

DODATEK Č. 7

**k pachtovní smlouvě č. OMAJ-SMV/PACH/002403/2016/Plh ze dne 15. 9. 2016,
ve znění dodatků č. 1 ze dne 27. 10. 2017, č. 2 ze dne 13. 3. 2018, č. 3 ze dne 9. 7. 2018,
č. 4 ze dne 12. 7. 2019, č. 5 ze dne 23. 12. 2021 a č. 6 ze dne 20. 9. 2022,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08, DIČ CZ00299308,
jako propachtovatel**

a

**2) Zemědělské družstvo Slavonín, se sídlem Slavonín 428, 783 01 Olomouc,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXI,
vložka 34,
zastoupené předsedkyní představenstva Margitou Pospíšilovou a členem
představenstva Jaroslavem Kalábem,
IČ 146 15 274, DIČ CZ14615274,
jako pachtýř.**

Čl. 1

Propachtovatel a pachtýř uzavřeli dne 20. 9. 2022 dohodu o vyklizení pozemků a úhradě bezdůvodného obohacení týkající se pozemků parc. č. 910/4 ostatní plocha a parc. č. 910/5 ostatní plocha, oba v k. ú. Slavonín, obec Olomouc. Tyto pozemky byly předmětem pachtu dle výše uvedené pachtovní smlouvy do 31. 12. 2022. Na pozemcích stojí zemědělské stavby (silážní žlaby a usazovací nádrže) ve vlastnictví pachtýře.

Čl. 2

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně dohody o vyklizení pozemků a úhradě bezdůvodného obohacení ze dne 20. 9. 2022, tato dohoda nově zní:

„I. Pachtýř se zavazuje z pozemků parc. č. 910/4 ostatní plocha a parc. č. 910/5 ostatní plocha, oba v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, odstranit zemědělské stavby (silážní žlaby a usazovací nádrže) ve vlastnictví pachtýře, pozemky vyklidit a vyklizené propachtovateli předat do 30. 6. 2024. V případě prodloužení pachtýře se splněním této povinnosti se pachtýř zavazuje uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, slovy: desettisíckorunčeských, za každý započatý měsíc prodloužení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě smluvní pokuty pachtýři. Tímto není dotčeno právo propachtovatele na náhradu škody.

- II. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli od 1. 3. 2023 do předání vyklizených pozemků parc. č. 910/4 ostatní plocha a parc. č. 910/5 ostatní plocha, oba v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, bezdůvodné obohacení ve výši 4.544,- Kč bez DPH ročně. Ke stanovené výši bezdůvodného obohacení bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- III. Pachtýř je povinen udržovat pozemky parc. č. 910/4 ostatní plocha a parc. č. 910/5 ostatní plocha, oba v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, a zde umístěné zemědělské stavby v řádném stavu. Pachtýř je povinen zajistit, aby na pozemcích a stavbách nebyly ukládány kaly ani žádné jiné odpady, pachtýř případně za tímto účelem zajistí znepřístupnění pozemků. V případě uložení odpadů se pachtýř zavazuje uložené odpady na vlastní náklady zlikvidovat.“

Čl. 3

Statutární město Olomouc potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 23. 5. 2023.

Čl. 4

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou

Zemědělské družstvo Slavonín
zastoupené

Margitou Pospíšilovou
předsedkyní představenstva

Jaroslavem Kalábem
členem představenstva