

Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení

NET4GAS, s.r.o.

Se sídlem: Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, Česká republika

IČ: 27260364

DIČ: CZ 27260364

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108316,

Zastoupená:

Bankovní spojení:

SWIFT :

IBAN :

E-mail:

Reg. číslo smlouvy: 1718001367

dále jen „Vlastník“ – na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p.o.

Závod Praha

Se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

Zastoupeno:

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1

Číslo účtu:

Reg. číslo smlouvy:

dále jen „Žadatel“ – na straně druhé

(Vlastník a Žadatel společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení

(dále jen „Smlouva“)

v souladu s ustanovením § 70 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Vlastník je vlastníkem plynárenského zařízení VTL plynovodu DN 500 Šlapanov – Křečhoř.
2. Žadatel financuje realizaci záměru s názvem „**Přeložka silnice I/38 Církvice – obchvat**“. Realizací tohoto záměru je vyvolána potřeba zřídit přeložku stávajícího –plynárenské zařízení:
 - a) **SO 510 – Křížení VTL plynovodu DN500 s novým chodníkem pro pěší** – Potrubí bude ochráněno přemostěním například silničními panely KZD. Nejedná o komunikaci, ve smyslu NV 101/2005 - příp. osazeny sloupky na chodník
 - b) **SO 511 – Přeložka VTL plynovodu DN500 – V1** – potrubí ocel PN 63, 530 x 11,0 mm, materiál X52, Re min = 360 MPa dle dle ČSN EN ISO 3183 – délka 217,0 m
 - c) **SO 512 – Přeložka VTL plynovodu DN500 – V2** – potrubí ocel PN 63, 530 x 11,0 mm, materiál X52, Re min = 360 MPa dle dle ČSN EN ISO 3183 – délka 254,0 m

Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení

- d) **SO 513 – Přeložka VTL plynovodu DN500 – V4** – potrubí ocel PN 63, 530x11,0 mm, materiál X52, Re min = 360 MPa dle dle ČSN EN ISO 3183 – délka 24,0 m
 - e) **SO 514 - Přeložka VTL plynovodu – V3** – potrubí ocel PN 63, 530 x 11 mm Materiál X52, Re min = 360 MPa dle dle ČSN EN ISO 3183 – délka 119,0 m
- (dále jen „**přeložky**“).
3. Smluvní strany se v souladu s § 70 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) dohodly na tom, že vlastník realizuje své práva i povinnost vyplývající z citovaného ustanovení tak, že žadatel se zavazuje na své náklady a nebezpečí, podle pokynů vlastníka a dle podmínek sjednaných v této smlouvě realizovat přeložku a odstranit část stávajícího plynárenského zařízení, kterou realizovaná přeložka funkčně nahrazuje (dále jen: „**nahrazovaná část zařízení**“).
- Předpokládaný termín realizace přeložky:
- a. předpokládané zahájení realizace: 04/2019
 - b. předpokládané ukončení realizace: 09/2021
4. Vlastnictví plynárenského zařízení se po provedení přeložky nemění.
 5. Projektantem záměru je:
Ateliér projektování inženýrských staveb, s.r.o
IČ: 61853267
DIČ: CZ61853267
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2368,
Zastoupen:
 6. Vlastník prohlašuje, že pozemky, kterými je ke dni podpisu této smlouvy vedeno plynárenské zařízení jsou zatíženy věcným břemenem podle zákona č. 67/1960 Sb., která vlastníka opravňují ke vstupu a vjezdu na tyto pozemky a k provozování plynárenského zařízení.

Článek II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Žadatel se touto smlouvou na svůj náklad zavazuje:
 - a) zajistit zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení nebo společné povolení v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. s respektováním požadavků vlastníka dle Přílohy č. 1 této smlouvy,
 - b) zajistit vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení nebo společné povolení přeložky (dále jen: „povolení stavby“) s tím, že:
 - i. žádost o vydání povolení stavby bude podána žadatelem na základě plné moci, která je Přílohou č. 2 této smlouvy, a to na obchodní jméno vlastníka
 - ii. oznámení o zahájení řízení o vydání povolení stavby bude žadatelem předáno vlastníkovi do 5 dnů ode dne jeho oznámení žadateli příslušným stavebním úřadem
 - iii. vydané povolení stavby bude žadatelem předáno vlastníkovi do 5 pracovních dnů od jeho oznámení žadateli příslušným stavebním úřadem
 - iv. povolení stavby bude vydáno na obchodní jméno vlastníka jako oprávněného stavbu umístit
 - v. po nabytí právní moci bude vyhotovení povolení stavby s doložkou právní moci předáno žadatelem vlastníkovi do 5 dnů vč. dokladové části
 - c) zajistit zpracování geometrických plánů na zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě a jejich předložení k odsouhlasení vlastníkem
 - d) zajistit uzavření smluv o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě (dále jen: „smlouvy o služebnosti/smlouva o služebnosti“) k pozemkům, dotčených realizací přeložek s tím, že:
 - i. seznam pozemků, dotčených realizací přeložky je obsažen v Příloze č. 3 této smlouvy
 - ii. vzor smlouvy o služebnosti je obsažen v Příloze č. 4 této smlouvy

Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení

- iii. žadatel předloží vyplněné vzory smluv o služebnosti k odsouhlasení vlastníkoví a to útvaru: Majetkoprávní vypořádání a povolení, kontaktní osoba:
 - iv. oosouniasene exempláře smluv o služebnosti v odpovídajícím počtu vyhotovení předloží žadatel vlastníkoví k podpisu; vlastník se zavazuje, že takto předložené smlouvy, neshledá-li na nich právní nebo věcné vady, bez zbytečného odkladu podepíše a vrátí zpět žadateli, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy je od žadatele obdržel
 - v. vklad uzavřených smluv o služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zajistí na svůj náklad žadatel
 - vi. v odůvodněných případech a po předchozím odsouhlasení vlastníkem lze uzavření smlouvy o služebnosti nahradit uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě dle smluvního vzoru, který bude vlastníkem žadateli předán
- e) zajistit vydání rozhodnutí o zřízení věcného břemene služebnost inženýrské sítě (dále jen: „rozhodnutí o vyvlastnění“) místně příslušným vyvlastňovacím úřadem, a to v případě, když nastanou podmínky uvedené v ustanovení § 58 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) s tím, že:
- i. před podáním žádosti o vydání rozhodnutí o vyvlastnění bude žadatelem vlastníkoví předložena ke kontrole žádost včetně dokladů a příloh
 - ii. žádost o vydání rozhodnutí o vyvlastnění bude podána žadatelem na základě plné moci, která je Přílohou č. 2 této smlouvy
 - iii. oznámení o zahájení řízení o vydání rozhodnutí o vyvlastnění bude žadatelem předáno vlastníkoví do 3 dnů ode dne jeho oznámení žadateli příslušným stavebním úřadem
 - iv. vydané rozhodnutí o vyvlastnění bude žadatelem předáno vlastníkoví do 3 dnů od jeho oznámení žadateli příslušným stavebním úřadem
 - v. rozhodnutí o vyvlastnění bude vydáno na obchodní jméno vlastníka jako oprávněného z věcného břemene služebnosti inženýrské sítě
 - vi. po nabytí právní moci bude vyhotovení rozhodnutí o vyvlastnění s doložkou právní moci předáno žadatelem vlastníkoví do 3 dnů
- f) zajistit zpracování realizační dokumentace pro realizaci záměru přeložky v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. (dále jen: „dokumentace“) s tím, že:
- i. při zpracování dokumentace budou respektovány technické požadavky vlastníka dle Přílohy č. 1 a její finální verze bude předložena k jeho písemnému vyjádření
 - ii. v případě nesouhlasu vlastníka s předloženou realizační dokumentací žadatel dokumentaci podle připomínek vlastníka upraví, resp. přepracuje
 - iii. zpracovanou dokumentaci si smluvní strany písemně odsouhlasí a tím, že vlastník si ponechá jedno vyhotovení dokumentace
 - iv. žadatel požádá vlastníka o vypracování technických specifikací pro nákup materiálů
- g) nejpozději 30-ti kalendářních dnů před zahájením realizace přeložky vlastníkoví:
- i. písemně oznámit zhotovitele (včetně všech jeho subdodavatelů) realizace přeložky (dále jen: „zhotovitel“) s tím, že:
 - A. vlastník si vyhrazuje právo posoudit schopnost zhotovitele i subdodavatelů k provádění realizace přeložky v případě, že zhotovitel nespĺňuje platnými právními předpisy stanovenou kvalifikaci a současně „Kritéria k provádění prací na plynovodech a požadavky NET4GAS s.r.o.“, která jsou uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy, oznámí vlastník neprodleně, ovšem nejpozději do 10-ti pracovních dnů ode dne oznámení zhotovitele vlastníkoví, tuto skutečnost písemně žadateli
 - B. ve výše uvedeném případě se žadatel zavazuje učinit nápravu, zejména navrhnout jiného způsobilého zhotovitele osobu zhotovitele)
 - C. závazky žadatele stanovené v bodech A. a B. platí obdobně i pro výběr osob provádějících autorský dozor
 - ii. doložit vlastníkoví kvalifikace osob provádějících autorský dozor
 - iii. předložit:
 - A. listy vlastnictví všech pozemků uvedených v Příloze č. 3 této smlouvy s vyznačením oprávnění odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti inženýrské sítě zřídit a provozovat plynárenské zařízení dle Článku I. odst. 1. této smlouvy ve prospěch vlastníka jako oprávněného z věcného břemene

Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení

- B. smlouvy o služebnosti ke všem pozemkům uvedeným v Příloze č. 3, podepsané vlastníky uvedených pozemků
 - C. originál rozhodnutí o umístění stavby s vyznačením doložky právní moci
 - D. originál rozhodnutí o vyvlastnění s vyznačením doložky právní moci, pokud bylo právo věcného břemene k některému z pozemků uvedených v Příloze č. 3 této smlouvy
 - E. realizační dokumentaci dle písm. f) tohoto odstavce
 - F. plán kontroly zkoušek k jeho odsouhlasení vlastníkem
 - G. technologické postupy pro svařování, nedestruktivní zkoušky, izolační práce, zemní práce, tlakové zkoušky, napěťové zkoušky a sušení k jejich odsouhlasení vlastníkem
- iv. písemně oznámit zahájení stavebních prací a zároveň předat vlastníkově objednávku na pokrytí všech opodstatněných nákladů, které budou vyvolané přeložkou (odpuštěný zemní plyn z úseku plynovodu, odstavení plynovodu, zajištění pracoviště pro propojovací práce přeložek, vytyčení plynovodu, dozor na pracovišti) s tím, že na množství odpuštěného plynu bude vystaven protokol o odpuštěném plynu. Cena za odpuštěný plyn bude stanovena vlastníkem k datu vypuštění plynu. Ostatní náklady jsou stanoveny z hodinových tarifních cen čet vlastníka. Všechny hodiny čet odpracovaných při zajištění realizace přeložky budou evidovány na controllingové zakázce, která bude založena před zahájením realizace přeložky. Na základě žadatelem zasláné objednávky se vlastník zavazuje poskytnout žadateli součinnost a výše uvedeným požadavkům vyhovět, za podmínky dodržení výše sjednané lhůty. Žadatel se zavazuje zaplatit vlastníkově jím fakturovanou částku za provedené práce dle Článku IV.
- h) provádět realizaci stavby přeložky v souladu s platnými právními předpisy, s vydanými povoleními, s odbornou péčí a dle pokynů a v souladu se zájmy vlastníka s tím, že:
- i. práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů budou prováděny výlučně osobami, které tuto podmínku splňují
 - ii. žadatel odpovídá při realizaci za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců vstupujících, za požární ochranu a ochranu životního prostředí dle obecně závazných právních předpisů s tím, že se zejména zavazuje postupovat v souladu s Přílohami č. 5 a 6 této smlouvy
 - iii. výkon autorského a stavebního dozoru bude prováděn v rozsahu stanoveném v požadavcích vlastníka, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy
 - iv. se zavazuje účastnit se kontrolního dne, svolaného vlastníkem
 - v. se zavazuje přizvat vlastníka ke kontrolnímu dni, který sám v rámci realizaci přeložky plynárenského zařízení nařídí
 - vi. se zavazuje uhradit vlastníkově veškeré náklady vzniklé v důsledku porušení právních předpisů, nebo vydaných povolení, zejména uhradit mu veškeré finanční sankce, uložené vlastníkově v důsledku jednání žadatele
- i) poskytnout vlastníkově záruky na jakost zhotovené přeložky po dobu 60 měsíců ode dne uvedeného v protokolu o jejím předání vlastníkově s tím, že:
- i. právo reklamovat přechází převzetím přeložky plynárenského zařízení ze žadatele na vlastníka
 - ii. vyskytne-li se v průběhu záruční doby vada, má právo reklamovat vadu vlastník prostřednictvím žadatele, a to tím způsobem, že vlastník písemně oznámí žadateli výskyt vady a jak se vada projevuje. Jakmile vlastník odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady
 - iii. práva z odpovědnosti za vady musí vlastník uplatnit (reklamovat u žadatele) do 30 dnů po jejím zjištění, nejpozději do konce záruční doby. Žadatel zajistí podmínky odstranění vady tak, aby tato byla odstraněna zhotovitelem bez zbytečného odkladu od doručení reklamace. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel prací záruku po dobu 60 měsíců od realizace opravy. Tato záruční doba však neskončí před uplynutím záruční doby sjednané na celé dílo.
- j) vyzvat vlastníka doporučeným dopisem nebo faxem nejméně pět pracovních dnů předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem zakryty. O této skutečnosti se provede zápis ve stavebním deníku. V případě, že se vlastník na tuto výzvu bez vážných důvodů nedostaví, žadatel zopakuje výzvu telefonicky a poskytne vlastníkově přiměřenou lhůtu, nejdéle však 48 hodin k tomu, aby se na stavbu mohl dostavit, a zůstane-li tato výzva bezvýsledná, může žadatel pokračovat v provádění prací s tím, že před zakrytím těchto prací, pořídí příslušnou fotodokumentaci. Pokud bude potrubí zakryto zhotovitelem bez prokazatelně doručené předchozí výzvy vlastníkově je žadatel (nedohodnou-li se strany jinak) na žádost vlastníka povinen nechat potrubí odkrýt na vlastní náklady.
- k) zajistit vydání povolení ke zkušebnímu provozu za účelem ověření funkčnosti a vlastností realizované přeložky (dále jen: „povolení ke zkušebnímu provozu“) a tím, že:

Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení

- i. před podáním žádosti o vydání povolení ke zkušebnímu provozu bude žadatelem vlastníkovi předložena ke kontrole žádost včetně dokladů a příloh
 - ii. žádost o vydání povolení ke zkušebnímu provozu bude podána žadatelem na základě plné moci, která je Přílohou č. 2 této smlouvy
 - iii. originál vydaného povolení ke zkušebnímu provozu s vyznačením doložky právní moci bude žadatelem vlastníkovi předán do 3 dnů od jeho oznámení žadateli příslušným stavebním úřadem
 - iv. společně s originálem vydaného povolení ke zkušebnímu provozu budou vlastníkovi dále předány i následující dokumenty dle Přílohy č. 8
 - l) zajistit vydání kolaudačního souhlasu za účelem trvalého provozování (dále jen: „kolaudační souhlas“) a tím, že:
 - i. před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude žadatelem vlastníkovi předložena ke kontrole žádost včetně dokladů, zejména vyhodnocení zkušebního provozu a všech zákonem předepsaných příloh
 - ii. vyhodnocení zkušebního provozu provede vlastník
 - iii. žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude podána žadatelem na základě plné moci, která je Přílohou č. 2 této smlouvy
 - iv. originál vydaného kolaudačního souhlasu bude žadatelem vlastníkovi předán do 3 dnů od jeho oznámení žadateli příslušným stavebním úřadem
 - m) zajistit vydání povolení k odstranění nahrazované části zařízení (dále jen: „povolení k odstranění“) s tím, že:
 - i. před podáním žádosti o vydání povolení k odstranění bude žadatelem vlastníkovi předložena ke kontrole žádost včetně dokladů a příloh
 - ii. žádost o vydání povolení k odstranění bude podána žadatelem na základě plné moci, která je Přílohou č. 2 této smlouvy
 - iii. originál vydaného povolení k odstranění bude žadatelem vlastníkovi předán do 3 dnů od jeho oznámení žadateli příslušným stavebním úřadem
 - iv. nahrazovaná část zařízení bude žadatelem bez zbytečného odkladu po oznámení povolení k odstranění příslušným stavebním úřadem odstraněna, demontovaný materiál a vzniklé odpady a způsob nakládání s nimi budou zahrnuty do nákladů a výnosů realizace přeložky v dokumentaci
2. Pisemnosti, jakož i listiny, které se žadatel zavazuje vlastníkovi předat podle odst. 1., budou předány:
- a) V případě pisemností a listin podle odst. 1. písm. d), e) a g) bod iii. část A. až D.:
 - b) V případě veškerých ostatních pisemnosti a listin dle odst. 1.:
3. Veškeré pisemnosti budou žadatelem vlastníkovi předávány v papírové podobě, a to dle členění požadovaných vlastníkem. Data v digitální podobě budou na disku DVD, a to s průvodním souborem který bude obsahovat strukturovaný seznam adresářů, podadresářů a jednotlivých souborů dle Přílohy č. 9 této smlouvy. Průvodní soubor bude ve formátu *.xlsx, Název dokumentu bude: Seznam_dokumentace.xlsx. Soubory na DVD budou ve formátech *.pdf a *.dgn (u projektů je povolen i formát *.dwg). Technické zprávy, atesty a veškeré papírové dokumenty budou naskenovány do standardního formátu *.pdf, mapy, schémata a přehledné situace budou uloženy do vrstveného *.pdf souboru.
4. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude zapracováno dle Přílohy č. 7.
5. Žadatel tímto bere na vědomí, že:
- a) vlastnictví plynárenského zařízení podle Článku I. odst. 1. této smlouvy se provedením přeložky nemění
 - b) realizovaná přeložka po provedení a kolaudaci nahradí dotčenou část plynárenského zařízení
 - c) náklady na realizaci přeložky, včetně veškerých nákladů vlastníka, vynaložených za účelem realizace přeložky dle této smlouvy, jsou součástí nákladů žadatele

- d) případný demontovaný materiál a vzniklé odpady budou zlikvidovány žadatelem na jeho náklady.
6. Na základě písemné výzvy žadatele, nejpozději však do 15 dnů ode dne doručení této výzvy, předá vlastník žadateli zaměřeni trasy plynárenského zařízení dle Článku. I. odst. 1. v rozsahu nezbytném pro realizaci přeložky (v rámci možnosti v prostorových souřadnicích a v digitální formě). Přesné vytyčení dotčené trasy plynárenského zařízení bude provedeno pracovníky vlastníka, v případě zvláštní potřeby, přímo v terénu na základě písemné výzvy žadatele do 15 dnů ode dne doručení výzvy. O vytyčení bude proveden zápis, v němž budou stanoveny podmínky pro provádění výkopových prací. Zápis bude předán žadateli. Vlastník je dále povinen, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výše uvedené výzvy, předat žadateli údaje o technických parametrech dotčeného úseku plynárenského zařízení, zejména údaje o použitých materiálech, jeho stáří apod.
 7. Smluvní strany se zavazují vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k bezpečnosti a ochraně zdraví zaměstnanců při práci, a dále vzájemně efektivně spolupracovat při zavádění těchto opatření ve smyslu požadavku § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že koordinaci opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění provádí žadatel.
 8. Vlastník je oprávněn provádět průběžnou kontrolu realizace přeložky svými zaměstnanci nebo svými zmocněnými osobami a svolávat kontrolní dny stavby. O výsledku kontroly provede vlastník zápis ve stavebním deníku nebo zápis z kontrolního dne.
 9. Vlastník prokazatelně (písemnou formou zápisem ve stavebním deníku) seznámí žadatele s provozní situací přepravní soustavy v rozsahu nezbytném pro realizaci přeložky. Tento zápis ve stavebním deníku bude opatřen datem zápisu a podepsán vlastníkem, žadatelem i zhotovitelem stavebně – montážních prací.
 10. Zajišťování plynárenských zařízení a ohlašování omezení dodávky plynu odběratelům vlastníka smí na požádání žadatele, případně zhotovitele provádět výlučně vlastník sám, přičemž žadatel, případně zhotovitel je povinen předkládat vlastníkovi požadavky na omezení nebo přerušování dodávky plynu v takovém časovém předstihu, aby vlastník mohl zajistit ohlášení nejméně 90 kalendářních dnů předem.

Článek III.

Způsob předání a převzetí přeložky

1. Žadatel je povinen doporučeným dopisem nebo emailem, adresovaným na michal.vlach@net4gas.cz požádat o souhlas s napojením přeložky na stávající plynovod v odsouhlaseném termínu dle článku II, bod 10.
2. Žadatel je povinen doporučeným dopisem nebo emailem, adresovaným na michal.vlach@net4gas.cz, vyzvat vlastníka k převzetí realizované přeložky za účelem jejího zkušebního provozu, a to bez zbytečného odkladu po jejím dokončení. K této výzvě žadatel přiloží dokumenty dle Článku II. odst. 1. písm. k).
3. O předání a převzetí realizované přeložky podle odst. 2. jsou žadatel i vlastník povinni sepsat protokol o převzetí do zkušebního provozu. Tento protokol bude obsahovat zejména tyto skutečnosti:
 - a) označení stavby dle vydaného souhlasu se zkušebním provozem
 - b) označení žadatele a vlastníka
 - c) ev. číslo a datum uzavření této smlouvy
 - d) datum zahájení a dokončení prací na přeložce
 - e) souhlas vlastníka ke vpuštění plynu do přeložky
 - f) seznam vad a nedodělků nebránící zkušebnímu provozu
 - g) datum a místo sepsání protokolu
 - h) jména, příjmení, funkce a podpisy zástupců žadatele a vlastníka
 - i) seznam dokumentace dle Článku II. odst. 1 písm. k) bod iv.
4. Žadatel je povinen bez zbytečného odkladu po převzetí kolaudačního souhlasu podle Článku II. odst. 1. písm. l) bod iii., doporučeným dopisem nebo emailem, adresovaným na michal.vlach@net4gas.cz, vyzvat vlastníka k převzetí realizované přeložky za účelem jejího trvalého provozování. K této výzvě žadatel přiloží dokumenty dle Článku II. odst. 1. písm. l).
5. O předání a převzetí realizované přeložky podle odst. 4. jsou žadatel i vlastník povinni sepsat protokol o převzetí k trvalému provozu. Tento protokol bude obsahovat zejména tyto skutečnosti:
 - j) označení stavby dle vydaného kolaudačního souhlasu
 - k) označení žadatele a vlastníka
 - l) ev. číslo a datum uzavření této smlouvy

- m) datum zahájení a dokončení prací na přeložce
 - n) datum a místo sepsání protokolu
 - o) jména, příjmení, funkce a podpisy zástupců žadatele a vlastníka
 - p) seznam dokumentace dle Článku II. odst. 1. písm. k) bod iv.
6. V případě vad a nedodělků nebude realizovaná přeložka převzata. Bude sepsán protokol s výčtem vad a nedodělků a termínem jejich odstranění.
7. Žadatel nese nebezpečí škody na přeložce do doby jejího převzetí vlastníkem k trvalému provozování.

Článek IV. **Platební podmínky**

1. Cena za služby realizované vlastníkem pro žadatele dle Článku II. odst. 1. písm. g) bod iv. bude hrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené vlastníkem po provedení díla dle objednávky.
2. K této ceně bude uplatněna DPH ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále také jako „zákon o DPH“), ke dni zdanitelného plnění.
3. Splatnost faktury je 60 dnů od data vystavení. Peněžní závazek žadatele je splněn dnem připsání na účet vlastníka.
4. Faktura bude obsahovat kromě náležitostí požadovaných obecně závaznými právními předpisy pro daňový doklad i kopii předávacího protokolu o převzetí a předání díla a registrační číslo smlouvy vlastníka. Daňový doklad – faktura bude vyhotovena výhradně ve formátu A4, na standardním kancelářském papíru gramáže 80 g/m², s jednostranným tiskem, barva textu obsaženého v daňovém dokladu – faktuře bude černá a daňový doklad – faktura bude vystavena v jednom originálu.
5. Žadatel může do 15-ti dnů od vystavení fakturu vrátit s uvedením důvodu vrácení, pokud faktura nebude splňovat veškeré náležitosti dle Článku IV. odst. 4. Opravením faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.

Článek V. **Sankční ujednání**

1. V případě, že žadatel ani po písemné výzvě, učiněné na email uvedený v záhlaví této smlouvy nepředloží některý z dokumentů uvedený v Článku II. odst. 1. písm. a), b), c), d), e), f), g), k), l) a m) a v odst. 5. této smlouvy, je žadatel povinen zaplatit vlastníkově smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc Korun českých) za každý případ porušení povinností. Lhůta, kterou vlastník ve výzvě žadateli k předložení dokumentů určí, nesmí být kratší pěti pracovních dnů.
2. V případě nesplnění kterékoliv z povinností, uvedených v Článku II. odst. 1. písm. h), i) a j) této smlouvy, je žadatel povinen zaplatit vlastníkově smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc Korun českých) za každý případ porušení povinností.
3. Pokud žadatel poruší § 68 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb. a tímto jednáním bude provozovat činnost, která by ve svých důsledcích mohla ohrozit plynárenské zařízení, je vlastník oprávněn vyúčtovat žadateli smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion Korun českých) za každý jednotlivý případ, resp. při porušení technických podmínek pro práci a činnosti v objektech, nebezpečných prostorech, pásmech a v blízkosti sítí vedení ve správě NET4GAS, s.r.o.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne, kdy bylo žadateli doručeno její vyúčtování vlastníkem.
5. Smluvní strany se dohodly, že i v případě zaplacení smluvní pokuty má vlastník právo na náhradu škody v částce převyšující zaplacenou smluvní pokutu.
6. Zaplacením smluvních pokut nezaniká povinnost splnit závazky sjednané v této smlouvě.

Článek VI. **Důvěrnost a ochrana poskytovaných informací**

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají mlčenlivost ve vztahu k předmětu této smlouvy a jednáním vedoucím k uzavření této smlouvy. Dále se smluvní strany zavazují, že zachovají mlčenlivost ve vztahu k informacím, dokumentaci a materiálům (dále jen „důvěrné informace“) dodaným nebo přijatým v jakékoli formě nebo poskytnutým a daným k dispozici druhou smluvní stranou. Za důvěrné informace se pro účely této smlouvy rozumí také (a) informace charakteru obchodního, technického a finančního, která se týká zákazníků vlastníka a/nebo (b) informace o provozování a rozvoji přepravní soustavy vlastníka a přístupu do ní.

Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení

2. Smluvní strany se zavazují, že veškeré důvěrné informace, které jim budou poskytnuty, nesdělí ani jinak nezpřístupní třetím osobám, ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
3. Žadatel se zavazuje sjednat se všemi svými zaměstnanci a členy statutárního orgánu, který byla za účelem splnění předmětu této smlouvy poskytnuta (a) důvěrná informace charakteru obchodního, technického a finančního, která se týká zákazníků vlastníka a/nebo (b) důvěrná informace o provozování a rozvoji přepravní soustavy vlastníka a o přístupu do ní, povinnost mlčenlivosti o těchto důvěrných informacích ve vztahu k třetím osobám. Za třetí osoby se pro účely této smlouvy považují rovněž zaměstnanci žadatele, kteří vykonávají činnost výroby nebo obchodu s plynem. Mlčenlivost o těchto důvěrných informacích bude sjednána tak, že bude trvat během a po skončení daného vztahu mezi zaměstnanci, členy statutárního orgánu a žadatelem.
4. Povinnost zachovávat závazek mlčenlivosti ve vztahu k důvěrným informacím trvá po celou dobu existence smluvního vztahu mezi stranami, tak i po jeho skončení do té doby, nežli se důvěrné informace stanou veřejně známými, aniž by povinný porušil své povinnosti podle této smlouvy. Nároky smluvních stran na náhradu škody způsobené porušením povinnosti dle tohoto článku se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Výše uvedená ustanovení a z nich vyplývající závazky se nevztahují na důvěrné informace:
 - a) jejichž poskytnutí nebo sdělení bylo předem písemně schváleno druhou smluvní stranou,
 - b) které oprávněný označil výslovně jako veřejné,
 - c) které se staly veřejně známými, aniž by povinný porušil povinnosti podle této smlouvy, a
 - d) k jejichž sdělení je povinný povinen podle právního předpisu nebo rozhodnutí soudu, správního či obdobného orgánu.

Článek VII. **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných vzestupně očíslovaných dodatků.
3. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku.
4. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na případné právní nástupce smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující:
 - a) Příloha č. 1.: Technické požadavky vlastníka
 - b) Příloha č. 2.: Plná moc, udělená vlastníkem žadateli
 - c) Příloha č. 3.: Seznam pozemků, dotčených realizací přeložky
 - d) Příloha č. 4.: Vzor smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inž. sítě
 - e) Příloha č. 5 Organizace údržby montáží oprav N4G
 - f) Příloha č. 6: Podmínky BOZP, ZP, a PO
 - g) Příloha č. 7: Geodetické zaměření a zpracování geodetické dokumentace
 - h) Příloha č. 8: Seznam předávané dokumentace
 - i) Příloha č. 9: Struktura technické dokumentace
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž žadatel i vlastník obdrží po dvou stejnopisech.

Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení

Obsah

1.	Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR)	2
2.	Rozsah a obsah projektové dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ)	3
3.	Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby (PPD)	20
4.	Rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby (DSS)	27
5.	Kritéria k provádění prací na plynovodech a požadavky NET4GAS, s.r.o.	29
6.	Požadavky NET4GAS, s.r.o., na výkon autorského a stavebního dozoru.....	30
7.	Požadavky na kabel	32