

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-OŘS1-2022-057

na zhotovení inženýrsko - projektových prací pro stavbu
„Praha, Kbely- požární stanice - výstavba“
(SMVS: 107V322002021)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 601 62 694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Zaměstnanec pověřený jednáním:

Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Odboru řízení staveb (OŘS) Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání ve věcech smluvních)

Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel OŘS AHNM

Tel.:

Fax:

E-mail:

Datová schránka: hjaavk

Zaměstnanci oprávnění k jednání ve věcech technických:

Ing. Ondřej Kubalák (technický dozor objednatele)

Roman Prášek (vedoucí Oddělení investic Praha OŘS AHNM)

společně dále jen „**Technický dozor objednatele**“ nebo **TDO**“

BIM koordinátor: Ing. Imrich Vincúr,

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Hradební 772/12, P. O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Ateliér Velehradský, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 69046

Sídlo: Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno

IČO: 29263140

DIČ: CZ29263140

Zastoupená: **Ing. arch. Tomášem Velehradským, jednatelem**

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43-8463790287/0100

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických a vedoucí projekčního týmu:

E-mail:

Koordinátor BOZP:

Datová schránka: sicxhuh

Adresa pro doručování: Výstaviště 1, Poštovní příhrádka 2, 603 00 Brno

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

společně dále jen „**Smluvní strany**“

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 89/2012 Sb.**“), uzavírají na veřejnou zakázku, zadanou v otevřeném řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 134/2016 Sb.**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

Článek 1 Účel Smlouvy

Účelem Smlouvy je získání odborného technického podkladu - projektové dokumentace pro ohlášení stavby, resp. pro vydání stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby „**Praha, Kbely - požární stanice - výstavba**“ s cílem vytvoření podmínek pro činnost vojenské hasičské jednotky určené pro výkon stálé hasičské služby v režimu H24/7, tzn. vybudování prostor pro hasičský personál, hasičskou techniku, věcné prostředky pro vedení hasičského zásahu, nezbytné technické zázemí pro údržbu techniky a skladovací prostory. Provedení stavby musí odpovídat nezbytným odborným požadavkům uvedeným v legislativě.

Článek 2 Předmět Smlouvy

2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele souhrn následujících plnění (dále jen „**Dílo**“):

1. etapa:

2.1.1. Zpracování projektové dokumentace pro vydání povolení k provedení stavby vodního díla a stavebního povolení pro stavbu „**Praha, Kbely - požární stanice - výstavba**“ (dále jen „**Projektová dokumentace**“) v areálu letecké základny Praha - Kbely na pozemcích [REDAKCE] (dále jen „**Stavba**“), a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 183/2006 Sb.**“), zákonem č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 254/2001 Sb.**“) a prováděcími a souvisejícími předpisy a zadávacími podmínkami veřejné zakázky na základě níž je tato Smlouva uzavřena a její kompletní projednání za účelem schválení Projektové dokumentace, včetně zabezpečení pravomocného povolení stavby vodního díla (vodoprávní povolení) a stavebního povolení.

2.1.2. Projektová dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v čl. 5 Smlouvy a bude splňovat zejména následující požadavky:

- a) Projektová dokumentace bude obsahovat náležitosti podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 499/2006 Sb.**“);
- b) Projektová dokumentace bude projednána a budou zajištěna kladná stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní správy a samosprávy, včetně orgánů Ministerstva obrany, a dalších účastníků výstavby, včetně osob dotčených výstavbou (dále také jako „**Dotčené orgány a osoby**“), za účelem schválení Projektové dokumentace a vydání stavebního povolení;
- c) Součástí projektové dokumentace musí být dokladová část, která bude obsahovat pravomocné vodoprávní povolení a pravomocné stavební povolení, příp. jiný doklad o povolení Stavby, kladná stanoviska a vyjádření (po zapracování veškerých připomínek všech dotčených orgánů), souhlasy a rozhodnutí příslušných orgánů a institucí nutných pro vydání vodoprávního a stavebního povolení, zejména:

1. Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Sekce majetkové Ministerstva obrany Oddělení státního dozoru.
2. Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Sekce majetkové Ministerstva obrany Oddělení ochrany územních zájmů.
3. Agentura hospodaření s nemovitým majetkem (Odbor provozu nemovité infrastruktury, Správa PS 0004, Odbor řízení staveb).
4. Agentura hospodaření s nemovitým majetkem - vyjádření koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) na staveništi k Plánu BOZP na staveništi, vyjádření odborně způsobilé osoby v požární ochraně (dále jen „**PO**“) k požárně bezpečnostnímu řešení Stavby.
5. Vojenský zdravotní ústav (hygienický posudek).
6. 24. základna dopravního letectva a její bezpečnostní manažer (uživatel).
7. Odbor dohledu nad vojenským letectvím Sekce průmyslové spolupráce Ministerstva obrany.
8. Agentura komunikačních a informačních systémů Ministerstva obrany (dále jen „**AKIS**“).
9. Dotčené orgány vodoprávního řízení.
10. Popřípadě další orgány, které si Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Sekce majetkové Ministerstva obrany (oddělení stavební úřad) nebo TDO vymíní.

Veškeré připomínky všech dotčených orgánů musí být zpracovány do Projektové dokumentace.

- d) projektovaná Stavba musí splňovat všechny náležitosti zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů;
- e) každý výtisk zpracované Projektové dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;
- f) každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků Projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů;
- g) součástí Projektové dokumentace bude i výsledek výpočtu tepelných ztrát a zisků po jednotlivých místnostech Stavby.

- 2.1.3.** Stanovení minimální lhůty výstavby - minimální lhůta výstavby bude doložena časovým harmonogramem prací. Časový harmonogram musí zohlednit případné požadavky Objednatele, uvedené v přílohách Smlouvy, popř. upřesněné v průběhu plnění této Smlouvy v rámci jednotlivých Technických rad (dále jen „**TER**“).
(dále jen „**1. etapa Díla**“)

2. etapa:

- 2.1.4.** Zpracování dokumentace pro provádění Stavby (dále jen „**Prováděcí dokumentace**“). Prováděcí dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení dle čl. 5 Smlouvy a bude splňovat zejména následující požadavky:
- a) bude obsahovat náležitosti podle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb. a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 169/2016 Sb.**“);
 - b) prováděcí výkresy v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a

- výrobků;
- c) nezbytně nutné konstrukční detaily;
- d) výpočet předpokládaných ročních provozních nákladů objektů po uvedení Stavby do provozu (např. el. energie, teplo, vodné a stočné atd.);
- e) seznam nově pořizovaného movitého majetku, včetně jednotlivých bezpečnostních prvků;
- f) výkresovou část Zásad organizace výstavby v rozsahu: situace Stavby se zakreslením hranice staveniště, příjezdů a přístupů na staveniště, polohy vnitrostaveništních komunikací, rozmístění jednotlivých deponií, skladů, zpevněných ploch, stavebních strojů a zařízení, zakreslení technického a sociálního zázemí pro vedení Stavby a stavební dělníky, vedení sítí technické infrastruktury, napojení staveniště na zdroje vody, odvodnění, včetně splnění podmínek pro ochranu životního prostředí apod.
- g) součástí Prováděcí dokumentace musí být i kabelová kniha,
- h) součástí Prováděcí dokumentace musí být dokladová část, která bude obsahovat všechna kladná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí těch Dotčených orgánů a osob, které si vyžádají posouzení Prováděcí dokumentace (v rámci projednávání Projektové dokumentace). Veškeré připomínky všech Dotčených orgánů a osob musí být do Prováděcí dokumentace zapracovány;
- i) každý výtisk Prováděcí dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;
- j) každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků Prováděcí dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů.

2.1.5. Zpracování soupisu všech prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „**Výkaz výměr**“) a stanovení celkových nákladů Stavby (dále jen „**Kontrolní rozpočet**“). Pro zpracování Výkazu výměr a jeho ocenění bude použita „Cenová soustava ÚRS“, vydávaná ÚRS CZ a.s., IČO: 471 15 645, se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10:

- a) Výkaz výměr a Kontrolní rozpočet budou zpracovány v členění:
 1. Náklady na projektové a průzkumné práce, neobsažené v této Smlouvě.
 2. Náklady na stavební objekty (včetně předepsaných zkoušek) a úpravy území související s rekultivací (mimo nákladů na biologickou rekultivaci), včetně zeleně, náklady spojené s likvidací, případně přesunem existujícího dlouhodobého hmotného majetku (dále jen „**DHM**“), náklady na vyvolané investice včetně provizorních objektů a zařízení.
 3. Náklady na stroje, zařízení a inventář, které představují provozní soubory a po montáži vytvářejí DHM, náklady na programové vybavení automatizovaných systémů řízení.
 4. Náklady na nákup samostatného DHM, který nevyžaduje montáž.
 5. Vedlejší náklady pokud nejsou zahrnuty v jiných částech.
 6. Náklady na práce prováděné jinými než stavebními a montážními firmami, náklady na patenty a licence.
 7. Nepředvídané náklady.
 8. Náklady na nákup existujících strojů, zařízení a objektů, odvody z odnětí půdy.
 9. Příspěvky jiným investorům.
 10. Náklady na přípravu a zabezpečení výstavby, vnitřní vybavení (drobný DHM), programové vybavení, náklady na biologickou rekultivaci, odvody a daně za využívání přírodních zdrojů a za ochranu životního prostředí.
- b) Výkaz výměr a Kontrolní rozpočet dle výše uvedeného písmene a) budou zpracovány v otevřeném formátu Excel v tomto vyhotovení:
 1. Neoceněný Výkaz výměr - jeden soubor typu zadání ve formátu Excel, který obsahuje potřebný počet listů podle soupisu prací jednotlivých objektů (všechny listy musí obsahovat stejnou strukturu informací a tato struktura musí být v soupisu prací

popsána včetně formátů jednotlivých dat), dále rekapitulaci všech objektů a krycí list, kam se po doplnění jednotlivých cen všech položek soupisů správně dopočítává cena jednotlivých objektů a celková cena zakázky. V souboru nebudou uvedeny žádné ceny, všechna pole budou zamčena, kromě těch, která slouží pro doplnění nabídky účastníkem zadávacího řízení – jednotkové ceny a informace o dodavateli.

Oceněný kontrolní rozpočet - jeden soubor ve formátu Excel, který obsahuje stejné informace jako soubor podle bodu 1 + navíc směrné ocenění všech položek soupisu Zhotovitelem.

(dále jen „2. etapa Díla“)

Rozsah Stavby je specifikován výchozími podklady uvedenými v příloze „Zadání – specifikace rozsahu díla – stavby“, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „Příloha č. 1“).

- 2.1.6.** Zajištění, na vlastní náklady, veškerých činností nezbytných pro kvalitní zpracování Dokumentace (např. geodetické zaměření, inženýrsko-geologické průzkumy, včetně provedení odpovídajících sond a zkoušek, hydrogeologický průzkum, stavebně technický průzkum, dendrologický průzkum, akustická studie, ekonomické posouzení min. třech variant řešení zdroje tepla a chladu včetně instalace fotovoltaických panelů a hospodaření s odpadními vodami, apod.).
- 2.1.7.** Pro Projektovou dokumentaci a Prováděcí dokumentaci se společně dále používá též „**Dokumentace**“. Upřesnění k počtu vyhotovení a formátu jednotlivých stupňů Dokumentace upravuje odst. 5.2. čl. 5 Smlouvy. Kromě listinné formy Dokumentace budou Zhotovitelem zpracovány též s využitím metody BIM (Building Information Modelling/Management) ve smyslu a v souladu s BIM Protokolem, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí Smlouvy (dále také jako „**BIM Protokol**“), a to včetně:
- vyhotovení digitálního modelu stavby Díla ve všech stupních Dokumentace;
 - zpracování a průběžná aktualizace Plánu realizace BIM (BIM Execution Plan - dále jen „**BEP**“) a
 - provedení souvisejících služeb (zabezpečení Společného datového prostředí podle požadavků z Přílohy č. 2.II, vytvoření mračna bodů pomocí 3D laser skenováním stávajícího stavu dotčených ploch a budov podle požadavků z Přílohy č. 2. Ia, atd.)
- (dále jen „**Použití metody BIM**“).

Pro použití metody BIM dále platí:

- Každý digitální model Stavby Díla (dále jen „**Digitální model Stavby**“) bude zpracován a v průběhu tvorby Dokumentace postupně převáděn vždy do nejnovější dostupné verze SW, v kterém byl zpracován v nativním formátu, dle termínů odevzdání dané etapy.
- Odsouhlasení dílčích částí Dokumentace, provádění požadovaných změn v Dokumentaci a řešení kolizí bude upřesněno v BEP, který bude zpracován Zhotovitelem formou řízené konzultace s BIM koordinátorem, s TDO, a následně předložen Objednateli k odsouhlasení nejpozději do termínu pro předání BEP sjednanému v odst. 4.2. čl. 4 Smlouvy. Zhotovitel připraví aktualizaci BEP a předloží ji Objednateli ke schválení do 10 pracovních dnů od výzvy Objednatele.
- Přesnou geometrickou podrobnost (LOD) pro jednotlivé stupně Dokumentace a pro jednotlivé objekty/prvky v Digitálním modelu Stavby definuje Zhotovitel v BEP.
- Každý Digitální model Stavby bude zpracován v takové podrobnosti, aby bylo možné průběžně zpracovat propočty nákladů na realizaci Díla po jednotlivých stupních Dokumentace. Propočet nákladů bude průběžně zpřesňován v závislosti na podrobnosti

jednotlivých úrovní zpracované Dokumentace.

5. Digitální model Stavby bude předán Objednateli vždy současně s příslušným stupněm Dokumentace, včetně dílčích konceptů a návrhů Projektové dokumentace nebo Prováděcí dokumentace projednávaných na TER. Digitální model Stavby bude vždy dostupný se stejnými nebo vyššími podrobnostmi, než příslušný stupeň Dokumentace, až do úrovně podrobností specifikovaných v BIM Protokolu.

Dokumentace inženýrských sítí a technických zařízení podléhající ochraně utajovaných informací ve smyslu zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 412/2005 Sb.**“), bude možné zpracovat ve 2D po dohodě s BIM koordinátorem. Způsob zobrazení v digitálním modelu Stavby bude definován v BEP.

- 2.1.8. Před zahájením prací na Dokumentaci dle odst. 2.1.1. až 2.1.7. čl. 2 Smlouvy bude Zhotovitelem vypracován a předložen harmonogram průběhu projekčních prací, včetně termínů průběžných kontrol (milníků) a TER, k odsouhlasení Objednatелеm, a to nejpozději na vstupní TER dle odst. 11.2. čl. 11 Smlouvy (dále jen „**Harmonogram**“). Po odsouhlasení Objednatелеm se Harmonogram stává nedílnou součástí Smlouvy; měnit ho lze pouze odsouhlasením změn oběma Smluvními stranami.

Zhotovitel je povinen dodržovat předaný a Objednatелеm odsouhlasený Harmonogram. Případné změny Harmonogramu musí být řádně zdůvodněny a odsouhlaseny TDO a zástupcem uživatele na TER. Zhotovitel bude sledovat průběh plnění Harmonogramu; o zpoždění včetně důvodů bude cestou TER informovat TDO a současně předloží návrh na úpravu Harmonogramu. Zjistí-li TDO nedodržování Harmonogramu a upozorní na to, provede Zhotovitel neodkladně aktualizaci Harmonogramu, nejpozději však do 5 pracovních dnů. Změnou Harmonogramu nesmí být z důvodů na straně Zhotovitele dotčen sjednaný termín dokončení a předání Díla.

- 2.1.9. Součástí Dokumentace bude i dodání tzv. Příručky pro užívání a údržbu dokončeného díla - Operational & Maintenance Manual (dále jen „**O&M Manuál**“). Hlavním účelem O&M Manuálu je Objednateli poskytnout zdroj komplexních informací a návody pro provozovatele dokončeného Díla a pro Uživatele. Má poskytovat přehled hlavních konstrukčních principů a popisovat klíčové systémy a komponenty tak, aby umožnil správné porozumění, efektivní a bezpečný provoz a údržbu. Podrobné požadavky Objednatеле na obsah O&M Manuálu jsou uvedeny v příloze „Požadavky na Příručku pro užívání a údržbu Díla“, která je jako příloha č. 3 nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „**Příloha č. 3**“).

- 2.1.10. Zajištění osoby koordinátora BOZP na staveništi (dále jen „**Koordinátor BOZP**“ a vypracování Plánu BOZP na staveništi (dále jen „**Plán BOZP**“) v době přípravy Stavby, tj. od zahájení prací na zpracování Dokumentace do předání této Dokumentace Objednateli. Výkon činnosti Koordinátora BOZP a vypracování Plánu BOZP bude zajištěno osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 309/2006 Sb.**“), a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**nařízení vlády č. 591/2006 Sb.**“).

3. etapa:

- 2.1.11. Zajištění autorského dozoru (dále jen „AD“) v rozsahu příslušné přílohy aktuálního znění Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností (dále jen „**sazebník UNIKA**“) a jeho provádění kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí po celou dobu realizace Stavby, na niž Zhotovitel zpracuje Dokumentaci podle

této Smlouvy, a to až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání Stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb. Zhotovitel v případě potřeby zpracuje v rámci AD dodatečnou dokumentaci nepředvídatelných stavebních prací (bude-li se rozcházet Dokumentace se skutečností). Při pořízení dodatečné dokumentace bude postupováno dle odst. 2.5. čl. 2 Smlouvy.

Nad rámec činností specifikovaných v sazebníku UNIKA je požadována účast na všech kontrolních jednáních o výstavbě, tj. kontrolních dnech, popř. i na jiných jednáních, která bezprostředně souvisí s prováděním prací k naplnění Účelu Smlouvy a následné realizace Stavby.

(dále jen „3. etapa Díla“)

4. etapa:

- 2.1.12.** Zajištění osoby koordinátora BOZP, bude-li prokázána nutnost takové činnosti v době realizace Stavby, na niž je Dokumentace zpracována podle této Smlouvy, tj. osobu s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona 309/2006 Sb. a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb.

Koordinátor BOZP je povinen do 8 dnů před předáním staveniště Zhotoviteli podat místně příslušnému oblastnímu inspektorátu práce Oznámení o zahájení prací dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

(dále jen „4. etapa Díla“)

5. etapa:

- 2.1.13.** Zajištění řádného výkonu činnosti technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. po celou dobu realizace Stavby, na niž Zhotovitel zpracuje Dokumentaci podle této Smlouvy, a to až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání Stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb. a jeho provádění kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí. Rozsah výkonu činnosti TDS, která je předmětem 5. etapy Díla, je uveden v příloze „Rozsah výkonu činnosti technického dozoru stavebníka“, která je jako příloha č. 4 nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „Příloha č. 4“).

Pokud je k řádnému výkonu činnosti TDS zapotřebí provedení dalších činností ve Smlouvě výslovně neuvedených, o jejichž potřebě však Zhotovitel měl a mohl vědět na základě svých odborných a technických znalostí a zkušeností, považují se tyto dodávky či služby za součást předmětu Smlouvy, resp. 5. etapy Díla.

TDS je povinen se řídit především ustanoveními Smlouvy, částí IV. zákona č. 183/2006 Sb. (§ 152, 153, 156 a 176) a § 2623 – 2630 zákona č. 89/2012 Sb.

Po ukončení 5. etapy Díla, tj. po vydání dokladu o povolení užívání Stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., je Zhotovitel povinen zpracovat a předat Objednateli závěrečnou zprávu o činnosti TDS.

(dále jen „5. etapa Díla“)

- 2.2.** Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli součinnost při přípravě zadávací dokumentace a samotného výběru Zhotovitele na provedení stavebních prací dle zákona č. 134/2016 Sb. V této souvislosti se zavazuje:

- a) zpracovat odpovědi na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci objasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku ve stanovené lhůtě,
- b) v případě vyzvání zabezpečit účast na jednání hodnotící komise ve funkci „odborného poradce“ vždy v termínu stanoveném v souladu s pravidly zadávacího řízení.

- 2.3.** Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracované Dokumentace, proveditelnost a bezpečnost Stavby podle této Dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu Stavby a technologického zařízení v souladu s platnými obecně závaznými právními

předpisy a normami vztahujícími se ke zpracovávanému Dílu. Současně Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování Díla.

- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí Dílo popsané v čl. 2 Smlouvy a řádně a včas Dílo dokončit (ve lhůtě dle čl. 4 Smlouvy) a předat je Objednateli. Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. 3 Smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel se dále zavazuje provést případné další dodatečné práce a dodávky, nutné k řádnému provedení nebo dokončení Předmětu Smlouvy. Jedná se o práce a dodávky, které nebyly zahrnuty do Předmětu Smlouvy a nepředstavují podstatnou změnu závazku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (dále jen „**Vícepráce**“). Potřeba provedení Víceprací, které nebyly zahrnuty do Předmětu Smlouvy, protože je Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které jsou nezbytné k řádnému dokončení Díla, bude Zhotovitelem objektivně doložena. Vícepráce nezahrnuté do Předmětu Smlouvy budou Zhotovitelem provedeny a Objednatelem uhrazeny pouze po uzavření dodatku této Smlouvy.
- 2.6. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění Díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v cenové kalkulaci (viz odst. 3.4. čl. 3 Smlouvy) nejsou nutné k řádnému provedení Díla (dále jen „**Méněpráce**“), bude uzavřen dodatek Smlouvy, na jehož základě nebudou Méněpráce Zhotovitelem provedeny a fakturovány.
- 2.7. Zhotovitel je povinen předložit případné požadavky na změnu smluvních ujednání týkajících se 1. či 2. etapy Díla (Vícepráce, Méněpráce) nejpozději do 30 kalendářních dnů před termínem jejího dokončení sjednaným v odst. 4.2. a 4.3. čl. 4 Smlouvy, a to písemně k rukám Kontaktní osoby na doručovací adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy. Na později uplatněné požadavky nebude brán ze strany Objednatele zřetel, s výjimkou požadavků na změny, které prokazatelně nastaly až po výše uvedeném termínu.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo, specifikované v čl. 2 Smlouvy, a to ve výši:

12 780 000,- Kč bez DPH

(slovy: dvanáct milionů sedm set osmdesát tisíc korun českých bez DPH).

Takto Smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této Smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v ustanovení odst. 2.5. nebo 2.6. čl. 2 Smlouvy.

- 3.2. K celkové ceně Díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této Smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 2 683 800,- Kč a

celková cena za Dílo včetně DPH tedy činí 15 463 800,- Kč

(slovy: patnáct milionů čtyři sta šedesát tři tisíc osm set korun českých včetně DPH).

- 3.3. Celková cena za Dílo podle odst. 3. 1. a 3. 2. čl. 3 Smlouvy se skládá z ceny:

- a) **za 1. etapu Díla**

5 500 000,- Kč bez DPH

1 155 000,- Kč DPH 21%

6 655 000,- Kč včetně DPH

(slovy: šest milionů šest set padesát pět korun českých včetně DPH)

b) za 2. etapu Díla

4 500 000,- Kč bez DPH
945 000,- Kč DPH 21%
5 445 000,- Kč včetně DPH

(slovy: pět milionů čtyři sta čtyřicet pět tisíc korun českých včetně DPH)

c) za 3. etapu Díla

500 000,- Kč bez DPH
105 000,- Kč DPH 21%
605 000,- Kč včetně DPH

(slovy: šest set pět tisíc korun českých včetně DPH)

d) za 4. etapu Díla

360 000,- Kč bez DPH
75 600,- Kč DPH 21%
435 600,- Kč včetně DPH

(slovy: čtyři sta třicet pět tisíc šest set korun českých včetně DPH)

e) za 5. etapu Díla

1 920 000,- Kč bez DPH
403 200,- Kč DPH 21%
2 323 200,- Kč včetně DPH

(slovy: dva miliony tři sta dvacet tři tisíc dvě stě korun českých včetně DPH)

- 3.4.** Podrobná skladba ceny za Dílo podle této Smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou rozepsány v kalkulaci, která je jako příloha č. 5 nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „**Cenová kalkulace**“). V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním Smlouvy, včetně Použití metody BIM.
- 3.5.** Zhotovitel má podle Smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude od celkové ceny odečtena.
- 3.6.** Změna ceny Díla je přípustná pouze na základě smluvního dodatku v případě realizace Víceprací podle ustanovení odst. 2.5. čl. 2 Smlouvy, nebo v případě snížení rozsahu Předmětu Smlouvy o Méněpráce podle ustanovení odst. 2.6. čl. 2 Smlouvy. Ustanovení odst. 3.5. čl. 3 Smlouvy není tímto dotčeno.
- 3.7.** Potřebu provedení Víceprací a existenci Méněprací a jejich vymezení (formou Výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je Smluvní strana požadující jejich provedení nebo upuštění od jejich provedení povinna písemně oznámit druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany Objednatel (Vícepráce, Méněpráce) není Zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění Účelu a/nebo Předmětu Smlouvy.

Článek 4

Doba plnění

- 4.1.** Smluvní strany se dohodly na termínu zahájení plnění dle odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy: **dnem nabytí účinnosti Smlouvy.**
- 4.2.** Plán realizace BIM (BEP), zpracovaný v souladu s bodem 2.1.7. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy, předá Zhotovitel objednateli **do 30 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti Smlouvy.
- 4.3.** Předmět Smlouvy v rozsahu výstupů 1. etapy Díla Zhotovitel předá **do 210 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti Smlouvy objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 Smlouvy, z toho **180 kalendářních dnů** pro zpracování Projektové dokumentace a její předání Dotčeným orgánům a osobám dle bodu 2.1.2 odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy. O vydání vodoprávního a stavebního povolení

je Zhotovitel povinen požádat nejpozději **30 kalendářních dnů** před termínem předání výstupů 1. etapy Díla Objednateli dle čl. 5 Smlouvy sjednaným v tomto odstavci.

- 4.4. Předmět Smlouvy v rozsahu výstupů 2. etapy Díla Zhotovitel předá **do 360 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti Smlouvy objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 Smlouvy. O vydání kladných stanovisek dle písm. h) bodu 2.1.4. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy je Zhotovitel povinen požádat nejpozději **30 kalendářních dnů** před termínem předání výstupů 2. etapy Díla Objednateli dle čl. 5 Smlouvy sjednaným v tomto odstavci.
- 4.5. Výkon funkce AD (3. etapa Díla) se Zhotovitel zavazuje vykonávat **průběžně po celou dobu Stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povolení užívání Stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb.
- 4.6. Činnost koordinátora BOZP (4. etapa Díla) bude vykonávána osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona 309/2006 Sb., v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. **po celou dobu Stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povolení užívání Stavby ve smyslu stavebního zákona, **a v místě realizace Stavby**.
- 4.7. Činnost TDS (5. etapa Díla) bude vykonávána osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 360/1992 Sb.“) **po celou dobu Stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povolení užívání Stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb.
- 4.8. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré sjednané termíny a lhůty plnění jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

Článek 5 Podmínky předání Díla

- 5.1. Řádně provedenou 1. a 2. etapu Díla Zhotovitel doručí Objednateli osobně nebo poštou na adresu: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12, 110 05 Praha 1 v den stanovený Zhotovitelem se zohledněním lhůty potřebné pro zajištění kontroly dle odst. 5.3. čl. 5 Smlouvy tak, aby byly dodrženy termíny předání jednotlivých etap Díla dle odst. 4.3. a 4.4. čl. 4 Smlouvy. Dokumentace nebo její část, zpracovaná ve stupni utajení (viz odst. 11.9. čl. 11 Smlouvy) bude doručena osobně na adresu Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12, 110 05 Praha.
- 5.2. Zhotovitel Objednateli doručí
 - 5.2.1 Projektovou dokumentaci (1. etapa Díla) ve 2 vyhotoveních (paré č. 1 ověřené stavebním úřadem) v listinné podobě (způsobilých k dalšímu zdařilému kopírování), Dokladová část bude předána samostatně a bude obsahovat: vyjádření Koordinátora BOZP, vyjádření odborně způsobilé osoby v PO, všechna závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a správní rozhodnutí a **pravomocné vodoprávní a stavební povolení** (v originále + ve 2 kopiích a 1 vyhotovení v elektronické podobě) a doklad o způsobu vypořádání připomínek Dotčených orgánů a osob. Návrh zápisu o předání a převzetí 1. etapy Díla (2 vyhotovení v listinné podobě)
 - 5.2.2 Prováděcí dokumentaci (2. etapa Díla) v 6 vyhotoveních v listinné podobě (způsobilých k dalšímu zdařilému kopírování). Dokladová část bude předána samostatně a bude obsahovat kladná stanoviska dle písm. h) bodu 2.1.4 odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy (v originále + ve 2 kopiích a 1 vyhotovení v elektronické podobě) a doklad o způsobu vypořádání připomínek Dotčených orgánů a osob. Návrh zápisu o předání a převzetí 2. etapy Díla (2 vyhotovení v listinné podobě)
 - 5.2.3 Dále budou Zhotovitelem doručeny:

- a) v elektronické podobě na samostatných nosičích informací (např. externím paměťovém disku, přičemž konkrétní podoba předání bude upřesněna v BEP, zejména pro předpokládaný velký objem dat):
1. 2 vyhotovení **Projektové dokumentace** v souladu s čl. 2 Smlouvy ve formátech dle přílohy č. 2 Smlouvy (BIM Protokol a související přílohy);
 2. 2 vyhotovení **Prováděcí dokumentace** v souladu s čl. 2 Smlouvy ve formátech dle přílohy č. 2 Smlouvy (BIM Protokol a související přílohy), oceněný Výkaz výměr (ve formátu *.xls dle bodu 2. písm. b) odst. 2.1.5. čl. 2 Smlouvy a ve formátu kompatibilním s programem KROS), neoceněný Výkaz výměr (ve formátu *.xls dle bodu 1. písm. b) odst. 2.1.5. čl. 2 Smlouvy), dokladová část (ve formátu *.pdf);
 3. 8 vyhotovení (pro zadání veřejné zakázky) - bude obsahovat kompletní **Dokumentaci** v souladu s čl. 2. Smlouvy (vyhotovení ve formátu *.pdf.), neoceněný Výkaz výměr (ve formátu *.xls dle bodu 1. písm. b) odst. 2.1.5. čl. 2 Smlouvy), dokladovou část (ve formátu *.pdf) a všechny vytvořené 3D modely ve formátech dle přílohy č. 2 (BIM Protokol a související přílohy);
 4. 2 vyhotovení **Dokumentace** se soubory v nativních formátech software, ve kterých byly zpracovány jednotlivé BIM modely a části dokumentace profesí,
- b) veškeré výkresy budou ve formátu *.dwg a zároveň ve formátu *.pdf, Digitální modely Stavby, ve formátech dle přílohy č. 2 (BIM Protokol a související přílohy);
- c) kontrolní rozpočet v počtu 2 vyhotovení v listinné podobě a 1 v elektronické podobě bude předán samostatně bez stupně utajení,
- d) návrh zápisu o předání a převzetí 1. a 2. etapy – vždy 2 vyhotovení v listinné a 1 vyhotovení v elektronické podobě.
- 5.3.** Po doručení 1. a 2. etapy Díla TDO do 15 pracovních dnů provede kontrolu předaných výstupů příslušné etapy Díla z hlediska správnosti, úplnosti a kvality obsahu ve smyslu uzavřené Smlouvy (včetně případných dodatků) a závěrů z TER a potvrdí zápis o předání a převzetí 1. a 2. etapy Díla (dále jen „**Zápis**“). Bude-li Dílo bez vad s doložkou bez výhrad. Jeden výtisk potvrzeného Zápisu předá Objednatel Zhotoviteli nejpozději do 20 pracovních dnů od doručení dokončené etapy Díla. V případě vad Díla TDO do 15 pracovních dnů od doručení oznámí telefonicky a současně i e-mailem Zhotoviteli, že 1. nebo 2. etapu Díla nepřevzme a nepotvrdí Zápis. Vady Díla TDO oznámí písemně Zhotoviteli do 20 pracovních dnů od doručení konkrétní etapy Díla a vrátí mu doručené výstupy k odstranění zjištěných vad. Odstranění těchto vad bude zaznamenáno v Zápise.
- 5.4.** Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby k předání Díla mohlo dojít ve sjednanou dobu. Termín pro předání Díla se neprodlužuje o dobu, po kterou doručené Dílo kontroloval v souladu s touto Smlouvou TDO.

Článek 6

Platební a fakturační podmínky

- 6.1.** Zhotovitel po vzniku práva fakturovat odešle bez zbytečného odkladu doporučeně Objednateli daňový doklad (dále jen „**Faktura**“). Smluvní strany se dohodly na způsobu fakturace:
- 6.1.1. 1. etapa Díla:**
- a) v případě 1. etapy Díla bude fakturace probíhat nadvakrát – první faktura po zpracování Projektové dokumentace a jejím předání Dotčeným orgánům a osobám dle písm. c) bodu 2.1.2. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy a druhá faktura po vydání pravomocného povolení stavby vodního díla (vodoprávní povolení) a stavebního povolení, každá ve výši 50% ceny za 1. etapu Díla;
 - b) za okamžik vzniku práva fakturovat se považuje v případě první faktury datum předání zpracované Projektové dokumentace Dotčeným orgánům a osobám dle písm. c) bodu

2.1.2. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy a v případě druhé faktury datum podpisu Zápisu o předání a převzetí 1. etapy Díla dle odst. 5.3. čl. 5 Smlouvy,

- c) přílohou první faktury bude zápis o dílčím předání Projektové dokumentace, včetně dokladů o předání Dotčeným orgánům a osobám dle písm. c) bodu 2.1.2. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy a v případě druhé faktury Zápis o předání a převzetí 1. etapy Díla podepsaný oběma Smluvními stranami.

6.1.2. 2. etapa Díla:

- a) v případě 2. etapy Díla bude fakturace probíhat nadvakrát – první faktura po zpracování Prováděcí dokumentace a jejím předání ke stanovisku dle písm. h) bodu 2.1.4. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy a druhá faktura po předání a převzetí 2. etapy Díla, každá ve výši 50% ceny za 2. etapu Díla;
- b) za okamžik vzniku práva fakturovat se považuje v případě první faktury datum předání zpracované Prováděcí dokumentace Dotčeným orgánům a osobám dle písm. h) bodu 2.1.4. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy a v případě druhé faktury datum podpisu Zápisu o předání a převzetí 2. etapy Díla dle odst. 5.3. čl. 5 Smlouvy,
- d) přílohou první faktury bude zápis o dílčím předání Prováděcí dokumentace, včetně dokladů o předání Dotčeným orgánům a osobám dle písm. h) bodu 2.1.4. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy a v případě druhé faktury Zápis o předání a převzetí 2. etapy Díla podepsaný oběma Smluvními stranami.

6.1.3. Právo fakturovat za 3. etapu Díla (AD), 4. etapu Díla (BOZP) a 5. etapu Díla (TDS) vznikne Zhotoviteli po dokončení Stavby, na níž je Dokumentace zpracována, a vydání dokladu o povoleném účelu užívání Stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb.

6.2. Každá Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 235/2004 Sb.**“) a podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb. Dále musí Faktura obsahovat tyto údaje:

- a) označení „Faktura – daňový doklad“;
- b) evidenční číslo daňového dokladu;
- c) označení Objednatele na faktuře: **Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, PRAHA 6, 160 00 PRAHA 6;**
- d) číslo Smlouvy a datum jejího uzavření;
- e) název a sídlo Smluvních stran, obchodní název, adresa;
- f) IČO Smluvních stran, DIČ Zhotovitele;
- g) předmět dodávky a název Díla;
- h) den vystavení Faktury a datum splatnosti;
- i) označení banky a čísla účtu Zhotovitele, na který má být Faktura uhrazena.

6.3. K Faktuře musí být připojen:

- a) doklady uvedené v odst. 6.1. čl. 6 Smlouvy;
- b) závěrečné zprávy o činnosti AD, Koordinátora BOZP a TDS.

6.4. Faktura bude Objednateli doručena ve 2 vyhotoveních (originál a 1 kopie) na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.

6.5. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

6.6. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet Zhotovitele.

6.7. Objednatel je oprávněn Fakturu vrátit Zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve Smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení Faktury Objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení Zhotovitel vystaví Fakturu novou. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová ode dne doručení nové Faktury

Objednateli. Zhotovitel je povinen novou Fakturu doručit Objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená Faktura.

- 6.8.** Pokud budou u Zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba Zhotoviteli za Předmět Smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného Zhotoviteli. Zhotovitel obdrží úhradu za Předmět Smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 6.9.** Zálohové platby nebudou poskytovány.

Článek 7

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 7.1.** Vlastníkem věci, která byla Zhotoviteli předána k provedení Díla, je po celou dobu plnění Díla Objednatel.
- 7.2.** Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení Díla přechází z Objednatele na Zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání a převzetí věci Smluvními stranami.
- 7.3.** Za nebezpečí škody na prováděném Díle až do jeho předání objednateli odpovídá Zhotovitel.
- 7.4.** Oprávnění nakládat s předmětem plnění této Smlouvy přechází na Objednatele dnem protokolárního převzetí Díla (jeho etapy). Vlastnické právo k převzatému Dílu (etapě Díla) přechází na Objednatele dnem zaplacení.
- 7.5.** Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 7.6.** Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu Smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění Díla Objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 10 mil. Kč a spoluúčastí na pojistném plnění max. do 5% pojistného plnění. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii) je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této Smlouvy poslední Smluvní stranou.

Článek 8

Záruka za jakost, práva z vadného plnění

- 8.1.** Zhotovitel přejímá záruku za jakost Díla ve smyslu ustanovení § 2619 zákona č. 89/2012 Sb. po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného Díla. V případě, že dojde k vlastní realizaci Stavby dle Dokumentace specifikované v čl. 2 Smlouvy (za předpokladu zahájení realizace nejpozději do 3 let od předání 2. etapy Díla Objednateli), prodlužuje se záruka za jakost na předmět plnění této Smlouvy na **60 měsíců od doby převzetí dokončené Stavby Objednatelem**. Po tuto dobu odpovídá Zhotovitel za vady, které Objednatel zjistí a včas reklamuje.
- 8.2.** Zhotovitel zodpovídá za to, že:
- Dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této Smlouvě,
 - navržené řešení obsažené v Dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému Dílu,

- c) řešení Stavby obsažené v Dokumentaci je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k Objednatelovým stanoveným Účelům Smlouvy.
- 8.3.** Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.
- 8.4.** Objednatel je oprávněn vytknout během záruční doby i zjevnou vadu Díla, kterou toto Dílo trpělo v době jeho předání.
- 8.5.** Reklamace (uplatnění práv z vadného plnění či ze záruky) se uplatňují písemně.
- 8.6.** Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření Zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a Zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace (pokud se Smluvní strany s ohledem na charakter vady nedohodnou jinak). Po uplynutí této lhůty je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad Díla jinou odbornou firmu s tím, že Zhotoviteli uhradí Objednateli veškeré takto vzniklé náklady.
- 8.7.** O odstranění vady musí být sepsán protokol.
- 8.8.** Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou Objednateli či třetí osobě v důsledku vady Díla; pokud jde o Stavbu, trvá povinnost po celou dobu životnosti Stavby, která byla Dokumentací navržena.

Článek 9

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1.** V případě, že Zhotovitel nedodrží termín plnění 1. etapy Díla sjednaný v této Smlouvě, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.2.** V případě, že Zhotovitel nedodrží termín plnění 2. etapy Díla, sjednaný v této Smlouvě, uhradí Objednateli smluvní pokutu výši 20 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.3.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním 3. etapy Díla, tj. při nedodržení termínu dohodnutého pro výkon činností v rámci AD a zapsaného do stavebního deníku (případně uvedeného v zápise z kontrolního dne Stavby apod.) zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.4.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním 4. etapy Díla, např. nebude provádět kontrolní dny ve sjednaném intervalu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé nesplnění povinnosti. V případě uložení pokuty za nedodržení povinností na úseku BOZP příslušným orgánem státní správy Zhotovitel předmětnou pokutu uhradí v plném rozsahu Objednateli.
- 9.5.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním 5. etapy Díla, tj. v případě, že Zhotovitel neprovede některou z činností TDS uvedených v příloze č. 2 Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé neprovedení činnosti TDS.
- 9.6.** V případě, že Zhotovitel nedodrží termín pro předání BEP nebo termín pro jeho aktualizaci dle odst. 4.2. čl. 4 Smlouvy, nebo termín pro jeho aktualizaci dle bodu 2.1.7. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.7.** V případě, že Zhotovitel nedodrží termín pro předání Harmonogramu dle bodu 2.1.8 odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.8.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad Díla dle odst. 8.6. čl. 8 Smlouvy,

zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.

- 9.9. V případě, že Zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v odst. 10.1. a 10.2. čl. 10 Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu výši 200 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 9.10. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s předáním návrhu zápisu z TER Objednateli dle odst. 11. 2. čl. 11 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku.
- 9.11. V případě nesplnění povinnosti uvedené v odst. 11.15. čl. 11 Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 9.12. V případě, že Zhotovitel nevrátí Objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci podle odst. 11.16. čl. 11 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku.
- 9.13. V případě porušení výhradní Licence (jak je definována v odst. 11.17. čl. 11 Smlouvy) se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,00 Kč za každé jednotlivé porušení tohoto závazku.
- 9.14. V případě vad Projektové dokumentace (např. v rozdílu Výkazu výměr a výkresové dokumentace), v jejichž důsledku prokazatelně dojde v průběhu vlastní realizace Stavby dle této Projektové dokumentace k navýšení ceny Díla za Zhotovení této Stavby, která vyplyne z výběrového řízení, v rámci něhož bude Projektová dokumentace použita jako zadávací dokumentace (dále jen „**Základní cena Stavby**“), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč (v případě navýšení od 3 do 5 % Základní ceny Stavby), ve výši 400 000,- Kč (v případě navýšení od 5 do 10 % Základní ceny Stavby), ve výši 600 000,- Kč (v případě navýšení od 10 do 15% Základní ceny Stavby) a ve výši 800 000,- Kč (v případě navýšení větším než 15 % Základní ceny Stavby).
- 9.15. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury uhradí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 9.16. Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si Smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. V případě prodlení se zaplacením smluvní pokuty zaplatí Zhotovitel Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 9.17. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé Smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb.
- 9.18. Smluvní pokuty podle této Smlouvy si Smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné Smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním Díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo Objednatele uplatňovat po Zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti Smlouvy.

Článek 10

Ochrana utajovaných informací

- 10.1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla podle této Smlouvy zabezpečit ochranu utajovaných informací (dále také jen „**UI**“) ve smyslu zákona č. 412/2005 Sb. a souvisejících prováděcích předpisů, zejména je povinen:

1. Použít UI, se kterými bude seznámen nebo které při jeho činnosti budou vznikat, pouze pro plnění Díla podle této Smlouvy a nepořizovat kopie z utajovaných výchozích podkladů obdrženy od Objednatele.
 2. Dodržet požadavky Objednatele v oblasti ochrany UI, s nimiž byl prokazatelně seznámen.
 3. Do 5 pracovních dnů od vzniku oznámit Ministerstvu obrany (dále jen „MO“) všechny změny, které u něj nastaly oproti zákonným podmínkám [§ 17 odst. 1) písm. a), b), c) a odst. 2 písm. a), b), c), d) zákona č. 412/2005 Sb.].
 4. Neprodleně písemně oznámit MO nezpůsobilost ve vztahu k UI (§ 19 zákona č. 412/2005 Sb.), zejména odnětí osvědčení podnikatele nebo pozbytí platnosti prohlášení podnikatele, a vrátit UI nebo technické zařízení MO.
 5. Současně se splněním příslušných ustanovení zákona neprodleně písemně oznámit MO neoprávněné nakládání s UI nebo ztrátu UI.
 6. Do 5 pracovních dnů od vzniku oznamovat Objednateli veškeré změny informací uvedených informačním dotazníku podnikatele (příloha č. 6 Smlouvy).
 7. Vést samostatný seznam Objednatelům poskytnutých utajovaných dokumentů a technických zařízení nebo seznam utajovaných dokumentů a technických zařízení, které u Zhotovitele vznikly.
 8. Vést samostatný seznam utajovaných dokumentů nebo technických zařízení, které Zhotovitel poskytl poddodavatelům nebo seznam utajovaných dokumentů nebo technických zařízení, které u poddodavatelů vznikly (název dokumentu, č.j. apod.). Umožnit pověřeným zaměstnancům MO prověřovat nakládání s UI, které byly Zhotoviteli poskytnuty při zadávání nebo plnění Předmětu Smlouvy, a to v sídle a veškerých provozovnách Zhotovitele a jeho poddodavatelů.
 9. Ve Smlouvě s poddodavatelem stanovit zákaz poskytování UI dalším subjektům.
- 10.2.** Porušení povinností Zhotovitele, specifikovaných v předchozím odstavci tohoto článku Smlouvy, opravňuje Objednatele k jednostrannému odstoupení od Smlouvy. Zhotovitel přitom přebírá odpovědnost za dodržení těchto povinností i z úrovně osob, které použije při provádění Díla (poddodavatelé), a vzdává se práva na náhradu škody, která mu případně vznikne v důsledku platného odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele.
- 10.3.** Specifikace UI, které budou v rámci realizace veřejné zakázky u podnikatele vznikat nebo mu budou poskytnuty, je stanovena v souladu s nařízením vlády č. 522/2005 Sb., kterým se stanoví seznam utajovaných informací, ve znění pozdějších předpisů:
- a) příloha č. 5, pořadové číslo 45 a 47 stupně utajení „VYHRAZENÉ“.
- 10.4.** Úkoly v oblasti ochrany UI, sdělování potřebných kontaktů k plnění ustanovení odst. 10.1. čl. 10 Smlouvy a poskytování potřebných UI ve vztahu ke Zhotoviteli bude za Objednatele plnit Ing. Ondřej Kubalák, [REDAKCE]
- 10.5.** Forma přístupu k UI je stanovena podle § 20 odst. 1 písm. a) zákona č. 412/2005 Sb.

Článek 11

Zvláštní ujednání

- 11.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň bere na vědomí, že přímý uživatel je oprávněn provádět kontrolu dodržování interních nařízení a kontrolu totožnosti osob provádějících Dílo. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky Objednatele:
- a) na zpracování Předmětu smlouvy se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU);
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do vojenského objektu a případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu

- náleží, a se kterými byl seznámen; nedodržení výše uvedených ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance, nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky;
- c) k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží Zhotovitel min. 14 kalendářních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu, adresu trvalého bydliště, průkazkovou fotografii) a seznam typů a registračních značek dopravních prostředků;
 - d) v případě jednorázových vstupů a vjezdů, nebo vstupů a vjezdů po pracovní době, o svátcích, nebo o víkendech požádá Zhotovitel písemně přímého uživatele o povolení ke vstupu (vjezdu) s dostatečným předstihem (min. 14 kalendářních dnů); součástí žádosti musí být časový harmonogram plánovaných prací. U jednorázových vstupů (vjezdů) zajistí přímý uživatel nepřetržitý doprovod;
 - e) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu, vydaná uživatelem, se Zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení Díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany Zhotovitele, opravňuje Objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (Faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku Zhotovitelem;
 - f) ve vojenském objektu je zakázáno pořizování fotografií;
 - g) práce nemohou být ve vojenském objektu, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, prováděny ve dnech pracovního klidu a dále mimo běžnou pracovní dobu, tj. mimo 8,00 do 16,00 hod.
- 11.2.** Zhotovitel bude informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných TER, které bude Zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za měsíc, nebo na TER organizovaných Objednatelem. Vstupní TER se Zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost při zajištění, resp. zprostředkování účasti zástupců MO na TER. Zápisy z TER zpracovává Zhotovitel. Zhotovitel je povinen rozeslat (e-mailem) nejpozději do 3 pracovních dnů od konání TER návrh zápisu všem účastníkům jednání, včetně Objednatele. Případné připomínky k návrhu zápisu uplatní účastníci do 3 pracovních dnů od jejich obdržení; jinak se má za to, že s návrhem zápisu souhlasí. Změny (smluvní, technické), navržené v zápisech z TER, vyžadují výslovný souhlas TDO. Zápisy z TER budou součástí dokladové části Prováděcí dokumentace.
- 11.3.** Objednatel je prostřednictvím TDO oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného Díla, přičemž k tomuto účelu si může přizvat i další odborné osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen předložit zástupci Objednatele pro věci technické rozpracované Dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.
- 11.4.** V případě, že součástí Stavby budou nové vnější sdělovací rozvody (vedení), bude Projektová dokumentace (včetně Výkazu výměr) těchto rozvodů (vedení) zpracována tak, aby každý optický nebo metalický kabel, popřípadě HDPE chránička byly zakresleny, položkově specifikovány a oceněny samostatně (tzn. každý kabel včetně kabelového zakončení na obou koncích, popř. HDPE chránička samostatně včetně souvisejících prací a dodávek nezbytných pro výstavbu každého z nich).
- 11.5.** Při provádění Díla je Zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému Dílu.
- 11.6.** Zhotovitel je oprávněn jednat ve všech činnostech týkajících se projednání Dokumentace za účelem obstarání kladných stanovisek, vyjádření a rozhodnutí ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., nezbytných pro vydání stavebního povolení, včetně zajištění pravomocného vodoprávního a stavebního povolení, na základě „Plné moci“ vydané po podpisu této Smlouvy ředitelem OŘS AHNM. Plnou moc předá Objednatel Zhotoviteli nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele činit jménem Objednatele právní úkony, které by

vedly ke vzniku, změně či zániku práv nebo povinností Objednatele.

- 11.7.** Zapracování případných připomínek Dotčených orgánů a osob do projednané Dokumentace nesmí být řešeno formou číslovaných doplňků nebo změn k této Dokumentaci.
- 11.8.** Pokud Zhotovitel při provádění Díla zjistí, že pro bezvadné provedení Díla je nezbytné provést činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v Předmětu Smlouvy, je povinen bezodkladně informovat Objednatele.
- 11.9.** Stupeň utajení Dokumentace:
- stavební část... bez utajení,
- vnější slaboproudé rozvody... stupeň utajení „VYHRAZENÉ“,
- rozpočet a Výkaz výměr... bez utajení.
- 11.10.** V případě, že popis materiálu nebo výrobku (jeho technické a kvalitativní parametry a vlastnosti) bude v rámci Dokumentace (včetně Výkazu výměr) řešen odkazem na konkrétní referenční výrobek, budou pro tyto účely voleny výrobky vyráběné zejména v zemích Evropské unie, Švýcarsku, Norsku a členských státech NATO. Tyto výrobky musí současně splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 11.11.** V případě, že na základě konečného technického řešení Stavby dle této Dokumentace nebude výkon činnosti Koordinátora BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb. nutný, nebo si Objednatel zabezpečí výkon činnosti Koordinátora BOZP v rámci přípravy a realizace sám, nebude výkon Koordinátora BOZP v průběhu realizace Stavby dle této Dokumentace ze strany Objednatele požadován a ze strany Zhotovitele nebude vykonáván a fakturován.
- 11.12.** V případě, že si Objednatel zabezpečí výkon činnosti TDS v průběhu realizace Stavby dle této Dokumentace sám, nebude výkon činnosti TDS ze strany Objednatele požadován a ze strany Zhotovitele prováděn a fakturován.
- 11.13.** Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této Smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu Objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku, a jakékoliv podkladové materiály, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této Smlouvy, třetím osobám (kromě případných poddodavatelů). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 zákona č. 89/2012 Sb. důvěrné.
- 11.14.** Pro případ využití jednoho či více poddodavatelů při realizaci Díla, resp. jeho části nesmí Zhotovitel v rámci Smlouvy s těmito poddodavateli uplatňovat vůči nim přísnější sankce, než jsou ty (viz čl. 9 Smlouvy), které hrozí Zhotoviteli za neplnění povinností dle této Smlouvy.
- 11.15.** Zhotovitel je povinen zajistit plnění této Smlouvy odpovědnými osobami uvedenými v příloze č. 7 Smlouvy, kterými Zhotovitel prokázal splnění kvalifikace. Změnu těchto osob není Zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. V žádosti o tento souhlas je Zhotovitel povinen doložit Objednateli splnění stejných kritérií.
- 11.16.** Zhotovitel se zavazuje vrátit Objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději ke dni převzetí 2. etapy Díla Objednatelem s doložkou bez výhrad.
- 11.17.** Pokud jakýkoliv výsledek činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 121/2000 Sb.**“), nebo jiným předmětem ochrany práva duševního vlastnictví (zejména vynálezem, užitným vzorem, průmyslovým vzorem nebo ochrannou známkou), poskytuje Zhotovitel podpisem této Smlouvy Objednateli k takovému výsledku činnosti Zhotovitele jako celku i jeho části výhradní oprávnění k výkonu práva Dílo užít v původní nebo zpracované nebo jinak změněné podobě, a to ke všem způsobům užití v neomezeném (územním, časovém a množstevním) rozsahu (dále jen „**Licence**“). Zhotovitel uděluje Objednateli svůj výslovný souhlas k využití Licence i pro Použití metody BIM.

- 11.18. Zhotovitel prohlašuje, že mu náleží výkon majetkových autorských práv k Dílu. Licence se poskytuje na dobu určitou, a to na dobu trvání majetkových práv Zhotovitele (resp. autora) k autorskému Dílu. Odměna za poskytnutí Licence a veškerých dalších uvedených oprávnění je již zahrnuta v ceně Díla. Objednatel není povinen poskytnutou Licencí využít.
- 11.19. Zhotovitel odpovídá Objednateli za právní a faktické vady Díla a práv nabytých touto Smlouvou. Výkonem Licence nemůže dojít k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob ani k jinému porušení právních předpisů. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli újmu vzniklou v souvislosti s uplatněním práv třetích osob, porušením právních předpisů a jinými vadami Díla.
- 11.20. Objednateli náleží oprávnění Licencí zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence) bez předchozího souhlasu Zhotovitele. Zhotovitel uděluje Objednateli svůj výslovný souhlas s postoupením Licence na jakoukoli třetí osobu.
- 11.21. Objednatel je oprávněn k výkonu práv z Licence k naplnění Účelu Smlouvy a dále na tuto Smlouvu navazující výstavbu, rekonstrukci, údržbu nebo provoz Areálu či jakékoli jeho části. Součástí Licence je i oprávnění Objednatele ke změnám, úpravám nebo spojení autorského Díla či jinému předmětu ochrany práva duševního vlastnictví vytvořené pro Objednatele dle této Smlouvy tak, aby byl Objednatel vždy oprávněn Dílo upravit, změnit zpracovat nebo spojit s jiným autorským dílem. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Objednatel je oprávněn pověřit jakoukoli třetí osobu k provedení takových činností.
- 11.22. V případě, že Zhotovitel není z jakéhokoli důvodu oprávněn k poskytnutí oprávnění/souhlasů ve vztahu k Dílu podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen zajistit, aby každý autor Díla výslovně udělil Objednateli:
- Licenci,
 - souhlas ke zveřejnění Díla,
 - souhlas Dílo upravit, změnit, zpracovat nebo spojit s jiným autorským dílem,
 - oprávnění Licencí postoupit na jakoukoli třetí osobu a
 - oprávnění k poskytnutí podlicence.
- Jde-li o výsledek činnosti poddodavatele, který podléhá ochraně podle zákona č. 121/2000 Sb., zavazuje se Zhotovitel zajistit pro Objednatele oprávnění ve stejném rozsahu, jaký je požadován pro výsledek činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 11.23. Smluvní strany vedle závazků a povinností vyplývajících z této Smlouvy z důvodu ochrany UI výslovně sjednávají, že Zhotovitel není oprávněn ponechat si pro vlastní užití jakékoli originály nebo kopie plánů, náčrtů, výkresů, grafických a textových učení, které byly vyhotoveny v souvislosti s přípravou autorského Díla. Smluvní strany výslovně stvrzují, že Zhotovitel není oprávněn svůj návrh, jakož i realizaci autorského Díla zveřejnit.
- 11.24. Pokud jakýkoliv výsledek činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy je **databází** podle zákona č. 121/2000 Sb., postupuje Zhotovitel podpisem této Smlouvy **výkon majetkových práv** na Objednatele (včetně zvláštních práv pořizovatele databáze podle § 90 zákona č. 121/2000 Sb.). Pro vyloučení pochybností se stanoví, že v případě, že z jakéhokoli důvodu Objednateli právo k výkonu autorských majetkových práv ke kterékoli části nebo prvku databáze nevznikne nebo v případě, že postoupení práva výkonu majetkových práv k jakékoli části nebo prvku databáze nebude platné, uděluje Zhotovitel Objednateli k takové části nebo prvku okamžikem předání databáze Licencí. Zhotovitel uděluje Objednateli výslovný souhlas s postoupením Licence na databázi na jakoukoli třetí osobu. Strany dále sjednávají, že Objednatel je oprávněn Licencí zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (jako podlicenci).
- 11.25. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Objednatel je oprávněn databázi modifikovat (zejména rozšiřovat, aktualizovat, dále selektovat nebo promazat data), a to i pokud se bude jednat o kvalitativně nebo kvantitativně podstatnou změnu databáze.
- 11.26. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pro případ výpovědi nebo odstoupení od této Smlouvy Licence sjednaná dle odstavce 11.17. až 11.25. čl. 11 Smlouvy přetrvává i po ukončení Smlouvy mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

Článek 12

Zánik závazků

- 12.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků;
 - b) dohodou Smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku Smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od Smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením Objednatele od Smlouvy v případě, že Zhotovitel předal Objednateli před uzavřením této Smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady, jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí Objednatele o sjednání této Smlouvy;
 - e) jednostranným odstoupením Objednatele od Smlouvy v případě, že bude vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele nebo byl-li vůči Zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 12.2.** Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je tato Smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.
- 12.3.** Chce-li některá ze stran od této Smlouvy odstoupit na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 12.4.** Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje zejména:
- a) prodlení s plněním 1. nebo 2. etapy Díla delší než 30 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně Zhotovitele;
 - b) nedodržení ujednání o záruce a odpovědnosti za vady;
 - c) opakované (minimálně 5x) neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu AD;
 - d) opakované (minimálně 5x) neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu Koordinátora BOZP;
 - e) opakované (minimálně 5x) neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu TDS;
 - f) porušení závazků specifikovaných v odst. 10.1. a/nebo 10.2. čl. 10 Smlouvy;
 - g) změna kterékoliv z odpovědných osob uvedených v příloze č. 7 Smlouvy, kterými Zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci Díla specifikovaného v čl. 2 Smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 12.5.** Odstoupení od Smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
- 12.6.** Odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou poté následující:
- a) Zhotovitel provede soupis všech prací (výkonů) provedených ke dni oznámení o odstoupení od této Smlouvy a jejich finanční ocenění;
 - b) Zhotovitel vyzve Objednatele k předání a převzetí rozpracovaného Díla a Objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení rozpracovaného Díla;
 - c) po převzetí rozpracovaného Díla Objednatel a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví Zhotovitel konečnou Fakturu (daňový doklad) rozpracovaného Díla;
 - d) Smluvní strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této Smlouvy;
 - e) nemá-li však částečné plnění pro Objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. od Smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 12.7.** Zhotovitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této Smlouvy ani tuto Smlouvu jako celek.

Článek 13 Závěrečná ujednání

- 13.1. Vztahy mezi Smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této Smlouvě neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.
- 13.2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze formou vzestupně číselovaných dodatků, potvrzených oběma Smluvními stranami.
- 13.3. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to výlučně za účelem realizace této Smlouvy po dobu její platnosti a po jejím ukončení po dobu stanovenou v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jiné využití se vylučuje. Smluvní strany současně souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve Smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, data a místa narození, adresy trvalého bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a typy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují.
- 13.4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 13.5. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami týkající se této Smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu Smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Pro dodržení sjednané lhůty je rozhodující datum doručení e-mailové (faxové) zprávy.
- 13.6. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne. V případě doručování písemností do datové schránky si Smluvní strany sjednávají, že za okamžik doručení datové zprávy se považuje její dodání do datové schránky adresáta.
- 13.7. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této Smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti Smluvních stran. Výslovně je pro strany této Smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této Smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto Smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 13.8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb.

13.9. Tato Smlouva o 22 očíslovaných stránkách je vyhotovena pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1: Zadání – specifikace rozsahu díla – stavby – počet stran: 9
- Příloha č. 2: BIM protokol včetně příloh – počet stran: 83
- Příloha č. 3: Požadavky na Příručku pro užívání a údržbu Díla – počet stran: 10
- Příloha č. 4: Rozsah výkonu činností technického dozoru stavebníka – počet stran: 3
- Příloha č. 5: Cenová kalkulace – počet stran: 1
- Příloha č. 6: Informační dotazník podnikatele – počet stran: 1
- Příloha č. 7: Seznam odpovědných osob – počet stran: 2

Za Objednatele:

Mgr. Tomáš Urbánek
ředitel OŘS AHNM

podepsáno elektronicky

Mgr.
Tomáš
Urbánek

Digitálně podepsal
Mgr. Tomáš
Urbánek
Datum: 2023.06.14
09:35:36 +02'00'

Za Zhotovitele:

Ing. arch. Tomáš Velehradský
jednatel
Ateliér Velehradský, s.r.o.

podepsáno elektronicky

Ing. Arch.
Tomáš
Velehradský

Digitálně podepsal
Ing. Arch. Tomáš
Velehradský
Datum: 2023.04.28
13:38:19 +02'00'

Zadání – specifikace rozsahu díla – stavby

1. Název nabývaného majetku

Název akce: Praha, Kbely – požární stanice – výstavba

Číslo projektu/akce v SMVS: 107V322002021

2. Popis stávajícího stavu

Stávající budova požární stanice je určena pro ubytování personálu stanice a garážování mobilní požární techniky letecké základny Praha - Kbely. Tato svými rozměry již nevyhovuje pro současné počty osob a prostředků k zabezpečení letového provozu podle současných právních předpisů, zejména vojenského předpisu Let- 1-6/L 14, který implementuje mezinárodní předpis pro létání organizace ICAO a zároveň předpisy STANAG severoatlantické aliance. Kapacitně nedostačuje pro plné zabezpečení nepřetržitého leteckého provozu a provozu s tímto souvisejících činností a výkonu požární represe (objektová bezpečnost) po 24. ZDL. Velká část (až 70% hasebního výkonu) požární techniky se musí v zimním období odvodnit, protože neparkuje v temperovaném stání a hrozí škody na požární technice. Odvodněná technika navíc zahrnuje prvovýjezdová vozidla určená pro plnění zásahových časů (max. 3 min.). Stávající objekt požární stanice je projektován pro 25 hasičů, přičemž vojenská hasičská jednotka (dále jen „VHJ“) na letišti má 70 hasičů (tabulkové počty). Zcela zde chybí 10 stání v temperovaných garážích pro parkování požární techniky a dvě stavebně oddělená temperovaná místa pro údržbu požární techniky.

3. Základní popis požadavků uživatele na navrhovanou stavbu

Požární stanice typu C1 dle přílohy 3 vyhlášky č. 247/2001 Sb., o organizaci jednotek požární ochrany s kapacitou VHJ v počtu 70 osob. Směnný provoz v nepravidelně rozložené pracovní době bude vykonávat 65 hasičů, 5 hasičů má pravidelnou pracovní dobu a hasičskou směnu vykonávají pouze v případě potřeby. Hasičskou směnu tvoří 13 osob (1 hasič operátor a 12 sloužících hasičů). Požární stanice bude napojena na stávající areálové rozvody skrze nově navržené přípojky. Budovy projektovat s ohledem na všechna ochranná pásma (letecký provoz). Pobytové prostory umístit nad garážová stání. Vytápění budovy napojit na centrální rozvod letiště, větrání řešit samostatným rozvodem v budově požární stanice. Hlavní schodiště umožňující manipulaci s břemeny ve dvojici (mírné/běžné schodiště 20-30°, šířka min. 3x šířka průchodu člověka > 1800 mm. Případné využití prostoru schodišťového zrcadla pro lezeckou stěnu a k sušení hadic. V prostoru VHJ bude oddělené hygienické zázemí pro příslušníky VHJ, kteří nejsou součástí směny.

- **Prostorové požadavky na místnosti pro denní a noční pohotovost:**

Vybudování jídelny propojené s kuchyňkou pro 17 lidí. Vybudování odpočinkové místnosti pro 12 osob, (v rámci směny, postele pro polovinu směny, zbytek se doplní lehátky) a denní místnost směny propojené s učebnou pro 30 osob (projektovat na 2 směny + školící osoby).

- **Učebny, zasedací místnosti a kanceláře:**

Vybudování kanceláří pro velení hasičské jednotky (příslušníci s pravidelnou pracovní dobou).

Učebna řešena v bodu prostorové požadavky na místnosti pro denní a noční pohotovost (část ČSN735710,11).

- **Dispečer:**

Vybudování dispečinku pro hasiče operátora včetně místností technologií (lx technologie budovy, lx technologie dispečinku s přímým spojením s letovou věží).

- **Nástupní komunikace pro hasiče:**

Vybudování skluzů pro hasiče ze služebních prostor do garážových stání po celé jejich délce.

- **Šatny, umývárny a záchody:**

Plánovat na jednu směnu standardní provedení věcných prostředků pro očistu výstroje, které je součástí chemické služby, sušárnu zásahových oděvů s vybavením chemické služby lze sloučit. Prádelna, sušárna pro zásahové a pracovní oděvy bude plánována na jednu směnu. Špinavá a čistá šatna s umývárnou (čistou šatnu dimenzovat na vybavení hasiče + výstroj ní součástky vojáka). Vybudování úložných prostor pro zásahové oděvy s aktivním odvětráváním uložené výstroje (preferováno v prostorách garáží) a šatna na čisté oděvy celkem pro 70 hasičů (65 v 5 družstvech, 5 ve velení VHJ), aktivní odvětrávání skříněk pro civilní šatny se nepožaduje.

- **Garáže pro požární techniku:**

Vybudování 12 stání pro hasičskou techniku v temperovaných garážích z toho 10 stání pro parkování hasičských nákladních vozidel (AN-N3) s 5 vraty s rychlým otvíráním směrem na VPD. Garážová stání vybudovat s dostatečným prostorem pro pohyb osob mezi vozidly a manipulaci s věcnými prostředky a s dvěma stavebně oddělenými místy pro údržbu požární techniky. 1 garážové stání konstrukčně oddělené bude pro funkční ověření aplikace hasiv (v zimních měsících), dočištění nástaveb hasičských vozidel včetně ostatní techniky a hasičského vybavení. Toto místo má zajišťovat možnost kontroly požární nástavby, zejména stavu a těsnosti nadřezí, rozvodu hasiv a zkoušky požárního čerpadla (pěnidlo musí být pečlivě zachytáváno do vlastního retenčního systému). 1 garážové stání konstrukčně oddělené bude pro speciální údržbu (plovoucí čerpadla, elektrocentrály, zvedací vaky a ostatní věcné prostředky PO) a diagnostiku hasičské techniky, projektově musí navazovat na dílnu a příruční sklad PHM a olejů. Na tomto místě se má provádět vystrojení vozidla a uvedení vozidla do akceschopnosti po zásahu, tzn. rychlé doplnění hasiv, ošetření a drobná údržba, včetně provádění přípravy nástaveb hasičských vozidel a ostatní hasičské techniky na sezónní provoz.

Garážová stání projektovat podle půdorysu a výšky hasičské techniky. Délka garážových stání odpovídá délce soupravy hasičského vozidla a přívesu, šířka stání je v souladu s ČSN zvětšená o 1500 mm od půdorysu vozidla (2500 mm) na každou stranu. V garážích vyčlenit prostor pro uložení zásahových oděvů. Odvětrání garážových prostor řešit centrálním odsáváním. Zatížení podlah garáží projektovat na 40t, minimální průjezdná výška vrat je 4000 mm.

- **Vodovod:**

Vybudování nádrže s hasební vodou napojenou na místa plnění cisteren o objemu 20 000 litrů, propojenou s vodovodním řádem (vyrovnávací nádrž).

- **Prostory technického zázemí požární stanice:**

Vybudovat:

Společné prostory služeb:

- Sklad pohonných hmot řešen v bodu garáže pro požární techniku.
- Sklad hasiv a sorbentů v provedení přímého napojení do garážových prostor nebo jako samostatné kóje v garážových prostorách. Skladování pěnidla v obalech 1m³ na konzolích s možností přečerpání pěnidla samospádem, uložení sorbentů na paletách a dalších a v kontejnerech.
- Příruční sklad technických a rozměrných věcných prostředků PO do 50m² (projektovat v garážových prostorech nebo s napojením na ně).

Strojní služba:

- Dílna a příruční sklad strojní služby do 25 m² (napojení na prostor stání vozidel pro diagnostiku a údržbu techniky).

Chemická služba:

- Dílna a příruční sklad chemické služby (očista hrubá, servis, testování) do 30m².
- Kompresorovna, plniřna a sklad tlakových lahví do 25m².

Technická služba:

- Dílna a příruční sklad technické služby do 25m².
- Vybavení na čištění, údržbu a testování hadic a věcných prostředků do 25 m².
- Vybavení pro praní a údržbu zásahových oděvů do 25m².

- Sklad výstroje do 15m².

Spojová a informační služba:

- Dílna a příruční sklad spojové a informační služby do 15m².

Ostatní:

- Příruční sklad výkonného praporčíka do 20m².
- Úklidová komora s výlevkou.

Výcvikové prostory:

- Vybudování vnitřní posilovny pro fyzickou přípravu navržené na polovinu směny.
- Lezecká stěna s imitací oken nebo balkónů instalovaná v prostoru schodišťového zrcadla.

Ostatní požadavky:

- Provozní řešení areálu a dispoziční řešení objektů navrhnout tak, aby byla možnost v budoucnu dostavět odstavnou plochu s lehkou montovanou konstrukcí pro uložení požárních kontejnerů.
- Navrhnout systém pro fyzickou přípravu hasičů mimo stanice využitelný i pro výcvik s DT (nářadí, překážky, kladivo,...).

• **Požadované příslušenství stavby - technické soubory, movitý majetek, vybavení objektu apod.:**

Náhradní zdroj elektrické energie

- Zabezpečení bez-výpadkového provozu (minimálně vrata, výstražné systémy, spojovací a bezpečnostní systémy) - zálohovaná síť. Agregát NZE lze umístit mimo objekt HS.
- Zabezpečení čištění, sušení a zkoušení hadic (viz část technická služba)
- Zabezpečení praní, impregnace a sušení zásahových obleků v objektu pro minimálně 10 kg prádla s programem na praní zásahových obleků a jejich impregnaci (viz část technická služba).
- Systém rychlého plnění vozidel hasební vodou čerpadly z vyrovnávací nádrže (letní/zimní provoz).

• **Požadavky na parkovací, odstavné plochy a napojení na dopravní infrastrukturu, údaje o požadované únosnosti, počtu vozidel dle druhu apod.:**

- Vybudování dopravní obslužnosti budovy VHJ s návazností na stávající komunikace s nájezdovými úhly odpovídajícími zrychlení požárních vozidel.
- Parkovací a manipulační plochy pro hasičskou techniku (návštěvy)
- Vybudovat samostatnou komunikaci zabezpečující přímý vjezd zasahujících hasičských vozidel na pohybovou plochu letiště mimo stávající plochy pro parkování a údržbu letecké techniky

• **Požadavky na realizaci bezpečnostních systémů (PZTS, EKV, CCTV, EPS):**

Systém EKV musí být plně kompatibilní se stávajícím systémem Cotag-Granta používaným v areálu letecké základny. Instalované bezpečnostní prvky (EKV - elektronická kontrola vstupu, PZTS – poplachový, zabezpečovací a tísňový systém, video-management) budou propojeny se stávajícím systémem v areálu a musí být s tímto systémem plně kompatibilní (skrže integrační platformu C4). Místnosti v objektu zajistit zámky s konfigurovatelným klíčovým systémem (hierarchie klíčů), uložení režimových klíčů bude navrženo v bezpečnostním trezoru pro ukládání klíčů s možností automatického výdeje a napojením na dispečink se záznamem manipulace.

• **Požadavky na datové síť a tlf. spojení:**

Strukturovaná kabeláž (SCS) — Vnitřní telefonní a datové rozvody v objektu budou řešeny rozvody strukturované kabeláže kategorie 6 nebo vyšší platné v době realizace (podle normy ČSN EN 50173:2003 a ČSN EN 50174- 1:2001, ČSN EN 50174-2:2002.

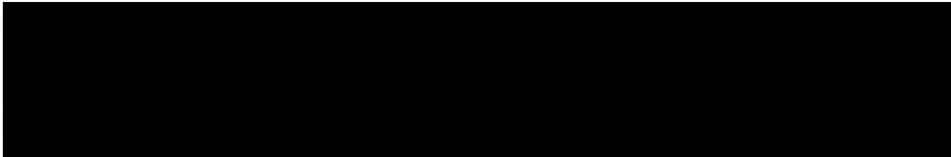
Přípojení v objektu bude na telefonní ústřednu a na datové rozvaděče v objektu. Budova bude napojena na vnější síť (optické, metalické).

Strukturovaná kabeláž musí splňovat požadavky na síť LAN podle směrnice „Bezpečnostní požadavky na výstavbu LAN MO“. Součástí strukturované kabeláže budou veškeré aktivní prvky sítě.

- Požadavky na katalogizaci po jednotlivých MU: Ano.
- Požadavky na opatření z hlediska OUI: Ano.

4. Údaje o vlastnictví pozemku a stavby, údaje o území

- Údaje o vlastníkově pozemku (po jednotlivých pozemcích):



- Identifikace vlastníků dotčených inženýrských sítí:

Skrze areál prochází horkovod Pražské teplárenské a.s.. Ostatní sítě v areálu jsou v majetku Ministerstva obrany.

5. Požadavky na předmět zakázky

Cílem je zpracování projektové dokumentace pro novou požární stanici v areálu letiště Praha-Kbely, která bude využívána vojenskou hasičskou jednotkou s výkonem stálé hasičské služby v režimu H24/7.

Předmětem zakázky podle SoD je zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu podle platného znění příloh č. 12 a 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně stanovení technických podmínek ve smyslu §92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměrem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PD“) a její kompletní projednání (kladná stanoviska a souhlasy příslušných orgánů a organizací budou obsažena v dokladové části) s orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní (vojenské) správy a s ostatními účastníky výstavby včetně zajištění právoplatného stavebního povolení, dále bude podrobně popsán v návrhu smlouvy o dílo.

Projektová dokumentace musí splňovat podmínky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, tak aby byly splněny požadavky hygienických a bezpečnostních předpisů a zajištěna potřebná kvalita pracovního prostředí.

Dalším požadavkem je vypracování projektové dokumentace pomocí metody BIM, tzn. pomocí prostorového digitálního modelu stavby a pomocí informačního modelu stavby. Detailnější požadavky na způsob využití metody BIM, na grafické i negrafické požadavky pro jednotlivé stupně PD, budou popsány v příloze návrhu smlouvy o dílo s názvem BIM protokol. Digitální model stavby bude zahrnovat i zpracování dotčeného pozemku v rozsahu zásahu do stávajícího stavu, napojení na stávající komunikace a podzemní inženýrské sítě. Okolní stavby se zpracují hmotově za účelem poskytnout podklad k vizualizaci výstavby ve všech fázích.

Zhotovitel zpracuje hmotovou studii, provozní řešení areálu, dispoziční řešení jednotlivých objektů, s ohledem na limity místa stavby.

Optimální hmotová studie, provozní řešení areálu a dispoziční řešení objektů bude odsouhlaseno objednatel v součinnosti s uživatelem a bude se dále rozpracovávat do detailů DSP a DPS.

Odsouhlasená hmotová studie bude provedena ve 3 barevných variantách, ze kterých 1 bude vybrána objednatelem v součinnosti s uživatelem. Zhotovitel zpracuje vizualizaci a zákresy do fotografií.

Součástí PD bude i studie zdrojů tepla a chladu, která v min. třech variantách porovná možné řešení zdrojů tepla a chladu společně. Jedná se např. o porovnání variant 1: CZT+TČ vzduch-voda, varianta 2: TČ vzduch-voda + záložní elektrokotel, varianta 3: TČ zem-voda + záložní elektrokotel (včetně variant zahrnující obnovitelné zdroje energie). Výhodnost jednotlivých variant se bude počítat na 20let provozu. Vybrané řešení se bude dále rozpracovávat do detailů DSP a DPS.

Součástí projektu pro provedení stavby bude v rámci profese elektro vyhotovena kabelová kniha.

Provozní řešení areálu bude obsahovat řešení vnějších komunikací a vnějších rozvodů sítí.

Hmotové a dispoziční řešení objektů bude obsahovat řešení vnitřních komunikací, řešení vnitřních páteřních rozvodů sítí, včetně rozmístění jednotlivých technických místností.

Součástí PD bude i studie k recyklaci odpadních dešťových vod se zaměřením na výpočet ideální velikosti akumulací nádrže a recyklace šedých odpadních vod, s možností využití pro hašení, mytí techniky resp. jiných motorových vozidel a pro možnost splachování WC resp. závlaha zeleně. Výhodnost jednotlivých variant se bude počítat na 20let provozu.

Součástí PD resp. inženýrské činnosti, bude i zajištění souhlasu, pomocí vodoprávního řízení k umístění lapače ropných látek, zařízení na přečištění odpadních vod z mycí linky (osoby, vybavení, zařízení, vozidla), retenční resp. akumulací nádrže dešťových a jiných odpadních vod.

Součástí předmětu díla bude návrh záložního zdroje elektrické energie (diesel).

Součástí předmětu díla bude návrh řešení hlasového komunikačního systému v areálu (centrální pult, reproduktory, jednotný čas).

6. Stavebně-technické požadavky

• Všeobecně:

- Návrh budovy bude v co největší míře splňovat požadavky trvale udržitelné výstavby a minimalizace ekologické stopy,
- Návrh bude respektovat požadavek na minimalizace počtu výrobců dodaných druhů výrobků, stavebních hmot, zařízení, prvků (např. materiál tepelné izolace, anhydritový potěr, veškeré VZT jednotky, oběhová čerpadla, armatury, atd. budou od jednoho výrobce.) s důrazem na kvalitu a s přihlédnutím na cenu,
- Veškeré prvky, systémy a zařízení se budou navrhovat s přihlédnutím na investiční i provozní náklady.

• Stavební řešení:

Založení objektu bude navrženo na základě inženýrsko-geologického průzkumu podloží. Stavební řešení předpokládá vyzdívanou konstrukci, ztužující železobetonové věnce a stropní konstrukce montované prefabrikované z železobetonových stropních panelů. Fasáda a otvorové konstrukce – okna budou řešena s parapetem nebo bez, ale ne v provedení lehkého obvodového pláště (požadavek na schopnost konstrukcí akumulovat teplo). Navržená okna budou připravena pro osazení venkovního stínění s mechanickým ovládním. Střecha bude řešena jako plochá, pochozí s přípravou pro umístění VZT a klimatizačních jednotek. Vnitřní dělicí nenosné příčky budou navrženy zděné. Veškeré pobytové, hygienické místnosti a chodby budou navrženy s rozebíratelným SDK pohledem. V budově bude

umístěn výťah k přístupu do 2.NP, provedení, rozměry a nosnost podle požadavků uživatele. Centrální šachta a konstrukční výšku jednotlivých podlaží je potřeba navrhnout s rezervou pro veškeré rozvody vedené v instalační šachtě včetně odboček a pod stropem jednotlivých podlaží.

Bude posouzena vhodnost použití provětrávané fasády na stranách objektu vystavených přímému slunečnímu záření pro snížení provozních výdajů vynaložených na chlazení objektu.

Bude posouzena vhodnost volby konstrukce stavby podle aktuální situace na trhu s ohledem na lidské zdroje a dostupnost stavebních technologií a hmot (zděný systém, využití velkoformátových prefabrikovaných výrobků, kombinované systémy z železobetonovou nebo ocelovou nosnou konstrukcí a výplní z keramických bloků) a rovněž podle požadavku na dobu pro provedení stavby.

Důležitým kritériem bude akustický útlum stavebních konstrukcí, s důrazem na vnitřní chránění prostor pobytových místností a zvláště' na max. hladinu akustického tlaku v odpočinkové místnosti.

- **Zdravotné technické instalace**

Budova bude napojena na vnitroareálový vodovod přes novou vodovodní přípojku pitné vody, která zabezpečí i přívod požární vody do nové budovy. Systémy pitné a požární vody se oddělí podle požadavků ČSN EN 1717. Ohřev teplé vody zabezpečí profese ÚT/CHL. Systém teplé vody bude navržen s cirkulací teplé vody. V budově se vybuduje i systém užitkové vody, který bude napojen na akumulární nádrž dešťových odpadních vod a na koncových armaturách dle výsledků studie (WC, zavlaha, mytí aut,...). Pro čištění užitkové vody je potřeba uvažovat filtraci s likvidací bakterií (UV filtre).

Splašková kanalizace bude napojena na vnitroareálový rozvod dělené kanalizace přes novou přípojku. Případné rozdělení vnitřní splaškové kanalizace na černou a šedou odpadní vodu, bude navrženo na základě výsledků studie.

Dešťové odpadní vody budou odvedeny přes novou kanalizační přípojku do vnitroareálového rozvodu dešťové kanalizace. Velikost retenční resp. akumulární nádrže bude navržena v PD na základě výsledků studie recyklace dešťových odpadních vod. Akumulaci dešťových vod je potřeba řešit s technologií, která zabrání zápachu naakumulované dešťové vody.

Další znečištěné odpadní vody je potřeba likvidovat podle druhu znečištění přes konkrétní lapač nečistot resp. přes vlastní retenční systém.

- **Vytápění a chlazení**

Zdroj tepla a chladu bude navržen na základě výsledku studie. Primárně se bude řešit vodní systém s monovalentním zdrojem tepla a chladu s případným náhradním zdrojem tepla s možností současného provozu vytápění i chlazení. Zdroj tepla bude sloužit k vytápění navržené budovy, k ohřevu větracího vzduchu přes VZT jednotky, napojení dveřních clon a k ohřevu teplé vody. Zdroj chladu bude sloužit k chlazení pobytových místností, větracího vzduchu přes VZT jednotky a pomocí rekuperací odpadního tepla k ohřevu teplé vody v letním období. Technologické místnosti (rozvodny SLP, MaR, SIL, kompresorovna) budou navrženy se samostatným zdrojem chladu (SPLIT systém) pro každou místnost, s napojením na záložní zdroj elektrické energie.

Koncové prvky systému vytápění primárně řešit sálavým podlahovým vytápěním resp. pomocí pasivních prvků, bez ventilátorů. Pokud z technického hlediska bude nutnost instalovat koncové prvky s ventilátorem, při návrhu se bude uvažovat s nejnižším možným akustickým výkonem prvku. Vytápění garáží bude upřesněno v PD (průmyslové podlahové vytápění – zatížení podlahy, nebo větracím vzduchem-objem větracího vzduchu). Chlazení garáží bude uvažováno cca na +28°C v letním období pomocí větracího vzduchu, detailněji bude řešeno v PD.

Regulace bude navržena pomocí systému MaR na základě požadovaných vnitřních teplot jednotlivých místností a pomocí prostorových tepelných čidel a termostatů.

Bude proveden podrobný výpočet tepelných zisků a ztrát po jednotlivých místnostech (pro zajištění vhodného prostředí pro technická a technologická zařízení).

- **Vzduchotechnika**

V celém budově bude navrženo nucené větrání s rekuperací tepla a chladu z odváděného vzduchu. Větrací vzduch bude v zimě ohříván a v létě předchlazován na požadovanou teplotu. Případné zvlhčení resp. odvlhčení bude řešeno v PD. Filtrace přiváděného vzduchu bude navržena dvoustupňová. Umístění VZT jednotek primárně na střeše objektu ve venkovním provedení. Řízení centrálního větrání bude podle obsazenosti jednotlivých místností, tzn. podle koncentrace CO₂ a podle požadované teploty v místnostech, v kterých se bude vytápět a chladit pomocí větracího vzduchu. Provoz bude trvalý, max. s možností snížení otáček ventilátorů a tak i větracího vzduchu, dle možností min. otáček navržené VZT jednotky.

Provozy, se znehodnoceným odtahovaným vzduchem, budou navrženy samostatně s VZT jednotkou s min. netěsností rekuperačního výměníku (deskový).

V garážích bude navrženo odsávání výfukových plynů.

U garážových vrat budou navrženy dveřní clony s teplovodním ohřevem.

Pro sklad pohonných hmot je potřeba řešit větrání výbušného prostoru.

- **Měření a regulace**

Řízení, ovládání, regulace, sběr dat a další činnosti, které spadají do oblasti automatizace budov, bude zajišťovat volně programovatelný systém např. DDC (Direct Digital Control). Případné poruchy budou hlášeny do systému MaR a dále mohou být hlášeny na mobil servisní organizace. Systém MaR bude ovládat a řídit zdroj tepla/chladu a VZT jednotky pomocí prediktivní regulace energetických systémů.

- **Silnoproudá elektroinstalace**

Vlastní elektroinstalace zahrnuje kompletní instalaci související s příslušným objektem. Zahrnuje stavební část. Jedná se především o osvětlení, zásuvkové rozvody, zařízení VZT apod. Připojení veškerých spotřebičů bude provedeno z podružných rozváděčů umístěné v objektu. Instalace bude provedena měděnými vodiči s plastovou izolací, uložení vodičů bude provedeno s ohledem charakteru prostoru, např. pomocí kabelových lávek, elektroinstalačních trubek apod. Veškeré zařízení bude navrženo v souladu s protokolem o určení vnějších vlivů, požární zprávou, ČSN 332130 apod.

- **Provozní a nouzové osvětlení**

Provede se dle charakteru jednotlivých pracovišť s napojením na centrální UPS, detailní návrh se upřesní v projektové dokumentaci.

Pro nové objekty je rovněž uvažováno s komplexní ochranou hromosvodů a uzemněním – LPS (lightning protection level, hladina ochrany před bleskem) v souladu se souborem norem ČSN EN 62305 – předpokládaná hladina ochrany č. I. Součástí elektroinstalace je i komplexní řešení přepětíové ochrany rozvodné sítě.

- **Vnitřní slaboproudé rozvody**

V objektu budou instalovány slaboproudé systémy včetně EPS:

Strukturovaná kabeláž (SCS) – Vnitřní telefonní a datové rozvody v objektu budou řešeny rozvody strukturované kabeláže kategorie 6 a vyšší platné v době realizace (podle normy ČSN EN 50173:2003

a ČSN EN 50174-1:2001, ČSN EN 50174-2:2002. Připojení v objektu bude na telefonní ústřednu a na datové rozvaděče v objektu.

Strukturovaný kabelový systém se skládá z rozvaděčů ozn. MDF, IDF, vertikálních rozvodů, horizontálních rozvodů do jednotlivých vytypovaných prostorů, z přípojných šňůr a adaptérů pro napojení koncových zařízení. Součástí strukturované kabeláže budou aktivní prvky sítě. Pro jedno pracovní místo nebo 10m² kancelářské plochy budou standardně osazeny dvě zásuvky se dvěma moduly RJ45 kategorie 6 (2xRJ45). V části skladů a technických prostor bude osazena 4x datová dvojjádrová zásuvka RJ-45 na místnost. V učebně pro školení plánovaných cca 30 osob bude osazena 15x datová dvojjádrová zásuvka RJ-45.

- **Technická slučitelnost**

Připojení k stávajícím rozvodům elektrické energie. Další parametry budou specifikovány na základě projektu. Systém EKV musí být plně kompatibilní se stávající systémem Cotag-Granta. Instalované bezpečnostní prvky (EKV, EZS, video-management,) musí být 100% integrovatelné do stávajícího systému integrační platformy C4, který je již rámci základny v provozu.

- **Vnější síť**

Přípojka pitné vody, dešťové a splaškové kanalizace řešena připojením ke stávajícím rozvodům s dostatečnou kapacitou na letišti. Vodovodní přípojka bude i zdrojem požární vody. Délka přípojky pitné vody, dešťové a splaškové kanalizace cca 100m.

Předpokládá se, že nová přípojka silnoproudých rozvodů bude napojovat nově navrženou budovu na stávající areálovou trafostanici. Délka propojení je cca 500m. V případě nedostatečné kapacity trafostanice bude součástí předmětu díla i návrh navýšení kapacity stávající trafostanice nebo návrh nové.

Vnější slaboproudé komunikační a informační rozvody budou ve stupni utajení – VYHRAZENÉ a budou napojovat nově navrženou budovu se stávající TWR věží. Místem napojení je stávající server budovy TWR věže s doplněním potřebných komponentů. Ukončení metalických slaboproudých rozvodů v nové budově bude v přípojkové rozváděcí skříni na plášti budovy, ukončení optických slaboproudých rozvodů bude v rozváděči na optickém kabelu. Délka propojení je cca 300m.

Pravděpodobně bude nutná přeložka sdělovacích a některých NN kabelů.

Ke zpracování požadavků do příslušné dokumentace včetně projektové dokumentace budou přizváni určení zástupci VÚ 3255 Praha tak, aby mohli uplatnit požadavky za oblast KIS a mohli poskytnout související informace v oblasti UI, týkající se existence podzemních vedení.

V průběhu realizace akce je nutno zabezpečit ochranu stávajících zařízení KIS.

Z důvodu účetního vypořádání nových vnějších sdělovacích vedení v resortu MO bude dokumentace pro provádění stavby včetně „položkového rozpočtu/výkazu výměru“ těchto vedení zpracována tak, aby každý optický, nebo metalický kabel, kabelová komora, HDPE chránička byly zakresleny, položkově specifikovány a oceněny samostatně. To znamená: každý kabel s kabelovým zakončením na obou koncích (popř. HDPE chránička) bude uvedena a vyčíslena samostatně včetně všech souvisejících prací a dodávek, nezbytných pro jejich výstavbu.

- **ZOV a DIO**

Součástí díla bude i detailně zpracovaná část Zásady organizace výstavby včetně dopravního inženýrského opatření (včetně výkresové části).

- **Sklad PHM**

Ve skladu pohonných hmot se uvažují skladovat PHM v ručních kanystrech s objemem 20L s celkovým počtem do 10kusů. Druh paliva se předpokládá benzín respektive nafta. Dále se uvažuje sklad využívat i pro skladování maziva. Ve skladu PHM je potřeba navrhnout opatření a konstrukce, jako jsou např. podlaha odolná proti průsaku a proti ropným látkám, provozní i havarijní větrání výbušného prostoru, atd..

V Praze, dne

Vypracoval: Ing. Ondřej Kubalák



Rozsah výkonu činnosti technického dozoru stavebníka

1. Seznámit se s podklady pro realizaci stavby: projektovou dokumentací, rozpočtem (cenovou kalkulací), dodavatelskou dokumentací (pokud je zpracovávána), s obsahem všech uzavřených smluv souvisejících s danou stavbou (smlouva na zhotovení stavby, smlouva na zhotovení projektové dokumentace, výkon autorského dozoru, výkon koordinátora BOZP na staveništi atd.), obsahem stavebního povolení (ohlášení stavby apod.), obsahem všech vyjádření dotčených subjektů vojenské a státní správy a ostatních účastníků výstavby k projektové dokumentaci.
2. Seznámit se s místními podmínkami staveniště.
3. Účastnit se předání staveniště zhotoviteli, v součinnosti se zástupcem objednatele - TDO :
 - *zabezpečit vymezení staveniště hraničními body v souladu s projektovou dokumentací.*
 - *předat pevné směrové a výškové body pro vytyčení stavby a účastnit se při vytyčení stavby, resp. provést kontrolu směrového a výškového umístění stavby. Je-li tato povinnost stavebníka předmětem plnění příslušné smlouvy o dílo, zabezpečit kontrolu její splnění cestou dodavatele stavby (pozn. body vytyčovací sítě musejí být v terénu bezpečně zajištěny a zhotoviteli bude předán polohopis základních a zajišťovacích bodů v souladu se stavebním zákonem, zákonem o zeměměřičství č. 200/1994 Sb. a vyhláškou č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon o zeměměřičství ve znění pozdějších předpisů)*
 - *stanovit způsob oplocení či ohrazení, případně jiné ochrany bezpečnosti osob pohybujících se v sousedství staveniště.*
 - *v součinnosti s příslušným Provozním střediskem (dále jen „PS“) zabezpečit vytyčení známých inženýrských sítí a jiných zjistitelných podzemních překážek na staveništi (pracovišti). V případě sítí ve správě VÚ 3255 (AKIS), resp. v případě teplovodů, vodovodních a kanalizačních řadů apod. ve správě Armádní servisní, příspěvkové organizace (AS-PO), zabezpečuje vytyčení cestou těchto správců. Nejsou-li na staveništi žádné sítě ani překážky, je zapotřebí tuto skutečnost výslovně v zápise uvést.*
 - *upozornit na objekty, které je nutné ochránit před staveništním provozem (budovy, technická zařízení, stromy, keře aj.), stanovit případná ochranná pásma a technické řešení způsobu jejich ochrany.*
 - *stanovit odběrná (napojovací) místa a způsob měření a fakturace odběru v případě, že budou strojní zařízení zhotovitele, či objekty zařízení staveniště jím budované, připojovány na síť, které jsou ve správě objednatele.*
 - *stanovit pracovní dobu v jednotlivých dnech týdne, určit požadavky na úroveň hluku během provádění stavebních prací, požadavky na čistotu, bezprašnost apod.*
 - *stanovit přístupové cesty pro pracovníky a dopravu materiálu a strojů, určit způsob napojení staveniště na veřejnou komunikaci, stanovit požadavky na chodníky, přechody, přejezdy a osvětlení na dotčených komunikacích.*
 - *stanovit způsob, jakým bude staveniště vráceno zpět objednateli, stanovit požadavky na uvedení do původního nebo projektovaného stavu.*
 - *v případě předání a převzetí takového staveniště, na kterém bude stavební činnost probíhat souběžně s provozem uživatele, je nutno navíc:*
 - *určit, jakým způsobem budou pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s interními předpisy objednatele (uživatele), týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví, pohybu lidí a materiálu apod. na staveništi,*
 - *upozornit zhotovitele na místa a zdroje ohrožení pracovníků na předávaném staveništi,*
 - *provést foto - pasportizaci stavu v prostoru staveniště v době jeho předání zhotoviteli.*

4. Spolupracovat se zástupcem objednatele - TDO při zpracování „Zápisu o předání a převzetí staveniště“ obsahujícím prohlášení, že zhotovitel staveniště (případně jeho část) přejímá, jsou mu známy podmínky jeho užívání a je si vědom důsledků vyplývajících z nedodržení hranic staveniště.
5. Spolupracovat se zástupcem objednatele - TDO při zpracování oznámení stavebnímu úřadu dle § 152 stavebního zákona, popř. jiným úřadům (vodoprávní úřad, báňský úřad) apod.
6. Kontrolovat provádění stavby:
 - kontrolovat soulad stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení (DSP) a dokumentací pro provádění stavby (DPS),
 - zkontrolovat vytyčení hlavních směrů stavebních konstrukcí, výškového a směrového vytyčení a umístění stavby,
 - kontrolovat řádné uskladnění materiálu a jiných dodávek pro stavbu a zabezpečení zhotovených konstrukcí,
 - kontrolovat zakrývané konstrukce nebo konstrukce, které se stanou nepřístupnými, a to formou zápisu do stavebního deníku (přejímka základové spáry, u zemních prací posouzení vhodnosti zemin a dostatečnost hutnění, hydroizolace, výztuže, tepelných izolací, potrubí v zemi, nátěry apod. - vybrané kontroly provádět v součinnosti s projektantem),
 - kontrolovat soulad s veřejným zájmem – tj. soulad s podmínkami vydaných stavebních a jiných povolení a stanovisek DOSS (dotčené orgány státní správy), v případě změn zabezpečit jejich projednání (odsouhlasení) s dotčenými subjekty (pokud tato povinnost není smluvně řešena cestou zhotovitele),
 - kontrolovat soulad prováděné stavby s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, dohodnutými technickými normami a s přijatými smluvními závazky,
 - kontrolovat dodržování technologických postupů při stavebních a montážních pracích, ke kterým se zhotovitel smluvně zavázal, kontrolovat dodržování pracovních postupů dle standardů (norem), k jejichž dodržování se zhotovitel smluvně zavázal,
 - kontrolovat správnost předepsaných nebo dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací a vyžadování dokladů o kvalitě prováděných prací a dodávek (doklad o schválení výrobku, certifikát, atest, prohlášení o shodě apod.),
 - kontrolovat dokončené práce včetně provádění předepsaných individuálních zkoušek a komplexního vyzkoušení, pokud se díla týká (dle kontrolního zkušebního plánu),
 - spolupracovat s projektantem (osobou vykonávající AD) při zajišťování souladu realizovaného díla s projektovou dokumentací,
 - posuzovat a schvalovat navrhované změny v dodávkách stavebních prací a materiálu, předkládaných zhotovitelem stavby. Oznámení změn zhotovitelem, popř. objednatelem, realizovat cestou „Změnových listů“.
 - průběžně doplňovat projektovou dokumentaci o odsouhlasené změny projektové dokumentace a zabezpečit jejich protokolární předání zhotoviteli,
 - spolupracovat s projektantem a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektové dokumentace, na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi apod.,
 - kontrolovat vedení stavebních (montážních) deníků v souladu s příslušnou přílohou vyhlášky č. 499/2006 s. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a s podmínkami uvedenými v smlouvě o dílo, provádět zápisy do stavebních (montážních) deníků včetně vyjádření se k zápisům zhotovitele, pravidelně odebírat první kopie zápisů ve stavebním (montážním) deníku a uchovávat po celou dobu výstavby;
 - účastnit se na kontrolních prohlídkách stavby organizovaných stavebním úřadem za stavebníka,
 - spolupracovat se zástupcem objednatele při oznamování archeologických nálezů příslušnému orgánu památkové péče,
 - posuzovat dopady změn stavby na vydaná stavební a jiná povolení, v případě nutnosti spolupracovat při zajištění změn těchto povolení před dokončením,
 - spolupracovat a koordinovat provádění prací s vlastníky dotčené technické infrastruktury.

7. Organizovat ve spolupráci se zástupcem objednatele - TDO „kontrolní dny objednatele“. Spolupracovat se zástupcem objednatele - TDO při zpracování zápisu. Mezi základní údaje zápisu patří zejména identifikace stavby, pořadí kontrolního dne, datum konání, seznam účastníků (popř. odkaz na prezenční listinu), závěry zprávy o průběhu výstavby zhotovitele, TDS, AD a koordinátora BOZP na staveništi, vyhodnocení plnění HMG postupu prací, kontrola plnění úkolů z minulého kontrolního dne, nové úkoly včetně stanovení termínu plnění a zodpovědnosti osob, návrh termínu následného kontrolního dne.
8. Vypracovat vlastní zprávu TDS o průběhu realizace stavby, dodržení projektové dokumentace a stanovených podmínek vydaných stavebních a jiných povolení, dodržení smluvních ujednání, kvality provedených prací apod.
9. Účastnit se přejímky dokončeného díla stavby od zhotovitele,
 - spolupracovat při fyzické kontrole stavu dokončeného díla,
 - spolupracovat se zástupcem objednatele při zpracování „Protokolu o předání a převzetí díla „, se zhotovitelem stavby dle ustanovení SoD a § 2586 a násl. občanského zákoníku,
10. Spolupracovat se zástupcem objednatele – TDO při zpracování žádosti o vydání kolaudačního souhlasu včetně stanovených příloh, popř. oznámení o zahájení užívání dokončené stavby.
11. Účastnit se na závěrečné prohlídce stavby organizované stavebním úřadem.

GENOVÁ KALKULACE**"Praha, Kbely – požární stanice – výstavba"**

Pol.	Profese	Cena Kč bez DPH	DPH Kč 21 %	Cena Kč vč. DPH
1.	Projektová dokumentace - 1. etapa	5 500 000,00	1 155 000,00	6 655 000,00
2.	Prováděcí dokumentace - 2. etapa	4 500 000,00	945 000,00	5 445 000,00
3.	Výkon AD - 3. etapa	500 000,00	105 000,00	605 000,00
4.	Výkon činnosti koordinátora BOZP - 4. etapa	360 000,00	75 600,00	435 600,00
5.	Výkon TDS - 5. etapa	1 920 000,00	403 200,00	2 323 200,00
CELKEM		12 780 000,00	2 683 800,00	15 463 800,00