

DOHODA O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

1. **Nebeský klid, a.s.**, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 251 78 661, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 9305, zastoupena Ing. Davidem Musilem, Ph.D., místopředsedou představenstva a Ing. Rudolfem Vackem, členem představenstva (dále jen „**Povinný**“)

a

2. **Městská část Praha 6**, se sídlem Čs. armády 601/23, Praha 6, Bubeneč, PSČ: 160 52, IČO: 000 63 703, zastoupena Mgr. Jakubem Stárkem, starostou (dále jen „**Oprávněný**“)

(Povinný a Oprávněný společně dále jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě dále jen „**Smluvní strana**“);

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1257 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), tuto

DOHODU O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

(dále jen „**Dohoda**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Povinný je vlastníkem (mimo jiné) pozemku parc. č. 1318/4, o výměře 1335 m², ostatní plocha, vymezeného v geometrickém plánu č. 2012-91/2018, ze dne 17.5.2023, vypracovaném [REDAKCE] a odsouhlaseném dne 22.5.2023 pod číslem jednací PGP-2012/2023-101 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, který tvoří přílohu č. 2 této Dohody (dále jen „**GP**“), který se nachází v k. ú. Bubeneč, obec Praha, a je zapsaný na LV č. 1111 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“) a který vznikne po oddělení dílu „a“ vyznačeného v GP z původního pozemku parc. č. 1318/4, ostatní plocha, k.ú. Bubeneč, obec Praha;
- B) Oprávněný a Povinný shodně prohlašují, že Oprávněnému, jakožto právnímu nástupci Obvodního ústavu národního zdraví Praha 6 (IČO: 00063681) a zřizovateli Léčebny dlouhodobě nemocných na adrese Chittussiho 1108/1a, 160 00 Praha 6 – Bubeneč (příspěvkové organizace Městské části Prahy 6), a to na základě zákona č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení) a zákona č. 425/1990 Sb., o okresních úřadech, úpravě jejich působnosti a o některých dalších opatřeních s tím souvisejících (na základě kterých se ústavy národního zdraví staly organizacemi okresních úřadů), svědčí věcné břemeno spočívající v právu bezúplatného užívání Pozemku a dále pozemku parc. č. 1318/1, k. ú. Bubeneč, obec Praha (rozšířeného na základě GP o díl „a“, tak jak je vymezeno v GP) ve vlastnictví Povinného pro Léčebnu dlouhodobě nemocných, Chittussiho 1, Praha 6, které bylo zřízeno na základě dohody o vydání věci ze dne 1.1.1996 uzavřené mezi Fondem národního majetku ČR (IČO: 41692918) a paní [REDAKCE] a zapsáno do katastru nemovitostí pod č. Z-14156/2001-101 (dále jen „**Věcné břemeno**“);
- C) Smluvní strany mají zájem na zrušení Věcného břemene ve vztahu k Pozemku, a to za podmínek stanovených touto Dohodou;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NÁSLEDOVNĚ:**I. PŘEDMĚT DOHODY**

- 1.1 Smluvní strany se v souladu s § 1300 OZ dohodly, že se Věcné břemeno v rozsahu, ve kterém se vztahuje k Pozemku, touto Dohodou ruší. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že Věcné břemeno zůstává ve zbytku služebných pozemků (tj. ve vztahu k pozemku

parc. č. 1318/1, který vznikne na základě GP rozšířený o díl „a“ vymezený v GP), vše v k. ú. Bubeneč, obec Praha, i nadále v platnosti a není touto Dohodou dotčeno.

- 1.2 Ke zrušení Věcného břemene ve vztahu k Pozemku dojde provedením vkladu na základě této Dohody do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 1.3 Pro účely zápisu zrušení Věcného břemene do katastru nemovitostí Smluvní strany shodně prohlašují, že Oprávněný je aktuálním oprávněným z Věcného břemene a příslušný zápis v katastru nemovitostí na LV č. 1111, k. ú. Bubeneč, obec Praha, neodpovídá skutečnému stavu, jelikož aktuálně zapsaný Obvodní ústav národního zdraví Praha 6 (IČO: 00063681), jakožto osoba vykonávající oprávnění České republiky k Věcnému břemeni, zanikl a jeho práva a povinnosti přešla na Oprávněného, jakožto jeho právního nástupce, na základě zákona č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení) a zákona č. 425/1990 Sb., o okresních úřadech, úpravě jejich působnosti a o některých dalších opatřeních s tím souvisejících (na základě kterých se ústavy národního zdraví staly organizacemi okresních úřadů).
- 1.4 Smluvní strany se dohodly, že za zrušení Věcného břemene ve vztahu k Pozemku náleží Oprávněnému peněžitá náhrada ve výši 740.925,- Kč (slovy: sedm set čtyřicet tisíc devět set dvacet pět korun českých), která bude ze strany Povinného uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Oprávněného č. 9021 – 2000866399/0800, Česká spořitelna, pobočka Praha 6, VS 6511000045 a to nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne doručení oznámení Oprávněného Povinnému, kterým bude doloženo, že tato Dohoda nabyla účinnosti postupem dle čl. 3.2 této Dohody.

II. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1 Smluvní strany podepíší společně příslušný návrh na vklad současně s podpisem této Dohody. Povinný se zavazuje podat příslušnému katastrálnímu úřadu Dohodu a příslušný návrh na vklad nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Dohody dle čl. 3.2.
- 2.2 Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem příslušný návrh na vklad pravomocně zamítnut nebo řízení o něm pravomocně zastaveno (např. i z důvodu jeho zpětvzetí), Smluvní strany prohlašují, že jsou nadále vázány svými projevy a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít novou dohodu o zrušení Věcného břemene splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu, bude-li to nezbytné, a/nebo případně tuto Dohodu či kterýkoli návrh na vklad náležitě doplnit dle pokynu příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 14 (čtrnácti) dní ode dne doručení takového rozhodnutí katastrálního úřadu posledního z účastníků řízení, nebude-li katastrálním úřadem stanovena lhůta kratší.
- 2.3 Správní poplatek za podání příslušného návrhu na vklad hradí Povinný.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 3.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Dohoda uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato Dohoda bude uveřejněna ze strany Oprávněného bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
- 3.3 Dohoda je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Povinný obdrží jedno vyhotovení, Oprávněný dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad.
- 3.4 Pokud kterékoli ustanovení této Dohody je nebo se ukáže jako neplatné, neúčinné či nelyžatelné, taková neplatnost, neúčinnost či nelyžatelnost nebude mít vliv na platnost, účinnost a lyžatelnost ostatních ustanovení této Dohody, neodporuje-li to jejímu účelu nebo nejedná-li se o ustanovení, které nelze od ostatního obsahu této Dohody oddělit. Smluvní strany

vyvinou své nejlepší úsilí k tomu, aby takové neplatné, neúčinné nebo nymahatelné ustanovení bylo nahrazeno platným, účinným a vymahatelným ustanovením se stejným nebo obdobným účelem a smyslem jako nahrazované ustanovení.

- 3.5 Dohoda představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu Dohody a nahrazuje veškerá předešlá ujednání Smluvních stran ústní i písemná. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny a doplňky Dohody musí být vyhotoveny písemně formou dodatků k Dohodě a musí být podepsány oběma Smluvními stranami.
- 3.6 Tato Dohoda se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se v souvislosti s právy a povinnostmi vyplývajícími z této Dohody nebo mimosmluvními závazky v souvislosti s ní vzniklými sjednávají pravomoc obecných soudů České republiky.
- 3.7 Nedílnou součástí Dohody jsou také všechny její přílohy:
- (i) Příloha č. 1 – Výpis z LV č. 1111, k. ú. Bubeneč;
 - (ii) Příloha č. 2 – GP
- 3.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že se seznámily s jejím obsahem a porozuměly mu, že Dohoda vyjadřuje svobodný a vážný projev jejich vůle a že Dohoda nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
- 3.9 Povinný bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Dohodě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této Dohody nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
- 3.10 Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této Dohody bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 6 č. 603/23 ze dne 29.5.2023 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Nebeský klid, a.s.

Jméno: Ing. David Musil, PhD.
Funkce: místopředseda představenstva
Datum:

Jméno: Ing. Rudolf Vacek
Funkce: člen představenstva
Datum:

Městská část Praha 6

Jméno: Mgr. Jakub Stárek
Funkce: starosta
Datum

Příloha č. 1 - Výpis z LV č. 1111, k. ú. Bubeneč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.05.2023 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1316 pro Městská část Praha 6

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730106 Bubeneč

List vlastnictví: 1111

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Nebeský klid, a.s., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 11000 Praha 1	25178661	

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	1313	645	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Bubeneč, č.p. 144, obč.vyb					
	1316	610	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Bubeneč, č.p. 144, obč.vyb					
	1318/1	7903	ostatní plocha	zelen	památkově chráněné území
	1318/4	1658	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
	1319	123	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
	1320/2	618	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy		Způsob využití Na parcele		Způsob ochrany	
Bubeneč, č.p. 144		obč.vyb 1313 1316		památkově chráněné území	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo užívání pozemku pro Léčebnu dlouhodobě nemocných, Chittussiho 1, Praha 6

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
OBVODNÍ ÚSTAV NÁRODNÍHO ZDRAVÍ PRAHA 6, Nám. Říjnové
revoluce 9, 16055 Praha, RČ/IČO: 00063681

Povinnost k

Parcela: 1318/1, Parcela: 1318/4

Listina Dohoda o vydání věci (zák.č.87/1991 Sb.). ze dne 01.01.1996.

Z-14156/2001-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávky do výše 200 000 000 Kč

budoucí pohledávky do výše 200 000 000 Kč, které budou vznikat do 31.12.2040

Oprávnění pro

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 24.05.2023 00:00:00

Listina

o Kupní smlouva V11 14356/1998.

POLVZ:12/2000

Z-14500012/2000-101

Pro: Nebeský klid, a.s., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 11000
Praha 1

RČ/IČO: 25178661

o Smlouva kupní č. sml. S 631/2018/OSM ze dne 05.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.10.2018 12:08:46. Zápis proveden dne 30.10.2018.

V-68267/2018-101

Pro: Nebeský klid, a.s., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 11000
Praha 1

RČ/IČO: 25178661

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.05.2023 09:52:09

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.
strana 3

Příloha č. 2 – GP

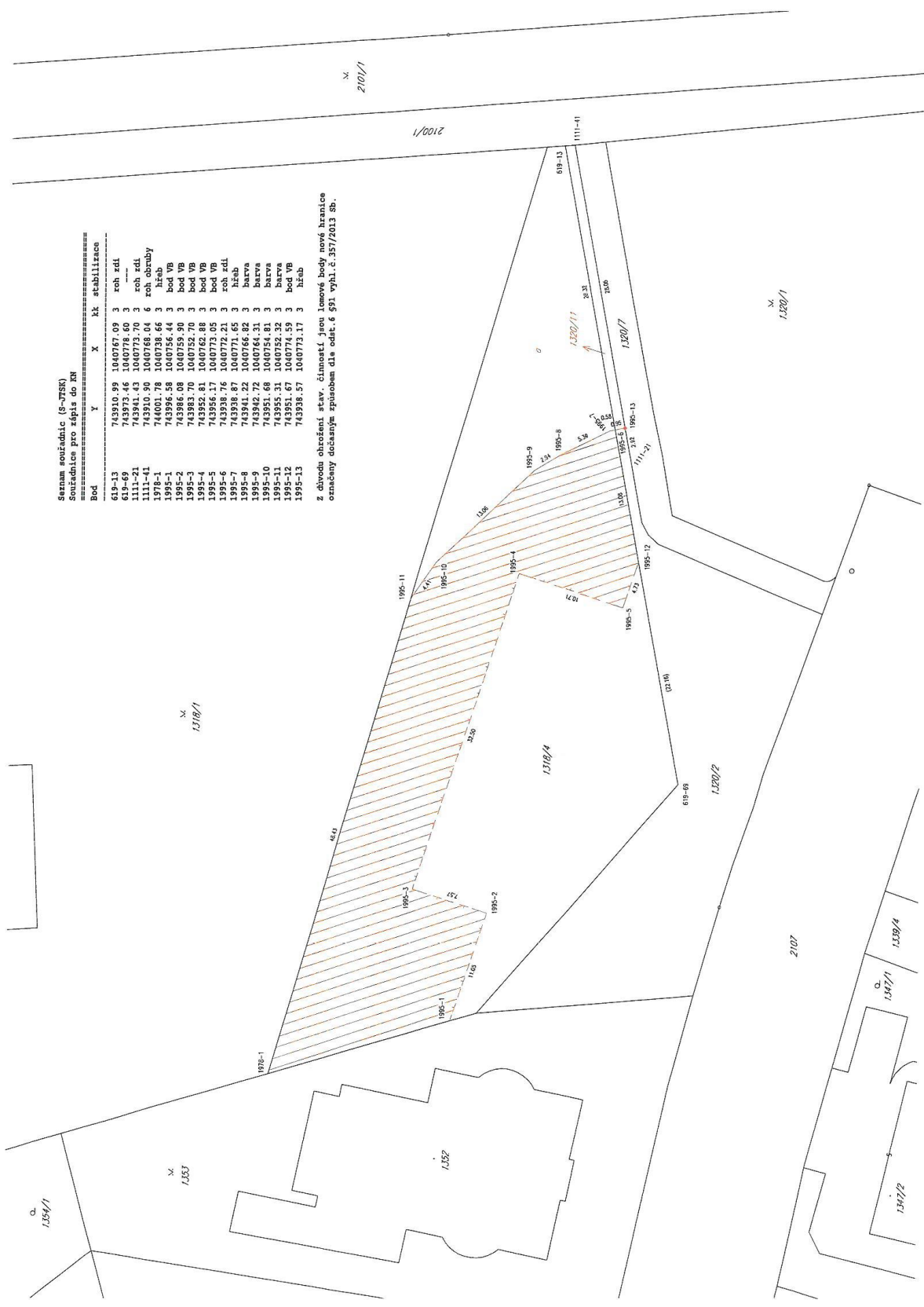
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
											katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha		m ²
1318/1	79	03	ostat. pl. zeleň	1318/1	82	27	ostat. pl. zeleň			2	1318/1		1111		79	03	celá a
1318/4	16	58	ostat. pl. jiná plocha	1318/4	13	35	ostat. pl. jiná plocha			2	1318/4		1111 *1)		3	23	
1320/2	6	18	ostat. pl. jiná plocha	1320/2	5	90	ostat. pl. jiná plocha			2			1111		13	35	
				1320/11	28		ostat. pl. jiná plocha			2	1320/2		1111		5	90	
	1	01	79		1	01	80			0	1320/2		1111			28	

*1) Rozdíl 1 m² vzniklý zaokrouhlením

*1) Rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin



Sernam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro sčíslo do KN

Bod	Y	X	kk	stabilizace
743910-99	1040767.09	3	roh rdi	
743910-98	1040768.00	3	roh rdi	
743910-97	1040769.01	3	roh rdi	
743910-96	1040770.02	3	roh rdi	
743910-95	1040771.03	3	roh rdi	
743910-94	1040772.04	3	roh rdi	
743910-93	1040773.05	3	roh rdi	
743910-92	1040774.06	3	roh rdi	
743910-91	1040775.07	3	roh rdi	
743910-90	1040776.08	3	roh rdi	
743910-89	1040777.09	3	roh rdi	
743910-88	1040778.10	3	roh rdi	
743910-87	1040779.11	3	roh rdi	
743910-86	1040780.12	3	roh rdi	
743910-85	1040781.13	3	roh rdi	
743910-84	1040782.14	3	roh rdi	
743910-83	1040783.15	3	roh rdi	
743910-82	1040784.16	3	roh rdi	
743910-81	1040785.17	3	roh rdi	
743910-80	1040786.18	3	roh rdi	
743910-79	1040787.19	3	roh rdi	
743910-78	1040788.20	3	roh rdi	
743910-77	1040789.21	3	roh rdi	
743910-76	1040790.22	3	roh rdi	
743910-75	1040791.23	3	roh rdi	
743910-74	1040792.24	3	roh rdi	
743910-73	1040793.25	3	roh rdi	
743910-72	1040794.26	3	roh rdi	
743910-71	1040795.27	3	roh rdi	
743910-70	1040796.28	3	roh rdi	
743910-69	1040797.29	3	roh rdi	
743910-68	1040798.30	3	roh rdi	
743910-67	1040799.31	3	roh rdi	
743910-66	1040800.32	3	roh rdi	
743910-65	1040801.33	3	roh rdi	
743910-64	1040802.34	3	roh rdi	
743910-63	1040803.35	3	roh rdi	
743910-62	1040804.36	3	roh rdi	
743910-61	1040805.37	3	roh rdi	
743910-60	1040806.38	3	roh rdi	
743910-59	1040807.39	3	roh rdi	
743910-58	1040808.40	3	roh rdi	
743910-57	1040809.41	3	roh rdi	
743910-56	1040810.42	3	roh rdi	
743910-55	1040811.43	3	roh rdi	
743910-54	1040812.44	3	roh rdi	
743910-53	1040813.45	3	roh rdi	
743910-52	1040814.46	3	roh rdi	
743910-51	1040815.47	3	roh rdi	
743910-50	1040816.48	3	roh rdi	
743910-49	1040817.49	3	roh rdi	
743910-48	1040818.50	3	roh rdi	
743910-47	1040819.51	3	roh rdi	
743910-46	1040820.52	3	roh rdi	
743910-45	1040821.53	3	roh rdi	
743910-44	1040822.54	3	roh rdi	
743910-43	1040823.55	3	roh rdi	
743910-42	1040824.56	3	roh rdi	
743910-41	1040825.57	3	roh rdi	
743910-40	1040826.58	3	roh rdi	
743910-39	1040827.59	3	roh rdi	
743910-38	1040828.60	3	roh rdi	
743910-37	1040829.61	3	roh rdi	
743910-36	1040830.62	3	roh rdi	
743910-35	1040831.63	3	roh rdi	
743910-34	1040832.64	3	roh rdi	
743910-33	1040833.65	3	roh rdi	
743910-32	1040834.66	3	roh rdi	
743910-31	1040835.67	3	roh rdi	
743910-30	1040836.68	3	roh rdi	
743910-29	1040837.69	3	roh rdi	
743910-28	1040838.70	3	roh rdi	
743910-27	1040839.71	3	roh rdi	
743910-26	1040840.72	3	roh rdi	
743910-25	1040841.73	3	roh rdi	
743910-24	1040842.74	3	roh rdi	
743910-23	1040843.75	3	roh rdi	
743910-22	1040844.76	3	roh rdi	
743910-21	1040845.77	3	roh rdi	
743910-20	1040846.78	3	roh rdi	
743910-19	1040847.79	3	roh rdi	
743910-18	1040848.80	3	roh rdi	
743910-17	1040849.81	3	roh rdi	
743910-16	1040850.82	3	roh rdi	
743910-15	1040851.83	3	roh rdi	
743910-14	1040852.84	3	roh rdi	
743910-13	1040853.85	3	roh rdi	
743910-12	1040854.86	3	roh rdi	
743910-11	1040855.87	3	roh rdi	
743910-10	1040856.88	3	roh rdi	
743910-09	1040857.89	3	roh rdi	
743910-08	1040858.90	3	roh rdi	
743910-07	1040859.91	3	roh rdi	
743910-06	1040860.92	3	roh rdi	
743910-05	1040861.93	3	roh rdi	
743910-04	1040862.94	3	roh rdi	
743910-03	1040863.95	3	roh rdi	
743910-02	1040864.96	3	roh rdi	
743910-01	1040865.97	3	roh rdi	
743910-00	1040866.98	3	roh rdi	

Z důvodu ohrožení stav. čimostí jsou lomové body nové hranice označeny červeným způsobem dle odst. 6 §91 vyhl. č. 357/2013 Sb.