

Zhotovitel:
SPEDOS ADS a.s.
Hranická 771, Krásno nad Bečvou
75701 Valašské Meziříčí
ČR
IČO: 27795357
DIČ: CZ27795357
Společnost je registrována pod spisovou značkou
oddíl B, vložka 3195 u Krajského soudu v Ostravě.

Zástupce ve věci smlouvy: Radim Nosek
na základě plné moci
Zástupce ve věci stavby: Zbyněk Kuneš

Banka: KB
Číslo účtu:

Objednatel:
Domov U Anežky, poskytovatel sociálních služeb
Nová 303
29442 Luštěnice
IČO: 00874736
DIČ: CZ00874736
Společnost je registrována pod spisovou značkou
oddíl Pr, vložka 873 MS v Praze.

Zástupce ve věci smlouvy: Mgr. Michal Kvapil,
ředitel
Zástupce ve věci stavby: Petr Vilánek

Datum vystavení dokladu: 24.05.2023

Uzavírají dle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
- Občanský zákoník v platném znění (dále jen NOZ) **smlouvu o dílo**

Předmět smlouvy: Zhotovitel se zavazuje k provedení díla dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, přičemž příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Místo zhotovení a předání díla: Nová 303, 29442 Luštěnice

Datum plnění: 21.07.2023

Dohoda o ceně: Cena za dílo byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši

Cena díla (bez DPH):	430 168.00 Kč
DPH bude účtováno dle platných předpisů.	
DPH 15%:	64 526.00 Kč
Cena s DPH:	494 694.00 Kč

Platební podmínky: Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel objednateli fakturu se splatností 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení a zašle ji objednateli pokud již nedošlo k fakturaci dle ustanovení článku III. Obchodních podmínek.

Závěrečná ustanovení: Tato smlouva je platná okamžikem podpisu smluvními stranami. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí Obchodními podmínkami SPEDOS ADS a.s., přičemž Obchodní podmínky SPEDOS ADS a.s. tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a jsou nedílnou součástí této smlouvy. Vztahy v těchto podmínkách výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb. - Občanský zákoník v platném znění a právními předpisy s ním souvisejícími. Nedílnou součástí této smlouvy a přílohou č. 3 této smlouvy je stavební připravenost. Jakékoliv ujednání a změny nebo doplňky k této smlouvě jsou pro obě strany závazné jen tehdy, jsou-li vyhotoveny písemně jako dodatek k této smlouvě a jsou oboustranně podepsány. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Valašské Meziříčí 24.05.2023
Zhotovitel:

Objednatel:

Zhotovitel:
SPEDOS ADS a.s.
Hranická 771, Krásno nad Bečvou
75701 Valašské Meziříčí

Příloha č.1 - specifikace díla

Strana: 1

nedílná součást smlouvy č. A023513380D0025

Objednatel: Domov U Anežky, poskytovatel sociálních služeb

Pozice 1 - hala		1 ks
Typ	Automatické dveře posuvné s protipožární konstrukcí	
Průchozí šířka	1100 mm	
Průchozí výška	2040 mm	
Šířka konstrukce	2360 mm	
Výška konstrukce	2970 mm	
Barva	RAL - jednobarevné; 9006; Matná	
Provedení dveří	Dvoukřídlové	
Pohon	Pohon AD SP806L: 2420 mm; Kryt pohonu; Kryt pohonu barva RAL: 9006: 2420 mm; Boční kryty pohonu; Elektrozámek s mechanickým táhlem k nouzovému odjištění křídel v krytu; Tlačítko nouzového otevření v krytu; Nouzový zdroj; Digitální programový přepínač s klíčkem; Programový přepínač v krytu; EPS kontakt zavřeno	
Bezpečnostní prvky a zdroje impulzů	Zdroj impulzů a jištění proti skřípnutí zevnitř: 1 ks; Zdroj impulzů a jištění proti skřípnutí zvenku: 1 ks	
	Polep pro šeroslepé	
	Krycí pásek 30mm	
Protipožární konstrukce	Protipožární konstrukce se 2 pevnými bočními díly, s nadsvětlíkem a s 2-křídlovými posuvnými dveřmi; Provedení kouřotěsné; Sklo protipožární v křídle; Sklo protipožární v konstrukci; Požární odolnost křídel EI30DP1-C-S; Požární odolnost stěny EI30DP1	
Celková cena včetně montáže a dopravy:		229 615.00 Kč bez DPH

Zhotovitel: SPELOS ADS a.s. Hranická 771, Krásno nad Bečvou 75701 Valašské Meziříčí	Příloha č.1 - specifikace díla	Strana: 2
	nedílná součást smlouvy č. A023513380D0025	
Domov U Anežky, poskytovatel sociálních služeb		

Pozice 2 - chodba		1 ks
Typ:	prosklená hliníková protipožární stěna s dvoukřídlovými dveřmi v provedení s nadsvětlíkem	
Průchozí šířka:	1640 mm - aktivní křídlo 900 mm	
Průchozí výška:	2100 mm	
Šířka konstrukce:	1805 mm	
Výška konstrukce:	3245 mm	
Povrchová úprava:	dle RAL9006	
Prosklení:	čiré požární sklo EW-30	
Typ konstrukce :	prosklená hliníková interiérová stěna s dvoukřídlovými dveřmi v provedení s požární odolností EW-30-DP1-C a nadsvětlíkem, klika/koule, samozavírače s koordinátorem, FAB	
	polep pro šeroslepé	
Celková cena včetně montáže a dopravy:		168 649.00 Kč bez DPH

Zhotovitel: SPEDOS ADS a.s. Hranická 771, Krásno nad Bečvou 75701 Valašské Meziříčí	Příloha č.1 - specifikace díla	Strana: 3
	nedílná součást smlouvy č. A023513380D0025	
Domov U Anežky, poskytovatel sociálních služeb		

Pozice 3 - kavárna		1 ks
Typ:	hliníkové interiérové jednokřídlé prosklené dveře	
Průchozí šířka:	820 mm	
Průchozí výška:	1920 mm	
Šířka konstrukce:	980 mm	
Výška konstrukce:	1980 mm	
Povrchová úprava:	dle RAL9006	
Prosklení:	čiré jednoduché bezpečnostní sklo	
Typ konstrukce :	hliníkové interiérové jednokřídlé prosklené dveře, klika/klika, samozavírač, FAB	
Celková cena včetně montáže a dopravy:		31 904.00 Kč bez DPH

OBCHODNÍ PODMÍNKY SPEDOS ADS a.s.

Příloha č.2 ke Smlouvě o dílo č.: A023513380D0025

I. Předmět plnění

Na základě uzavřené, výše uvedené smlouvy se firma SPEDOS ADS a.s. zavazuje provést dílo, provést práce a služby, jak je specifikováno ve Smlouvě o dílo - Příloha č.1 - Specifikace díla.

II. Termín plnění

Termín plnění je stanoven smlouvou, přičemž termín plnění se posunuje o tolik dní, o kolik dní je objednatel v prodlení s úhradou zálohové faktury, pokud byla sjednána, dále se termín plnění posunuje o tolik dní, o kolik dní je objednatel v prodlení se stavební připraveností dle Přílohy č. 3

III. Platební podmínky

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že v případě prodlení objednatel se stavební připraveností dle Přílohy č. 3 ke smlouvě o dílo, po uplynutí lhůty k provedení díla dle této smlouvy, je oprávněn zhotovitel vystavit objednateli fakturu ve výši 90 % ceny díla včetně DPH s lhůtou splatnosti 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Doplatek za cenu díla je poté splatný do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla.

2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že pokud bude realizace díla delší, než jeden kalendářní měsíc, odsouhlasí si objednatel a zhotovitel k poslednímu dni kalendářního měsíce hodnotu skutečně provedených prací na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu o částečném předání díla se soupisem provedených prací, přičemž se objednatel vyjádří, zda dílo částečně přebírá bez výhrad či s výhradami. Zhotovitel předá objednateli dodací list a dle tohoto dodacího listu vystaví zhotovitel objednateli fakturu se splatností 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Takto bude postupováno i v následujících měsících, pokud bude realizace díla trvat několik měsíců. Doplatek za cenu díla je poté splatný do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla.

IV. Odpovědnost

1. Zhotovitel odpovídá za řádné dodání předmětu smlouvy v souladu s technickou dokumentací, touto smlouvou a jinými platnými normami.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

V. Další ujednání ke smlouvě o dílo

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli montážní pracoviště nejpozději 7 dnů před termínem zahájení montáže ve stavu způsobilém k provádění montážních prací podle Dokumentace. Uvedenou skutečnost obě strany potvrdí společným zápisem.

2. Termín převzetí montážního pracoviště sdělí objednatel zhotoviteli písemnou formou nejpozději 7 dnů předem.

3. Objednatel prohlašuje, že se v prostoru pracoviště nenacházejí zařízení (kabelové rozvody, el. zařízení), která jsou v provozu, ani skryté.

4. Objednatel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

5. Na pracoviště mohou vstupovat pouze pověřeni pracovníci objednatel.

6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

7. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla.

8. Dílo bude splněno protokolárním předáním.

9. Objednatel se zavazuje, že umožní po dodání díla zhotoviteli přístup do svých prostor za účelem případných oprav díla, či za účelem odstranění nedodělků díla.

10. Pro realizaci díla budou na náklady objednatel vytvořeny následující podmínky:

- možnost napojení na el. síť 230/400 V
- zajištění prostoru pro uskladnění materiálu a výrobků (suché, bezprašné a uzamykatelné sklady) - zabezpečené proti krádeži
- objednatel se zavazuje zajistit drobné pomocné práce potřebné pro kotvení konstrukce a jednorázovou výpomoc při manipulaci s materiálem
- příjezd na staveniště
- příjezd a přístup na montážní pracoviště
- sociální zařízení (umývárna, WC, šatna)

11. Objednatel se zavazuje seznámit pracovníky zhotovitele se zásadami bezpečnosti, ochrany zdraví a požární ochrany platnými pro předmětnou stavbu či objekt.

12. Pokud bude objednatel v prodlení s předáním staveniště pro montáž díla, prodlužuje se termín předání díla o tolik dní, o kolik dní bude objednatel v prodlení s předáním staveniště.

13. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při předávání a převzetí díla a zavazuje se předání díla zúčastnit. Nepřevezme-li objednatel dílo bez zbytečného odkladu poté, co dílo bylo dokončeno, vyzve zhotovitel písemně objednatel a stanoví mu nový termín k předání díla. V případě, že se objednatel nezúčastní ani nového termínu předání a převzetí díla a dílo nepřevezme, vyzve zhotovitel objednatel o zamýšleném prodeji díla a stanoví mu náhradní lhůtu k převzetí díla ne kratší než 1 (jeden) měsíc a zároveň mu sdělí, že hodlá předmět díla prodat. V případě, že objednatel zmaří i tento druhý náhradní termín k převzetí díla tím, že se ho nezúčastní, anebo dílo nepřevezme, je oprávněn zhotovitel dílo vhodným způsobem prodat na účet objednatel a započítá své vzniklé pohledávky vyplývající z této smlouvy a škody a náklady, které mu vzniknou vůči pohledávce objednatel.

14. Dle ustanovení § 2608 NOZ převzetím nabývá objednatel vlastnické právo k předmětu díla – věci.

15. Všechny spory, vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní, budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Ostravě.

16. Objednatel je povinen při provádění díla spolupůsobit, dokončené dílo prohlédnout s péčí řádného hospodáře a převzít způsobem uvedeným v této smlouvě a v předávacím protokolu. V předávacím protokolu objednatel uvede, zda přebírá dílo s výhradami nebo bez výhrad. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu

17. Servis

- Po ukončení záručního servisu zajistí zhotovitel pozáruční servis, jehož podmínky budou sjednány v samostatné smlouvě
- Po dobu prodlení objednatel s placením konečné faktury nebude objednatel na provedeném díle zajišťovat servis.

18. Smluvní pokuty, úroky z prodlení

- V případě prodlení zhotovitele s dodržением termínu plnění podle čl. II., má objednatel vůči zhotoviteli nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- V případě prodlení objednatel s dodržением splatnosti vystavených faktur má zhotovitel vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení závazku ze strany objednatel. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
- V případě nedodržení stavební připravenosti dle přílohy č.3 ke smlouvě o dílo, je povinen objednatel zaplatit zhotoviteli vynaložené náklady a škodu, které mu vzniknou tím, že objednatel ve stanovené lhůtě nepřipravil stavební podmínky pro zhotovitele.

VI. Závěrečná ustanovení

Jakékoliv ujednání a změny nebo doplňky k těmto podmínkám jsou pro obě strany závazné jen tehdy, jsou-li vyhotoveny písemně a jsou oběma smluvními stranami podepsány.

Smluvní strany se dohodly, že v případě, že vláda České republiky vyhlásí zákaz vycházení, v případě nedostatku zaměstnanců či karanténě zaměstnanců zhotovitele, v případě nedostupnosti či nemožnosti zajištění materiálu nutného ke splnění zakázky, posunuje se termín předání díla o tolik dnů, kolik dnů bude trvat tato překážka na straně zhotovitele. Zhotovitel je povinen ve lhůtě do 3 (tří) pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastane, informovat objednatel.

V.....dne.....

Zhotovitel:

Objednatel:



Obchodní společnost

SPEDOS ADS a.s.,

se sídlem Hranická 771, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 277 95 357,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3195,

zastoupena prokuristou Ing. Janem Venturou

uděluje plnou moc

Radim NOSEK

datum narození: **25. 1. 1974**

bytem, trvalé bydliště: **Pulkavova 1167/5, 716 00 Ostrava Radvanice**

zaměstnanci firmy, k jednání za společnost v těchto záležitostech:

1. Sjednávání, uzavírání a podepisování obchodních smluv zpracovaných a navržených společností SPEDOS ADS a.s. a k sjednávání, uzavírání a podepisování obchodních podmínek SPEDOS ADS a.s. v rozsahu plnění **do výše 1 500 000,- Kč** bez DPH.
2. Zplnomocnění k jednání se vztahuje výhradně na okruh působnosti shora uvedený.
3. Plná moc zaniká jejím odvoláním společností.

Valašské Meziříčí: 6. 9. 2022

Plnou moc přijímám:

Za firmu SPEDOS ADS a.s.:

zaměstnanec

Ing. Jan Ventura

prokurista