



PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO

PROJEKT, ROZPOČET

která se skládá z těchto částí:

PROJEKTU

uložen jako samostatná část této smlouvy

ROZPOČTU



PŘÍLOHA ČÍSLO II. SMLOUVY O DÍLO

DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN PŘEDMĚTU DÍLA A ZMĚNOVÝ LIST

Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení odstavců 1.2.1. a 1.2.2. článku I. této smlouvy a odstavce 4.4. článku IV. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení změn díla, které jsou specifikovány v odstavci 1.2.1. článku I. této smlouvy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do ceny díla a termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v odstavci 1.2.1. článku I. této smlouvy, tj. změny díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 ZVZ.

Článek I.

Požadavek na změnu bude předložen tou smluvní stranou, která řešení změny navrhla či vyvolala neodkladně po zjištění nutnosti změny, a to písemně – zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.) a její odůvodnění (z jakého důvodu je změna požadována). Na základě zápisu smluvní strana, která změnu vyvolala, neodkladně svolá jednání o změně.

Článek II.

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem změny. V položkovém rozpočtu změny (dále jen ROZPOČET ZMĚNY) musí být dílčí části změny zpracovány tak, aby je bylo možné přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 4–7 ZVZ. Zhotovitel se při zpracování ROZPOČTU ZMĚNY bude řídit následujícím pořadím začlenění změn podle § 222 odst. 4–7 ZVZ.:

- 1) Nejprve zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zapracuje veškeré změny, které lze přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 7 ZVZ, neboť tyto změny se nezapočítávají do limitů možného cenového nárůstu ceny díla, a současně doloží odůvodnění těchto změn.
- 2) Následně zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zapracuje veškeré změny, které lze přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 5 ZVZ a současně doloží odůvodnění těchto změn.
- 3) Následně zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zapracuje veškeré změny, které lze přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 6 ZVZ a současně doloží odůvodnění těchto změn.

Postup podle bodu 2) a 3) lze nahradit zohledněním změn podle § 222 odst. 4 ZVZ, při němž není nutné změny odůvodňovat, avšak pouze v tom případě, že lze s vysokou pravděpodobností očekávat, že další změny již v průběhu realizace díla nebudou realizovány, případně, že následné ZMĚNY včetně změn již realizovaných nepřekročí limity uvedené v § 222 odst. 4 ZVZ.

Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Technickým dozorem stavebníka, Projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele.

Takto připravený změnový list bude předložen Objednateli (případně zřizovateli Objednatele) ke schválení. Po schválení Objednatel (případně zřizovatelem Objednatele) bude Změnový list předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

Článek III.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele:	TDS
za Zhotovitele:	stavbyvedoucí
za Projektanta:	autorský dozor projektanta

Zhotovitel při projednání ZMĚNY předkládá a zaručuje:

- Předkládá technický popis, odůvodnění a ROZPOČET ZMĚNY;
- Vyžaduje-li ZMĚNA zpracování PROJEKTU či změny PROJEKTU, zajistí zpracování PROJEKTU ZMĚNY a projedná ji s Projektantem; projektové zpracování ZMĚNY musí vždy zohlednit veškeré návaznosti na jednotlivé dílčí části PROJEKTU;
- Zaručuje, že technické řešení změny bylo projednáno s Projektantem;
- Zaručuje, že ROZPOČET ZMĚNY je zpracován v souladu s touto smlouvou;
- Zaručuje, že násobky a součty použité při výpočtu ceny ZMĚNY jsou matematicky správné;
- Odstraňuje nedostatky a předkládá upravené návrhy řešení ZMĚNY podle připomínek Projektanta a TDS.

Projektant při projednání ZMĚNY prověřuje:

- Prověřuje, zda ZMĚNA byla vyvolána v důsledku skutečností, které jsou uvedeny v odůvodnění ZMĚNY, které zpracoval Zhotovitel, a ověřuje nezbytnost provedení ZMĚNY vzhledem k PROJEKTU a situaci na stavbě při realizaci díla;



- Vyžaduje-li ZMĚNA zpracování PROJEKTU či změny PROJEKTU, ověří správnost Zhotovitelem zpracované ZMĚNY PROJEKTU zejména ve vztahu k původnímu PROJEKTU a ve vztahu k návaznostem na jednotlivé dílčí části PROJEKTU;
- Prověřuje a potvrzuje správnost technického řešení ZMĚNY a jeho soulad s PROJEKTEM;
- Prověřuje a potvrzuje správnost nasazení položek ROZPOČTU ZMĚNY podle této smlouvy;
- Potvrzuje, že Zhotovitelem stanovená ceny ZMĚNY odpovídá / neodpovídá cenové kalkulaci, kterou by ZMĚNU ocenil Projektant.

TDS při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje správnost nasazení jednotkových cen podle této smlouvy, a správnost výpočtu ceny ZMĚNY v ROZPOČTU ZMĚNY;
- Na základě stanoviska Projektanta ověřuje možnost a potřebnost provedení ZMĚNY vzhledem k situaci na stavbě při realizaci díla.

Projednaná ZMĚNA doložená čistopisem (konečným zněním) Změnového listu se předkládá ke schválení.

Ke schválení změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele: ředitel

za Zhotovitele: Jednatel

.Ing Jan Vejtasa.....

Objednatel schválením změny ověřuje:

- Potvrzuje, že změna předložená ve Změnovém listu vyjadřuje vůli smluvních stran změnu zrealizovat;
- Potvrzuje, že ROZPOČET změny odpovídá projektové dokumentaci změny a soupisu prací, který zpracoval (pokud změna vyžadovala projekční zpracování);
- Dává souhlas s provedením změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU ZMĚNY a v termínech uvedených ve Změnovém listu.

Zhotovitel schválením změny ověřuje:

- Provedení schválené změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU ZMĚNY a v termínech uvedených ve Změnovém listu.

článek IV.

ZMĚNA je schválena, pokud je Změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta jako změna předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

článek V.

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

článek VI.

Nedílnou součástí přílohy č. II. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:

Příloha č. II.1. – PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA – VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

Příloha č. II.2. – TABULKA EVIDENCE ZMĚN

**Protokol o změně díla****Změnový list číslo**

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
Odůvodnění změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		
	Výše DPH	sazba:	
	náklady na změnu vč. DPH		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		



Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla vč. DPH
						čl. 4.1.1. SOD	
Základní smlouva	XX	XX	XX	XX	XX		
Změnový list č. 1							
Součty							

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **220320 Gemini - venkovní schodiště**

Objekt: **02 Aktualizace 2022**

Rozpočet: **02 Oprava havarijního stavu schodiště**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **BESTBUILD s.r.o.** IČO: **293 55 257**
Záhřebská 2497/9 DIČ: **CZ 293 55 257**
616 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	219 180,16
PSV	255 296,38
MON	0,00
Vedlejší náklady	23 000,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	497 476,54

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	497 476,54 CZK
Základní DPH	21 %	104 470,07 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **601 946,61 CZK**

v _____ dne _____

Ing. Jan Vejtasa

Digitálně podepsal Ing. Jan Vejtasa
 DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-29355257, o=BESTBUILD s.r.o., ou=1, cn=Ing. Jan Vejtasa, sn=Vejtasa, givenName=Jan, serialNumber=P54982
 Datum: 2023.06.09 15:00:52 +02'00'

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Popis stavby: 220320 - Gemini - venkovní schodiště
Popis objektu: 02 - Aktualizace 2022
Popis rozpočtu: 02 - Oprava havarijního stavu schodiště

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy					23,8
95	Dokončovací stavbách					2,2
96	Bourání					14,2
99	Staveništní					1,1
711	Izolace					7,1
762	Konstrukce					6,0
771	Podlahy					38,2
D96	Přesuny					2,8
VN	Vedlejší					4,6
Cena celkem					497 476,54	100,0

Položkový rozpočet

S:	220320	Gemini - venkovní schodiště
O:	02	Aktualizace 2022
R:	02	Oprava havarijního stavu schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				118 160,72
1	433351131R00	Bednění schodnic přímočarých - zřízení	m2	7,20000	1 560,00	11 232,00
2	433351132R00					
3	612409991RT2					
4	620991121R00					
5	622474135RT2					
6	632479126R00					
7	632479511R00					
8	632479521R00					
9	622474003R00					
10	612					
Díl: 95						
11	952901111R00					
Díl: 96						
12	216904391R00					
13	900 R01					
14	963042819R00					
15	965081702R00					

Položkový rozpočet

S:	220320	Gemini - venkovní schodiště
O:	02	Aktualizace 2022
R:	02	Oprava havarijního stavu schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
16	289902111R01	Očištění betonového povrchu pro nanesení reprofilačních	m2	30,95000	572,00	17 703,40
17	630900030RAB					
Díl: 99						
18	999281112R00					
Díl: 711						
19	711404111R00					
Díl: 762						
20	762088113R00					
Díl: 771						
21	771122111R00					
22	771130211R00					
23	771578011R00					
24	781419706R00					
25	771122111R01					
26	771591111U00					
27	771570014RAI					
28	23521120RX					
29	23521435RX					
30	246335191R					
31	59764210R					

Položkový rozpočet

S:	220320	Gemini - venkovní schodiště
O:	02	Aktualizace 2022
R:	02	Oprava havarijního stavu schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
32	59764240R	Dlažba Taurus Granit matná schodovka 300x300x9 mm Nordic Odkaz	m2	14,07000	317,00	4 460,19
33	59764241R	Dlažba Odkaz				
34	998771203R00	Přesun				
Díl: D96		Přesuny				
35	979087113R00	Nakládání				
36	979017112R00	Svislé				
37	979081111R00	Odvoz				
38	979081121R00	Příplatek				
39	979082111R00	Vnitrostaveništní				
40	979082121R00	Příplatek				
41	979999999R00	Poplatek				
Díl: VN		Vedlejší				
42	90101	Zařízení				
43	90102	Koordinační				
44	90103	Provoz				
45	90205	Zajištění				
Celkem						497 476,54

Poznámky uchazeče k zadání