

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. S17103/R-20230/2022-SŽ-OŘ PHA-OPS

Listů/příloh 2/2

Vyřizuje

Telefon

Mobil

Email

Datum

27. května 2022

GETBERG

Smrčkova 2485/4

Praha 8 – Libeň 180 00

Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace k realizaci stavby

Na základě předložené žádosti a dokumentace vydává Správa železnic, státní organizace (dále jen SŽ), zastoupená Oblastním ředitelstvím Praha (dále jen OŘ Praha), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění toto:

Souhrnné stanovisko k realizaci stavby

Pro stavbu:

Název stavby	Posouzení průjezdu přes pozemek p.č. 1769/6 v k.ú. Dubí u Kladna
Místo stavby	pozemky parc. č. 1769/1, 1769/6 (SŽ), 1769/7 a další v katastrálním území Dubí u Kladna
Trať	Kladno – Kralupy nad Vltavou, v žkm 7,450 – 7,500 vpravo trati, v minimální vzdálenosti 50 m od osy krajní koleje
TÚDÚ	0811C1 a 0811CA
Žadatel	GETBERG, Smrčkova 2485/4, Praha 8 – Libeň 180 00
Stavebník / Investor	Icon Park s.r.o., Smrčkova 2485/4, 180 00 Praha 8

Vzhledem k zahájení výstavby projektu ICON Park Kladno je nutné zajistit příjezd a odjezd staveništní techniky. Pro staveništní dopravu byla vybrána ulice Oldřichova z důvodu nejmenší zastavěnosti a obydlenosti území. Z tohoto důvodu jsou minimální negativní dopady na okolí. V přímém sousedství se nachází pouze průmyslový brownfield a pozemky železnice. Pro příjezd a odjezd je potřeba pronájem části dotčeného pozemku p.č. 1769/6 v k. ú. Dubí u Kladna v majetku Správy železnic, státní organizace. Na pozemku vznikne dočasná stavba příjezdové komunikace, která po ukončení nájmu bude odstraněna. Přes pozemek bude dále do území a na pozemky ve vlastnictví investora projíždět standardní staveništní technika do 25 tun.

V území dotčeném stavbou se **nachází** objekty v majetku SŽ.

Stavba se nachází **částečně v ochranném pásmu dráhy, mimo jiné na pozemku** parc. č. 1769/6 v k. ú. Dubí u Kladna **v právu hospodařit pro SŽ.**

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely řízení u místně příslušného stavebního úřadu, pro vydání rozhodnutí/povolení a k realizaci stavby a je zároveň souhlasným vyjádřením organizace

oprávněně hospodařit s pozemkem České republiky (SŽ) dotčeným stavbou a sousedícím s pozemky stavby a to za níže uvedených podmínek.

SŽ se stavbou situovanou částečně v ochranném pásmu dráhy

s o u h l a s í

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
2. Stavba bude navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy.
3. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽ. Současně nesmí být stavbou ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu. Veškeré práce je nutno provádět tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti dráhy a drážní dopravy a aby nebyla narušena plynulost žel. provozu.
4. Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ.
5. Pokud dojde v důsledku realizace akce k poškození drážního zařízení nebo objektu, k ohrožení stability drážního tělesa nebo k narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.
6. Přebytečný materiál a zemina nesmí být ukládány na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení. Veškeré vody musí být odváděny mimo drážní pozemky a mimo drážní odvodňovací zařízení.
7. Na staveništi nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy, zaměnitelná s návěstními znaky nebo taková, která by mohla jinak ohrozit bezpečnost drážní dopravy (například oslnění strojvedoucích drážních vozidel, apod.). Tento požadavek je nutno respektovat při případném osvětlení prací.
8. Správa pozemních staveb OŘ Praha (SPS), pověřená správou pozemních staveb, eviduje v zájmovém území stavby objekty, které jsou ve správě SPS (dostupnou dokumentaci zasíláme v příloze č. 2):

- Kladno Dubí žst. - výpravní budova, IC6000388320
- Kladno Dubí žst. - výhybkářské stanoviště č.2, IC5000140497
- Kladno Dubí žst. - sociální zařízení u st. č.2, IC5000292077

Po celou dobu stavby požadujeme zajistit bezpečný a neomezující průjezd k objektům ve správě SPS, který vede přes úzkou komunikaci Oldřichovi ulice.

Před započatím a po ukončení prací je třeba kontaktovat místního správce, p. [REDACTED]

9. Upozorňujeme, že kácení dřevin na pozemku SŽ parc. č. 1769/6 v k. ú. Kladno Dubí (řešeno samostatnou dokumentací) může být provedeno při splnění následujících podmínek:
 - a. Kácení bude provedeno tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti železniční dopravy či poškození majetku Správy železnic, státní organizace
 - b. Kácení provede žadatel na vlastní riziko a náklady
 - c. Případnou náhradní výsadbu a následnou péči, která je v kompetenci příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny, zajistí žadatel
 - d. Termín zahájení prací bude v předstihu oznámen příslušné správě tratí, OŘ Praha - vedoucímu TO Kladno – pan [REDACTED]

Toto vyjádření nenahrazuje souhlas orgánů státní správy dle zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., v platném znění.

10. Majetkoprávní vztahy budou řešeny následovně:

Investor obratem po obdržení souhrnného stanoviska požádá o uzavření nájemní smlouvy na dočasný zábor části pozemku během stavby prostřednictvím OŘ Praha, odboru obchodních činností (OOČ), e-mail: ORPHAooc@spravazeleznic.cz.

Součástí protokolárního převzetí bude i fotodokumentace stavu pozemku před a po ukončení dočasného užívání pozemku.

OOČ s dočasným užíváním pozemku souhlasí za podmínky, že po ukončení dočasného záboru bude pozemek uveden do původního stavu.

11. Zahájení stavebních prací bude v dostatečném předstihu (min. 14 dní předem) oznámeno:

- písemně **OŘ Praha** na email ePodatelnaORPHA@spravazeleznic.cz
- telefonicky **OŘ Praha, Správě tratí Praha západ (vedoucí TO Kladno, pan [redacted])**

Při komunikaci uvádějte číslo naší zn. tohoto souhrnného stanoviska.

12. Po dokončení ukončení užívání části pozemku požadujeme jeho kompletní úklid s úpravou terénu do původního stavu a odvozem veškerého zbytkového materiálu.
13. **Po ukončení užívání části pozemku požádá investor SŽ OŘ Praha o prohlídku pozemku** a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Součástí žádosti o prohlídku pozemku musí být fotodokumentace stavu pozemku. **Dokladem o provedení prohlídky je kladné vyjádření SŽ OŘ Praha.**

Vzhledem k tomu, že se stavba nachází v blízkosti železniční tratě, kde se připravuje budoucí elektrifikace tratě s možností vzniku bludných proudů, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z ustanovení zákona o dráhách č. 266/1994 Sbírky v platném znění. Veškeré inženýrské sítě a úložná zařízení musí být opatřeny účinnou protikorozií ochranou nebo musí být zhotoveny z materiálů nepodléhajících korozi. Veškeré navržené podzemní inž. sítě musí splňovat podmínky pasivní ochrany před účinky těchto bludných proudů, tzn. musí být rezistentní proti jejich působení - doporučujeme konzultaci se SŽ, Centrem telematiky a diagnostiky, Specializované středisko diagnostiky korozních vlivů, Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9, kontakty: [redacted] nebo [redacted]

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3, nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Stavebník požádá o souhlas se stavbou v ochranném pásmu dráhy rovněž Drážní úřad, sekci stavební - oblast Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 (bližší informace na www.ducr.cz → Potřebuji si vyřídit → Sekce stavební).

Trváme na tom, aby výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly zapracovány do podmínek rozhodnutí/povolení stavby jako nezbytně závazné, s uvedením čísla naší zn. a datem vydání souhrnného stanoviska, rovněž aby žadatel **prokazatelně předal** stavebníkovi/zhotoviteli výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska k realizaci stavby, **které jsou pro stavebníka/zhotovitele nezbytně závazné.**

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby **a platí 2 roky** od data vydání. Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí/povolení, je stavebník povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Pro případné další žádosti a/nebo jiná podání týkající se předmětné stavby bychom Vás rádi požádali, abyste uváděli číslo naší zn. tohoto souhrnného stanoviska pro naši rychlejší orientaci k uvedenému záměru.

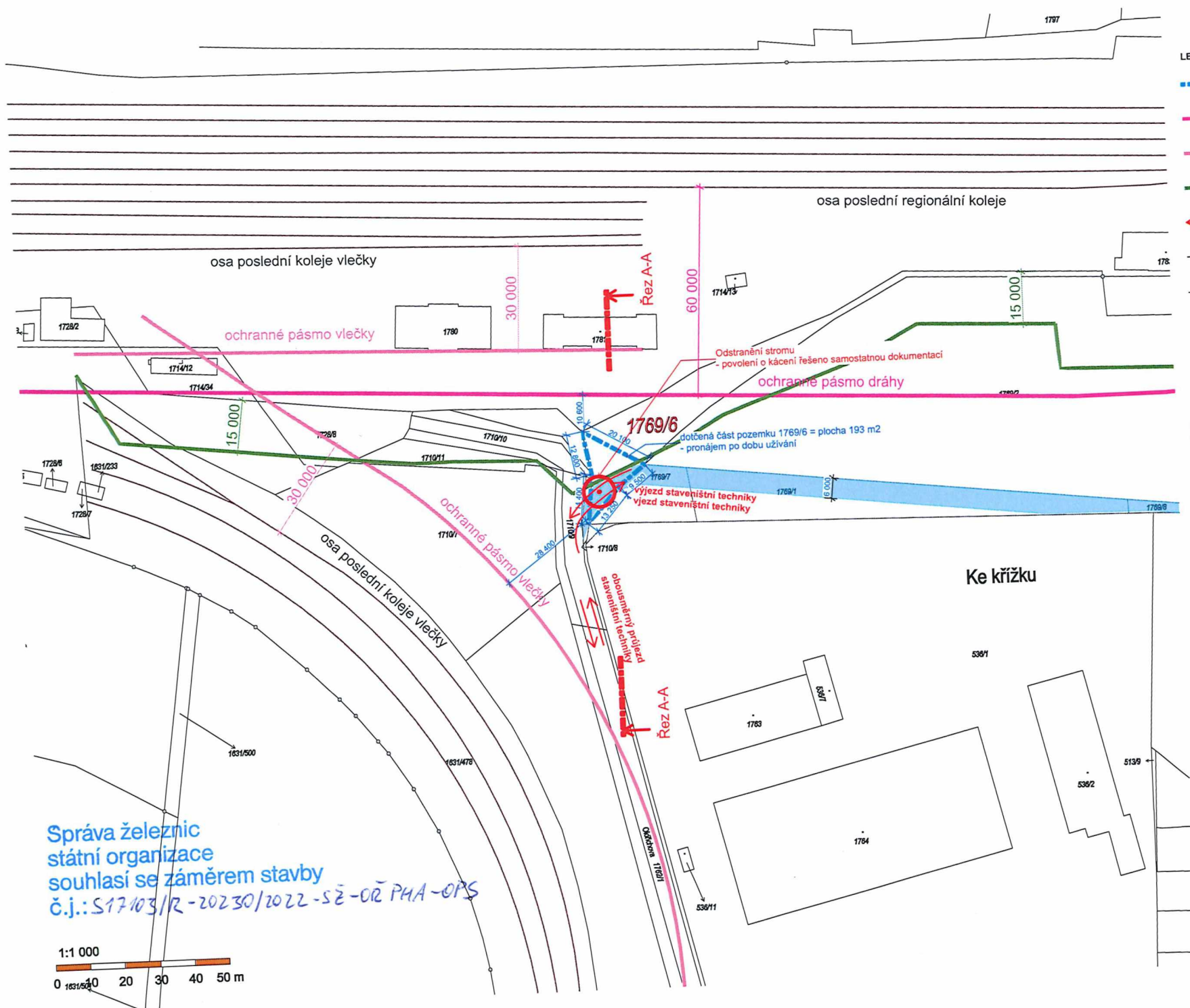
Libor Škvára
Náměstek ředitele pro techniku

 **Správa železnic**
státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[63]

Přílohy

1. Potvrzená situace
2. Objekty SPS, OŘ Praha

1 x A4
2 x A4



LEGENDA:

- hranice řešeného území
- ochranné pásmo dráhy (60 m od osy nejbližší koleje)
- ochranné pásmo vlečky (30 m od osy nejbližší koleje)
- vzdálenost od pozemku SŽ (15 m od hranice KN)
- ← pohyb staveništní dopravy
- osy kolejí dráhy
- hranice pozemků dle KN
- 1710/10 čísla pozemků dle KN
- 710/10 číslo dotčeného pozemku
- Odstranění vzrostlé zeleně
- Príjezdová komunikace

VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV:
+/-0,00 = 000,00 m n.m.

PROJEKT / PROJECT:

**Posouzení průjezdu přes
pozemek p.č. 1769/6**

INVESTOR / CLIENT:

Icon Park s.r.o.
Smrčková 2485/4, 180 00 Praha 8

Projektant:
Ing. arch. Michal Hájek
Pod Katiňkou 2254/16, 150 00 Praha

Stupněň / STAGE:
Souhrnné stanovisko Správy železnic

DATUM / DATE:
06.04.2022

MĚŘÍTKO / SCALE:
1:1000

NÁZEV VÝKRESU / DRAWING:
Koordináční situace

ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NUMBER:

C.3

Budova
km 7.26, Kladno Dubí žst. -
výhyb. stanoviště č.2,
IC5000140497

Vyhýbkářské stanoviště

km 7.26, Kladno Dubí žst. - sociální zařízení u st.2, IC5000292077

km 7.093, Kladno Dubí žst. - vypravní budova čp.761, IC60000388320

Oldřichova

Kladno-Dubí

Ke křížku

