

SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

pro zajištění úkonů v rámci provádění stavby

(uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

I.

Smluvní strany

Příkazce:

Městské divadlo Zlín, p.o.

se sídlem: třída Tomáše Bati 4091, 760 01 Zlín

IČ: 000 94 838

Zastoupená: Ing. Irenou Pelkovou, pověřená funkcí ředitelky

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

smluvních –

technických –

a

Příkazník: DOMIRA, spol. s r.o.

se sídlem: Hrušovní 42, 763 17 Lukov u Zlína

IČ: 46994190

Zastoupená: Ing. Radoslav Žour, jednatel,

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, číslo autorizace ČKAIT: 1300571

II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Podle této smlouvy se zavazuje příkazník učinit jménem příkazce úkony potřebné k výkonu technického dozoru ke stavbě „**Městské divadlo Zlín – Interiérové úpravy hlavního sálu**“, místo stavby: třída Tomáše Bati 4091, 760 01 Zlín (dále jako „stavba“).
- 2.2 Jednotlivé úkony k předmětu této smlouvy dle odst. 2.1 jsou obsaženy v bodě 7.5. této smlouvy.

III.

Spolupůsobení a podklady příkazce

- 3.1 Úkony tvořící předmět této smlouvy Příkazník provede podle následujících podkladů, předaných jemu Příkazcem před datem podpisu této smlouvy:

Smlouva o dílo ze dne 30.5.2023, uzavřená mezi Příkazcem a zhotovitelem stavby KINOEXPORT s.r.o. IČ 25315943, včetně položkového rozpočtu stavby,

- a) Projekt pro realizaci stavby – ověřená projektová dokumentace, vypracovaná Ing.arch. Josefem Pálkou, autorizovaným architektem, ČKA 02 127, z února 2023,
- b) Závazná stanoviska HZS ZK ze dne 8.3.2023, KHS ZK ze dne 21.02.2023 a Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 05.04.2023.
- c) Další dokumenty, které mají vliv na výkon činnosti Příkazníka podle této smlouvy.

IV.

Čas plnění

- 4.1 Příkazník se zavazuje, že úkony podle čl. II. této smlouvy učiní a výsledek své činností vykoná pro Příkazce průběžně a ve lhůtě od 15.06.2023 do 15.09.2023.

V.

Odměna příkazníkovi

- 5.1 Za řádné provedení příkazu sjednávají Příkazce a Příkazník smluvní odměnu ve výši 120.000,- Kč (slovy: jedno sto dvacet tisíc Kč), která je Příkazcem splatná v poměrných částkách v měsíčních intervalech od data uzavření této smlouvy do lhůty uvedené v čl. IV. této smlouvy, a to na základě faktury vystavené Příkazníkem.
- 5.2 Výše uvedená odměna pro Příkazníka neobsahuje DPH v sazbě stanovené právním předpisem platným v době uskutečnění zdanitelného plnění, a to 21%, které bude k odměně připočteno..

VI.

Práva a povinnosti příkazce

- 6.1 Příkazce je povinen vystavit Příkazníkovi písemnou plnou moc za účelem splnění příkazu podle této smlouvy, popř. zápisem ve stavebním deníku, vedeném zhotovitelem stavby.
- 6.2 Příkazce je oprávněn příkaz kdykoliv odvolat (tuto smlouvu vypovědět). Právo Příkazníka na alikvotní část sjednané odměny a na náhradu vzniklých nákladů podle této smlouvy tím není dotčeno.

VII.

Práva a povinnosti příkazníka

- 7.1 Příkazník je povinen plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy osobně a to prostřednictvím autorizované osoby. Pokud by svěřil jejich plnění jiné osobě, odpovídá stejně, jako kdyby plnil sám.
- 7.2 Příkazník je povinen řídit se výše uvedenými podklady uvedenými v odst. 3.1., popř. písemnými pokyny Příkazce. Obdrží-li však od Příkazce zjevně nesprávný pokyn, upozorní ho na to a pokyn splní jen tehdy, když na něm Příkazce trvá. Pokud Příkazník dospěje k závěru, že je v zájmu Příkazce odchýlit se od jeho pokynů, je povinen neprodleně se kontaktovat s Příkazcem a projednat s ním možnou změnu pokynů. Jinak se může od pokynů Příkazce odchýlit jen tehdy, pokud je to nezbytné v zájmu Příkazce a pokud nemůže jeho souhlas včas obdržet.
- 7.3 Příkazník odpovídá za škodu způsobenou při plnění této smlouvy, jestliže škoda vznikla v důsledku nedovoleného odchýlení se od údajů, sjednaných ve smlouvě o dílo mezi Příkazcem a zhotovitelem stavby.
- 7.4 Příkazník má právo na náhradu škody, která mu vznikne v souvislosti s výkonem příkazu.
- 7.5 Rozsah úkonů Příkazníka pro Příkazce:
 - účast, dohled nad technickým prováděním a technický dozor provádění stavby,
 - dohled nad plněním věcného, časového a finančního harmonogramu plnění, pokud je vypracován,
 - účast na kontrolních dnech během provádění stavby; pokud budou svolány Příkazcem či zhotovitelem stavby, popř. v případě nutnosti Příkazníkem,
 - odsouhlasení případných změn stavby a jejich doplňků či dodatků, pokud budou dohodnuty mezi Příkazcem a zhotovitelem stavby,
 - kontrola věcnosti, cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo mezi zhotovitelem stavby a dodavatelem;
 - kontrola těch konstrukcí a částí díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými;
 - kontrola vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami pro jeho vedení podle vyhl. č. 499/2016 Sb., o dokumentaci staveb;
 - kontrola postupu prací a dodržování termínů podle časového plánu stavby a ustanovení smluv o dílo s dodavatelem stavby;
 - účast na jednáních o odevzdání a převzetí stavby;
 - zajištění bezodkladné informovanosti Příkazce o všech závažných okolnostech; a to písemně prostřednictvím e-mailové adresy: [REDACTED]
 - kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při kontrole prováděných prací a převzetí díla v dohodnutých termínech;
 - účast na jednáních a konzultacích s orgány vykonávajícími státní dozor a správní dozor;
 - spolupráce s Příkazcem na přípravě podkladů pro povolení užívání stavby.

- 7.6. Příkazník prohlašuje, že má sjednáno profesní pojištění zodpovědnosti v rámci výkonu autorizované osoby.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu uvedenou v čl. IV. a zaniká:
- a) splněním příkazu podle této smlouvy,
 - b) odvoláním příkazu ze strany Příkazce,
 - c) výpovědí ze strany Příkazníka,
 - d) smrtí zástupce na straně Příkazníka.
- 8.2 Při zániku příkazu odvoláním, výpovědí, anebo smrtí zařídí Příkazník vše, co nesnese odkladu, dokud Příkazce nebo jeho právní nástupce neprojeví jinou vůli.
- 8.3 Příkazce předá Příkazníkovi pro potřeby výkonu technického dozoru stavby jedno paré projektu stavby v tištěné verzi a zajistí volný vjezd na parkoviště u místa stavby.
- 8.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 8.5 Tuto smlouvu lze změnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.

Ve Zlíně dne 12.6.2023

Ve Zlíně dne 12.6.2023

.....
Příkazce

.....
Příkazník