky. Vzhledem k tomu bude seznam pracovníků ke vstupu/vjezdu do objektu podle předchozího bodu obsahovat prohlášení oprávněného zástupce Poskytovatele o bezúhonnosti těchto osob. Poskytovatel je povinen na vyžádání MBÚ předložit ke konkrétním osobám výpisy z trestního rejstříku, ne starší nežli 3 měsíce;
 - c) předat, před započítím služeb, odpovědnému zaměstnanci MBÚ, pro nutný vjezd vozidel do objektu (návoz a odvoz materiálů), seznam vozidel. Seznam musí obsahovat název subjektu (firmu), typ vozidla, RZ. Ustanovení se vztahuje na vozidla zaměstnanců provozovatele pracujících v místě předmětu pachtu.
- 5.6 Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Vzhledem k tomu se Poskytovatel zavazuje k uchování účetních dokladů a záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s plněním dle této smlouvy dle platných právních předpisů.
- 5.7 Oprávnění pracovníci MBÚ popřípadě členové stravovací komise jsou oprávněni, při dodržování platných hygienických předpisů, a pokud tím nenaruší provoz, kdykoliv kontrolovat kvantitu, kvalitu vydávaných pokrmů před jejich výdejem, zejména s ohledem na soulad postupu a složení s Přílohou č. 1 této smlouvy, čistotu prostor poskytnutých MBÚ, dodržování povinností uvedených v bodě 5.4 a zařízení.

Část B - Pacht

Článek 6) Předmět pachtu

- 6.1 MBÚ je jako podílový spoluvlastník budovy A v areálu AV ČR v Praze 4, Vídeňská 1083 (dále jen "areál") na pozemku parc. č. st. 3035/35, zapsané na LV č. 219 u Katastrálního úřadu Krč pro katastrální území Krč je na základě dohody o úpravě spoluvlastnických vztahů k nemovitostem s druhým spoluvlastníkem, kterým je Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i. oprávněn uzavřít tuto smlouvu. Předmětem pachtu jsou prostory pro podnikání v suterénu a přízemí výše uvedené budovy situované v křídle s označením Aj (kuchyň se zázemím v suterénu budovy, prostor výdeje jídel,

umývárny, přípravný a prostor kantýny v přízemí budovy) o celkové rozloze 418,53 m², přičemž přesný přehled propachtovaných prostor je uveden v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen propachtované prostory).

- 6.2 Součástí pachtu je užívání předmětů (HNIM) tvořících vybavení (či součást) propachtovaných prostor, jejichž seznam bude pořízen a předán Poskytovateli při předání propachtovaných prostor (dále jen zařízení), přičemž tento seznam se stane součástí této smlouvy jako Příloha č. 7.
- 6.3 Účelem pachtu je zajištění stravovacích služeb v areálu a provádění nezbytných administrativních úkonů s touto činností související.
- 6.4 Vedle propachtovaných prostor užívá Poskytovatel také prostory jídelny, ve které probíhá výdej jídel a prodej. Poskytovatel je oprávněn zamykat prostor jídelny s účelem ochrany umístění věcí Poskytovatele v prostoru jídelny.

Článek 7) Poskytnutí drobného vybavení

- 7.1 MBÚ poskytl Poskytovateli při předání propachtovaných prostor drobné vybavení kuchyně a jídelny (zejména hrnce, pánve, gastronádoby, apod.) dle vzájemně odsouhlaseného seznamu, který bude Poskytovateli předán při předání propachtovaných prostor, přičemž tento seznam se stane součástí této smlouvy jako Příloha č. 6.
- 7.2 V případě ukončení smluvního vztahu vrátí Poskytovatel toto drobné vybavení ve stejném počtu, v jakém jej převzal. Poskytovatel je oprávněn vrátit jiné věci stejného druhu/užitného typu, nicméně MBÚ má právo specifikovat věc, kterou chce vrátit. Poskytovatel je v takovém případě povinen vrátit věc specifikovanou MBÚ totožnou s tou, jaká mu byla předána, avšak pouze v případě, pokud je toto s ohledem na délku spolupráce a vývoj na trhu (věc je stále vyráběna a k dispozici v obchodní síti) možné.

Článek 8) Poskytnutí zařízení

- 8.1 MBÚ poskytl Poskytovateli při předání užívaných prostor zařízení sloužící k přípravě pokrmů, mytí vybavení, skladování surovin dle vzájemně odsouhlaseného seznamu, který bude Poskytovateli předán při předání propachtovaných prostor.
- 8.2 Poskytoval je povinen provádět průběžný pravidelný servis zařízení v rozsahu stanoveným či doporučeným výrobcem, který bude po projednání smluvních stran stanoven písemně.
- 8.3 Poskytovatel je povinen vést písemnou evidenci o provedeném servisu zařízení a umožnit MBÚ do této evidenci nahlédnout po předchozí žádosti.

- 8.4 V případě nefunkčnosti jakéhokoliv zařízení se strany dohodnou o dalším postupu a způsobu opravy.

Článek 9) Práva a povinnosti MBÚ

- 9.1 MBÚ je povinen zajistit řádný a nerušený výkon pachtovních práv Poskytovatele po celou dobu pachtu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu pachtu. Obsahem této povinnosti je zejména zajištění technického stavu budovy (pokud bude přesahovat rámec běžné údržby), pro nerušenou dodávku elektrické energie, a vody, topení, odvodu použité vody, přičemž případné závady budou na náklady Poskytovatele odstraněny tak, aby nedošlo nebo došlo jen v míře nezbytné k omezení užívání předmětu pachtu. Poskytovatel se této povinnosti zproští, jestliže prokáže, že nesplnění tohoto závazku bylo způsobeno zanedbáním povinností MBÚ.
- 9.2 MBÚ nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit do propachtovaných prostor spolu s osobou oprávněnou, jednat jménem Poskytovatele v pracovních dnech v běžných provozních hodinách Poskytovatele, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí. Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou Poskytovatele je doba od 8.00 hod. do 17.00 hod., jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je Poskytovatel v předmětu pachtu přítomen. Současně je MBÚ oprávněn vstoupit do propachtovaných prostor ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu Poskytovatele nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí MBÚ neprodleně uvědomit Poskytovatele ihned po takovémto vstupu do propachtovaných prostor, jestliže nebylo možno Poskytovatele informovat předem.
- 9.3 MBÚ bude provádět průběžně kontrolu funkčnosti zařízení prostřednictvím odborné osoby. Termíny kontrol budou oznámeny Poskytovateli v dostatečném předstihu.
- 9.4 MBÚ provede deratizaci, mytí oken a žaluzií v jídelně i propachtovaných prostorách 1 x ročně, přičemž tato činnost nebude předmětem úklidu v rámci sanitárních dnů ze strany Poskytovatele.
- 9.5 MBÚ je oprávněn po předchozím oznámení Provozovateli nejméně 5 dnů předem užívat prostory jídelny, např. pro pořádání různých zaměstnaneckých akcí, konferencí, společenských akcí, sportovních akcí, přičemž Poskytovatel s tímto výslovně souhlasí a zavazuje se vždy sám na vlastní náklady zabezpečit veškerý svůj majetek proti vzniku škody na takových akcích (např. proti krádeži, ztrátě, poškození apod.).

Článek 10) Práva a povinnosti Poskytovatele

- 10.1 Poskytovatel se zavazuje užívat propachtované prostory a zařízení jako řádný hospodář, obvyklým způsobem, za účelem uvedeným v této smlouvě, dodržovat obecně platné právní předpisy, zejména protipožární, hygienické a ekologické a pečovat o užívané prostory a jeho součásti a zařízení tak, aby na nich nevznikla škoda, za což vše nese plnou odpovědnost.
- 10.2 Poskytovatel je povinen každý den po uzavření jídelny uklidit podlahu vlhkým způsobem s dezinfekcí, otřít židle a stoly.
- 10.3 Poskytovatel se zavazuje udržovat propachtované prostory vlastním nákladem v dobrém stavu a provádět opravy specifikované v čl. 9.4 této smlouvy a běžnou údržbu bez jakýchkoli nároků vůči MBÚ. Součástí tohoto závazku Poskytovatele je i zabezpečení příslušných zařízení tak, aby byla v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a jejich chod odpovídal stanoveným normám. Poskytovatel je povinen, bez zbytečného odkladu, oznámit MBÚ potřebu oprav, které přesahují rámec čl. 9.4 této smlouvy a umožnit MBÚ jejich provedení. Jinak odpovídá Poskytovatel za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
- 10.4 Účastníci se dohodli, že Poskytovatel je povinen provádět:
- a) opravy propachtovaných prostor a zařízení, které byly způsobeny Poskytovatelem nebo na straně Poskytovatele úmyslně nebo z nedbalosti;
 - b) minimálně 1x za čtvrt roku generální úklid včetně dezinfekce prostor (sanitární den);
 - c) průběžnou údržbu všech zařízení;
 - d) běžnou údržbu dle Přílohy č. 3 této smlouvy.
- 10.5 Poskytovatel je oprávněn provést v předmětu pachtu drobné úpravy tak, aby tyto propachtované prostory mohly být využity potřebám pachtu, a to na své náklady, nedohodnou-li se s MBÚ písemně jinak. Po skončení pachtu nebude Poskytovatel od MBÚ vyžadovat úhradu těchto vynaložených nákladů. Stavební úpravy, u kterých je dle stavebního zákona vyžadováno stavební povolení nebo jakékoli úpravy, které změni stavebně-technický charakter propachtovaných prostor, může Poskytovatel činit jedině na základě písemného souhlasu MBÚ. V opačném případě je Poskytovatel povinen do 15-ti dnů od obdržení výzvy MBÚ takové neoprávněné stavební úpravy odstranit na vlastní náklady a uvést propachtované prostory do původního stavu.
- 10.6 Poskytovatel je oprávněn na budově či jiném místě v areálu po předchozím souhlasu MBÚ umístit na vhodném místě firemní znaky případně reklamní tabule.

- 10.7 Poskytovatel je povinen provést po ukončení doby pachtu v propachtovaných prostorách generální úklid.
- 10.8 Poskytovatel odpovídá za škodu, která vznikla na propachtovaných prostorech, jejich součástech, zařízení či vybavení, i za škodu, která vznikla působením věcí, či osob v těchto propachtovaných prostorách se nacházejících, kromě škody způsobené běžným opotřebením, nebo jednáním, zanedbáním nebo opomenutím ze strany MBÚ.
- 10.9 Veškeré opravy či úpravy, prováděné Poskytovatelem v užívaných prostorách, vyžadují předchozí písemný souhlas MBÚ. Součástí oznámení je výslovná specifikace těchto oprav či úprav, jejich popis a finanční rozpočet.
- 10.10 Za škody způsobené provozem Poskytovatele na předmětu užívání nad rámec běžného opotřebením, odpovídá Poskytovatel až do jejich úplného odstranění.
- 10.11 Poskytovatel není oprávněn dát propachtované prostory či jejich část do podnájmu jiné fyzické, či právnické osobě.
- 10.12 Po skončení pachtu předá Poskytovatel propachtované nemovitosti s jejich součástmi či vybavení ve stavu, v jakém je převzal na počátku poskytování stravovacích služeb, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením. Pro případ, že by Poskytovatel nevyklidil předmět pachtu ke dni ukončení této smlouvy:
- a) sjednávají účastníci této smlouvy smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč bez DPH, kterou je Poskytovatel povinen zaplatit MBÚ za každý den prodlení s předáním a vyklizením propachtovanými prostory, a to do týdne po výzvě MBÚ k jejímu uhrazení a zároveň
 - b) Poskytovatel podpisem této smlouvy zároveň zmocňuje MBÚ k otevření propachtovaných prostor za přítomnosti dvou nestranných svědků, provedení přesného soupisu věcí zde umístěných a vyklizení těchto věcí a jejich uskladnění na náklady Poskytovatele.
- 10.13 Poskytovatel odpovídá za pojištění vnesených věcí do předmětu pachtu. Pojištění svého majetku v propachtovaných prostorách je povinen si zabezpečit na své náklady Poskytovatel.
- 10.14 Poskytovatel je povinen při výkonu svých práv dbát toho, aby nebylo v domě č.p. 1083 rušeno prostředí zajišťující jeho řádné užívání.
- 10.15 Poskytovatel se zavazuje dodržovat všechny platné vnitroareálové předpisy. Zaměstnanci Poskytovatele mají právo vstupu do areálu a mají právo využívat propachtované prostory.
- 10.16 Poskytovatel odpovídá za škody na zařízení způsobené nevhodným způsobem užívání zařízení případně nedodržením doporučení výrobce k údržbě zařízení.

10.17 Poskytovatel je povinen dodržovat Dopravně provozní řád areálu a Požární dokumentaci, které tvoří Přílohy č. 4 a 5 této smlouvy.

10.18 Poskytovatel se zavazuje do 15 dnů od uzavření této smlouvy poskytnout bankovní záruku ve výši 200 000,- Kč, a to bankou, jež je držitelem licence udělené ČNB. Záruční listina musí obsahovat neodvolatelný a bezpodmínečný závazek banky k poskytnutí finančního plnění MBÚ, pokrývající celou dobu trvání této smlouvy (lze využít opakované bankovní záruky na dobu jednoho roku), ve stanovené výši s vyloučením možnosti uplatnění zkoumání souvisejícího závazku klienta banky (Poskytovatele) a bez možnosti práva uplatnit jakékoliv námitky týkající se tohoto závazku. Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání záruční listiny vystavené bankou MBÚ, přičemž MBÚ bere na vědomí, že záruční listina je vystavena vždy na dobu jednoho roku a bude včas obnovována. Vždy nejméně třicet (30) dnů před uplynutím platnosti bankovní záruky uvedené v odstavci výše doručí Poskytovatel MBÚ novou bankovní záruku ve stejné formě jako v té době stávající bankovní záruka na období dalšího minimálně jednoho roku či dodatek k příslušné stávající bankovní záruce prodlužující její platnost o takové minimálně jednorozční období vystavenou/vystavený ve výši odpovídající částce 200 000,- Kč.

10.19 Bankovní záruka slouží k zajištění pohledávek MBÚ z titulu úhrady pachtovného, úhrady spotřeby médií, splatných ze strany Poskytovatele MBÚ podle této smlouvy, nebo z titulu úhrady Poskytovatelem způsobené materiální škody na majetku MBÚ. MBÚ je oprávněn bankovní záruku použít k úhradě svých výše uvedených splatných pohledávek za Poskytovatelem.

10.20 Pokud Poskytovatel kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto bankovní zárukou dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, MBÚ písemně Poskytovatele upozorní na prodlení a poskytne mu lhůtu k nápravě, která nesmí být kratší než 5 pracovních dnů. Nesplní-li Poskytovatel svou povinnost ani v této dodatečně lhůtě, je MBÚ oprávněn čerpat bankovní záruku k úhradě výše uvedených splatných pohledávek z této smlouvy. Poskytovatel je povinen čerpanou bankovní záruku doplnit do původní výše do 15 dnů po oznámení MBÚ o čerpání bankovní záruky.

Článek 11) Pachtovné a platební podmínky

11.1 Pachtovné za propachtované prostory činí 50 000,-Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), za zařízení a vybavení činí 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) měsíčně bez DPH.

11.2 V pachtovním není obsažena dodávka služeb spojená s předmětem pachtu. Dodávkou služeb dle tohoto odstavce se rozumí:

a) dodávka elektrické energie;

- b) dodávka studené vody;
- c) dodávka teplé užitkové vody;
- d) dodávka tepla.

- 11.3 S ohledem na způsob instalace rozvodů tepla a elektrické energie se strany dohodly na úhradě služeb paušálním částkou ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) měsíčně dopředu nejpozději do pátého pracovního dne měsíce, za který má být paušální poplatek hrazen. V případě výrazné změny ceny některé služeb může MBÚ vyvolat jednání o výši paušální částky za služby. Poskytovatel je povinen předložit MBÚ kalkulaci dopadu takové změny.
- 11.4 MBÚ vystaví daňový doklad na pachtovné a paušální poplatek se splatností 14 dnů.
- 11.5 Pachtovné a paušální částka na služby pro další období bude hrazeno měsíčně dopředu na základě daňového dokladu vystaveného MBÚ do pátého pracovního dne měsíce, za který má být pachtovné hrazeno. Dnem zaplacení pachtovného a paušální částky na služby je den připsání na účet MBÚ.
- 11.6 V případě prodloužení s úhradou pachtovného nebo paušálního poplatku uhradí Poskytovatel smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,05 % za každý započatý den prodloužení.

Část C – Společná ustanovení

Článek 12) Doba trvání smlouvy

- 12.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 12.2 Kterákoliv strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 12.3 V případě ukončení smlouvy musí být propachtované prostory předány MBÚ nejpozději první pracovní den měsíce následujícího po ukončení smlouvy řádně uklizené a vyklizené, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 12.4 MBÚ je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud Poskytovatel neplní řádně a včas své povinnosti.

Článek 13) Smluvní pokuty

- 13.1 Poskytovatel se zavazuje zaplatit MBÚ níže uvedené smluvní pokuty:
- a) smluvní pokutu za porušení povinností dle čl. 5.4 písm. j) této smlouvy ve výši

150 000,- Kč za každý takový případ;

b) smluvní pokutu za nedodržení zákazu kouření nebo prokázaného požití alkoholického nápoje zaměstnancem nebo pracovníkem Poskytovatele v objektu ve výši 1 000,- Kč za každý takový případ, přičemž Poskytovatel je povinen prověřit každé oznámené podezření MBÚ na požití alkoholického nápoje v objektu;

c) smluvní pokutu za:

i. nedodržení kvality a kvantity pokrmů (obědů),

ii. nezajištění provozu v rozsahu dle této smlouvy,

ve výši 2 000,- Kč za každý takový případ;

d) smluvní pokutu za jakékoliv porušení nebo nesplnění jiné povinnosti Poskytovatele vyplývající ze smlouvy ve výši 2 000,- Kč za každý takový případ;

13.2 Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).

13.3 Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo MBÚ účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

13.4 Uplatnění kterékoliv ze smluvních pokut nezavazuje MBÚ práva k uplatnění případné náhrady vzniklé škody způsobené porušením povinnosti, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut do výše náhrady škody nezapočítává.

Článek 14) Závěrečná ustanovení

14.1 Tato smlouva obsahuje úplný text ujednání dohodnutých mezi oběma stranami a neexistují žádná ústní či písemná tvrzení, ujednání či dohody mezi oběma stranami týkající se předmětu této smlouvy, která by v ní nebyla plně vyjádřena.

14.2 Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

14.3 Bude-li některé ustanovení smlouvy prohlášeno za neplatné, není tím platnost smlouvy v jejích ostatních ustanoveních dotčena a neplatné ustanovení je považováno za vypuštěné. Pro tento případ se smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení platným, které bude původnímu ustanovení obsahem a účelem nejbližší.

- 14.4 Poskytovatel se zavazuje mít sjednáno a po celou dobu trvání této smlouvy udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě nebo MBÚ v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti, včetně odpovědnosti za vnesené a odložené věci, v limitech v odpovídající částce minimálně 50 mil. Kč alespoň pro dvě pojistné události ročně s vinkulací pojistného plnění ve prospěch MBÚ. Pojistný certifikát prokazující, že toto pojištění trvá, je Poskytovatel povinen předložit MBÚ na jeho písemnou výzvu ve lhůtě 5 pracovních dnů.
- 14.5 Poskytovatel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoli závazku MBÚ na základě této smlouvy (nebo jeho části) bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ust. § 96 odst. 2 zákona o DPH. Pokud bude Poskytovatel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu ust. § 106a zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat MBÚ spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.
- 14.6 Pokud MBÚ vznikne podle ust. § 109 zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od Poskytovatele, má MBÚ právo bez souhlasu Poskytovatele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle ust. § 109a zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí MBÚ částku DPH podle daňového dokladu vystaveného Poskytovatelem na účet správce daně Poskytovatele a Poskytovatele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně Poskytovatele a jeho vyrozuměním o tomto kroku se závazek MBÚ uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této smlouvy považuje za splněný.
- 14.7 Smluvní strany berou na vědomí, že MBÚ je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "Zákon o registru smluv"). MBÚ je povinen uveřejnit tuto smlouvu včetně budoucích dodatků v registru smluv zřízeném podle Zákona o registru smluv, což všechny smluvní strany berou na vědomí a s uveřejněním souhlasí. MBÚ provede uveřejnění smlouvy zasláním správcí registru smluv nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se v průběhu kontraktačního procesu shodly, že článek 3. odst. 3.1 a) této smlouvy, včetně všech příloh, považují za předmět obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a že z tohoto důvodu budou začerněny či jiným způsobem znečitelněny. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, nejdříve však 12.6.2023.
- 14.8 Tato smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích, z nichž dva obdrží Poskytovatel a tři obdrží MBÚ.
- 14.9 Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Minimální požadavky na gramáž jídel / komponentů
2. Propachtované prostory
3. Opravy a údržba
4. Dopravně provozní řád areálu
5. Požární dokumentace
6. Přehled poskytnutého vybavení
7. Přehled předaného zařízení

V dne:

V Praze dne:

Za MBÚ

Za Poskytovatele

.....
Mikrobiologický ústav AV ČR, v.v.i.
Ing. Jiří Hašek CSc.
ředitel

.....
Cook for life PLUS s.r.o.
Vítězslav Sedlák
jednatel

Příloha č. 1 Minimální požadavky na gramáž jídel / komponentů

Polévka	0,25l	za tepla
Masa s kostí určená pro všechny druhy tepelných úprav	200g	v syrovém stavu
Masa bez kosti určená pro všechny druhy tepelných úprav	150g	v syrovém stavu
Drůbež s kostí (stehno, prso)	250g	v syrovém stavu
Drůbež bez kosti (stehno, prso)	150g	v syrovém stavu
Mleté maso	150g	v syrovém stavu
Uzené maso	150g	v syrovém stavu
Ryby	120g	v syrovém stavu
Sladké pokrmy	350g	za tepla
Brambor vařený	200g	za tepla
Bramborová kaše	300g	za tepla
Knedlíky houskové/kynuté	180g	za tepla
Knedlíky bramborové	200g	za tepla
Rýže dušená	180g	za tepla
Luštěniny (zadělávané, kaše)	300g	za tepla
Salát zeleninový	200g	v syrovém stavu
Sýr určený ke smažení	120g	v syrovém stavu
Zelenina určená ke smažení (květák, brokolice, žampiony)	150g	v syrovém stavu
Těstovinové pokrmy	350g	za tepla
Omáčka	200ml	za tepla
Šťáva k masu	100ml	za tepla
Zelí dušené	150g	za tepla
Špenát	150g	za tepla
Smažené bramborové výrobky (hranolky, krokety, americké brambory)	150g	za tepla

Příloha č. 2 Propachtované prostory

Příloha č. 3 Opravy a údržba

Běžnou údržbou předmětných prostor se rozumí udržování a čištění předmětných prostor včetně zařízení a vybavení předmětných prostor, které se provádí obvykle při delším užívání předmětných prostor. Jde zejména o malování, opravu omítek, a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn a čištění zanesených vodovodních odpadů až ke svislým rozvodům.

Běžnou údržbou předmětných prostor se dále rozumí udržování zařízení předmětných prostor ve funkčním stavu, kontrola funkčnosti termostatických hlav, , kontrola a údržba vodovodních baterií, pravidelné prohlídky a čištění následujících předmětů, včetně výměny drobných součástí uvedených předmětů:

- vodovodních výtoky, zápachové uzávěrky, odsavače par, digestoře, mísicí baterie, sprchy, ohřívače vody, bidety, umyvadla, , výlevky, dřezy, splachovače, kuchyňské sporáky, pečicí trouby, vařiče, kuchyňské linky, vestavěné a přistavěné skříně.

Příloha č. 4 Dopravně provozní řád areálu

Příloha č. 5 Požární dokumentace

Příloha č. 6 Přehled poskytnutého vybavení

Příloha č. 7 Přehled předaného zařízení