

SML/2017/0706/00M/HST

**DODATEK Č. 6 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. SML/2017/0706/OOM/ZS
ZE DNE 20.6.2017**

uzavřený v souladu s rozhodnutím Rady MČ usnesením č. 10R-253/2023 ze dne 3.5.2023

Pronajímatel : **Městská část Praha 4,**

se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
zastoupená na základě plné moci ze dne 19.4.2023,
Filipem Váchou, místostarostou MČ Praha 4
IČO: 063584
bankovní spojení :
č. účtu
/ dále jen **pronajímatel** /

a

Nájemce: **Denní psychologické sanatorium „Ondřejov“ s.r.o.,**

IČ: 24799173
se sídlem Nárožní 1400/7, Praha 5 – Stodůlky
Ing. Satirios Zavalianis, jednatel,
zastoupený na základě plné moci ze dne 21.12.2022
MUDr. Michalem Rislere, nar.
bytem:
/ dále jen **nájemce** /

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění a změně vybraných ustanovení nájemní smlouvy ev. SML/2017/0706/OOM/ZS ze dne 20.6.2017 následujícím způsobem :

Čl. VI., odst.6.1. se doplňuje takto : „Nájem bytu na dobu určitou (v domě Svatoslavova 435/45, Praha 4-Nusle, byl dodatkem č. 6 prodloužen o 1 rok, tj. do 20.6.2024.“

Čl.IV., v odst.4.1. se ruší a nově zní takto : „Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci byt za nájemné ve výši 159 Kč/1m²/měsíc (slovy: jednostopadesátdevět korun/1m²/měsíc), tj. celkem 6.219 Kč/měsíc.“

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž po podpisu obdržel nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

5.6.2023

...
nájemce

Denní psychologické sanatorium „Ondřejov“ s.r.o.
Ing. Satirios Zavalianis, jednatel
zastoupený na základě plné moci
MUDr. Michalem Rislere

za pronajímatele

Filip Vácha
místostarosta MČ Praha 4

EVIDENČNÍ LIST
pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů platný od 01.06.2023

Adresa správce (provozovny)

4-Majetková, a.s.

Plamínkové 1592/4

140 00 Praha 4

Adresát

Denní psychoterapeutické sanatorium

"Ondřejov" s.r.o.

Klánova 300/62

147 00 Praha

Vlastník

Městská část Praha 4

Antala Staška 2059/80b

14000 Praha

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení pronajímatele		[REDACTED]	
Uživatel	Denní psychoterapeutické sanatorium "Ondřejov" s.r.o.	IČO	24799173
Adresa	Svatoslavova 435/45 140 00 Praha 4	Kategorie	[REDACTED]
Číslo bytu	[REDACTED]	Velikost	[REDACTED]
Variabilní symbol	[REDACTED]	Příslušenství	[REDACTED]
Číslo jednací smlouvy	SML/2017/0706/D5/OOM/MST/D5	Podlaží	[REDACTED]
Počet osob pro služby	2	Bezbariérový přístup	[REDACTED]
Smlouva od	20.06.2017	Počet osob evidenční	[REDACTED]
Do	20.06.2024	Směrné číslo (Bytový Fond)	[REDACTED]
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Napětí	[REDACTED]
Komíny	0	Výtah	[REDACTED]
Druh výpočtu penále	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)	Topení	[REDACTED]
Splatnost	30.06.2023	STA	[REDACTED]
		Sazba za m2	[REDACTED]

Výměr úhrad za užívání bytu (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	6 219,00 V
Vodné stočné	1 200,00 S
Úklid	400,00 S
Popelnice	170,00 S
Společná elektřina	20,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>6 219,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>1 790,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	8 009,00
Platební příkaz	8 009,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Tepl. m2	Nájem m2
Celkem		41,77	0,00	0,00	0,00	39,12

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
baterie dřezová	43518	12.06.2017	1 ks	2 173,50	0,00	0,00
boiler elektrický	43518	12.06.2017	1 ks	8 625,00	10,00	0,00
dřez jednoduchý	43518	25.02.2015	1 ks	0,00	0,00	0,00
kuchyňská linka - 10	43518	12.06.2017	1 ks	11 500,00	5,00	0,00
sporák kombinovaný	MORA-KS10	12.06.2017	1 ks	12 650,00	6,60	0,00
sprchový kout	43518	25.02.2015	1 ks	0,00	0,00	0,00
Vodoměr SV	2181559702	27.12.2021	1 ks	0,00	20,00	0,00
WAW	KARMA BETA 3kW	12.06.2017	2 ks	15 870,00	5,00	0,00
Celkem						0,00

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Denní psychologické sanatorium "Ondřejov" s.r.o.		Nájemce	20.06.2017		

Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom(a) povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob, užívajících tento prostor (i dočasně nejméně tři měsíce v roce).

Praha 4 dne 22.05.2023

Spravce



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR OBECNÍHO MAJETKU

4-Majetková, a.s.

Plamínkové 1592/4
140 00 Praha 4

Váš dopis zn.

Naše značka

Vyřizuje/linka

Praha

5.5.2023

Věc: pokyn k uzavření dodatku č. 6 ke smlouvě o nájmu bytu ze dne 20.6.2017 na základě rozhodnutí Rady městské části Praha 4 usnesení č. 10R-253/2023 ze dne 3.5.2023

Městská část Praha 4 dává pokyn k uzavření dodatku č. 6 k nájemní smlouvě na byt:

v Praze 4 – Nusle, Svatoslavova 435/45.....

o velikosti:
.....

po nájemci: stávající.....

s nájemcem: Denní psychoterapeutické sanatorium „Ondřejov“ s.r.o., IČ:24799173
se sídlem Klánova 300/62, Praha 4-Hodkovičky.....

Předmětem dodatku je prodloužení doby nájmu o 1 rok, tj. do 20.6.2024 a změna výše nájemného na 159 Kč/m²/měsíc.

Pokyn zakládá právo k uzavření dodatku č. 6 ke smlouvě o nájmu bytu č. SML/2017/0706/OOM/ZS ze dne 20.6.2017

K uzavření dodatku č. 6 k nájemní smlouvě se nájemce dostaví na společnost zastupující pronajímatele: 4-Majetková, a.s., Plamínkové 1592/4, Praha 4-Nusle (po předchozí tel. domluvě:)

vedoucí oddělení hospodaření s byty OOM

Na vědomí: Denní psychoterapeutické sanatorium „Ondřejov“ s.r.o.

Sídlo: Antala Staška 2059/80b, 140 46 P 4

IČO: 0006 3584

tel:

Pracoviště: Antala Staška 2059/80b 140 46 P 4

Bankovní spojení:

Fax:

e-mail:

Plná moc

Denní psychoterapeutické sanatorium "Ondřejov" s.r.o., IČ: 24799173
se sídlem Nárožní 1400/7, Stodůlky, 158 00 Praha 5
vedená u rejstříkového soudu v Praze oddíl C, vložka 175282
zastoupení: Ing. Sotirios Zavallanis, jednatelem (dále jen „zmocnitel“)

uděluje tímto plnou moc **MUDr. Michalovi Rislerovi**, nar. [REDAKCE]
bytem [REDAKCE]

- k zastupování zmocnitele při nákupu zboží a služeb v rozsahu maximálně 100 000,- Kč bez DPH, a to na jednoho dodavatele v součtu za jedno účetní období a s maximálním limitem 100 000,- Kč bez DPH za kalendářní měsíčně a
- k řešení havarijních stavů a poruch v objektu na adrese Praha 4 - Hodkovičky, Klánova 300/62, PSČ 14700, s nákladem maximálně 200 000,- Kč za účetní období a
- k nákupu pohonných hmot pro vozidla zmocnitele a k drobným nákupům prostřednictvím kreditní karty, která je mu přidělena, a to do výše 10 000 Kč měsíčně
- k jednání ve věcech pracovněprávních s výjimkou uzavírání a ukončování všech smluv a dohod dle zákoníku práce týkajících se zmocnitele a
- k jednání za zmocnitele včetně uzavírání smluv a dodatků s Ministerstvem práce a sociálních, Magistrátem hlavního města Prahy, a Městskými částmi Prahy
- k jednání za zmocnitele s klienty Denního psychiatrického sanatoria „Ondřejov“ s.r.o. včetně uzavírání smluv, dohod a dodatků, a to pro klienty zdravotních a sociálních služeb
- k jednání za zmocnitele v oblasti vzdělávacích aktivit sanatoria včetně uzavírání smluv, dohod a dodatků
- ke komplexnímu řešení agendy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochranou
- k přebírání a doručování veškerých písemností týkajících se zmocnitele.

Tato plná moc se neuděluje k zastupování zmocnitele v soudním řízení.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou 31.12.2023.

Zmocněnec je oprávněn dále zmocnit k samostatnému jednání za zmocnitele v rozsahu této plné moci jinou fyzickou osobu.

V Praze dne 21.12.2022

[REDAKCE]
Denní psychoterapeutické sanatorium "Ondřejov" s.r.o.
Ing. Sotirios Zavallanis
jednatel

Plnou moc přijímám

MUDr. Michal Risler

[REDAKCE]

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu [REDACTED]

Já, níže podepsaný [REDACTED] advokát se sídlem v [REDACTED] zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 9248, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně v 5 vyhotoveních podepsal Ing. Sotirios Zavalianis, nar [REDACTED] místo narození [REDACTED] jehož totožnost jsem zjistil z Prukazu o povolení k trvalému pobytu občana Evropské unie č. [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 21.12.2022

Nedílná příloha k nájemním smlouvám

Jak správně větrat

Každý dům či byt z hygienického hlediska je nutné přirozeně větrat. Tímto větráním mimo jiné dochází k ředění vnitřního vzduchu venkovním, čímž je v místnostech snižována vnitřní vlhkost. Nestačí však pouze občasné větrání. Nejúčinnějším a nejekonomičtějším způsobem větrání je nárazové větrání místností prováděné několikrát za den, v závislosti na pohybu osob a vnitřní teplotě. Je prokázáno, že čím rychleji a intenzivněji je výměna vzduchu provedena, tím menší tepelné ztráty vzniknou.

Dolní část skla v nových oknech je nejchladnější místo v místnosti, a proto tam v zimních měsících může dojít ke kondenzaci vodních par. Vše je způsobeno dokonalým utěsněním oken a zvýšením relativní vlhkosti vzduchu v místnosti.

Kondenzace vodních par na nejchladnějších plochách je běžný fyzikální jev, který nelze nikdy odstranit. Může být pouze cíleně omezován, a to především dodržováním správného režimu výměny vzduchu.

Optimální relativní vlhkost vzduchu v obytných místnostech by se měla z hlediska hygieny a dobré tepelné pohody pohybovat v rozmezí 50 – 60%.

U moderních plastových oken s těsnícími prvky, s izolačním zasklením a celoobvodovým kováním, ke zbytečným tepelným ztrátám v místnosti nedochází. Na druhou stranu uživatelé starých oken byli zvyklí na jakési "samovolné" větrání pomocí významných spárových netěsností. V důsledku nedostatečného větrání se relativní vlhkost vzduchu zvyšuje, a tím hrozí kromě tzv. rosení skel i nebezpečí kondenzace na obvodových stěnách, ochlazovaných venkovním prostředím. Tento stav může vést až k tvorbě nežádoucích plísní. Důvod je prostý - absence větrání.

Nadměrná vlhkost vzduchu musí být proto z místnosti odváděna pravidelným, správným a účinným větráním. Nejvíce je vlhkostí zatížena kuchyň při vaření, koupelna při horké koupeli a ložnice při spaní, v těchto případech je nutné větrat častěji. Orosené okno signalizuje, že je nutné vyvětrat, vlhký vzduch z místnosti odvádějte vždycky ven, nikdy ne do jiných místností. V zimě větrejte raději častým a krátkodobým otevřením okna dokořán Rychlé a efektivní je větrání průvanem mezi dvěma protilehlými okny, protože jedno otevřené okno je někdy nedostačující.

Při dodržení správných zásad větrání výrazně zlepšíte i tepelný komfort svého bydlení. Okysličený vzduch se zahřívá mnohem rychleji než vydýchaný vlhký vzduch, vytápění má větší účinnost a ve vyvětrané místnosti získáte příjemné teplo a svěží atmosféru.

Zdrojem vlhkosti jsou i pokojové rostliny, akvária, páry vzniklé při vaření, ale i nevhodně umístěné zdroje tepla nebo nedostatečné vytápění či sušení prádla v bytě. Doplnky oken, které zlepšují průvzdušnost jako je mikroventilace, nebo různé samoregulovatelné klapky vedou k vyšší netěsnosti. Tato netěsnost ovšem nezajistí tolik vyměněného vzduchu jako jednorázové intenzivní větrání. Dalším důležitým faktorem je také přívod vzduchu pro plynové spotřebiče v domácnosti, jako jsou sporáky, plynové kotle nebo WAW. Každý z těchto spotřebičů má jiný výkon a potřebné množství spalného vzduchu.



městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta

Praha 19.dubna 2023
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

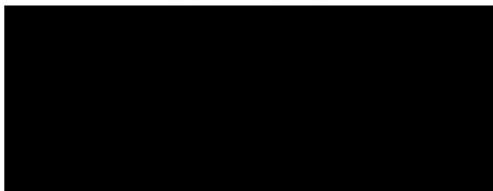
Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Váchu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.



Filip Vácha
místostarosta MČ P4

