



2282/ONJ/2023-ONJM

Čj.: UZSVM/ONJ/2316/2023-ONJM

**Dětský diagnostický ústav, středisko výchovné péče, základní škola a školní jídelna,
Olomouc – Svatý Kopeček, Ústavní 9**

se sídlem Ústavní 97, 779 00 Olomouc,

oprávněn k jednání: PhDr. Mgr. Zdeněk Pochyla, ředitel

IČO: 00601811

(dále jen „předávající“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. j. UZSVM/ONJ/2316/2023-ONJM – S/9/2023 - Šv

ČI. I.

Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je dle Zřizovací listiny čj. 320375/05-25 ze dne 01.12.2005 příslušný hospodařit s tímto majetkem, jak vyplývá z výpisu z katastru nemovitostí:

Pozemky:

- **st. p.č. 46**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, hodna v účetnictví: 6.160,- Kč, *Součástí je stavba: Kelč, č.p. 14, obč. vyb., stavba stojí na pozemku p.č.: st. 46, způsob ochrany: památkově chráněné území, hodna v účetnictví: 946.671,- Kč*
- **p.p.č. 110/2**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, památkově chráněné území, hodna v účetnictví: 24.490,- Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 1202 pro katastrální území Kelč-Nové Město, obec Kelč, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí.

Součásti a příslušenství, které je v účetnictví vedeno samostatně, tvoří:

- kotelna, hodnota v účetnictví: 180.285,30 Kč,
- požární hydrant, hodnota v účetnictví: 33.306,- Kč,
- plynový kotel, hodnota v účetnictví: 24.675,- Kč,
- plynový ohřívač vody, hodnota v účetnictví: 24.662,50 Kč,
- televizní okruh, hodnota v účetnictví: 37.752,74 Kč,
- plynový kotel, hodnota v účetnictví: 38.325,- Kč,

(dále jen „předávaný majetek“).

Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 9. 6. 2021. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti příslušného ministerstva ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, které tvoří dále (vedle uvedených v Čl. I. této smlouvy) zejména trvalé porosty, zpevněné plochy a zábradlí. Na předávaném majetku se dále nachází lampy osvětlení a oplocení, ve vlastnictví třetí osoby. Změna příslušnosti hospodařit s tímto předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu a ani žádná smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by předávaný majetek byl zatížen vedením inženýrských sítí, které nejsou evidované v katastru nemovitostí.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy.
9. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol.

V Olomouci dne 7. 6. 2023

V Ostravě dne 26. 5. 2023

**Dětský diagnostický ústav,
středisko výchovné péče, základní
škola a školní jídelna, Olomouc –
Svatý Kopeček, Ústavní 9**

**Česká republika
Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

.....
PhDr. Mgr. Zdeněk Pochyla
ředitel organizace
(předávající)

.....
Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(přejímající)

Přílohy:

Příloha č. 1: Seznam předávaných dokumentů