

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1534	2023	MJ
poř. č.	rok	zkr. odb.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

číslo smlouvy budoucího oprávněného: 8800104346_1/BVB/P

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemku:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava

zastoupeno [redacted] náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: [redacted]

KS: 558

(dále jen „vlastník“)

a

budoucí oprávněný z věcného břemene:

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 272 95 567

DIČ: CZ27295567

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 23083

zastoupena na základě plné moci společností reg. č. 92210834 ze dne 01.06.2021

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

IČO: 279 35 311

DIČ: CZ27935311

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

zastoupena: na základě plných mocí [redacted]

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

investor:

Industrial Center CR 10 s.r.o.

se sídlem: V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupena: [redacted] prokuristou

IČO: 096 37 672

DIČ: CZ09637672

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 339427

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „investor“)



Obsah smlouvy

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene - k STL plynovodu, který bude přeložen z pozemků p. p. č. 1146/1, pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) č. 884/1, 884/2, 886, 887, 888 a umístěn do pozemků p. p. č. 1146/1, p. p. č. 1239/3, p. p. č. 1239/23, p. p. č. 1239/25, p. p. č. 1239/26, p. p. č. 1239/29 a pozemku ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK) č. 884/1, vše v k. ú. Mošnov, obec Mošnov (dále jen „plynárenské zařízení“), pro účely stavby „**IO 18 Přeložka STL plynovodu, PREL A Mošnov STL plynovod, Panattoni park Ostrava Airport číslo stavby 8800104346**“ v rámci projektu stavby „**Panattoni park Ostrava Airport**“ (projekt „**Panattoni park Ostrava Airport**“ dále jen „**Projekt**“).

čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:
 - p. p. č. 1146/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p. p. č. 1239/3 – ostatní plocha, neplodná půda
 - p. p. č. 1239/23 – ostatní plocha, neplodná půda
 - p. p. č. 1239/25 – ostatní plocha, neplodná půda
 - p. p. č. 1239/26 – ostatní plocha, neplodná půda
 - p. p. č. 1239/29 – ostatní plocha, neplodná půdaa pozemku ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK) č. 884/1,

vše v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 493 (dále jen „budoucí služební pozemky“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem plynárenského zařízení, které bude investorem v rámci stavby „**Panattoni park Ostrava Airport**“ přeloženo do částí budoucích služebních pozemků.

čl. III.

1. Obsahem věcného břemene bude povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení a provozování plynárenského zařízení v budoucích služebních pozemcích, vstupování a vjíždění na budoucí služební pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení v rozsahu vymezeném geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s čl. IV. odst. 4 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. IV.

1. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 6 měsíců po vyzvání uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EZ“), a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva o VB“) za níže ujednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy o VB podá vlastníkovvi investor nejpozději do 36 měsíců ode dne uzavření této smlouvy a současně předloží vlastníkovvi 4 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem věcného břemene, potvrzená katastrálním úřadem, kolaudační souhlas nebo jiný doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat a znalecký posudek na ocenění věcného břemene, který ke dni



Statutární město Ostrava

magistrát

podání výzvy nesmí být starší 1 měsíce, to vše za předpokladu, že bude stavba plynárenského zařízení zrealizována a bude vydán kolaudační souhlas nebo jiné správní povolení umožňující její užívání.

- Věcné břemeno bude zřízeno k budoucím služebným pozemkům ve prospěch budoucího oprávněného. Věcné břemeno je vyznačeno pro účely této smlouvy v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a ve smlouvě o VB bude jeho rozsah vymezen geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s odst. 4 tohoto článku.
- Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení budoucích služebných pozemků věcným břemenem dle odst. 3 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o VB budou respektovat rozsah věcného břemene vymezený geometrickým plánem podle:
 - skutečné délky STL plynovodu a šířky 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
- Geometrický plán s vyznačeným rozsahem věcného břemene zajistí na své náklady investor.

čl. V.

- Investor je povinen oznámit písemně vlastníkovi (odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy) termín zahájení stavby plynárenského zařízení, a to nejpozději 10. den přede dnem zahájení stavby a termín ukončení této stavby do 3 dnů po jejím ukončení.
- Vlastník prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že právo vstupu a vjezdu na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení vzniká budoucímu oprávněnému v souladu s příslušnými ustanoveními EZ. Investor a jím určené osoby je oprávněn vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky za účelem realizace a uvedení do provozu stavby plynárenského zařízení, stejně jako vyhotovení geometrických plánů zaměřujících umístění stavby plynárenského zařízení v souladu s touto smlouvou. Za účelem realizace stavby plynárenského zařízení dle této smlouvy se vlastník a investor zavazují uzavřít příslušnou smlouvu, na základě, které bude investor oprávněn budoucí služebné pozemky užívat za účelem realizace stavby plynárenského zařízení za podmínek v čase a místě obvyklých (včetně úplaty).
- V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

čl. VI.

- Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu ve výši, která bude v daném místě a čase obvyklá a bude stanovena znaleckým posudkem na ocenění věcného břemene, přičemž k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy.
- Znalecký posudek uvedený v odst. 1 tohoto článku zajistí na své náklady investor v souladu s odst. 1 tohoto článku a čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
- Úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena investorem do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o VB na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník investorovi (v důsledku převzetí dluhu ve smyslu následujícího odstavce) do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy o VB, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet vlastníka, který bude uveden v záhlaví smlouvy o VB. Do 15 dnů ode dne přijetí platby vlastník vystaví investorovi daňový doklad k přijaté platbě. Faktura bude mít veškeré náležitosti běžného daňového dokladu dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zaplacením se rozumí připsání úplaty na účet vlastníka.
- Investor a budoucí oprávněný se dohodli, že investor ve smlouvě o VB převezme dluh budoucího oprávněného zaplatit úplatu za zřízení věcného břemene včetně daně z přidané hodnoty. Vlastník se zavazuje, že ve smlouvě o VB udělí investorovi souhlas s převzetím této povinnosti k zaplacení uvedené úplaty.



5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u vlastníka naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je investor oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je investor oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet vlastníka, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek investora vůči vlastníkovi v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

Čl. VII.

1. Věcné břemeno zřízené smlouvou o VB vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad věcného břemene podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene a investor uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

Čl. VIII.

1. Nevyzve-li investor vlastníka dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy k uzavření smlouvy o VB ani do 36 měsíců ode dne uzavření této smlouvy ani v téže lhůtě nedoručí vlastníkovi oznámení dle odst. 8 tohoto článku:
 - a) investor je povinen vlastníkovi zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty 36 měsíců uvedené výše v tomto odstavci;
 - b) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto odstavce písm. a).
2. Vlastník se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného a investora, kdy tyto souhlasy jsou uzavřením této smlouvy dány, a za předpokladu souhlasného projevu vůle třetí osoby s postoupením této smlouvy na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu.
3. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, umístěné na budoucích služebných pozemcích, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu vlastníka a investora, kdy tyto souhlasy jsou uzavřením této smlouvy dány, na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu a uvedené bez zbytečného odkladu vlastníkovi a investorovi prokázat.
4. Investor je oprávněn postoupit tuto smlouvu na třetí subjekt, který se za splnění podmínek stanovených v kupní smlouvě ev. č. 3155/2020/MJ ze dne 23. 12. 2020, ve znění dodatků, uzavřené mezi vlastníkem a investorem, postupem v této kupní smlouvě uvedeným, stane budoucím vlastníkem/kupujícím budoucích služebných pozemků namísto investora, s čímž vlastník a budoucí oprávněný vyjadřují podpisem této smlouvy souhlas a zavazují se k tomu poskytnout investorovi součinnost.
5. Investor má záměr nabýt budoucí služebné pozemky do svého vlastnictví. Smluvní strany se proto dohodly, že v případě, že se investor stane vlastníkem budoucích služebných pozemků, investor, vlastník a budoucí oprávněný se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, který bude reflektovat změnu v osobě vlastníka dle tohoto odstavce, a to ve lhůtě do 4 měsíců ode dne, kdy se investor stane vlastníkem budoucích služebných pozemků. Je-li nebo bude-li mezi investorem a budoucím oprávněným sjednána jiná dohoda o způsobu provedení přeložení plynárenského zařízení vč. stanovení úplaty za zřízení věcného břemene pro uložení plynárenského zařízení do cizího pozemku (dále jen „smlouva o přeložce“) a nabude-li investor budoucí služebné pozemky nebo jejich část do svého vlastnictví, má smlouva o přeložce přednost před ujednáním uvedeným v této smlouvě a strany se v takovém případě zavazují bez zbytečného odkladu uzavřít dodatek k této smlouvě uvedené reflektující, případně dohodu o ukončení této smlouvy.



6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. V případě, že se investor před zánikem jeho vyzývací povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 2 této smlouvy rozhodne, že nebude realizovat záměr stavby uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy, je povinen o této skutečnosti bezodkladně před uplynutím lhůty uvedené v čl. IV. odst. 2 této smlouvy písemně informovat vlastníka. Doručením takového oznámení vlastníkovu automaticky zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou a žádá ze smluvních stran nebude mít v důsledku ukončení nárok na úhradu jakékoli kompenzace a/nebo nákladů, které jim v souvislosti s touto smlouvou vzniknou, ani nárok na náhradu újmy.
9. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
11. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 3 vyhotovení, budoucí oprávněný obdrží 2 vyhotovení a investor obdrží 1 vyhotovení.
12. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.
13. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník, o čemž bude budoucího oprávněného a investora informovat.

čl. IX.

- 1.** Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 00962/RM2226/19 ze dne 7. 3. 2023.

V Ostravě dne

V Olomouci dne

.....
za statutární město Ostrava
[redacted]
náměstek primátora

.....
za GasNet, s.r.o.
zmocněnec GasNet Služby, s.r.o.
[redacted]

.....
za GasNet, s.r.o.
zmocněnec GasNet Služby, s.r.o.
[redacted]

V Praze dne

.....
za Industrial Center CR 10 s.r.o.
[redacted]
prokurista