

SMLOUVA O DÍLO

č.2/2023

uzavřená podle § 2586 až 2635 a §§ souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („Občanský zákoník“)

na provedení stavby

“Oprava zpevněných, příjezdových ploch a nájezdů ČOV Poděbrady”

Článek I.

Identifikační údaje stavby:

Název stavby: **Oprava zpevněných, příjezdových ploch a nájezdů ČOV Poděbrady**
Místo stavby: Husova ulice, 290 01 Poděbrady
Kraj: Středočeský
Stavebník: VODOVODY A KANALIZACE NYMBURK, a.s.

Článek II.

Smluvní strany:

Zhotovitel /dodavatel/:

Obchodní firma: **S STAVBY s.r.o.**
Sídlo: Za Nádražím 58, 290 01 Poděbrady
DIČ: CZ02010151, IČ: 02010151

Obchodní rejstřík: C 300244 vedená u Městského soudu v Praze

Zastoupená:

ve věcech smluvních a technických:

Michal Svoboda

ve věcech realizace stavby:

Bankovní spojení:

Telefonní a telefaxové spojení:

E-mail:

Objednatel /stavebník /:

Objednatel: **Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.**
Sídlo: Bobnická 712, 288 21 Nymburk
DIČ: CZ46357009, IČ: 46357009

Obchodní rejstřík: B 2381 vedená u Městského soudu v Praze

Zastoupená:

ve věcech smluvních:

Ing. Miloš Petera

ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Telefonní a telefaxové spojení:

E-mail:

Článek III.

Předmět díla:

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo vymezené touto smlouvou a za podmínek v ní sjednaných a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu. Dílem podle této smlouvy je provést stavbu **Oprava zpevněných, příjezdových ploch a nájezdů ČOV Poděbrady** a to včetně všech souvisejících prací na ČOV Poděbrady, Husova ulice.
2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele je zhotovitel povinen vyhotovit soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ocenit je, jak uvedeno výše, a předložit tento soupis objednateli

k odsouhlasení ve formě Dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho podpisu oběma smluvními stranami má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednavatele s výjimkou uvedenou v odstavci 2 tohoto článku, je objednavatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, které zhotovitel ocení cenami obvyklými v místě plnění. O těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla.
4. Součástí předmětu díla je dále:
 - odpojení veškerých stávajících sítí (voda, plyn, telefon a elektro)
 - vybudování a udržování zařízení staveniště
 - zajištění všech potřebných dokladů, zkoušek a revizí ke kolaudaci
 - uvedení používaných komunikací do původního stavu
5. Součástí díla není.
 - kolaudace díla
 - spotřeba vody, plynu a elektro pro stavbu
6. Zhotovitel se zavazuje v souladu s Občanským zákoníkem na svůj náklad a nebezpečí provést kompletní provedení díla jako generální dodavatel a předat ho objednateli.
7. Vlastníkem předmětu díla je od samého počátku jeho vzniku objednatel.
8. Zhotovitel může použít k provedení díla nebo jakékoli jeho části třetí osoby. V takovém případě je však povinen na ně přenést povinnosti ve stejném rozsahu, v jakém pro něho vyplývají z této smlouvy, a má odpovědnost, jakoby dílo prováděl sám.
9. Místem plnění je: ČOV Poděbrady, Husova ulice.
10. Plněno bude podle této smlouvy, navazujících správních rozhodnutí, platných právních předpisů, přijaté nabídky zhotovitele.
11. Zhotovitel přejímá zodpovědnost za vlastní řízení stavby, dodržování BOZP a PO, za pořádek na staveništi a práce bude realizovat podle pokynů objednatele.
12. Zhotovitel poskytne součinnost osobě provádějící autorský dozor projektanta, umožní Objednateli průběžný výkon technického dozoru stavebníka a výkon činnosti koordinátora BOZP určeného Objednatелеm. Zhotovitel dále poskytne koordinátorovi BOZP potřebnou součinnost dle zákona č. 309/2006 Sb. v účinném znění);

Článek IV. Lhůty plnění:

1. Lhůty plnění byly stanoveny na podkladě přijaté nabídky zhotovitele objednatelem takto:
 - Realizace stavby:** **Zahájení stavebních prací a předání místa staveniště** do 10 dnů od podpisu Smlouvy o dílo.
 - Dokončení stavebních prací:** do 25. srpna 2023
 - Převzetí díla včetně vyklizení staveniště:** do 31. srpna 2023
2. Lhůty plnění platí, nedohodnou-li se strany jinak.
3. V případě nepříznivých povětrnostních podmínek (mráz, sníh, nepřístupnost staveniště apod.) a podmínek neumožňujících dodržet technologické postupy dle technologických předpisů daných výrobcem, nebo nepřístupnost staveniště, nebo z důvodů BOZP nepřístupnost lešení způsobené nepříznivými klimatickými vlivy (mráz, sníh, led apod.), se strany zavazují jednat o přerušení prací. O dobu přerušení prací se prodlužuje sjednaný termín plnění díla dle čl. IV.1, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek V. Cena díla:

1. Smluvní cena prací je sjednána na základě nabídky zhotovitele objednatelům odsouhlasené. Kalkulace ceny díla je provedena formou položkového rozpočtu, který zpracoval zhotovitel oceněním objednatelům předaného výkazu výměr. Součástí ceny díla jsou veškeré práce související s realizací díla v rozsahu předaného výkazu výměr, tvořících přílohu č. 1 této smlouvy.

Smluvní cena celkem bez DPH	
DPH 21%	
Cena s DPH	

(Slovy: Smluvní cena bez DPH: Tři miliony devět set dvacet pět tisíc tři sta šedesát tři korun českých)
(Slovy: Cena s DPH: Čtyři miliony sedm set čtyřicet devět tisíc šest set osmdesát devět českých)

2. Cena díla uvedená v předchozím odstavci byla stanovena při zohlednění ceníků stavebních materiálů platných při vytváření cenové nabídky (položkový rozpočet). V případě, že v průběhu provádění díla se zvýší ceny stavebních materiálů v cenících výrobců o více jak 5%, dohodly se smluvní strany, že o procentuální navýšení cen převyšující 5% bude zvýšena i konečná cena díla dle této smlouvy. O skutečnosti zvýšení cen materiálu nad 5% je zhotovitel povinen objednatelům neprodleně upozornit a písemně mu oznámit novou cenu za dílo při zohlednění nárůstu cen stavebního materiálu nad 5%. Tento odstavec se týká ještě neobjednaných prací.
3. Kromě zvýšení ceny díla za podmínek uvedených v odstavci 2., smluvní cenu díla garantuje zhotovitel po celou dobu realizace zakázky ve smyslu nabídky.
4. Jestliže dojde k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření díla na základě požadavku objednatelům, nad rámec rozsahu, cen a dodacích podmínek této smlouvy, je zhotovitel po dohodě o způsobu řešení povinen na toto rozšíření přistoupit. Ocenění těchto změn provede zhotovitel podle jednotkových cen v cenové nabídce, pokud to není možné, budou oceněny zhotovitelem a písemně odsouhlaseny objednatelům. O těchto změnách bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
5. Veškeré vícepráce, změny nebo doplňky, kterou nejsou uvedeny v projektové dokumentaci či ve výkazu výměr, jejichž provedení se v průběhu provádění díla vyskytne jako nutnost, musí být před jejich provedením odsouhlaseny stavebním dozorem, objednatelům. Práce a dodávky, které jsou zahrnuty v nabídkové ceně a nebudou prováděny, budou z konečné ceny odečteny, nebo nebudou účtovány.
6. Smluvní cena může být upravena po vzájemné dohodě mezi objednatelům a zhotovitelem o hodnotu všech méněprací, které vzniknou z důvodů, uvedených v této smlouvě. Dohoda musí být uzavřena písemně předem jako dodatek této smlouvy o dílo.
7. Cena s DPH může být upravena dle jedn. sazeb zákona o DPH č. 235/2004 Sb.
8. Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Náklady na zajištění dopravního řešení při realizaci přípojek a připojení na místní komunikaci, vybavení místa montáže, uskladnění, zařízení staveniště, odvoz a likvidaci provozních odpadů vč. skládkovného, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného skončení díla, garance, daně, poplatky, a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci smlouvy.
9. Zhotovitel potvrzuje, že smluvní cena obsahuje veškeré náklady na zhotovení předmětu plnění dle čl. III. této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil se staveništěm, podmínkami výstavby a rozsahem díla dle čl. III. „Předmět díla“ této smlouvy a proto nemá právo žádat jakékoli navýšení smluvní ceny při zachování předmětu plnění dle čl. III. „Předmět díla“ této smlouvy.
10. Uvedená cena za provedené a řádně předané dílo (dle soupisu prací a výměr položkového rozpočtu) je stanovena jako maximální, pevná a platná po celou dobu plnění zakázky, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.

Článek VI.

Financování a placení prací:

11. Ve smyslu ustanovení § 2611 Občanského zákoníku zhotovitel vystaví dílčí měsíční faktury na základě skutečně provedených prací. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací dle nabídky zhotovitele potvrzený zmocněnou osobou objednatele. Soupis čerpání oceněných provedených prací v předstihu a rekapitulace zaslány technickému dozoru k odsouhlasení fakturace, uvedený přímo v nabídce zhotovitele (odsouhlasený položkový rozpočet), kde bude zřejmé čerpání (provedené práce, fakturované práce a zbývající práce) ve funkčním souboru *.xls. Konečnou fakturu k vyúčtování doplatku ceny díla je zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla, tedy poté, kdy objednatel řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků od zhotovitele převezme, na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
12. Zhotovitel neodpovídá za vady a nedodělky vyplývající z kolaudačního řízení pokud je dílo realizováno v souladu se schválenou projektovou dokumentací, standardy, platným stavebním povolením.
13. Lhůta **splatnosti** platebních dokladů je **14 dnů** ode dne doručení platebního dokladu objednateli. Přílohou každého platebního dokladu musí být odsouhlasený seznam prací. Zhotovitel nesmí vystavit platební doklad dříve, než je mezi ním a objednatelem odsouhlasen seznam prací tvořící podklad pro fakturovanou částku.
14. Zhotovitel bere na vědomí, že doklady musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH v platném znění ke dni zdanitelného plnění a musí být vystaveny v souladu s ujednáními v této smlouvě.
15. Zhotovitel je oprávněn uzavřít smlouvy se Subdodavateli na provedení nebo dodání některé části či částí Díla, nikoli však celého Díla, přičemž Zhotovitel zůstane i dále plně odpovědný Objednateli za jakékoliv Práce takto provedené prostřednictvím Subdodatelů.
16. Smluvní strany se dohodly, že objednatel předá zhotoviteli seznam preferovaných subdodatelů. V případě, že doporučený subdodavatel bude splňovat požadavky zhotovitele (splatnost, kvalita, termín provádění, sankce, apod.) v návaznosti na smluvní vztahy založené touto smlouvou a zhotovitel využije na provádění prací doporučeného subdodavatele, navýší jeho smluvní cenu o 20% režié na koordinaci prací. Celková cena smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem bude následně upravena.

Článek VII.

Staveniště a zařízení staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bez vlivů třetích stran a osob, které by mohly narušit plynulý postup výstavby, a to najednou v celém rozsahu. Objednatel vyzve k předání staveniště zhotovitele tři pracovní dny předem.
2. Zhotovitel zahájí práce po předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel provede dílo na pozemcích k tomu vymezených.
4. Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v obvodu staveniště nebyly jeho vinou znečištěny ropnými látkami a jinými podobnými produkty. Náklady na likvidaci zařízení staveniště jsou součástí pevné ceny. Zařízení staveniště bude vyklizeno v termínu předání a převzetí stavby.
5. Veškerá povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel za nezbytné součinnosti objednatele.
6. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu na pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
8. Staveniště bude vyklizeno před předáním díla Objednateli. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

9. Provozní, hygienické a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklízení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Článek VIII Provádění díla:

1. Dílo je provedeno, je-li zcela dokončeno a předáno objednateli. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli. Objednatel je povinen provedené dílo za podmínek daných touto smlouvou převzít a uhradit. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí, v souladu s projektovou dokumentací objednatelům schválenou. Objednatel je povinen objednané dílo převzít v režimu a postupech daných touto smlouvou, je-li provedeno řádně a dokončeno bez vad, které by nebránily provedení kolaudace a jeho užívání.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla na určitém stupni jeho provádění při aplikaci pravidel uvedených v ustanovení § 2626 Občanského zákoníku a v této smlouvě. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Objednatel může od smlouvy odstoupit i v případě, je-li zhotovitel v prodlení s plněním termínů dle čl. IV. o více jak 30 dnů a v případě, že zhotovitel nepostupuje, bez souhlasu objednatele, v souladu se zadávací dokumentací a není dodržena stanovená kvalita prací.
3. Pro zajištění kontroly zakrývaných prací a konstrukcí zajistí objednatel technický dozor na stavbě.
4. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je zhotovitel povinen min. 3 pracovní dny předem vyzvat prokazatelným způsobem zástupce objednatele (např. zápisem ve stavebním deníku, telefonicky, emailem) k provedení kontroly. V opačném případě je povinen zhotovitel na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklad odkrýt. O kontrole bude vždy proveden zápis ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel do 3 dnů nedostaví ke kontrole, smí zhotovitel pokračovat v pracích.
5. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí zhotovitel i ji.
6. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případně jiné předpisy související s realizací díla.
8. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
9. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
10. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, zachování pořádku na staveništi a za provádění prací v požadované kvalitě a stanovených termínech.
11. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
12. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele.

13. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících norem či projektové dokumentace nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady a tím spojené nese zhotovitel. To se týká i škod vzniklých z důvodu obnovení nedostatečného obnovení původního stavu staveniště.
14. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, či jím zmocněnou osobou, k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
15. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se díla samotného nebo místa, kde je dílo prováděno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Objednatel je povinen se k těmto skutečnostem do 5-ti dnů vyjádřit a spolupracovat na řešení.
16. Všechny materiály před zabudováním musí být odsouhlaseny objednatelem.
17. Pokud v průběhu prací vyvstane potřeba dopracování předané projektové dokumentace, bude toto řešit zhotovitel s projektantem v rámci autorského dozoru. Pokud nebude možno danou věc řešit autorským dozorem, bude požadavek na dopracování PD předán zpracovateli PD a objednateli. Pokud zhotovitel neobdrží požadované dopracování projektové dokumentace do 21 kalendářních dnů, má právo na prodloužení termínu dokončení díla dle čl. IV, odst. 1 o tolik dnů, kolik činí zpoždění dodání dopracované PD. **Tyto projektové práce hradí objednatel pouze ve fázi prováděcího projektu, výrobní nebo dílenskou dokumentaci zajišťuje zhotovitel v rámci ceny díla.**

Článek IX.

Předávání a převzetí díla, záruka:

1. Dílo je samostatným celkem a bude předáno najednou. Před celkovým dokončením díla objednatel svolá, na základě písemného oznámení (email) zhotovitele o dokončenosti díla, předpřejímku díla, v rámci které bude objednatelem posouzena připravenost provedeného díla. O předpřejímce sepíše objednatel protokol, který bude obsahovat zejména specifikaci případných vad bránících převzetí díla. Tato předpřejímka nenahrazuje převzetí díla ani specifikaci veškerých vad. Zhotovitel zašle objednateli oznámení tak, aby předpřejímka mohla být zahájena 30 dní před konečným termínem předání díla.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
5. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
6. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. III. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli veškeré dokumenty potřebné pro užívání díla a/nebo jakékoli jeho části, zejména ty uvedené v čl. III „Předmět díla“ smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
7. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. XIII. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky, jež brání řádnému užívání díla a provedení kolaudace. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadání stavby.

8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.
9. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla po dobu **60-měsíců** od předání a převzetí díla objednatelem. Na předaná technická zařízení poskytne zhotovitel záruku dle výrobce takového zařízení doloženou dodacím nebo záručním listem. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektem. Zhotovitel je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel, případně správce převzatého díla. K reklamaci požadovaných vlastností díla se zhotovitel vyjádří nejpozději do 14 pracovních dnů od jejího prokazatelného oznámení (dopisem, el. poštou).
10. Během trvání záruční lhůty se zhotovitel zavazuje k poskytování bezplatných záručních oprav na dodané technologie vč. dodání potřebných náhradních dílů, s výjimkou případů, kdy bylo poškození prokazatelně způsobeno nesprávnou obsluhou.
11. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla.
12. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.)
 - Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - Přiměřenou slevou ze sjednané ceny
 - Odstoupení od smlouvy
13. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 14 dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
14. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
15. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 14 dnů po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **7.000,- Kč** za každý započatý týden, o který nastoupí později. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku.
16. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů od obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
17. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahují záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
18. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

Článek X.

Změna smlouvy a odstoupení od smlouvy:

1. Odstoupení od smlouvy se řídí §2001 Občanského zákoníku, v platném znění.
2. Zhotovitel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy o dílo v případě prodlení objednatele s placením faktur i zálohových, delším než 30 dní.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dohoda o změně smlouvy“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu
4. Smlouva může být zpřesněna dodatkem v případě změn požadavků na časový a věcný postup, rozsah prací nebo úpravu ceny. Jestliže si strany nevyvinou jinak v dodatku, ruší jeho znění ustanovení původní smlouvy.
5. Návrh na úpravu smlouvy je oprávněna předložit kterákoliv ze smluvních stran. Odpověď na návrh dodatku k této smlouvě je druhá strana povinna doručit nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy návrh obdržela. Nedohodnou-li se strany, postupuje se v souladu se zákonem.
6. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
7. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupí. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstoupí a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
8. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
9. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný jednotkovými cenami, uvedenými v příloze č. 2 této smlouvy.
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“.
 - Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“.

Článek XII. Odpovědnost za vady:

1. Převzal-li objednatel vadné dílo, má právo na dodatečné a bezplatné odstranění vady nebo přiměřenou slevu. Objednatel při zjištění vady o tom uvědomí zhotovitele a navrhne lhůtu k odstranění. Jestliže v této lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn dát vady na jeho náklad odstranit. Ustanovení o vadách platí i pro drobné nedodělky, se kterými je dílo převzato.
2. Zhotovitel ručí za vady po dobu stanovenou v této smlouvě.

Článek XIII. Sankce:

1. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termíny dle čl. IV. „Termíny provádění“ ve výši **2.000,- Kč** za každý započatý den prodlení termínu.
2. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý započatý den prodlení dohodnutého termínu vyklizení staveniště.
3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu částku **1.000,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a týden prodlení.
4. Vady zjištěné v záruční době a neodstraněné v dohodnutém termínu, budou objednatelem penalizovány smluvní pokutou, kterou se zhotovitel zavazuje zaplatit ve výši **1.000,- Kč** za vadu a každý započatý den prodlení s odstraněním, ode dne kdy skončila lhůta pro jejich odstranění až do dne jejich odstranění.
5. Objednatel v případě prodlení s úhradou peněžních závazků zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,5%** z dlužné částky za každý den prodlení.
6. V případě prodlení se zaplacením jakékoli zálohové, dílčí nebo konečné faktury na cenu díla se o tuto dobu

prodlení prodlužuje i doba pro zhotovení díla. Zhotovitel není povinen do doby řádného zaplacení závazku dle této smlouvy pokračovat v zhotovování díla.

7. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele ležící na jeho straně s termíny **o více než 30 dní**.
8. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci či škodu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit na tuto částku daňový doklad – fakturu, kterou je zhotovitel povinen uhradit.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně vedle této smluvní pokuty.

Článek XIV. Další ujednání:

1. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem, a to zejména příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo.
2. Má se za to, že smlouvu tvoří následující dokumenty, které budou interpretovány jako součást této smlouvy:
 - a) Odsouhlasená cenová nabídka (položkový rozpočet) zhotovitele vč. specifikace, (Příloha č. 1);

Existuje-li rozpor mezi textem smlouvy a textem dokumentů uvedených pod písmeny a) výše, má smlouva přednost.

Článek XV. Závěrečná ustanovení:

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech této smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena v souladu s jejich svobodnou vůlí, srozumitelně a určitě, s úmyslem spojit s ní právní účinky, které právní předpisy s takovýmto úkonem spojují. Na důkaz s obsahem této smlouvy následují podpisy zástupců smluvních stran, oprávněných smlouvu uzavřít.
5. Objednatel svým podpisem uděluje souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů pro kontaktní potřeby zhotovitele dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (GDPR) a to po dobu záruky díla.

V Poděbradech



Michal Svoboda,
S STAVBY s.r.o.

V Poděbradech

12.06.2023



objednatel
Ing. Miloš Petera,
Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

