

Objekty ZŠ a MŠ ve správě Servisního střediska „Odborné prohlídky kotelen a revize a zkoušky tlakových nádob“

Smlouva o dílo č. P 4/2023

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. **Zhotovitel:** Ing. Jaroslav Šabek
Se sídlem: Hořejší 48, Třebotov 252 26
Osoby oprávněné jednat: Ing. Jaroslav Šabek, jednatel firmy
IČ: 01202308
Kontakt: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

- 1.2. **Objednatel:** Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,
příspěvková organizace
IČO: 00639524
DIČ: CZ00639524
se sídlem: U Synagogy 236/2, 180 00 Praha 8
zastoupený: Ing. Stanislavem Hladišem., ředitelem Servisního střediska
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]
tel: [REDACTED]
bank.spojení : [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

(zhotovitel a objednatel společně dále také jen „smluvní strany“)

Čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele poskytovat objednateli odborné prohlídky kotelen, revize a zkoušky tlakových nádob objektů ve správě Servisního střediska, a závazek objednatele dokončené dílo za stanovených podmínek převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu a další práva a povinnosti ujednané v této ve smlouvě.

Čl. III. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede za dále stanovených podmínek a v souladu s jeho cenovou nabídkou toto dílo:

***Odborné prohlídky kotelen, revize a zkoušky tlakových nádob objektů
ve správě Servisního střediska (dále jen „dílo / předmět díla“)***

Cenová nabídka zhotovitele bude každoročně aktualizována. viz cenová nabídka, s možností úpravy cen dle roční inflace.

- 3.2. Provedením díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou předmětem díla. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých výkonů a služeb včetně případného obstarání pracovních sil, popř. potřebného technického vybavení, které je nutné k provedení díla podle této smlouvy včetně jejich příloh, tj. k provedení všech předepsaných prohlídek, zkoušek a revizí.

- 3.3. Zhotovitel po prohlídce objektů prohlašuje, že je s vymezením předmětu díla dle tohoto čl. III smlouvy srozuměn a že disponuje všemi nutnými podklady pro zhotovení díla.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry v předmětných objektech a ostatními podmínkami.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod školských zařízení.

Čl. IV. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou..
- 4.2 Místo plnění díla: objekty ZŠ, MŠ a další dle seznamu – viz příslušná příloha

Čl. V. VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1 Zhotovitel je srozuměn s používáním výhradně sociálního zařízení určeného školou.
- 5.2 Zaměstnanci zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla jsou v souvislosti s prováděním díla oprávněni vstupovat a pohybovat se pouze v těch prostorech školského objektu, které jim k tomu byly vyhrazeny objednatelem, resp. zástupci školského zařízení.

Čl. VI. CENA ZA DÍLO

- 6.1 Objednatel zaplatí za provedení díla smluvní cenu dle cenové nabídky/skutečně provedené práce. Případná cena za práce a materiál netýkající se servisní činnosti bude předem dána k odsouhlasení objednateli, drobné opravy do 2 000 bez Dph/ objekt mohou být součástí fakturace, včetně seznamu objektů a samostatným vyčíslením drobné opravy/objekt.
- 6.2 Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za dílo dle bodu 6.1 této smlouvy vždy do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena řádně vystavená faktura zhotovitele spolu se soupisem provedených a objednatelem odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou (servisní protokol/ pracovní list).

Čl. VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení díla poté, kdy dojde k předání a převzetí zhotoveného díla. Podmínkou pro úhradu faktury objednatelem je přiložení řádně zpracovaných revizních zpráv, protokolů.
- 7.2 Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Čl. VIII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat samostatně a s potřebnou odbornou péčí a bude se řídit případnými příkazy objednatele ohledně prováděných prací.
- 8.2 Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, zejména co do rozsahu, termínů a případných oprav.
- 8.3 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla/revize či případné opravy/ skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli.
- 8.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat zhotovitele. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní - li

tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit, vedl – li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

- 8.5 Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů v revidovaných objektech a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.

ČI. IX. PROVEDENÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, dodržením podmínek dle čl. XI. této smlouvy a předáním díla objednateli.

ČI. X. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním závazků a porušení povinností stanovených touto smlouvou, pokud toto prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za okolnost vylučující odpovědnost se považuje zejména překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané intervaly nebo rozsah pravidelných prohlídek, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% ze sjednané odměny za pravidelný roční servis dle Smlouvy. Vedle sjednané smluvní pokuty je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklé v důsledku takového porušení.

ČI. XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 11.1. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě předání zhotovitelem řádně zpracovaných zápisů o odborných prohlídkách kotelen a zpráv o revizních – zkouškách tlakových zařízení objednateli.
- 11.2. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, tj. že objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 15 dnů poté, co mu byly oznámeny.

ČI. XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet měsícem následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu již vynaložených nákladů na zhotovení díla před odstoupením od smlouvy objednatel, které objednateli řádně doloží, nejvýše však ve výši 100% sjednané odměny..
- 12.2 V případě podstatného nebo opakovaného porušení této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, a to písemným oznámením o odstoupení doručeným zhotoviteli. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel nemá v takovém případě právo na úhradu nákladů jím vynaložených na zhotovení předmětu díla před odstoupením od smlouvy objednatel, ani na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatel od této smlouvy z důvodů výše uvedených. Podstatným nebo opakovaným porušením smlouvy se rozumí zejména případy, jestliže:
- a) zhotovitel je v prodlení s revizními kontrolami a zkouškami o více jak 14 dní od poslední kontroly, po uplynutí doby dané pravidelnou revizí, kontrolou nebo zkouškou,
 - b) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatel,

- c) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu
 - d) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;
- 12.3 Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle bodu 12.2., nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 12.4 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní.

Čl. XIII. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 13.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.2 Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví Smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenou také v případě zaslání na poslední známou adresu sídla adresáta (smluvní strany), a to dnem vrácení zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, případně z důvodu včas neoznámené změny adresy.
- 13.3 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

Čl. XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Tato smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 2 objednatel.
- 14.2 Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

Přílohy:

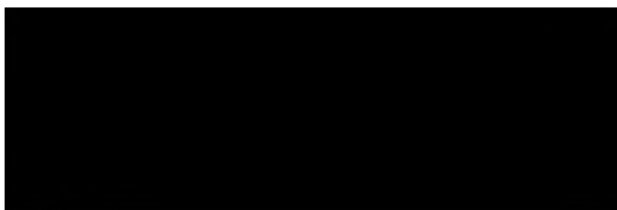
1. Cenová nabídka
2. Seznam revidovaných objektů

V Praze dne 29.5.2023

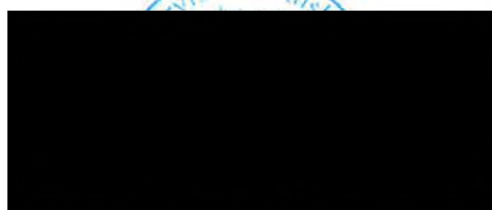
V Praze dne 29. 5. 2023

Za zhotovitele :

Za objednatele :



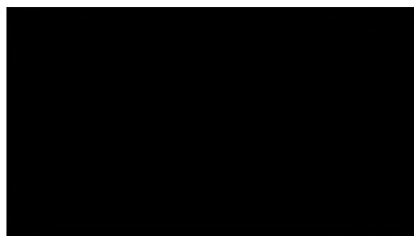
jednatel



ředitel Servisního střediska

CENOVÁ NABÍDKA**ZŠ/MŠ ve správě Servisního střediska MČ Praha 8**

Druh revize/zkoušky	termín	j.c. bez Dph
Provozní revize		
Vnitřní revize		
Zkouška těsnosti		
Tlaková zkouška		
Revize pojišť. Ventilů		
Odborná prohlídka kotelny/vyhraz.prosto		
vedlejší náklady		
dopravné		
drobné opravy 1 objekt/ max 2000Kč		
Zpracování evidence plánu revizí, zkoušek a prohlídek tlak. nádob a kotelen		



MŠ Dolákova 598/3
MŠ Klíčanská 20/1677
MŠ Kotlaska 3
MŠ Lindnerova- v budově Lindnerova č.p.575
MŠ Na Pěšinách 13/1720
MŠ Pernerova č.p. 383/29
MŠ Sokolovská 182/č.p.513
MŠ Šimůnkova 13/1599
MŠ U Školské zahrady 8
ZŠ Palmovka 8/468
ZŠ Palmovka Heydukova 5/359
ZŠ Bohumila Hrabala - objekt Na Korábě 5-9 ročník
ZŠ Bohumila Hrabala, Zenklova 52
ZŠ Lyčkovo nám.
ZŠ Na Bendlovce 20/186-odloučené pracoviště ZŠ Ústavní
ZŠ Pernerova 383/29
ZŠ U Školské zahrady 4
ZŠ Žernosecká 3/1597
AMBIS Lindnerova č.p. 575/1
NaD Rokoskou 7/111
PORG Lindnerova čp. 517/3
Stadion mládeže Palmovka